

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

- A. **Obec Chodouny, IČO: 00263699**, se sídlem Chodouny 20, 411 71 Chodouny, zastoupena Marií Cimrovou, starostkou, e-mail **podatelna@obecchodouny.cz**

jako objednatel na straně jedné (dále také „**Objednatel**“),

a

- B. **PKV BUILD s.r.o., IČO: 28149785**, se sídlem č.p. 284, 394 56 Senožaty, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod sp.zn. C 21506, zastoupena Ing. Jiřím Pechem, jednatelem, e-mail **info@pkv.cz**

jako zhotovitel na straně druhé (dále také „**Zhotovitel**“),

(Objednatel a Zhotovitel dále také „**Strany**“)

tuto smlouvu o dílo (dále také „**Smlouva**“)

1. VYMEZENÍ POJMŮ

1.1. Pojmy uvedené ve Smlouvě s velkým počátečním písmenem mají následující význam:

- a) **Dílo** je dílo prováděné Zhotovitelem specifikované v čl. 2.1 Smlouvy;
- b) **Důvěrné informace** jsou neveřejné informace obchodní, finanční, technické, provozní nebo výrobní povahy, včetně obchodních tajemství, a další neveřejné informace, které by Strany měly považovat za důvěrné s ohledem na jejich obsah nebo způsob, jakým byly sděleny. Jedná se zejména o informace o zákaznících a obchodních partnerech, marketingové a obchodní plány, analýzy, projektové a technické dokumentace a know-how;
- c) **Občanský zákoník** je zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník;
- d) **Poskytovatel dotace** je osoba, která poskytuje dotaci nebo návratnou finanční výpomoc a je jím ústřední orgán státní správy, Akademie věd České republiky, Grantová agentura České republiky, Technologická agentura České republiky nebo organizační složka státu, kterou určí zvláštní zákon;

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a Objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných Smlouvou níže specifikované Dílo, a Objednatel se zavazuje řádně zhotovené Dílo převzít a zaplatit za něj níže specifikovanou cenu.

Označení	Čl. Smlouvy	Název části Díla	Cena za část Díla v Kč bez DPH
A.	Čl. 3	Vypracování koncepce pro zavedení energetického managementu	518 001 Kč
B.	Čl. 4	Příprava a zavedení systému pro monitorování a vyhodnocování spotřeby energie (SW)	59 999 Kč

Součet	578 000 Kč
--------	------------

- 2.2. Přesný popis jednotlivých částí Díla je uveden v článku 3 a 4 Smlouvy. Ustanovení v článku 3 a 4 Smlouvy mají v případě rozporu přednost před obecnými ustanoveními v ostatních částech Smlouvy.

3. VYPRACOVÁNÍ KONCEPCE PRO ZAVEDENÍ ENERGETICKÉHO MANAGEMENTU

- 3.1. Předmětem této části Díla je zpracování pravidel pro zavedení energetického managementu, která mohou sloužit jako podklad pro následné zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu a zavedení opatření nezbytných pro snižování energetické náročnosti Objednatele. Tato část Díla bude obsahovat:

- a) Směrnici pro sběr dat (budovy, četnost, způsob sběru dat),
- b) Definici cílů a jejich vyhodnocování,
- c) Stanovení odpovědné osoby za energetický management,
- d) Závěrečné vyhodnocení.

Pravidla budou zpracována v souladu s principy ČSN EN 50 001.

- 3.2. Tato část Díla je provedena v den, kdy Zhotovitel předá Objednateli zpracovanou koncepci energetického managementu, a to prostřednictvím kontaktního e-mailu Objednatele.
- 3.3. Koncepce energetického managementu bude zpracována v souladu s podmínkami výzvy Ministerstva průmyslu a obchodu č. NPO 2/2024, která je dostupná zde: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/dotacni-programy/vyzvy/npo-2-2024-zavedeni-systemu-hospodareni-s-energii-v-podobe-energetickeho-managementu-em>.

