



DODATEK č. 3

SMLOUVY O DÍLO

na zhotovení díla s názvem

Kulturní dům v obci Heřmanov - Fojtovice

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen občanský zákoník)

1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel:

Název/Obchodní jméno: **Obec Heřmanov**
Se sídlem: **Heřmanov 13, 405 02 Děčín**
IČ: 00261327
DIČ: neplátce
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 6625431/0100
Zastoupený: Františkem Davidem, starostou obce
Zástupce oprávněný k podpisu smlouvy o dílo a případných dodatků: František David, starosta
Zástupce oprávněný jednat ve věcech týkajících se průběhu stavby: Jaroslav Wiedermann, TDS

a

1.2 Zhotovitel:

Obchodní jméno: Aulický invest s.r.o.
Se sídlem: Moskevská 12/13, 470 01 Česká Lípa
IČ: 25008382
DIČ: CZ25008382
Bankovní spojení: Moneta money bank
Číslo účtu: 224317939/0600
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu C vložce 11066
Zastoupený: Ing. Jiří Aulický
Zástupce oprávněný k podpisu smlouvy o dílo a případných dodatků: Ing. Jiří Aulický
Zástupci oprávnění jednat ve věcech týkajících se průběhu stavby: Ing. Jiří Aulický

Smluvní strany tímto sjednávají opravu textu Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 28.05.2024.

Vzhledem k tomu, že v Dodatku č. 2 došlo k chybě v ustanovení článku 5. CENA DÍLA, smluvní strany se dohodly, že se toto ustanovení nahrazuje novým, správným zněním.

Ustanovení článku 5. CENA DÍLA Dodatku č. 2 zní nově takto:

5.1 Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Nové, správné znění:

Cena bez DPH:	8 857 537,80 Kč
Cena bez DPH – méněpráce	- 523 668,37 Kč
Cena bez DPH – vícepráce	910 880,79 Kč
Cena celkem bez DPH	9 244 750,22 Kč
21% DPH:	1 941 397,55 Kč
Cena vč. DPH:	11 186 147,77 Kč

Původní znění:

Cena bez DPH:	8 857 537,80 Kč
Cena bez DPH – méněpráce	- 361 118,37 Kč
Cena bez DPH – vícepráce	748 330,79 Kč
Cena celkem bez DPH	9 244 750,22 Kč
21% DPH:	1 941 397,55 Kč
Cena vč. DPH:	11 186 147,77 Kč

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek ke smlouvě řádně přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Tento dodatek č. 3 ke smlouvě je podepsaný elektronicky.

Tento dodatek č. 3 ke smlouvě nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oprávněným zástupcem druhé smluvní strany a týmž okamžikem nabývá dodatek i účinnosti

Ostatní ujednání smlouvy o dílo a dodatků č. 1 a 2 zůstávají tímto Dodatkem č. 3 nedotčeny a nadále v platnosti.

Přílohy:

- změnový list č. 02/2025 ze dne 22.8.2025 vč. rozpočtu a soupisu prací - opravený

za zhotovitele:

za objednatele:

Ing. Jiří Aulický
jednatel společnosti

František David
starosta obce

NÁVRH ZMĚNY		číslo: 02/2025	
Zhotovitel:	Aulický invest s.r.o., Moskevská 12, 470 01 Česká Lípa.; IČ: 25008382		
Komu:	Obec Heřmanov, Heřmanov 13, 405 02 Děčín; IČ: 00261327	Datum: 22.08.2025	
Název akce: Kulturní dům v obci Heřmanov - Fojtovice			
Způsob odeslání/ předání/datum:	poštou	e-mailem- X	Faxem: osobně
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:		
	na jinou část smlouvy:		
Popis a zdůvodnění změny: <u>ZMĚNA 1 - změna dřevěného vnitřního schodiště na zděné z YTONG (§ 222 odst. 5 ZZVZ)</u> STAVEBNÍ OBJEKT 01 – STAVEBNÍ ČÁST – 1.NP 1) Odd. 1 rozpočtu – Zemní práce Bude nutné provést výkopové práce pro základy pod nové zděné schodiště 2) Odd. 2 rozpočtu - Základy Základy pod zdivo YTONG nesoucí schodišťové stupně 3) Odd. 31 rozpočtu – Zdi pozemních staveb Bude provedena vyzdívka nesoucí schodišťové stupně 4) odd. 43 rozpočtu – Schodiště Schodišťové stupně budou provedeny jako prefabrikované z pórobetonu z důvodu vyšší trvanlivosti 5) Odd. 998 rozpočtu – Přesun hmot. Související přesun hmot z nově realizovaných konstrukcí. 6) Odd. 766 rozpočtu – Konstrukce truhlářské Nebude provedeno dřevěné schodiště a dřevěné madlo, madlo schodiště bude kovové. Z tohoto důvodu předkládá zhotovitel návrh změny – dodatečně požadovaných stavebních prací, které nebyly součástí díla a odečítá práce, které nebudou prováděny. Ocenění změny: -100,17 Kč <u>ZMĚNA 2 – zvýšení nadpraží u dveřních otvorů (§ 222 odst. 6 ZZVZ)</u> STAVEBNÍ OBJEKT 01 – STAVEBNÍ ČÁST – 1.NP 1) Odd. 31 rozpočtu – Zdi pozemních staveb Bude nutné provést dodatečné osazení válcovaných nosníků (překladů) pro zvýšení nadpraží tak, aby byla dodržena normová výška pro dveře 197 cm. 2) Odd. 61 rozpočtu – Úpravy povrchů vnitřní Provedení nových omítek nadpraží dveřních otvorů 3) Odd. 96 rozpočtu – Bourání konstrukcí Dojde k vybourání stávajících nosných prvků nadpraží dveřních otvorů, které nejsou osazeny v normové výšce 4) Odd. 961 rozpočtu – Bourání a demontáž konstrukcí Vybourání rýh ve zdivu pro osazení nových ocelových překladů 5) Odd. 997 - Přesun sutě Související přesuny suti z bouraných konstrukcí. 6) Odd. 998 – Přesun hmot Související přesun hmot z nově realizovaných konstrukcí. Z tohoto důvodu předkládá zhotovitel návrh změny – nepředvídatelných stavebních prací, které nemohl zadavatel (zhotovitel) jednat s náležitou péčí předvídat Ocenění změny: 24 053,25 Kč			

ZMĚNA 3 – doplnění okenních otvorů (§ 222 odst. 6 ZZVZ)

STAVEBNÍ OBJEKT 01 – STAVEBÍ ČÁST – 1.NP

1) Odd. 766 rozpočtu – Konstrukce truhlářské

Bude nutné zajistit širší průchod do objektu bočním vchodem, vyvolaný změnou technologie ÚT (nové zásobníky TUV), proto nebudou provedeny plastové vstupní dveře 800/1970 mm. Budou dodány a osazeny nové plastové dveře 1300/2075 mm

Dále budou nově dodány dva kusy plastových oken 460/620 mm na sociální zařízení.

Z tohoto důvodu předkládá zhotovitel návrh změny – nepředvídatelných stavebních prací, které nemohl zadavatel (zhotovitel) jednat s náležitou péčí předvídat.

