



SMLOUVA O DÍLO č. C-362-2026/MO

Smluvní strany:

Město Špindlerův Mlýn,
IČ: 002 78 343, DIČ: CZ00278343,
se sídlem Špindlerův Mlýn, Špindlerův Mlýn 173, PSČ 543 51,
zastoupené Martinem Jandurou, starostou,
číslo účtu 1928601/0100, vedený u KB Trutnov,

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Pavel Brádler,
Chelčického 897, 54301 Vrchlabí
IČ: 11162422, DIČ: CZ6804210006

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel dále též společně jako „**Smluvní strany**“
nebo každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění tuto:

smlouvu o dílo

1. Smluvní strany a jejich zástupci, zakázka, dílo

- 1.1 Objednatel se pro tyto účely rozumí právnická osoba označená v záhlaví této smlouvy, která objednala a zadala zhotovení díla. Ustanoví-li Objednatel svého zástupce, oznámí tuto skutečnost, včetně rozsahu plnomocnění, neprodleně Zhotoviteli.
- 1.2 Zhotovitelem se pro tyto účely rozumí fyzická osoba označená v záhlaví této smlouvy, oprávněná vykonávat vybrané a odborné činnosti na základě příslušného živnostenského oprávnění.
Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění zakázky osobně nebo prostřednictvím vlastních zaměstnanců.
Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o nabytých informacích v souvislosti s technickým řešením budovaných prostor a žádné z těchto informací nedistribuuovat třetím osobám bez předchozího souhlasu Objednatele.
- 1.3 Zakázkou se pro účely této smlouvy rozumí smluvní vztah mezi Objednatel a Zhotovitelem o plnění vzájemných povinností, závazků a odpovědnosti při uskutečňování prací a dodávek nezbytných pro provedení díla.
- 1.4 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí **kompletní rekonstrukce městského bytu č. 2 v domě č. p. 36 Bedřichov ve Špindlerově Mlýně** zahrnující veškeré práce a dodávky s jejím provedením související.
- 1.5 Cena provedeného díla představuje souhrn cen všech prací a dodávek, které byly Zhotovitelem provedeny.

2. Předmět plnění

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje, že pro Objednatele zajistí kompletní rekonstrukci městského bytu č. 2 v domě č. p. 36 Bedřichov ve Špindlerově Mlýně umístěnou na pozemku st. parc. č. 183 v k. ú. Bedřichov v Krkonoších, obec Špindlerův Mlýn. Veškeré práce a dodávky budou provedeny v rozsahu cenové nabídky ze dne 3. 9. 2026, která je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Cena a platební podmínky

- 3.1 Veškeré činnosti popsané v článku 2 odstavci 2.1 této smlouvy jsou honorovány cenou v sumě **895 659,38 Kč bez DPH** (slovy: osm set devadesát pět tisíc šest set padesát devět korun českých a třicet osm haléřů).
- 3.2 Výše uvedená cena zahrnuje veškeré práce vztažené k předmětu plnění, materiál, průběžné konzultace s Objednatelem, dopravné a cestovní výdaje spojené s předmětem plnění smlouvy.
- 3.3 V případě nečekaných výdajů, budou jakékoliv možné vícepráce předem schváleny Objednatelem.
- 3.4 Zhotovitel vystaví Objednateli zálohovou fakturu na materiál ve výši 50 % z celkové částky bez DPH se splatností 21 dnů ode dne jejího obdržení Objednatelem.
- 3.5 Po předání zhotoveného díla vystaví Zhotovitel Objednateli za provedené dílo doplňkovou fakturu se splatností do 21 dnů ode dne jejího obdržení Objednatelem.
- 3.6 Všechny faktury vystavené v rámci této smlouvy musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platné DPH legislativy. V případě, že bude jakákoliv faktura vystavená podle této smlouvy obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo nebude obsahovat náležitosti stanovené příslušným zákonem o DPH, je Objednatel oprávněn takový daňový doklad neprodleně vrátit Zhotoviteli. V takovém případě je Zhotovitel povinen daňový doklad opravit, popř. vystavit nový. Splatnost nové, resp. opravené faktury činí 14 dnů ode dne jejího obdržení Objednatelem.