4. PŘÍPRAVA A ZAVEDENÍ SYSTÉMU PRO MONITOROVÁNÍ A VYHODNOCOVÁNÍ SPOTŘEBY ENERGIE (SW)

- 4.1. Předmětem této části Díla je implementace systému pro monitorování a vyhodnocování spotřeby energie (dále také „SW“), kdy zhotovitel navrhne základní požadavky na systém umožňující automatický dálkový sběr dat, jejich analýzu a archivaci, případně další funkce v souladu s podmínkami výzvy Ministerstva průmyslu a obchodu č. NPO 2/2024, která je dostupná zde: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/dotacni-programy/vyzvy/npo-2-2024-zavedeni-systemu-hospodareni-s-energii-v-podobe-energetickeho-managementu-em>.
- 4.2. Tato část Díla je provedena v den, kdy Zhotovitel zajistí zahájení provozu systému (SW).

5. CENA A OBECNÉ PŁATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Cena za provedení Díla činí **578 000 Kč** a skládá se z cen za jednotlivé části Díla dle čl. 2.1. Smlouvy. Objednatel se zavazuje takto stanovenou cenu Zhotoviteli uhradit. K ceně se vždy připočítá DPH dle právních předpisů platných a účinných v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.2. Cena může být překročena v rozsahu Stranami odsouhlasených víceprací, přičemž cenu za vícepráce navrhuje Zhotovitel. Odsouhlasení víceprací bude provedeno na základě dodatku ke Smlouvě.

- 5.3. Strany sjednávají, že Objednatel je povinen zaplatit cenu Díla Zhotoviteli ve dvou platbách, a to na základě daňového dokladu (faktury).
- 5.4. První platbu ve výši 50 % ceny Díla Objednatel uhradí na základě vystavené faktury Zhotovitelem po zahájení prací na Díle. Druhou platbu ve výši zbylých 50 % ceny Díla Objednatel uhradí na základě vystavené faktury Zhotovitelem po provedení obou částí Díla dle čl. 3 a 4 Smlouvy. Nárok na zaplacení ceny za Dílo vzniká Zhotoviteli i v případě, že bylo Dílo předáno s ojedinělými, drobnými a nepodstatnými vadami či nedodělkami, které samostatně ani ve svém souhrnu nebrání řádnému užívání Díla.
- 5.5. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne vystavení. Strany se dále dohodly, že fakturu lze zaslat elektronicky, a to na kontaktní e-mailovou adresu Objednatele. Datem zdanitelného plnění je den, ve kterém vzniklo Zhotoviteli právo na zaplacení ceny za provedení Díla.
- 5.6. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle právních předpisů platných a účinných v den uskutečnění zdanitelného plnění. V případě, že faktura takové náležitosti nesplňuje nebo obsahuje chybné údaje, je Objednatel chybě vystavenou fakturu oprávněn vrátit Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu, která bude v souladu s právními předpisy. Od vystavení nové faktury běží nová splatnost v délce 30 dnů.

6. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 6.1. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost při provádění Díla, a to dle pokynů Zhotovitele a ve lhůtách stanovených Zhotovitelem, zejména formou poskytování vyžadovaných podkladů, nezbytných pro provedení Díla. V případě, že tato součinnost nebude Objednatelem ve stanovené lhůtě poskytnuta, prodlužuje se o dobu prodlení Objednatele lhůta Zhotovitele pro provedení Díla či jeho částí a Zhotovitel není v prodlení s plněním svých povinností.
- 6.2. Objednatel je povinen před započítáním provádění Díla či jeho částí Zhotovitelem splnit veškeré požadavky Zhotovitele související s prováděním Díla, které jsou uvedeny ve Smlouvě, nebo které jsou Zhotovitelem písemně oznámeny Objednateli.

7. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo řádně a včas.
- 7.2. Lhůta pro provedení Díla či jeho částí se prodlužuje o dobu, po kterou je Objednatel v prodlení s plněním svých povinností dle této Smlouvy, a to včetně povinností uvedených v čl. 6 odst. 6.1. této Smlouvy, a to o dobu od počátku tohoto prodlení až do jeho skončení. K prodloužení doby pro provedení Díla či jeho částí dochází automaticky prodlením Objednatele a Zhotovitel tedy není povinen tuto skutečnost Objednateli oznamovat.
- 7.3. Zhotovitel upozorní Objednatele na nevhodnou povahu podkladů, které mu Objednatel k provedení Díla předal, nebo příkazu, který mu Objednatel dal, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však 10 pracovních dnů ode dne, kdy se o této nevhodnosti dozvěděl. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Překáží-li nevhodné podklady nebo příkaz v řádném provádění Díla či jeho částí, Zhotovitel provádění přeruší až do doplnění podkladů nebo změny příkazu a po tuto dobu není v prodlení a prodlužuje se o ni doba k provedení Díla či jeho částí. Trvá-li Objednatel na provádění Díla či jeho částí s použitím předaných podkladů nebo podle daného příkazu, má Zhotovitel právo požadovat,

aby tak Objednatel učinil v písemné formě, případně má Zhotovitel právo od Smlouvy odstoupit. Povinností Zhotovitele upozornit na nevhodnost podkladů a informací není dotčena odpovědnost Objednatele za pravdivost a správnost předaných podkladů a za to, že se s předanými podklady neváže žádné právo či oprávnění třetí osoby, které by znemožňovalo jejich použití za účelem provádění Díla či jeho části.

- 7.4. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění Díla či jeho části, aniž by toto přerušení zakládalo jeho prodlení, v případech vyšší moci. V situacích, kdy případ vyšší moci a s ním spojené přerušení trvá déle, než 30 dní, zavazují se Strany zahájit jednání o změně Smlouvy.

8. PROVÁDĚNÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1. Dílo je provedeno v den, kdy Zhotovitel předá Objednateli obě části Díla dle čl. 3 odst. 3.2. a čl. 4 odst. 4.2. Smlouvy.
- 8.2. Dílo bude provedeno nejpozději do 31. 12. 2025.
- 8.3. Strany mohou v průběhu provádění Díla vznášet požadavky na jeho změny. V případě požadavku Objednatele na změnu Zhotovitel zváží, jestli je proveditelný, jaký by mělo jeho provedení dopad na termín provedení Díla a nacení jeho provedení.
- 8.4. Změny si mohou Strany odsouhlasit i formou e-mailu, ve kterém bude uveden dohodnutý rozsah změny Díla včetně dopadu na cenu a bude odsouhlasený oběma Stranami. Změny budou provedeny dodatkem k této Smlouvě.
- 8.5. Jednání o změnách nemá vliv na povinnost Zhotovitele pokračovat v provádění Díla, ledaže by dle uvážení Zhotovitele bylo pokračování v provádění Díla neúčelné.
- 8.6. Před předáním Díla či jeho části je Zhotovitel oprávněn zaslat elektronickou formou na kontaktní e-mail Objednatele k připomínkám, které může Objednatel učinit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zaslání. Objednatel Dílo schválí a potvrdí provedení ke dni odeslání ke schválení také tím, že v uvedené lhůtě žádné připomínky nevznese.
- 8.7. Objednatel je povinen Dílo či jeho části od Zhotovitele převzít, pokud odpovídá Smlouvě nebo pokud vykazuje ojedinělé, drobné a nepodstatné vady či nedodělky, které samostatně ani ve svém souhrnu nebrání řádnému užívání Díla.
- 8.8. Strany se dohodly, že bude-li Dílo či jeho části vykazovat ojedinělé, drobné a nepodstatné vady či nedodělky, které samostatně ani ve svém souhrnu nebrání řádnému užívání Díla, budou tyto vady Objednatelem vyznačeny v předávacím protokolu a do 10 pracovních dnů oznámeny Zhotoviteli. V opačném případě se má za to, že Dílo bylo předáno jako bezvadné. Zhotovitel tyto vady odstraní ve lhůtě stanovené dohodou Stran.
- 8.9. Pokud plnění Díla či jeho části zahrnuje rovněž předání v listinné podobě, na nosiči dat nebo v jiné hmotné či elektronické podobě, stává se Objednatel vlastníkem těchto věcí okamžikem, kdy jsou mu ze strany Zhotovitele předány. Dílo v hmotné podobě bude předáno Objednateli v místě určeném Zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn odmítnout tyto věci předat Objednateli, pokud jejich převzetí Objednatel odmítá písemně potvrdit. Skutečnost, že z tohoto důvodu nebyly předány, není porušením Smlouvy ze strany Zhotovitele.