Ocenění změny: 56 213,36 Kč

ZMĚNA 4 – náhrada nesoudržného štitového zdiva a příčky u schodiště novými konstrukcemi (§ 222 odst. 6 ZZVZ)

STAVENÍ OBJEKT 02 – STAVEBNÍ ČÁST – 2.NP (PODKROVÍ)

1) Odd. 31 rozpočtu – Zdi pozemních staveb

Bude nutné nově vyzdít část štitového zdiva (místo vybouraného nesoudržného zdiva)

Dále se nebude provádět nadezdívka příčky u schodiště

2) Odd. 961 rozpočtu – Bourání a demontáž konstrukcí

Bude zbourána příčka u schodiště a část štitového zdiva které vykazují statické vady (trhliny)

3) Odd. 997 rozpočtu - Přesun sutě

Související přesuny suti z bouraných konstrukcí.

4) Odd. 998 rozpočtu – Přesun hmot

Související přesun hmot z nově realizovaných konstrukcí.

5) Odd. 763 rozpočtu – Konstrukce suché výstavby

Bude provedena SDK příčka do výšky kleštin místo zbourané cihelné příčky okolo schodiště a nerealizované cihelné nadezdívky na této příčce.

Z tohoto důvodu předkládá zhotovitel návrh změny – nepředvídatelných stavebních prací, které nemohl zadavatel (zhotovitel) jednat s náležitou péčí předvídat.

Ocenění změny: 107 877,77 Kč

ZMĚNA 5 – komíny (§ 222 odst. 5 ZZVZ)

STAVEBNÍ OBJEKT 04 – KROV A STŘECHA Z AL ŠABLON – ZMĚNA MATERIÁLU

1) Odd. 314 rozpočtu - Komíny

Bude provedeno vyzdění jednoho komínového tělesa od podlahy 2.NP až nad střešní rovinu do výšky dle ČSN. Nebude provedena jedna komínová krycí deska a nebude provedeno vyvločkování komínového průduchu druhého komína, který bude celý odstraněn. Odstranění druhého komína bude nutné z důvodu jeho špatného technického stavu.

2) Odd. 961 rozpočtu - Bourání a demontáž konstrukcí

Bude nutné ubourání obou komínových těles až po podlahu 2.NP a to z důvodu jejich špatného technického stavu a nerovného vyzdění. Nebude nutné provádět frézování průduchů zdiva komínových těles.

3) Odd. 997 rozpočtu - Přesun sutě

Související přesuny suti z bouraných konstrukcí.

4) Odd. 998 rozpočtu – Přesun hmot

Související přesun hmot z nově realizovaných konstrukcí

5) Odd. 713 rozpočtu – Izolace tepelné

Komínovou vložku bude nutné tepelně izolovat, aby nedocházelo ke kondenzaci vodních par uvnitř komína.

Z tohoto důvodu předkládá zhotovitel návrh změny – dodatečně požadovaných stavebních prací, které nebyly součástí díla a odečítá práce, které nebudou prováděny.

Ocenění změny: 16 808,94 Kč

ZMĚNA 6 – změna technologie vytápění dle změny PD (§ 222 odst. 6 ZZVZ)

STAVEBNÍ OBJEKT 09 – VYTÁPĚNÍ

1) Odd. 732 rozpočtu – Ústřední vytápění – Strojovny

Bude provedena změna vytápění z důvodu navýšení kapacity teplé užitkové vody a navýšení kapacity topné vody pro nárazové vytápění sálu. Výkon TČ se nemění. Nebude prováděno TČ (venkovní i vnitřní jednotka)

s vestavěným výměníkem a bude nahrazena TČ (venkovní i vnitřní jednotka) se samostatným nepřímým ohřevným zásobníkem TUV 300l a samostatnou akumulací nádrží 300l. Dále nebude expanzní nádoba 25l a nahradí se expanzní nádobou o objemu 50l. Technologie bude doplněna o nutné ventily a směšovací modul dle návrhu změny PD.

2) Odd. 735 rozpočtu – Ústřední vytápění – otopná tělesa

Budou doplněna 3 nová otopná tělesa místo původních, která však byla v nevyhovujícím technickém stavu (zrezlá)

Z tohoto důvodu předkládá zhotovitel návrh změny – nepředvídatelných stavebních prací, které nemohl zadavatel (zhotovitel) jednat s náležitou péčí předvídat.

Ocenění změny: 210 032,08 Kč

ZMĚNA 7 – změna rozsahu prací venkovní kanalizace (§ 222 odst. 6 ZZVZ)

STAVEBNÍ OBJEKT 10 – VENKOVNÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

1) Odd. 13 rozpočtu – Zemní práce – hloubení vykopávky

Nebude prováděna část trasy venkovní kanalizace. Kamerovou zkouškou byl zjištěn dobrý stav původní kanalizace a po jejím tlakovém vyčištění bude část původní kanalizace použita.

Dojde k navýšení rozsahu výkopů z důvodu odstranění stávajícího plastového tříkomorového septiku a zemního filtru.

2) Odd. 15 rozpočtu – Zemní práce – zajištění výkopu, násypu a svahu

Nebudou muset být provedeny pomocné konstrukce pro zabezpečení výkopových prací.

3) Odd. 16 rozpočtu – Zemní práce – přemístění výkopku

Nebude muset být provedeno vodorovné přemístění výkopku.

4) Odd. 17 rozpočtu – Zemní práce – konstrukce ze zemin

Nebudou muset být provedeny obsypy a zásypy potrubí.

5) Odd. 45 rozpočtu – Podkladní a vedlejší konstrukce

Nebude muset být provedena větší část podkladních konstrukcí pod potrubí a bourání a nové provedení žlabových tvarovek.

6) Odd. 87 rozpočtu – Potrubí z trub z plastových

Část kanalizačního potrubí nebude muset být provedena včetně doplňkových prací.

Byl proveden monitoring stávajícího potrubí kamerou a bude provedeno tlakové vyčištění stávající potrubní trasy.

Dále bude vyčištěn stávající tříkomorový septik a zemní filtr.

7) Odd. 894 rozpočtu – ČOV

Bude provedeno vybourání plastových šachet – septiku a zemního filtru včetně odvozu a likvidace.

8) Odd. 998 rozpočtu – Přesun hmot

Související přesun hmot z nově realizovaných konstrukcí.

Z tohoto důvodu předkládá zhotovitel návrh změny – nepředvídatelných stavebních prací, které nemohl zadavatel (zhotovitel) jednat s náležitou péčí předvídat.

Ocenění změny: -68 947,97 Kč

ZMĚNA 8 – změna umístění a rozsahu elektroměrového rozvaděče RE (§ 222 odst. 5 ZZVZ)

STAVEBNÍ OBJEKT 11 – ELEKTROINSTALACE

1) Odd. 741 rozpočtu – Rozvodnice

Původní rozvaděč RE nebude proveden, v současné době již nevyhovuje.

2) Odd. 7412 rozpočtu – Rozvodnice

Nebude provedena plastová rozvodnice nástavby k původnímu rozvaděči RE.

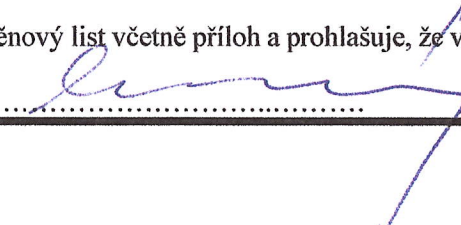
Bude proveden nový elektroměrový rozvaděč RE v celoplechovém provedení, který bude přemístěn ze vstupní chodby na fasádu.

