

# Zadávací dokumentace

K nadlimitní sektorové veřejné zakázce, která je koncesí na služby zadávanou v souladu s § 176 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) v koncesním řízení podle § 180 a násl. ZZVZ



Název koncesního řízení

„Provoz a správa regionální dráhy č. 291 Šumperk – Kouty n. Desnou, Petrov n. Desnou – Sobotín“

# 1. Základní informace o koncesním řízení

## 1.1. Identifikační údaje zadavatele

Název: Svazek obcí údolí Desné  
se sídlem: Rapotín, Šumperská 775, PSČ 788 14  
zastoupen: Mgr. Bohuslavem Hudcem, předsedou,  
Václavem Mazánkem, 1. místopředsedou  
IČO: 65497074  
DIČ: CZ65497074  
Email: svazek@rapotin.cz  
Datová schránka: cxn7ke4

## 1.2 Zástupce zadavatele

Zástupce zadavatele: JUDr. Jindřich Vítek, Ph.D., advokát  
Advokátní kancelář GÜRLICH VÍTEK & PARTNERS  
se sídlem: Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2  
datová schránka: apcfyf4  
kontaktní osoba: JUDr. Libor Pikna, advokát  
e-mail: pikna@akegv.cz  
telefon: + 420 724 512 094

Zástupce je dle § 43 ZZVZ na základě smlouvy se zadavatelem pověřen jeho zastupováním při provádění úkonů podle ZZVZ v tomto koncesním řízení a organizačně zajišťuje celý průběh koncesního řízení. Zástupce prohlašuje, že není ve střetu zájmů dle § 44 ZZVZ. Zástupce v souladu s § 43 odst. 2 ZZVZ není pověřen k provedení výběru dodavatele, k vyloučení dodavatele z účasti v koncesním řízení, ke zrušení koncesního řízení nebo k rozhodnutí o námitkách.

## 1.3 Profil zadavatele a el. nástroj pro podání nabídek

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/e1da19dc-c2eb-4e00-8313-78c92eb66ac4>

## 1.4 Další ustanovení

Tato zadávací dokumentace v souladu se ZZVZ vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky a účast dodavatele v koncesním řízení. Zadávací dokumentace je pro účastníky koncesního řízení závazná. Součástí zadávací dokumentace jsou všechny její přílohy uvedené v posledním článku této zadávací dokumentace.

Práva, povinnosti či podmínky v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí ZZVZ a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

Podáním nabídky do tohoto koncesního řízení účastník přijímá a akceptuje plně a bez výhrad zadávací podmínky včetně případných vysvětlení k zadávacím podmínkám. Zadavatel předpokládá, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, specifikace a termíny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit.

Zadavatel doporučuje účastníkům, aby si důkladně prostudovali zadávací podmínky a jakékoliv nejasnosti, připomínky či dotazy, které jim v souvislosti se zadávacími podmínkami vystanou, si vyjasnili v průběhu lhůty pro podání nabídek prostřednictvím žádosti o vysvětlení podané v souladu s § 98 ZZVZ a touto zadávací dokumentací.

Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu účastníka k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce. Jakákoliv výhrada účastníka bude považována za nesplnění zadávacích podmínek a bude představovat důvod pro vyřazení nabídky účastníka a jeho následné vyloučení z koncesního řízení.

Zadavatel zadává tuto veřejnou zakázku v souvislosti s výkonem své relevantní činnosti ve smyslu § 153 odst. 1 písm. f) ZZVZ, tedy pro zajištění služeb pro činnosti související s poskytováním či provozováním sítí určených k poskytování služeb veřejnosti v oblasti železniční dopravy.

Zadavatel ve smyslu § 176 odst. 1 ZZVZ zvolil pro zadání veřejné zakázky, která je koncesí na služby, postup v koncesním řízení dle § 180 a násl. ZZVZ s tím, že průběh koncesního řízení bude probíhat v jediné fázi.

Zadavatel nebude s dodavateli o podaných nabídkách jednat.