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 9.1. Objednatel je povinen Dílo zkontrolovat po provedení a případné zjevné vady oznámit Zhotoviteli do 5 pracovních dnů od provedení.
- 9.2. Jiné vady, než vady zjevné, musí Objednatel uplatnit u Zhotovitele do 5 pracovních dnů od jejich zjištění. Pozdější uplatnění vady je opožděným uplatněním.
- 9.3. Zhotovitel má právo volby způsobu odstranění vad uplatněných Objednatelem. V případě, že Zhotovitel neoznámí Objednateli volbu odstranění vad ani do 10 pracovních dnů ode dne, zvolil si řešení vady opravou Díla a dodáním případných chybějících částí Díla (dle povahy vady).
- 9.4. Lhůtu pro odstranění vad stanoví Zhotovitel, tato však nesmí být zjevně nepřiměřená povaze vady. V případě, že vada nebude odstraněna ve lhůtě stanovené Zhotovitelem, má Objednatel právo odstranit tuto vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby a je oprávněn náklady na toto odstranění následně vyúčtovat Zhotoviteli. Zhotovitel je však povinen nahradit jen účelně vynaložené náklady.
- 9.5. Objednatel je povinen Zhotoviteli při odstraňování vad poskytovat potřebnou součinnost tak, aby mohl Zhotovitel vady odstranit a v případě, kdy je to k odstranění vady potřeba, umožnit Zhotoviteli přístup do prostor Objednatele či do prostor, kde má být vada odstraňována. Termín stanovený Zhotovitelem pro odstranění vad Díla se prodlužuje o dobu, po kterou Objednatel součinnost neposkytne.
- 9.6. Zhotovitel odpovídá pouze za to, že Dílo lze užít k účelu, který je stanoven ve Smlouvě. Pokud Objednatel nebo Zhotovitel před provedením Díla zjistí, že Dílo vykazuje vady bránící dosažení účelu dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu a na své náklady provést znovu činnosti a dodat dokumenty v míře potřebné k odstranění vad.
- 9.7. Zhotovitel za žádných okolností neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku porušení povinností Objednatele dle Smlouvy, zejména porušení povinnosti součinnosti či pokud vady vznikly v důsledku poskytnutí nepravdivých či nesprávných informací a podkladů.

10. SMLUVNÍ SANKCE A OMEZENÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

- 10.1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z ceny Díla, s jejímž provedením je v prodlení delším než 20 dnů, počítaná od 21. dne prodlení.
- 10.2. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny za Dílo dle řádně vystavené faktury je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z částky s jejíž úhradou je v prodlení delším než 20 dnů, počítaná od 21. dne prodlení.
- 10.3. Nárok na smluvní pokuty vzniká v den porušení povinnosti a je splatný 10 dnů ode dne, ve kterém byla výzva k úhradě doručena povinné Straně. Ujednáním smluvní pokuty dle Smlouvy není vyloučeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
- 10.4. Zhotovitel neodpovídá Objednateli za žádnou škodu, včetně následné, nepřímé a zvláštní ztráty nebo ušlého zisku, výrobních ztrát, pokut nebo poškození životního prostředí, která vznikla nebo vznikne v důsledku provádění Díla. V případě, že by však byl Zhotovitel povinen škodu Objednateli nahradit, je náhrada omezena výší uhrazené ceny za Dílo, jejímž provedením vznikla Objednateli škoda.