4. Termíny plnění

- 4.1 Zahájení prací – ihned od podpisu smlouvy o dílo
- 4.2 Dokončení prací – do 60 dnů od podpisu smlouvy o dílo
- 4.3 Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla překážky způsobené třetí stranou a nepředvídané okolnosti znemožňující provedení práce dohodnutým způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu Objednateli, případně navrhnout změnu. Objednatel je povinen o této záležitosti se Zhotovitelem jednat. Do rozhodnutí Objednatele může Zhotovitel práci přerušit.

5. Odpovědnost za vady

- 5.1 Práce provedené Zhotovitelem budou klasifikovány jako vadné, jestliže Zhotovitel provede nekompletní dílo, které nerespektuje právní předpisy, závazné normy a standardy.
- 5.2 Jestliže dílo bude vykazovat vady uvedené v článku 5 odstavci 5.1 této smlouvy, Zhotovitel tyto vady odstraní na vlastní náklady v termínu do 15 dnů od obdržení písemné žádosti Objednatele.

- 5.3 Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu prací dle možností okamžitě při jejich zjištění, nejpozději ovšem do data vypršení záruční doby.
- 5.4 Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež jsou patrné při převzetí nebo se objeví během záruční doby, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností nebo je neodstraní po jejich urgenci Objednatelům při předání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit na své náklady.
- 5.5 Pokud by Zhotovitel takto neučinil, má Objednatel právo zajistit odstranění těchto vad třetí stranou a výdaje v plné výši požadovat po Zhotoviteli.
- 5.6 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě prokázání vad uvedených v článku 5 odstavci 5.1 této smlouvy.
- 5.7 Záruka na veškeré dodávky materiálů je Objednateli poskytována v souladu se zárukou poskytovanou výrobcí těchto materiálů.
- 5.8 Záruky na práci jsou poskytovány v souladu s občanským zákoníkem.
- 5.9 Zhotovitel však neodpovídá za vady vzniklé nedodržením podmínek při provozu zařízení nebo jeho provozem v nevhodných podmínkách nebo při zásahu třetí osoby (zejména krádeží nebo poškozením), popřípadě vyšší moci.
- 5.10 Záruční doba uvedená výše začíná běžet dnem předání a převzetí díla Objednatelům.

6. Odpovědnost Zhotovitele za škodu

- 6.1 Zhotovitel je Objednateli v souladu s touto smlouvou odpovědný za škodu způsobenou výkonem nebo nevykonáním sjednaných činností.

7. Opuštění (přerušeni) prací, ukončení smlouvy a vyrovnání vzájemných závazků z ukončení smlouvy plynoucích

- 7.1 Bude-li plnění předmětu zakázky, nebo jeho část bezdůvodně ukončeno nebo opuštěno Objednatelům po více než 30 dnů, ať po sobě jdoucích či nikoliv, je Zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy a Objednatel bude povinen vyrovnat všechny Zhotovitelem fakturované platby za vykonané práce i zúčtovatelné náklady do 30 dnů od data, kdy bude taková faktura vystavena. Budou-li práce na předmětu plnění zakázky znovu započaty poté, co bylo toto plnění zakázky bezdůvodně opuštěno nebo bezdůvodně ukončeno z části nebo úplně bude Zhotovitelův honorář přiměřeně upraven.
- 7.2 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, končí Zhotovitelovy služby aktem předání a převzetí díla. Odstranění případných závad v plnění předmětu této smlouvy bude Objednatelům uplatněno písemnou formou. Zhotovitel se zavazuje zjištěné závady v plnění předmětu této smlouvy odstranit bezodkladně od jejich uplatnění Objednatelům.
- 7.3 Tuto smlouvu mohou smluvní strany vypovědět či od ní odstoupit z důvodů, které jsou výslovně uvedené v této smlouvě jako podstatné porušení smluvních závazků, tj. neplní-li druhá smluvní strana svoje podstatné povinnosti, které převzala touto smlouvou, ačkoli byla na neplnění těchto povinností písemně upozorněna s varováním, že pokud ve stanovené lhůtě uvedené nedostatky neodstraní, dojde k výpovědi smlouvy. Důvod výpovědi či odstoupení musí být tím, kdo výpověď či odstoupení činí, uveden tak, aby jej nebylo možno později měnit či zaměnit s jiným důvodem, a tyto úkony musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.
- 7.4 Stejně tak může být podána výpověď v případě, že se druhově obdobného porušení povinností, na které bylo způsobem uvedeným shora písemně dříve upozorněno, dopustí druhá smluvní strana opětovně. Za přiměřenou lhůtu, která má být stanovena k nápravě stavu se považuje lhůta deseti pracovních dnů ode dne doručení upozornění.