3) Odd. 746 rozpočtu – Výpomocné práce

Budou provedeny pomocné stavební práce vyvolané přemístěním elektroměrového rozvaděče na fasádu budovy.

Z tohoto důvodu předkládá zhotovitel návrh změny – dodatečně požadovaných stavebních prací, které nebyly součástí díla a odečítá práce, které nebudou prováděny.

Ocenění změny: 41 275,16 Kč

Důvod méně práce	záměr objednatel	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti X
Počet připojených listů výkresů změny:					
Ocenění změny: Celkem - 100,17 +24 053,25 +56 213,36 +107 877,77 +16 808,94 +210 032,08 -68 947,97 +41 275,16 = 387 212,42 Kč + DPH					
Nově navržená změna sjednané ceny díla Cena dle SoD a dod.1 bez DPH: 8 857 537,80 Kč Méněpráce - 523 668,37 Kč Vícepráce + 910 880,79 Kč Cena celkem bez DPH: 9 244 750,22 Kč			Změna navržené lhůty dokončení díla (číslem/slovy):		
Navrhovanou změnou dojde k navýšení rozpočtu o částku 387 212,42 Kč bez DPH, tj. 4,54% nabídkové ceny. Cena víceprací podle tohoto Změnového listu činí 910 880,79 Kč bez DPH, tj. 10,68% nabídkové ceny. Cena méněprací podle tohoto Změnového listu činí 523 668,37 Kč bez DPH, tj. 6,14% nabídkové ceny. Cena víceprací všech Změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ činí 1 279 511,46 Kč bez DPH, tj. 15,00 % nabídkové ceny. Cena méněprací všech Změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ činí 562 891,84 Kč bez DPH, tj. 6,60 % nabídkové ceny.					
Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet):					
Zástupce zhotovitele: Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.					
Ing. Jiří Aulický		Podpis 		Datum 22.08.2025	

PŘIJETÍ ZMĚNY

Posouzení změny:

Cena materiálu a prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k položkám v původním soupisu stavebních prací stejná nebo nižší

Odůvodnění dodatečných stavebních prací – nezbytné stavební práce (§ 222 odst. 5 ZZVZ)

- vícepráce/méněpráce nebyly zahrnuty v původní veřejné zakázce
- vícepráce/méněpráce jsou nezbytné
- nedojde ke změně zhotovitele
- změna v osobě dodavatele (zhotovitele):
 - není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem (objednatel) v původní veřejné zakázce; a
 - způsobila by zadavateli (objednateli) značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů
- hodnota součtu absolutních hodnot všech realizovaných více- a méněprací v rámci této stavby, realizovaných v tomto režimu, nepřekročí 50 % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky a současně celkový cenový nárůst související s vícepracemi dle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ při odečtení méněprací, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30 % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky

Odůvodnění dodatečných stavebních prací – nepředvídatelné stavební práce (§ 222 odst. 6 ZZVZ)

- nedojde ke změně zhotovitele
 - potřeba víceprací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel (objednatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat
 - vícepráce nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky
- hodnota součtu absolutních hodnot všech realizovaných více- a méněprací v rámci této stavby, realizovaných v tomto režimu, nepřekročí 50 % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky a současně celkový cenový nárůst související s vícepracemi dle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ při odečtení méněprací, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30 % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky

Stanovisko projektanta:

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním

k přijetí / zamítnutí změny

Ing. Jiří Demuth

Podpis

Datum

15.8.2025

Potvrzení o převzetí Návrhu změny zást. TDI:

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi

k přijetí / zamítnutí změny

Jaroslav Wiedermann

Podpis

Datum

25.8.2025

Zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce), které jsou předmětem této změny, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, včetně odůvodnění aplikovatelnosti § 222 odst. 4 až 7 ZZVZ, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací dle výše uvedených ustanovení a v případě změn podle § 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ rovněž.

František David

Podpis

Datum

29.8.2025

Toto **Přijetí změny** (dále jen "PZ") je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako oprávnující / nevyhovující k provedení změny. K zadání dodatečných stavebních prací / méněprací, které jsou předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **00314 FOJTOVICE 66 - STAVEBNÍ ÚPRAVY**
 Objekt: **01 STAVEBNÍ ČÁST - 1.NP**
 Rozpočet: **00314-01-03 Více a méněpráce - změna materiálu a konstrukce vnitřního schodiště**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: **Aulický invest s.r.o.** IČO: **25008382**
Moskevská 12 DIČ: **CZ25008382**
470 01 Česká Lípa

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			110 699,89
PSV			-110 800,06
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-100,17

Rekapitulace daní

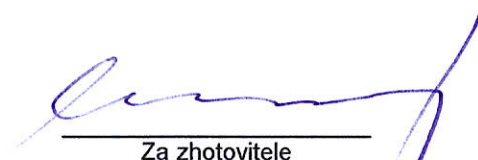
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	-100,17 CZK
Základní DPH	21 %	-21,04 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH -121,21 CZK

v _____

dne _____

22.8.2021



 Za zhotovitele



 Za objednatele

Aulický invest s.r.o.
 471 03 Kravaře, Víska č.p. 8
 aulicky@aulicky.cz, tel.: 724 760 430
 IČO: 25008382, DIČ: CZ25008382
 sídlo: 470 01 Česká Lípa, Moskevská 12
 -1-

OBEC HEŘMANOV
 Heřmanov č.p. 13
 405 02 Děčín 2
 IČO: 00 261 327

Popis stavby: 00314 - FOJTOVICE 66 - STAVEBNÍ ÚPRAVY

Popis objektu: 01 - STAVEBNÍ ČÁST - 1.NP

Popis rozpočtu: 00314-01-03 - Více a méněpráce - změna materiálu a konstrukce vnitřního schodiště

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			6 622,72	-6 611,5
2	Základy	HSV			23 733,00	-23 692,7
31	Zdi pozemních staveb	HSV			26 258,81	-26 214,2
43	Schodiště	HSV			44 267,20	-44 192,1
998	Přesun hmot	HSV			9 818,16	-9 801,5
766	Konstrukce truhlářské	PSV			-110 800,06	110 612,0
Cena celkem					-100,17	100,0