11. MLČENLIVOST

- 11.1. Důvěrné informace nejsou informace, které jsou nebo se stanou veřejně známými nebo dostupnými jinak než jednáním nebo opomenutím druhé Strany, a informace, které byly druhé Straně známy před uzavřením Smlouvy.
- 11.2. Strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o Důvěrných informacích druhé Strany. Důvěrné informace druhé Strany může Strana užívat pouze v souladu se Smlouvou a za účelem jejího plnění. Pokud to není nezbytné pro plnění Smlouvy, nesmí Strana kopírovat, zveřejňovat, sdělovat ostatním ani používat (jinak, než je povoleno Smlouvou) Důvěrné informace druhé Strany. Každá ze Stran je povinna chránit důvěrné informace druhé Strany před zneužitím. Pro šíření Důvěrných informací budou Strany používat pouze zabezpečené způsoby komunikace.
- 11.3. Důvěrné informace druhé Strany může Strana zpřístupnit svým pracovníkům či spolupracovníkům, ovšem pouze za předpokladu, že je zaváže povinností mlčenlivosti, a pouze v rozsahu, v jakém je to nezbytné ke splnění jejich povinností v souladu se Smlouvou. Za jakékoliv porušení mlčenlivosti způsobené osobami, kterým Strana důvěrné informace zpřístupnila, odpovídá Strana, která jim informace zpřístupnila.
- 11.4. Povinnost mlčenlivosti podle tohoto článku se nevztahuje na případy, kdy:
- a) Strana získá souhlas druhé Strany se zpřístupněním nebo zveřejněním její Důvěrné informace;
 - b) Povinnost zpřístupnit nebo zveřejnit Důvěrnou informaci druhé Strany vyplývá z právního předpisu nebo z rozhodnutí orgánu veřejné moci;
 - c) Informace jsou poskytnuty poradcům Strany pro plnění jejich povinností vůči Straně či povinností Strany, zejména právním a finančním poradcům, pokud jsou tito vázáni povinností mlčenlivosti alespoň v rozsahu, jak plyne ze Smlouvy;
 - d) Zhotovitel použije získané poznatky pro účely případové studie či použití jako reference, avšak vždy omezí použité údaje na minimum.
- 11.5. I v případech uvedených v předchozím odstavci trvá povinnost zpřístupnit nebo zveřejnit Důvěrné informace pouze v nejmenším nezbytném rozsahu. Pokud by bylo nutné jakékoliv Důvěrné informace sdělit třetí osobě (např. soudu nebo úřadu), musí se o tom Strany předem vzájemně písemně informovat, ledaže by tím porušily právní předpisy.
- 11.6. Povinnost mlčenlivosti trvá po celou dobu trvání obchodního tajemství a ve vztahu k ostatním Důvěrným informacím po dobu trvání Smlouvy a dále 1 rok po jejím skončení, nezveřejní-li Strana svou konkrétní Důvěrnou informaci dříve nebo se povinnosti mlčenlivosti Strany vzájemně nezprostí.

12. PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ

- 12.1. Dokumentace Zhotovitele a další výstupy Zhotovitele poskytnuté společně s Dílem jsou chráněny autorským právem a dalšími právy duševního vlastnictví Zhotovitele.
- 12.2. Tato Smlouva pokrývá výhradní, časově neomezené a převoditelné právo užití díla, respektive jednotlivých částí díla tak, jak budou zhotovitelem dokončeny nebo předány v rozpracovaném stavu ve prospěch objednatele, včetně veškeré související dokumentace za podmínek stanovených touto Smlouvou a autorským zákonem. Právo dílo užít podle předchozí věty zahrnuje všechna oprávnění dle ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským

a o změně některých zákonů (autorský zákon). Objednatel je oprávněn dílo užít jakýmkoliv způsobem, v rozsahu bez jakéhokoliv omezení (zejména co do množství, místa, času), ke všem účelům, odpovídajícím Projektu a předmětu smlouvy. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas, aby nejen dílo zveřejnil, a to jakýmkoliv způsobem, a to po celou dobu trvání autorského práva k dílu, bez omezení rozsahu množstevního, technologického, teritoriálního, časového, počtu uživatelů nebo míry užívání, ale i oprávnění dílo zpracovat, upravit, spojovat jinými díly, zařazovat do díla souborného, i aby na jeho základě vytvořil dílo nové vždy však v rozsahu a k účelu, odpovídajícím Projektu a předmětu smlouvy (veškeré výše uvedené dále jen „Licence“). To se nevztahuje na část předmětu smlouvy dle čl. 4 této Smlouvy týkající se systému pro monitorování a vyhodnocování spotřeby energie (SW).

12.3. Licence k SW (vymezenému v čl. 4 této Smlouvy) je udělena jako nevýhradní, nepřevoditelná a minimálně na celou dobu trvání udržitelnosti projektu. Objednatel není oprávněn poskytnout licenci k SW třetí osobě. Cena za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně díla.

12.4. Odměna za poskytnutí veškerých práv dle tohoto článku Smlouvy je zahrnuta v ceně za Dílo.

13. KOMUNIKACE STRAN

13.1. Strany se dohodly, že pokud jakákoliv zpráva nebo jiné jednání podle této Smlouvy vyžaduje písemnou formu, postačí e-mailová zpráva. Prostřednictvím e-mailové zprávy však nelze uzavírat dodatky ke Smlouvě, s výjimkou změny rozsahu Díla v případech, kdy Smlouva e-mailovou změnu výslovně připouští.

13.2. Zhotovitel je oprávněn veškeré zprávy týkající se Smlouvy zasílat na kontaktní e-mail Objednatele uvedený u jeho identifikace v hlavičce smlouvy. Objednatel je oprávněn veškeré zprávy týkající se Smlouvy zasílat na kontaktní e-mail Zhotovitele uvedený u jeho identifikace v hlavičce smlouvy nebo na e-mail pavlik@pkv.cz.

13.3. Změní-li Strana svou e-mailovou adresu, je povinna to do 3 pracovních dnů oznámit druhé Straně. Opomenutí této povinnosti v žádném případě nezakládá liberační důvod pro případ porušení jiných povinností dle Smlouvy.

14. UKONČENÍ SMLOUVY

14.1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu do provedení Díla a uhrazení ceny za Dílo.

14.2. V případě stanoveném níže či v případě podstatného porušení Smlouvy mohou Strany od Smlouvy písemně odstoupit s účinky od počátku. Důvodem pro odstoupení je zejména, nikoliv však výhradně:

- a) prodlení Zhotovitele s provedením Díla delší než 30 pracovních dní, které není odstraněno ani na základě výzvy Objednatele s dodatečnou lhůtou pro splnění alespoň 15 pracovních dní;
- b) prodlení Objednatele s placením ceny za Dílo delší než 30 dní;
- c) prodlení Objednatele se zajištěním součinnosti podle Smlouvy, které přesáhne 30 dní;
- d) trvání Objednatele na provedení Díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodných podkladů i po Zhotovitelově upozornění