- 7.5 Za podstatné povinnosti se považují zejména:
- 7.5.1 Plnění platebních povinností,
 - 7.5.2 Dodržení termínů pro dokončení či předání plnění,
 - 7.5.3 Dodržení informační povinnosti Zhotovitele vůči Objednateli,
 - 7.5.4 Provádění plnění bez vad a s předepsanými parametry,
 - 7.5.5 Odstranění vad ve sjednaných či zákonných lhůtách,
 - 7.5.6 Závazek neopustit plnění této smlouvy.
- 7.6 Vypovědět smlouvu nesmí strana neplnící konkrétní povinnost, která je důvodem pro výpověď.
- 7.7 Výpovědní lhůta činí deset dnů od doručení výpovědi druhé smluvní straně.

8. Smluvní sankce a pokuty

- 8.1 Nedodrží-li Zhotovitel zaviněně termín předání díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši pět setin procenta (0,05%) za každý započatý den z prodlení z ceny díla. Objednatel však nebude z ceny díla odečítat nad rámec ustanovení této smlouvy žádné jiné srážky za pokuty, škody nebo jiné ztráty, s výjimkou těch, za které je Zhotovitel odpovědný.
- 8.2 Neuhradí-li Objednatel řádně a v souladu s touto smlouvou Zhotovitelem požadované platby ve lhůtě jejich splatnosti včas, budou jeho platby zatěžovány úrokem z prodlení ve výši pět setin procenta (0,05%) z dlužné částky za každý den z prodlení. Za den rozhodný pro splatnost je považován den připsání fakturované částky na účet Zhotovitele.

9. Spory a jejich řešení

- 9.1 Vzniknou-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem v rámci rozsahu této smlouvy spory, které nelze vyřešit dohodou, budou veškeré spory vzniklé z této smlouvy řešeny u příslušného soudu

10. Závěrečná ujednání

- 10.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou účastníků.
- 10.2 Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomu účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti.
- 10.3 Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé smluvní straně veškeré písemnosti, které jí náleží.
- 10.4 Platnost této smlouvy je stanovena datem dokončení díla dle článku 4 odstavce 4.2 této smlouvy, přičemž po tomto datu zůstávající v platnosti záruční doby na jednotlivé provedené práce a použité komponenty, uvedené v článku 5 této smlouvy.
- 10.5 Tato smlouva má celkem 5 stran a je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.
- 10.6 Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují jako součást této smlouvy akceptovat a plnit.

- 10.7 Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Špindlerův Mlýn č. UR-247-10/26 ze dne 7. 9. 2026.
- 10.8 Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

Příloha: cenová nabídka ze dne 3. 9. 2026

Čteno a podepsáno ve Špindlerově Mlýně dne 8. 9. 2026

Město Špindlerův Mlýn
543 51 Špindlerův Mlýn, 173
IČ: 00278343 DIČ: CZ00278343

za Objednatele
Martin **Jandura**, starosta města

Čteno a podepsáno ve Špindlerově Mlýně dne

 **Pavel Brádl**
Východní 1378, Vrchlabí
tel.: 734 247 807
IČ: 1162102 DIČ: CZ5804210800

za Zhotovitele
Pavel **Brádl**

Jiřina Staruchová
I am approving this document
2026.09.14
09:55:56+02'00'

REKAPITULACE CEN CENOVÉ NABÍDKY

NÁZEV AKCE : STAVEBNÍ OPRAVY VČETNĚ ROZVODŮ ZTL, ÚT, VZT BYTU V OBJEKTU Č.P.36 BEDŘICHOV, ŠPINDLERŮV MLÝN 543 61

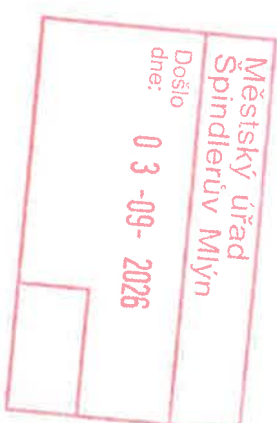
DATUM : 2.9.2026

DODAVATEL, FIRMA : PAVEL BRÁDLER

CHELČICKÉHO 897

VRCHLABÍ 543 01

TEL.: 734 247 807



1 BOURACÍ PRÁCE - 1.NP

pozn.