Položkový rozpočet

S:	00314	FOJTOVICE 66 - STAVEBNÍ ÚPRAVY
O:	01	STAVEBNÍ ČÁST - 1.NP
R:	00314-01-03	Více a méněpráce - změna materiálu a konstrukce vnitřního schodiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				6 622,72
1	132211401 původní - 2024/I	Hloubená vykopávka pod základy v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně základ pod podezdívku schodiště : (4,2*2*0,3*0,5)+(1,2*2*0,3*0,5)	m3	1,62000	2 300,00	3 726,00
2	162211311 původní - 2024/I	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10	m3	1,62000	330,00	534,60
3	162751117 původní - 2024/I	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1	m3	1,62000	330,00	534,60
4	162751119 původní - 2024/I	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZK	m3	1,62000	23,10	37,42
5	171201231 původní - 2024/I	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	m3	2,75400	650,00	1 790,10
		1,62*1,7		2,75400		
Díl: 2		Základy				23 733,00
6	279232513 původní - 2024/I	Postupná podezdávka základového zdiva cihlami betonovými na MC	m3	1,62000	14 650,00	23 733,00
Díl: 31		Zdi pozemních staveb				26 258,81
7	342291121 původní - 2024/I	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné	m	35,27040	133,00	4 690,96
		17,6352*2		35,27040		
8	346272256.XLA nová - 2025/II	Přízdávka z tvárnice Ytong Klasik tl 150 mm Přízdávka pod schodišťovými stupni : (3*13*0,176)+(1,2*3*17*0,176)	m2	17,63520	1 223,00	21 567,85
Díl: 43		Schodiště				44 267,20
9	434141214 nová - 2025/II	Schodišťové stupně pórobetonové uložené do tenkého maltového lože po obou stranách výška stupňů 150 mm základní (pravoúhlé), šířka stupňů 300 mm	ks	13,00000	2 140,00	27 820,00
10	434141224 nová - 2025/II	Schodišťový stupeň pórobetonový atypický v 150 mm š do 600 mm světlost schodiště přes do 1500 mm	ks	4,00000	3 940,00	15 760,00
11	434141232 nová - 2025/II	Příplatek k stupňům pórobetonovým základním ZKD 10 mm výškového dorovnání stupně MVC v přes 150 mm	ks	13,00000	36,00	468,00
12	434141234 nová - 2025/II	Příplatek k stupňům pórobetonovým atypickým ZKD 10 mm výškového dorovnání stupně MVC v přes 150 mm	ks	4,00000	54,80	219,20
Díl: 998		Přesun hmot				9 818,16
13	998018001 původní - 2024/I	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	7,43800	1 320,00	9 818,16
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				-110 800,06
14	61232101R 02 původní - 2024/I	Schodiště interiérové celodřevěné šířky 1170mm s podstupnicemi včetně madla apovrchové úpravy	ks	-1,00000	80 000,00	-80 000,00
15	766221132 původní - 2024/I	Montáž celodřevěného samonosného sedlového schodiště 1 x 1/4 lomeného s podstupnicemi	m	-6,50000	5 330,00	-34 645,00
16	998766312 původní - 2024/I	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná do 50m	%	-1 146,45000	1,25	-1 433,06
17	766-1111 R01 nová - 2025/II	Madlo schodišťové kovové	m	6,50000	500,00	3 250,00
18	766211621 nová - 2025/II	Montáž madel schodišťových šířky do 150 mm	m	6,50000	312,00	2 028,00

Položkový rozpočet

S:	00314	FOJTOVICE 66 - STAVEBNÍ ÚPRAVY
O:	01	STAVEBNÍ ČÁST - 1.NP
R:	00314-01-03	Více a méněpráce - změna materiálu a konstrukce vnitřního schodiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **00314 FOJTOVICE 66 - STAVEBNÍ ÚPRAVY**
 Objekt: **01 STAVEBNÍ ČÁST - 1.NP**
 Rozpočet: **00314-01-04 Vícepráce - zvýšení nadpraží u dveřních otvorů v 1.NP**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: **Aulický invest s.r.o.** IČO: **25008382**
Moskevská 12 DIČ: **CZ25008382**
470 01 Česká Lípa

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			24 053,25
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			24 053,25

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	24 053,25 CZK
Základní DPH	21 %	5 051,18 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **29 104,43 CZK**

v _____

dne

22.8.2025

Aulický invest s.r.o.

471 03 Kravaře, Víška č.p. 8
 aulicky@aulicky.cz, tel.: 724 760 480
 IČO: 25008382, DIČ: CZ25008382
 Sídlo: 470 01 Česká Lípa, Moskevská 12

Za zhotovitele

OBEC HEŘMANOV

Heřmanov čp. 13
 405 02 Děčín 2
 IČO: 00 261 327

Za objednatele

Popis stavby: 00314 - FOJTOVICE 66 - STAVEBNÍ ÚPRAVY

Popis objektu: 01 - STAVEBNÍ ČÁST - 1.NP

Popis rozpočtu: 00314-01-04 - Vícepráce - zvýšení nadpraží u dveřních otvorů v 1.NP

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
31	Zdi pozemních staveb	HSV			8 766,18	36,4
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			2 958,38	12,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			1 494,41	6,2
961	Bourání a demontáž konstrukcí	HSV			6 432,60	26,7
997	Přesun sutě	HSV			3 068,48	12,8
998	Přesun hmot	HSV			1 333,20	5,5
Cena celkem					24 053,25	100,0

Položkový rozpočet

S:	00314	FOJTOVICE 66 - STAVEBNÍ ÚPRAVY
O:	01	STAVEBNÍ ČÁST - 1.NP
R:	00314-01-04	Vícepráce - zvýšení nadpraží u dveřních otvorů v 1.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 31		Zdi pozemních staveb				8 766,18
1	317234410 <i>nová - 2025/II</i>	Vyzdívka mezi nosníky cihlami pálenými na maltu cementovou <i>7*1,15*0,35*0,15</i>	m3	0,42262	9 570,00	4 044,47
				0,42263		
2	317944321 <i>nová - 2025/II</i>	Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zazdění hlav do č. 12 <i>tloušťka zdiva 32cm : 1,15*2*0,00384*7</i> <i>tloušťka zdiva 15cm : 1,15*0,00384*4</i>	t	0,07949	59 400,00	4 721,71
				0,06182		
				0,01766		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				2 958,38
3	612325302 <i>nová - 2025/II</i>	Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží štuková dvouvrstvá <i>0,35*1,15*7</i>	m2	2,81750	1 050,00	2 958,38
				2,81750		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				1 494,41
4	964073211 <i>nová - 2025/II</i>	Vybourání nosníků ze zdi cihelné dl. 4 m, 10 kg/m	t	0,07949	18 800,00	1 494,41
Díl: 961		Bourání a demontáž konstrukcí				6 432,60
5	974031664 <i>původní - 2024/I</i>	Výsekání rýh ve zdivu cihelném pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm <i>tl. zdiva 32cm : 9*1,15*2</i> <i>tl. zdiva 15cm : 4*0,15</i>	m	21,30000	302,00	6 432,60
				20,70000		
				0,60000		
Díl: 997		Přesun sutě				3 068,48
6	997013211 <i>původní - 2024/I</i>	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,89460	998,00	892,81
7	997013501 <i>původní - 2024/I</i>	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením na vzdálenost do 1 km	t	0,89460	330,00	295,22
8	997013509 <i>původní - 2024/I</i>	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,89460	12,00	10,74
9	997013631 <i>původní - 2024/I</i>	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,89460	2 090,00	1 869,71
Díl: 998		Přesun hmot				1 333,20
10	998018002 <i>původní - 2024/I</i>	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) do 100m budovy výšky přes 6 do 12 m	t	1,01000	1 320,00	1 333,20

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 00314 FOJTOVICE 66 - STAVEBNÍ ÚPRAVY

Objekt: 01 STAVEBNÍ ČÁST - 1.NP

Rozpočet: 00314-01-05 Více a méněpráce - plastové výplně otvorů

Objednatel: IČO:
DIČ:

Zhotovitel: Aulický invest s.r.o. IČO: 25008382
Moskevská 12 DIČ: CZ25008382
470 01 Česká Lípa

Vypracoval:

Rozpis ceny Celkem

HSV			0,00
PSV			56 213,36
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			56 213,36

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	56 213,36 CZK
Základní DPH	21 %	11 804,81 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 68 018,17 CZK

v _____ dne

22.8.2025


Za zhotovitele

OBEC HEŘMANOV

Heřmanov čp. 13

405 02 Děčín 2

IČO: 00 261 327


Za objednatele

Aulický invest s.r.o.
471 03 Kravaře, Víska č.p. 8
aulicky@aulicky.cz, tel.: 724 760 430
IČO: 25008382, DIČ: CZ25008382
Sídlo: 470 01 Česká Lípa, Moskevská 12
-1-

Popis stavby: 00314 - FOJTOVICE 66 - STAVEBNÍ ÚPRAVY

Popis objektu: 01 - STAVEBNÍ ČÁST - 1.NP

Popis rozpočtu: 00314-01-05 - Více a méněpráce - plastové výplně otvorů

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
766	Konstrukce truhlářské	PSV			56 213,36	100,0
Cena celkem					56 213,36	100,0

Položkový rozpočet

S:	00314	FOJTOVICE 66 - STAVEBNÍ ÚPRAVY
O:	01	STAVEBNÍ ČÁST - 1.NP
R:	00314-01-05	Více a méněpráce - plastové výplně otvorů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				56 213,36
1	61140.R016 původní - 2024/I	dveře plastové vchodové jednokřídlé otvíravé 800/1970 částečně prosklené, rám/zárubeň kování a zámek v ceně	ks	-1,00000	28 418,00	-28 418,00
2	766660411 původní - 2024/I	Montáž vchodových dveří včetně rámu do zdiva jednokřídlových bez nadsvětlíku	ks	-1,00000	3 790,00	-3 790,00
3	61441.R017 nová - 2025/II	dveře plastové vchodové dvoukřídlé otvíravé 1300/2075mm částečně prosklené, rám/zárubeň kování a zámek v ceně	ks	1,00000	68 885,00	68 885,00
4	766660451 nová - 2025/II	Montáž vchodových dveří včetně rámu do zdiva dvoukřídlových bez nadsvětlíku	ks	1,00000	4 590,00	4 590,00
5	61140.R019 nová - 2025/II	okno jednokřídlové plastové 460/620mm otvíravé/sklonné dvojsklo, (typa barva dle stávajících)	ks	2,00000	6 228,00	12 456,00
6	766622216 nová - 2025/II	Montáž oken plastových plochy do 1 m2 včetně montáže rámu otevíravých do zdiva	ks	2,00000	895,00	1 790,00
7	998766312 původní - 2024/I	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny do 50m vodorovně ručně v objektech výšky přes 6 do 12m	%	560,29000	1,25	700,36

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **00314 FOJTOVICE 66 - STAVEBNÍ ÚPRAVY**
 Objekt: **02 STAVEBNÍ ČÁST - 2.NP (PODKROVÍ)**
 Rozpočet: **00314-02-02 Více a méněpráce 2.NP - Výměna nesoudržného zdiva (štitové zdivo, příčka u schodiště)**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: **Aulický invest s.r.o.** IČO: **25008382**
Moskevská 12 DIČ: **CZ25008382**
470 01 Česká Lípa

Vypracoval: _____

Rozpis ceny			Celkem
HSV			84 883,31
PSV			22 994,46
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			107 877,77

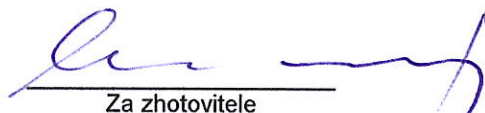
Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	107 877,77 CZK
Základní DPH	21 %	22 654,33 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 130 532,10 CZK

v _____ dne 22.8.2025



 Za zhotovitele



 Za objednatele

Aulický invest s.r.o.
 471 03 Kravaře, Víška č.p. 8
 aulicky@aulicky.cz, tel.: 724 760 430
 IČO: 25008382, DIČ: CZ25008382
 Sídlo: 470 01 Česká Lípa, Moskevská 12

OBEC HEŘMANOV
 Heřmanov č.p. 13
 405 02 Děčín 2
 IČO: 00 261 327

Popis stavby: 00314 - FOJTOVICE 66 - STAVEBNÍ ÚPRAVY

Popis objektu: 02 - STAVEBNÍ ČÁST - 2.NP (PODKROVÍ)

Popis rozpočtu: 00314-02-02 - Více a méněpráce 2.NP - Výměna nesoudržného zdiva (štítové zdivo, příčka u schodiště)

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
31	Zdi pozemních staveb	HSV			29 285,64	27,1
961	Bourání a demontáže konstrukcí	HSV			5 746,61	5,3
997	Přesun sutě	HSV			39 077,62	36,2
998	Přesun hmot	HSV			10 773,44	10,0
763	Konstrukce suché výstavby	PSV			22 994,46	21,3
Cena celkem					107 877,77	100,0

Položkový rozpočet

S:	00314	FOJTOVICE 66 - STAVEBNÍ ÚPRAVY
O:	02	STAVEBNÍ ČÁST - 2.NP (PODKROVÍ)
R:	00314-02-02	Více a méněpráce 2.NP - Výměna nesoudržného zdiva (štíťové zdivo, příčka u schodiště)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 31		Zdi pozemních staveb				29 285,64
1	311231126 původní - 2024/I	Zdivo z cihel pálených nosné z cihel plných dl. 290 mm P 20 až 25, na maltu MC-5 nebo MC-10	m3	4,85400	6 960,00	33 783,84
2	342241161 původní - 2024/I	Příčky z cihel plných dl 290 mm pevnosti P 7,5 až 15 na MC tl 65 mm	m2	-4,59000	980,00	-4 498,20
Díl: 961		Bourání a demontáže konstrukcí				5 746,61
3	962031133 nová - 2025/II	Bourání příček nebo přízdivek z cihel pálených plných, tl. přes 100 do 150 mm	m2	7,65000	163,00	1 246,95
Příčka u schodiště : 2,25*3,4				7,65000		
4	962032231 původní - 2024/I	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených plných nebo licových nebo vápenopískových na maltu váp	m3	4,85400	927,00	4 499,66
Bourání části nesoudržného štítového zdiva : (5,2*0,725*0,3)+(5,2*1,6/2*0,3)+(0,75*6,2*0,3)+(4*1,2/2*0,3)+(2*1,2/2*0,3)				4,85400		
Díl: 997		Přesun sutě				39 077,62
5	997013211 původní - 2024/I	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	11,09340	793,00	8 797,07
6	997013501 původní - 2024/I	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	11,09340	330,00	3 660,82
7	997013509 původní - 2024/I	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	266,24160	12,90	3 434,52
11,0934*24				266,24160		
8	997013631 původní - 2024/I	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	11,09340	2 090,00	23 185,21
Díl: 998		Přesun hmot				10 773,44
9	998011009 původní - 2024/I	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	8,16170	1 320,00	10 773,44
Díl: 763		Konstrukce suché výstavby				22 994,46
10	763111417.KNF nová - 2025/II	SDK příčka W112 tl 150 mm profil CW+UW 100 desky 2x WHITE (A) 12,5 TI 80 mm 15 kg/m3 EI 60 Rw 56 dB	m2	12,24000	1 846,14	22 596,75
nová SDK příčka u schodiště : 3,4*3,6				12,24000		
11	998763512 původní - 2024/I	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	225,97000	1,76	397,71