- 14.3. Odstoupení od Smlouvy či její ukončení z jiného důvodu nemá vliv na nárok Zhotovitele na uhrazení poměrné části ceny za Dílo, které již bylo Zhotovitelem do dne odstoupení či ukončení Smlouvy zhotoveny.
- 14.4. Strany mohou dále odstoupit od Smlouvy v případě, kdy je druhá Strana v úpadku nebo hrozícím úpadku ve smyslu právních předpisů účinných ke dni odstoupení, nebo druhá Strana vstoupila do likvidace.
- 14.5. Oznámení o odstoupení od je účinné okamžikem doručení druhé Straně.
- 14.6. Ukončení Smlouvy nemá vliv na práva a povinnosti Stran, které vzhledem ke své povaze mají Strany zavazovat i po jejím skončení (např. právo na zaplacení smluvní pokuty, odpovědnost za škodu, povinnost mlčenlivosti apod.).

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Smlouva, jakož i právní vztahy z ní vyplývající, se řídí českým právem. Všechny spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány obecnými soudy České republiky.
- 15.2. Strany vylučují aplikaci obchodních zvyklostí.
- 15.3. Smlouvu lze měnit písemnými dodatky odsouhlasenými oběma Stranami, a to buď podpisem dodatku v tištěné podobě nebo elektronicky s elektronickými podpisy obou Stran s výjimkou změny rozsahu Díla či jeho části v případech, kdy Smlouva výslovně připouští e-mailovou změnu.
- 15.4. Práva Objednatele vzniklá ze Smlouvy nesmí být bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele postoupena na třetí stranu. Objednatel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku vzniklou na základě či v souvislosti se Smlouvou oproti pohledávce Zhotovitele.
- 15.5. Bude-li některé ustanovení Smlouvy z jakéhokoli důvodu prohlášeno za neplatné nebo nevymahatelné, zbývající ustanovení Smlouvy zůstávají neplatností či nevymahatelností nedotčena. Strany ve lhůtě 14 dnů nahradí takto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení jiným ustanovením s obdobným hospodářským a obchodním významem, na němž by se dohodly, pokud by si neplatnosti nebo nevymahatelnosti byly vědomy.
- 15.6. Zhotovitel je oprávněn použít logo Objednatele, informace o Díle (zejména informace jako je velikost instalace, výše investičních nákladů, výše dotace, vyčíslení úspory a popis Díla) jako referenci v prezentacích, produktových listech, na webových stránkách a v obchodních nabídkách Zhotovitele. Objednatel dále souhlasí, že Zhotovitel může umístit své logo i loga společností ze skupiny PKV, na plakáty, billboardy a jiné nosiče nacházející se v místě provádění Díla. Zhotovitel dále může svými údaji a případně jinými identifikátory označovat i věci, které slouží k provedení Díla, tedy například měřidla energií.
- 15.7. Za případ vyšší moci považují Strany veškeré nepředvídatelné okolnosti, které nemohou přiměřeným způsobem ovládat, zejména živelné pohromy, embarga, stávky (včetně plánovaných stávek), válku, epidemie a kybernetické útoky (například DDoS). Dojde-li k neplnění závazku z důvodu vyšší moci, nezakládá to podstatné porušení Smlouvy. Strana, které je vyšší mocí znemožněno plnění povinností dle Smlouvy bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou Stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění povinností ze Smlouvy. V případě, kdy případ vyšší moci trvá více, než 90 dní, má každá Strana možnost Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.

15.8. Objednatel potvrzuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000, o obcích v platném znění. Zastupitelstvo obce Chodouny dne 30. 10. 2024 schválilo v Usnesení č. 14/17/2024 výsledek poptávkového řízení na Zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu, ve které nám nejvýhodnější nabídku podala firma PKV BUILD s.r.o. Senožaty 284, 394 56, IČ 281497785, DIČ CZ 281497785 za cenu 578 tis. Kč bez DPH.

15.9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami.

V Chodounech dne dle el. podpisu

V Brně dne dle el. podpisu

Za Objednatele

Marie Cimrová, starostka

Za Zhotovitele

Ing. Jiří Pech, jednatel