NENÍ ZAHNUTO: ODVOZ SUTÍ NA SKLÁDKU VČ. POPLATKU

NENÍ ZAHNUTO -

CHEMICKÝ ROZBOR SUTÍ VČ. HLÁŠENÍ

cena bez DPH

86 221,71

2 STAVEBNÍ PRÁCE 1.NP

810 437,67

ceny stavebních materiálů jsou orientální - použity materiály standard (dle platných ceníků)

během výstavby budou dopřesněny dle vybraných materiálů investorem

Ceny jsou orientální z důvodů změn cen - každé pondělí stavební přeceňují materiály.

Ceny můžeme garantovat pouze 14 dní od provedení rozpočtu

CENA CELKEM BEZ DPH

895 659,38

ELEKTRO - JINÁ FIRMA

0,000

DPH BUDE DOUČTOVÁNO V SOULADU SE ZMĚNĚM ZÁKONA A JEHO ZMĚN PRO ROK 2026

"CENY LZE DĚLE UPRAVOVAT DLE DOHODY MEZI INVESTOREM A PANEM BRÁDLEREM"

NEBO DLE DODATEČNĚ VYBRANÝCH MATERIÁLŮ, KTERÉ NEJSOU JEŠTĚ OBJEDNÁNY -

(ZAŘÍZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ, DLÁŽEB A OBKLADŮ)