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **00314 FOJTOVICE 66 - STAVEBNÍ ÚPRAVY**
 Objekt: **04 KROV A STŘECHA Z AL ŠABLON - ZMĚNA MATERIÁLU**
 Rozpočet: **0314-04-02 Více a méněpráce - Komíny**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: **Aulický invest s.r.o.** IČO: **25008382**
Moskevská 12 DIČ: **CZ25008382**
470 01 Česká Lípa

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			11 218,94
PSV			5 590,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			16 808,94

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	16 808,94 CZK
Základní DPH	21 %	3 529,88 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 20 338,82 CZK

v _____

dne

22. 8. 2021

Aulický invest s.r.o.
 471 03 Kravaře, Víska č.p. 8
 aulicky@aulicky.cz, tel.: 724 760 430
 IČO: 25008382, DIČ: CZ25008382
 Za zhotovitele _____

OBEC HEŘMANOV
 Heřmanov č.p. 13
 405 02 Děčín 2
 IČO: 00281327
 Za objednatele _____

Popis stavby: 00314 - FOJTOVICE 66 - STAVEBNÍ ÚPRAVY
Popis objektu: 04 - KROV A STŘECHA Z AL ŠABLON - ZMĚNA MATERIÁLU
Popis rozpočtu: 0314-04-02 - Více a méněpráce - Komíny

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
314	Komíny	HSV			622,63	3,7
961	Bourání a demontáže konstrukcí	HSV			-5 796,00	-34,5
997	Přesun sutě	HSV			15 663,54	93,2
998	Přesun hmot	HSV			728,77	4,3
713	Izolace tepelné	PSV			5 590,00	33,3
Cena celkem					16 808,94	100,0

Položkový rozpočet

S:	00314	FOJTOVICE 66 - STAVEBNÍ ÚPRAVY
O:	04	KROV A STŘECHA Z AL ŠABLON - ZMĚNA MATERIÁLU
R:	0314-04-02	Více a méněpráce - Komíny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 314		Komíny				622,63
1	314231561 původní - 2024/I	Zdivo komínových nebo ventilačních těles dosavadních objektů volně stojících nad střešní rovinou na maltu cementovou	m3	0,50625	24 100,00	12 200,63
		Vyzdění jednoho komínu od podlahy 2NP : 0,6*0,6*7,5		2,70000		
		odpočet průduchu : -0,15*0,15*7,5		-0,16875		
		odpočet původní výměry : -2,025		-2,02500		
2	316381115 původní - 2024/I	Komínové krycí desky tl přes 50 do 80 mm z betonu tř. C 12/15 až C 16/20 s přesahy do 70 mm	m2	-0,49000	2 500,00	-1 225,00
		-0,7*0,7		-0,49000		
3	953845224 původní - 2024/I	Příplatek k vyvložkování komínového průduchu nerezovými vložkami ohebnými D přes 160 do 200 mm ZKD 1	m	-5,10000	2 030,00	-10 353,00
		Vyvložkování jednoho komína výšky 10,5m : 7,5-12,6		-5,10000		
Díl: 961		Bourání a demontáže konstrukcí				-5 796,00
4	962032631 původní - 2024/I	Bourání zdiva komínového z cihel pálených, šamotových nebo vápenopiskových na MV nebo MVC	m3	3,60000	4 370,00	15 732,00
		zborání obou komínů po podlahu 2NP : (0,6*0,6*6,5*2)-1,08		3,60000		
5	977331113 původní - 2024/I	Zvětšení komínového průduchu frézováním zdiva z cihel plných pálených maximální hloubky frézování přes 10 do 30 mm	m	-15,60000	1 380,00	-21 528,00
Díl: 997		Přesun sutě				15 663,54
6	997013501 původní - 2024/I	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	5,73840	330,00	1 893,67
7	997013509 původní - 2024/I	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	137,72160	12,90	1 776,61
		5,7384*24		137,72160		
8	997013631 původní - 2024/I	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	5,73840	2 090,00	11 993,26
Díl: 998		Přesun hmot				728,77
9	998018002 původní - 2024/I	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	0,35900	2 030,00	728,77
Díl: 713		Izolace tepelné				5 590,00
10	314272732 R01 nová - 2025/II	Zateplení komínové vložky vkládanou izolací kruhovou vložkou tl 20mm D 16 cm	m	6,50000	860,00	5 590,00

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **00314 FOJTOVICE 66 - STAVEBNÍ ÚPRAVY**
 Objekt: **09 VYTÁPĚNÍ**
 Rozpočet: **00314-09-02 Vícepráce - dle změny PD (strojovna) a doplnění otopných těles**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: **Aulický invest s.r.o.** IČO: **25008382**
Moskevská 12 DIČ: **CZ25008382**
470 01 Česká Lípa

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			210 032,08
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			210 032,08

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	210 032,08 CZK
Základní DPH	21 %	44 106,74 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 254 138,82 CZK

v _____ dne 22. 8. 2015

Aulický invest s.r.o.
 471 03 Kravaře, Víska č.p. 8
 aulicky@aulicky.cz, tel.: 724 760 430
 IČO: 25008382, DIČ: CZ25008382
 Sídlo: 470 01 Česká Lípa, Moskevská 12
 Za zhotovitele

OBEC HEŘMANOV
 Heřmanov čp. 13
 405 02 Děčín 2
 IČO: 00 261 327
 Za objednatele

Popis stavby: 00314 - FOJTOVICE 66 - STAVEBNÍ ÚPRAVY

Popis objektu: 09 - VYTÁPĚNÍ

Popis rozpočtu: 00314-09-02 - Vícepráce - dle změny PD (strojovna) a doplnění otopných těl

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
732	Ústřední vytápění - Strojovny	PSV			183 370,20	87,3
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	PSV			26 661,88	12,7
Cena celkem					210 032,08	100,0

Položkový rozpočet

S:	00314	FOJTOVICE 66 - STAVEBNÍ ÚPRAVY
O:	09	VYTÁPĚNÍ
R:	00314-09-02	Vícepráce - dle změny PD (strojovna) a doplnění otopných těles

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 732		Ústřední vytápění - Strojovny				183 370,20
1	732522133 původní - 2024/I	Tepelná čerpadla vzduch/voda pro vytápění i chlazení vnitřní jednotka s vestavěným výměníkem výkon elektrokotle 3-15,0 kW	soubor	-1,00000	156 000,00	-156 000,00
2	732522133-R02 nová - 2025/II	Tepelná čerpadla vzduch/voda pro vytápění a chlazení vnitřní jednotka výkon elektrokotle 3-15,0kW (bez vestavěného zásobníku)	soubor	1,00000	128 500,00	128 500,00
3	732522120-R01 nová - 2025/II	Dodávka a montáž osazovacích konzol pro venkovní jednotku TČ	soubor	1,00000	13 500,00	13 500,00
4	2546584-R04 nová - 2025/II	Nepřímo ohřívavý zásobník TUV 300l, plocha výměníku 3,5m2	ks	1,00000	57 600,00	57 600,00
5	732331204 původní - 2024/I	Nádoba tlaková expanzní plochá pro topnou a chladicí soustavu s vyměnitelným vakem o objemu 25l	soubor	-1,00000	6 550,00	-6 550,00
6	732331204-R03 nová - 2025/II	Nádoby expanzní tlakové pro topné a chladicí soustavy o objemu 50l	soubor	1,00000	8 960,00	8 960,00
7	5689542-R05 nová - 2025/II	Akumulační nádoba 300l	ks	1,00000	51 200,00	51 200,00
8	5321654 -R06 nová - 2025/II	Třícestný ventil s pohonem DN25, dvoubodový, 230 V	ks	2,00000	5 860,00	11 720,00
9	73242141-R07 nová - 2025/II	Kotlový modul směšovaný DN 32 Grunfos Alpha 15-60	soubor	1,00000	29 400,00	29 400,00
10	732 422-R08 nová - 2025/II	Propojení TČ, nádrží a zásobníků (včetně nových rozvodů)	soubor	1,00000	26 860,00	26 860,00
11	998732312 původní - 2024/I	Přesun hmot pro strojovny stanovený procent. sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1 651,90000	1,84	3 039,50
12	731810.R001 původní - 2024/I	Výpomocné práce pro vytápění (sekání, záhozy a začištění)	%	1 682,30000	9,00	15 140,70
Díl: 735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				26 661,88
13	731810.R001 původní - 2024/I	Výpomocné práce pro vytápění (sekání, záhozy a začištění)	%	231,84000	15,00	3 477,60
14	735151377.KRD nová - 2025/II	Otopné těleso panelové dvoudesk. bez přídavné přestup.plochy KORADO Radik Klasik typ 20 výška/délka 600/1000 mm výkon 978 W	ks	2,00000	4 453,95	8 907,90
15	735151683.KRD nová - 2025/II	Otopné těleso panelové třideskové 3 přídavné přestupní plochy KORADO Radik Klasik typ 33 výška/délka 600/2000mm stavební délky/ výkon 4812W	ks	1,00000	13 653,67	13 653,67
16	998735312 nová - 2025/II	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	225,62000	2,76	622,71

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **00314 FOJTOVICE 66 - STAVEBNÍ ÚPRAVY**
 Objekt: **10 VENKOVNÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE**
 Rozpočet: **00314-10-01 Více a méněpráce - venkovní splašková kanalizace**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____
 Zhotovitel: **Aulický invest s.r.o.** IČO: **25008382**
Moskevská 12 DIČ: **CZ25008382**
470 01 Česká Lípa

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			-68 947,97
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-68 947,97

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	-68 947,97 CZK
Základní DPH	21 %	-14 479,07 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH -83 427,04 CZK

v _____

dne

22.8.2021

Aulický invest s.r.o.
 471 03 Kravaře, Víska č.p. 8
 aulicky@aulicky.cz, tel.: 724 760 430
 IČO: 25008382, DIČ: CZ25008382
 sídlo: 470 01 Česká Lípa, Moskevská 12

Za zhotovitele

OBEC HEŘMANOV
 Heřmanov čp. 13
 405 02 Děčín 2
 IČO: 00 261 327

Za objednatele

Popis stavby: 00314 - FOJTOVICE 66 - STAVEBNÍ ÚPRAVY

Popis objektu: 10 - VENKOVNÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Popis rozpočtu: 00314-10-01 - Více a méněpráce - venkovní splašková kanalizace

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
13	Zemní práce - hloubené vykopávky	HSV			-7 057,92	10,2
15	Zemní práce-zajištění výkopu, násypu a svahu	HSV			-10 250,00	14,9
16	Zemní práce - přemístění výkopku	HSV			-51 356,53	74,5
17	Zemní práce - konstrukce ze zemin	HSV			-19 697,62	28,6
45	Podkladní a vedlejší konstrukce	HSV			-49 608,08	72,0
87	Potrubí z trub z plastových	HSV			36 831,32	-53,4
894	ČOV	HSV			31 462,86	-45,6
998	Přesun hmot	HSV			728,00	-1,1
Cena celkem					-68 947,97	100,0

Položkový rozpočet

S:	00314	FOJTOVICE 66 - STAVEBNÍ ÚPRAVY
O:	10	VENKOVNÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
R:	00314-10-01	Více a méněpráce - venkovní splašková kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 13		Zemní práce - hloubené vykopávky				-7 057,92
1	132251102 původní - 2024/I	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 stroj	m3	-31,84000	480,00	-15 283,20
		Rýhy u domu a u čov : (0,8*1,0*7,4) +(0,8*1,0*8,8)-44,8		-31,84000		

2	133251101 původní - 2024/I	Hloubení nezapažených šachet strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3	m3	9,79200	840,00	8 225,28
		čov+ septik 3 komory : (1,5*1,5*1,5)+(3,2*1,8*1,7)-3,375		9,79200		

Díl: 15		Zemní práce-zajištění výkopu, násypu a svahu				-10 250,00
3	119003217 původní - 2024/I	Pomocné konstrukce při zabezpečení výkopu svislé ocelové mobilní oplocení, výšky do 1,5 m panely zřízení	m	-65,00000	80,00	-5 200,00
4	119003218 původní - 2024/I	Pomocné konstrukce při zabezpečení výkopu svislé ocelové mobilní oplocení, výšky do 1,5 m panely odstranění	m	-65,00000	20,00	-1 300,00
5	119002411 původní - 2024/I	Pomocné konstrukce při zabezpečení výkopu vodorovné pojízdné z tlustého ocelového plechu do 1m zřízení	m2	-15,00000	210,00	-3 150,00
6	119002412 původní - 2024/I	Pomocné konstrukce při zabezpečení výkopu vodorovné pojízdné z tlustého ocelového plechu do 1m odstranění	m2	-15,00000	40,00	-600,00
Díl: 16		Zemní práce - přemístění výkopku				-51 356,53
7	162251102 původní - 2024/I	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 20do 50m	m3	-39,97900	330,00	-13 193,07

výkopek : (0,8*1,0*7,4) +(0,8*1,0*8,8)+9,792 22,75200
z mezideponie zpět k výkopku : 13,014 13,01400
dle rozpočtu : -75,745 -75,74500

8	167151101 původní - 2024/I	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	-25,42300	289,00	-7 347,25
		výkopek : 22,752 22,75200 dle rozpočtu : -48,175 -48,17500				

9	162751117 původní - 2024/I	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1	m3	-14,54900	330,00	-4 801,17
		výkopek : 22,752 22,75200 zásyp : -9,731 -9,73100 dle rozpočtu : -27,57 -27,57000				

10	162751119 původní - 2024/I	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZK za každých dalších 1000m	m3	-218,23500	24,00	-5 237,64
		13,021*15 195,31500 dle rozpočtu : -413,55 -413,55000				

11	171201231 původní - 2024/I	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	-24,73500	840,00	-20 777,40
		13,02*1,7 22,13400 dle rozpočtu : -46,869 -46,86900				

Díl: 17		Zemní práce - konstrukce ze zemin				-19 697,62
----------------	--	--	--	--	--	-------------------