DĚLE LZE UPRAVOVAT CENY DLE ROZSAHU PROVÁDĚNÝCH PRACÍ A POUŽITÝCH STAVEBNÍCH MATERIÁLŮ

VŠE JE NA DOHODĚ S PANEM BRÁDLEREM

Pavel Brádlar

Východní 1378, Vrchlabí

tel.: 734 247 807

IČO: 06306310004

Stavební rozpočet

Název stavby:		STAVEBNÍ OPRAVY BYTU ČP36, BEDŘICHOV, ŠPINDLERŮV MLÝN		Doba výstavby:		Objednatel:		
Druh stavby:		BOURACÍ PRÁCE		Začátek výstavby: 01.10.2026		Projektant:		
Lokalita:		BEDŘICHOV, ŠPINDLERŮV MLÝN		Konec výstavby:		Zhotovitel:		
JKSO:				Zpracováno dne: 01.09.2026		Zpracoval:		
						Pavel Brádlr, IČ: 11162422		
						Brádlr		
Č	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Jednotková cena (Kč)	Náklady dodávka (Kč)	Náklady montáž (Kč)	Náklady celkem (Kč)
1	725220851R00	Demontáž van včetně vybourání obezdezdivky	soub	1,00	637,00	0,00	2 073,99	2 073,99
2	725210821R00	Demontáž umyvadla	soub	1,00	211,51	0,00	637,00	637,00
3	725110811R00	Demontáž klozetu	soub	1,00	327,00	0,00	211,51	211,51
4	725310823R00	Demontáž dřezu 1dl. v kuchyňské sestavě	soub	1,00	327,00	0,00	327,00	327,00
5	725610810R00	Demontáž sporáku	soub	1,00	257,50	0,00	327,00	327,00
6	725840850R00	Demontáž baterie sprchové u vany	kus	1,00	171,99	0,00	257,50	257,50
7	725820801R00	Demontáž baterie umyvadlové	kus	1,00	171,99	0,00	171,99	171,99
8	725820802R00	Demontáž baterie dřezové	soub	1,00	225,50	0,00	225,50	225,50
9	766	Konstrukce truhlářské			120,49	0,00	120,49	120,49
9	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 3 m	kus	1,00	123,00	0,00	123,00	123,00
10	775	Podlahy výškové a parketové			911,00	0,00	911,00	911,00
10	775531800R00	Demontáž parket lepených	m2	37,96	911,00	0,00	911,00	911,00
11	776	Podlahy povlakové			4 004,40	0,00	4 004,40	4 004,40
11	776511810RT2	Odstavení povlakové podlahy	m2	105,49	4 004,40	0,00	4 004,40	4 004,40
12	784	Malby			675,22	0,00	675,22	675,22
12	784402801R00	Odstavení malby oškrábáním pouze stěny	m2	37,96	675,22	0,00	675,22	675,22
13	94	Lešení a stavební výhyň			63,70	0,00	63,70	63,70
13	943943221R00	Montáž lešení prostorové lehké, do 200kg, H 10 m	m2	10,60	73,12	0,00	11 766,84	11 766,84
14	943943821R00	Demontáž lešení, prostor. lehké, 200 kPa, H 10 m	m3	160,93	73,12	0,00	11 766,84	11 766,84
14	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	m3	4,50	43,70	0,00	312,30	312,30
15	VD 7	Odhadem - Hrubé vyčištění budov po bouracích pracích - zameťáním	m3	4,50	25,70	0,00	196,65	196,65
15	95	Bourání konstrukcí	soub	1,00	25,70	0,00	115,65	115,65
16	988061125R00	Vyvezení dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	1,00	900,00	0,00	900,00	900,00
17	988072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	kus	8,00	25,40	0,00	34 303,97	34 303,97
18	985042121RT1	pro srovnání nášlapu - Bourání mazanin betonových tl. 5-8cm	m2	4,19	561,01	0,00	203,20	203,20
19	985100032PA0	Bourání dlažeb keramických	m3	4,50	6 730,00	0,00	2 347,83	2 347,83
20	982031113R00	Bourání příček z cihel	m2	4,37	169,01	0,00	30 285,00	30 285,00
21	97	Prořežení otvorů a ostatní bourací práce	m2	4,22	173,00	0,00	738,57	738,57
21	978500010RA0	Odstěrkání vnitřních oken	m2	22,12	227,04	0,00	729,37	729,37
22	S	Presuny sutí				0,00	5 022,81	5 022,81
22	979087312R00	Vodotěsné přestřílení vrb. hmot nošením do 10 m	t	13,81	441,00	0,00	5 022,81	5 022,81
23	979087213R00	Nakládání vrbour. hmot na dop.prostředky	t	13,81	970,99	0,00	25 251,18	25 251,18
24	VD 11	Chemický rozbor sutí - musí se provádět od 1.1.2023 + hlášení	soub	0,00	4 500,00	0,00	6 089,46	6 089,46
25	979095211R00	Doprava zaměstnanců a hmot, jízda doprovodu doprav. prostředků	km	137,00	42,00	0,00	13 407,72	13 407,72
25	979095211R00	Doprava zaměstnanců a hmot, jízda doprovodu doprav. prostředků	km	137,00	42,00	0,00	0,00	0,00
							5 754,00	5 754,00

Celkem bez DPH:

85 221,71

Stavební rozpočet

Název stavby:

STAVEBNÍ OPRAVY BYTU ČP 36, BEDŘICHOV, ŠPINDLERŮV MLÝN

Objednatel:

Doba výstavby:

Druh stavby:

STAVEBNÍ PRÁCE

Začátek výstavby:

Projektant:

Lokalita:

BEDŘICHOV, ŠPINDLERŮV MLÝN

Konec výstavby:

Zhotovitel:

JKSO:

Zpracováno dne: 11.08.2026

Zpracoval:

Brádlar

Pavel Brádlar, IČ: 11162422

Č	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Jednotková cena [Kč]	Náklady [Kč]	Náklady montáž [Kč]	Náklady celkem [Kč]
34		Stěny a příčky				2 527,09	2 657,14	5 184,24
1	342255022RT1	Příčky z desek Ytong tl. 75 mm + dozdivky dveře	m2	3,99	848,01	1 993,60	1 389,96	3 383,56
2	342941112R00	Připojení ke stáv.konstr. kotelu	m	12,20	124,50	489,83	1 029,07	1 518,90
3	342688111R00	Těsnění sýku zdiva se stěn. konstrukcí PU pěnou	m	1,95	144,50	43,66	238,11	281,76
41		Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)				19 135,52	45 320,73	64 456,25
4	418021121R00	Podhled sádkokartonový, 1x ocelová konstrukce CD, bez izolace, 1x opláštěná, Rb tl. 12,5 mm	m2	57,63	1 033,01	17 467,08	42 085,29	59 532,37
5	418021123R00	Podhled sádkokartonový, 1x ocelová konstrukce CD, bez izolace, 1x opláštěná, Rb tl. 12,5 mm	m2	4,46	1 104,01	1 668,44	3 255,44	4 923,88
61		Úprava povrchů vnitřní				27 541,54	151 193,88	178 735,42
6	612481211RT6	Montáž vyzluzné síle (penilinky) do stěrky - vnitřní stěny	m2	190,58	343,00	15 308,97	50 038,60	65 387,57
7	612421637R00	Omrítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	166,67	636,99	10 855,09	95 310,76	106 165,85
8	612409891RT2	Začištění omítek kolem dveří apod.	m	52,00	138,50	1 377,48	5 824,52	7 202,00
63		Podlahy a podlahové konstrukce				27 615,42	18 064,05	45 679,48
9	631416212RT1	Mazanina betonová, tloušťka 8 - 12 cm - prostor koup.+WC	m3	0,22	10 239,99	1 990,25	293,26	2 283,52
10	632411901R00	Nátěr - penetrace	m2	57,63	154,00	5 488,10	3 386,92	8 875,02
11	632415110RT1	Výnomání podlah - Vrstva samonivelační ručně do tl. 10 mm	m2	57,63	599,01	20 137,07	14 383,87	34 620,95
64		Výplně otvorů				13 982,94	3 277,06	17 270,00
12	642952110R02	Osezení zárudní dveřních dřevěných, pl. do 2,5 m2 80/197	kus	2,00	8 635,00	13 992,94	3 277,06	17 270,00
711		Izolace proti vodě				9 502,86	4 678,05	14 181,04
13	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty, včetně dodávky	m2	14,99	72,60	376,32	711,73	1 088,06
14	711212001RT2	Nátěr hydroizolační, vč. dodávky Hl hmoty	m2	14,99	426,50	3 898,17	2 525,76	6 421,93
15	711212601RT2	Utěsnění detailů při sádkových hydroizolacích, těsnící pás do spoje podlažna - stěna	m	9,05	217,00	1 264,83	698,02	1 963,85
16	711212611RT2	Utěsnění detailů při sádkových hydroizolacích, těsnící pás do svislých koutů	m	2,40	236,00	335,26	235,94	571,20
17	711212621RW1	Cena orientací - Utěsnění detailů při sádkových hydroizolacích, těsnění prostupů těsnící manžetou	kus	8,00	517,00	3 630,40	505,60	4 136,00
735		OTOPNÁ TĚLESA				24 300,00	0,00	24 300,00
18	735VD	Otopná tělesa a příslušenství - vč. montáže	soub	1,00	24 300,00	24 300,00	0,00	24 300,00
766		Konstrukce truhlářské				29 295,00	97 483,80	126 778,80
19	766670021R00	Montáž křídla a štitku - cena materiálu odhadem, bude dle výběru investora	kus	5,00	1 061,00	3 285,00	2 010,00	5 305,00
20	VD 103	Cena orientací - Montáž kuchyňských linek spotřebičů včetně materiálu	kus	5,00	7 286,76	26 000,00	10 463,80	36 483,80
21	766812115R00	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	kus	1,00	85 000,00	0,00	85 000,00	85 000,00
767		Dveře protipožární jednotkové 800 x 1970				14 355,56	2 754,45	17 110,01
22	VD 104	Dveře protipožární jednotkové 800 x 1970	kus	1,00	17 110,00	14 355,56	2 754,45	17 110,01
771		Podlahy z dlaždic				863,24	4 029,15	4 892,38
22	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	4,46	60,80	114,58	156,59	271,17
23	77121213R00	Kladení podlah z dlaždic keramických, do tmele - bez materiálu dlaždic	m2	4,46	741,01	0,00	3 304,90	3 304,90
24	771111122R00	Cena orientací - Montáž podlahových desek, včetně vyvážení	m	1,20	477,80	480,00	83,36	573,36
25	771578011RT3	Spára podlažna - stěna	m	9,65	78,99	268,68	474,30	742,95
775		Podlahy výškové a parketové a vinylové				41 857,21	31 376,68	73 233,91
26	775541400R00	Podlahy výškové a parketové se zámkovým spojem - vč. Materiálu (bez lepení)	m2	57,63	1 036,50	37 459,50	22 273,99	59 733,50
27	775542021R00	Podložka Mijeljon 2 mm pod lamelové podlahy vč.mater.	m2	57,63	61,00	1 087,48	2 427,95	3 515,43
28	775413040R00	Montáž laminátové desy - soubu - lepením včetně vyvážení - vč. materiálu, vyvážení, soubu - cena orientací	m	62,41	159,99	3 310,23	6 674,75	9 984,98
781		Okna (keramické)				6 932,46	20 828,80	27 761,26