Položkový rozpočet

S:	00314	FOJTOVICE 66 - STAVEBNÍ ÚPRAVY
O:	10	VENKOVNÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
R:	00314-10-01	Více a méněpráce - venkovní splašková kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
12	175151101 původní - 2024/I	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	-13,63100	498,00	-6 788,24
		obsyp potrubí : 5,54		5,54000		
		obsyp čov : 1,679		1,67900		
		dle rozpočtu : -20,85		-20,85000		
13	583311351 původní - 2024/I	kamenivo těžené drobné frakce 0/4	t	-27,26200	350,00	-9 541,70
		7,219*2		14,43800		
		dle rozpočtu : -41,7		-41,70000		
14	174151101 původní - 2024/I	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopu ve vrstvách se ztuhnutím jam, šachet,	m3	-7,01600	480,00	-3 367,68
		výkopek : 22,752		22,75200		
		lože : -0,15*0,8*16,2		-1,94400		
		obsyp : -7,219		-7,21900		
		dle rozpočtu : -20,605		-20,60500		
Díl: 45 Podkladní a vedlejší konstrukce						-49 608,08
15	451572111 původní - 2024/I	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z kameniva drobného těženého 0 až 4 mm	m3	-4,77600	1 080,00	-5 158,08
		0,15*0,8*16,2		1,94400		
		dle rozpočtu : -6,72		-6,72000		
16	966008212 původní 2024/I	Bourání odvodňovacího žlabu z betonových příkopových tvárníc š přes 500 do 800 mm	m	-35,00000	300,00	-10 500,00
17	935112211 původní - 2024/I	Osazení příkopového žlabu do betonu tl 100 mm z betonových tvárníc šířky přes 500 do 800 mm	m	-35,00000	320,00	-11 200,00
18	935112911 původní - 2024/I	Osazení příkopového žlabu do betonu tl 100 mm z betonových tvárníc šířky přes 500 do 800 mm	m2	-350,00000	65,00	-22 750,00
Díl: 87 Potrubí z trub z plastových						36 831,32
19	871313.R002 původní - 2024/I	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného DN 160	m	-39,80000	60,00	-2 388,00
		16,2		16,20000		
		dle rozpočtu : -56		-56,00000		
20	28611134 původní - 2024/I	Trubka PVC kanalizační 160x5000mm SN4	m	-40,99400	220,00	-9 018,68
		(7,4+8,8)*1,03		16,68600		
		dle rozpočtu : -57,68		-57,68000		
21	892351111 původní - 2024/I	Tlaková zkouška vodou potrubí DN 150 nebo 200	m	-39,80000	60,00	-2 388,00
		16,2		16,20000		
		dle rozpočtu : -56		-56,00000		
22	899722114 původní - 2024/I	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC přes 34 do 40 cm	m	-39,80000	20,00	-796,00
		16,2		16,20000		
		dle rozpočtu : -56		-56,00000		
23	899721112 původní - 2024/I	Signalizační vodič DN přes 150 mm na potrubí	m	-56,00000	22,00	-1 232,00
24	359901111.R nová - 2025/II	Tlakové vyčištění stok	soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00
25	359901212.R nová - 2025/II	Monitoring potrubí kamerou	soubor	1,00000	17 156,00	17 156,00

Položkový rozpočet

S:	00314	FOJTOVICE 66 - STAVEBNÍ ÚPRAVY
O:	10	VENKOVNÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
R:	00314-10-01	Více a méněpráce - venkovní splašková kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
26	938901131 <i>nová - 2025/II</i>	Vyklizení bahna z nádrže (vyklizení stávajícího septiku a zemního filtru)	m3	18,00000	861,00	15 498,00
Díl: 894 ČOV						31 462,86
27	386411215R.02 <i>nová - 2025/II</i>	Prodloužení vstupního komínu vč. žebříku, montáž + navaření	soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00
28	386411215R.03 <i>nová - 2025/II</i>	Výstavba kiosku pro ovládání DČOV, vč. betonového základu a betonového dna vnitřku kiosku	soubor	1,00000	5 150,00	5 150,00
29	890851851 <i>nová 2025/II</i>	Bourání šachet a jímek strojné plastových (dvoukomorový septik a zemní filtr)	m3	18,00000	512,00	9 216,00
30	997013501 <i>původní - 2024/I</i>	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,86000	330,00	613,80
31	997013509 <i>původní - 2024/I</i>	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	44,64000	12,90	575,86
				1,86*24	44,64000	
32	469973115 <i>nová - 2025/II</i>	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t	1,86000	4 520,00	8 407,20
Díl: 998 Přesun hmot						728,00
33	998276101 <i>původní - 2024/I</i>	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	4,55000	160,00	728,00

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 00314 FOJTOVICE 66 - STAVEBNÍ ÚPRAVY

Objekt: 11 ELEKTROINSTALACE

Rozpočet: 00314-11-01 Více a méněpráce - Změna rozvodnice RE

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: Aulický invest s.r.o.

IČO: 25008382

Moskevská 12

DIČ: CZ25008382

470 01

Česká Lípa

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			0,00
PSV			41 275,16
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			41 275,16

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	41 275,16 CZK
Základní DPH	21 %	8 667,78 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

49 942,94 CZK

v

dne

22.8.2025

Za zhotovitele

Za objednatele

Aulický invest s.r.o.

471 03 Kravaře, Víška č.p. 8

aulicky@aulicky.cz, tel.: 724 760 430

IČO: 25008382, DIČ: CZ25008382

Sídlo: 470 01 Česká Lípa, Moskevská 12

-I-

OBEC HEŘMANOV

Heřmanov č.p. 13

405 02 Děčín 2

IČO: 00 261 327

Popis stavby: 00314 - FOJTOVICE 66 - STAVEBNÍ ÚPRAVY
Popis objektu: 11 - ELEKTROINSTALACE
Popis rozpočtu: 00314-11-01 - Více a méněpráce - Změna rozvodnice RE

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
741	Rozvodnice	PSV			-8 650,00	-21,0
7412	Rozvodnice	PSV			38 325,16	92,9
746	Výpomocné práce	PSV			11 600,00	28,1
Cena celkem					41 275,16	100,0

Položkový rozpočet

S:	00314	FOJTOVICE 66 - STAVEBNÍ ÚPRAVY
O:	11	ELEKTROINSTALACE
R:	00314-11-01	Více a méněpráce - Změna rozvodnice RE

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 741		Rozvodnice				-8 650,00
1	35713000R.03 původní - 2024/I	Rozvodnice RE - elektroměrová rozvodnice plastová pro2 4-vodičová, 2s, zapuštěná	ks	-1,00000	8 650,00	-8 650,00
Díl: 7412		Rozvodnice				38 325,16
2	35713000R.02 původní - 2024/I	Nástavba RE - plastová rozvodnice 12M, zapuštěná, IP30 63A	ks	-1,00000	4 560,00	-4 560,00
3	35713-R.04 nová - 2025/II	Rozvodnice oceloplechová - elektroměrový rozvaděč 4xEM+4xHDO	ks	1,00000	38 732,00	38 732,00
4	35713-R.05 nová - 2025/II	Jistič3F 32A, 10kA	ks	1,00000	2 275,16	2 275,16
5	35713-R.06	Jistič3F 25A, 10kA	ks	3,00000	626,00	1 878,00
Díl: 746		Výpomocné práce				11 600,00
6	741000000R.10 nová - 2025/II	Výpomocné práce včetně materiálu (sekání drážek, prostupů, zazdění původní rozvodnice vysekání otvoru a úpravy fasády místa nové rozvodnice)	kč	1,00000	11 600,00	11 600,00