29	781101210R00	Penetrace podkladu pod obkladu	m2	21,48	60,80	551,77	754,09	1 305,86
30	781230131R00	Obkládání stěn vnitř. keram. do tmele nad 300x300 - bez materiálu obkladu	m2	21,48	892,00	0,00	19 158,38	19 158,38
31	781487132R04	Lišta nerezová rohové k obkladům	m	10,88	670,98	6 380,89	916,33	7 297,02
32	784011211RT3	Malby	m					
33	784011221RT2	Olepení vnitřních ploch	m	155,76	16,10	10 204,46	27 210,41	37 414,86
34	784111401R00	Zakrytí předstěn, včetně odstranění	m2	85,81	26,01	292,83	2 526,43	2 819,26
35	784125412R00	Penetrace podkladu náterem 2x	m2	243,34	27,99	528,59	1 703,33	2 231,92
95		Malba bílá, bez penetr. 2x	m2	243,34	105,01	1 245,88	5 565,09	6 810,97
36	VD 106	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavebních				8 137,16	17 415,56	25 552,71
	H01	Hrubé vyčištění budov po stavební činnosti				0,00	3 800,00	3 800,00
37	988011001R00	Budovy občanské výstavby	soub	1,00	3 800,00	0,00	3 800,00	3 800,00
	M210VD	Přesun hmot - pro stavební práce	t	14,11	523,99	0,00	7 395,75	7 395,75
38	210VD	ELEKTROMONTÁŽE				0,00	7 395,75	7 395,75
	M721VD	cena orientační - elektro - rozvazbě + osvětlení + rozvody el.	soub	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
39	721aVD	ZDRAVOTNÉ TECHNIČKÉ INSTALACE				0,00	0,00	0,00
40	721VD	cena orientační - zdravotné technické instalace - kanál. a voda (montáž + dodávka)	soub	1,00	34 650,00	0,00	43 600,00	43 600,00
41	M728VD	cena orientační - ZTI komplectace SANTA - (montáž)	soub	1,00	8 950,00	0,00	34 650,00	34 650,00
	M650VD	VZDUCHOTECHNIKA - dodávka digestoře investoř	soub	1,00	6 420,00	0,00	8 950,00	8 950,00
42	850VD	cena orientační - vzduchotechnika - (montáž + dodávka - bez materiálu digestoře)	soub	1,00	6 420,00	0,00	6 420,00	6 420,00
43	979085211R00	PŘEPRÁVA				0,00	6 420,00	6 420,00
	M	Převrácení rezie pro materiál	soub	14,00	575,40	0,00	36 825,60	36 825,60
44	VD	Doprava zamořovací a hmot, jízda	km	685,00	42,00	0,00	8 055,60	8 055,60
45	VD	Ostatní materiál	m2	24,70	650,00	75 388,66	28 770,00	28 770,00
46	VD	cena orientační - OBKLADY - MATERIÁL - bude dle výběru investořa	m2	5,13	650,00	16 054,81	0,00	75 388,66
		cena orientační - DLAŽBY - MATERIÁL - bude dle výběru investořa	m2	1,00	56 000,00	3 333,85	0,00	16 054,81
		cena orientační - SANTA - CENA ODHADEM - bude dle výběru investořa	soub	1,00	56 000,00	3 333,85	0,00	3 333,85

Celkem bez DPH:

810 437,67