## 2. Předmět koncese

Účelem této koncese je zajištění bezpečné provozuschopnosti a bezpečného a neomezeného provozování regionální dráhy č. 291 pro veřejnost v údolí řeky Desné po skončení platnosti a účinnosti aktuálních smluvních ujednání, tedy po 31.12.2021, a v souladu s unijní a národní legislativou, zejména zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoD“).

Provozuschopností se ve smyslu ust. § 2 odst. 2 ZoD rozumí zajištění technického stavu dráhy, který zaručuje její bezpečné a plynulé provozování.

Provozováním dráhy se ve smyslu ust. § 2 odst. 3 ZoD rozumí činnost, kterou se zabezpečuje a obsluhuje dráha a organizuje drážní doprava.

Dalším předmětem této koncese je zajištění přípravy rozvoje regionální dráhy č. 291 dle dříve zpracovaných studií investičních záměrů zadavatele a činnost vybraného dodavatele směřující ke zpracování dalších stupňů projekční a investiční přípravy plánovaných investičních akcí zadavatele.

Doplňkovým předmětem plnění této koncese je správa a údržba majetku zadavatele, který tvoří regionální dráhu a její příslušenství.

V souvislosti s poskytováním služeb výše uvedených je předmětem této koncese také provádění stavebních (údržbových) prací nezbytných k zajišťování těchto služeb a plnění souvisejících zákonných povinností.

S vybraným dodavatelem uzavře zadavatel smlouvu o provozování dráhy, na jejímž podkladě mu předá do provozování regionální dráhu č. 291.

Vybraný dodavatel bude z pověření zadavatele a v jeho zájmu dráhu provozovat a bude přitom plnit povinnosti provozovatele dle ust. § 22 a násl. a jiných ustanovení ZoD a dalších právních předpisů.

Vybraný dodavatel bude dále pro zadavatele zajišťovat plnění povinností vlastníka dráhy dle ust. § 20 odst. 1 a odst. 2 ZoD, tedy zajišťovat údržbu a opravu dráhy v rozsahu nezbytném pro její provozuschopnost a dále v rozsahu sjednaném ve smlouvě o provozování dráhy pečovat o rozvoj a modernizaci dráhy pro zajištění dopravních potřeb státu a dopravní obslužnosti území kraje.

Zadavatel pro rozvoj a modernizaci dráhy č. 291 připravuje dvě investiční akce, a to investiční akci s názvem „Elektrifikace úseku Petrov nad Desnou – Sobotín“ a „Prodloužení trati v žst. Kouty nad Desnou k areálu sjezdovek“.

Obě tyto investiční akce jsou aktuálně ve stádiu zpracovaných studií.

V rámci zajištění plnění povinností zadavatele jako vlastníka dráhy dle § 20 odst. 2 ZoD vybraný dodavatel převezme další postup přípravy těchto investičních akcí.

Vybraný dodavatel jménem zadavatele a na jeho účet zajistí rozpracování obou těchto investičních akcí do dalších stádií přípravy, a to u akce „Elektrifikace úseku Petrov nad Desnou – Sobotín“ postupně až do stádia realizace. U akce Prodloužení trati v žst. Kouty nad Desnou k areálu sjezdovek“ pak nejméně do stádia záměru projektu, v případě vhodných podmínek až do stádia územního rozhodnutí.

V rámci svých povinností při řízení postupu těchto investičních akcí připraví vybraný dodavatel pro zadavatele také podklady k výběru dodavatelů příslušných projekčních služeb, stavebních prací a dalších nezbytných činností a bude se na výběrových či zadávacích řízeních za tímto účelem vedených podílet jako odborný poradce zadavatele.

S vybraným dodavatelem uzavře dále zadavatel nájemní smlouvu, jejímž předmětem bude úprava vzájemných práv a povinností zadavatele a vybraného dodavatele při užívání vymezeného majetku zadavatele vybraným dodavatelem, které přímo nesouvisí s plněním povinností provozovatele dráhy ve smyslu ZoD.

Vybraný dodavatel bude jako nájemce oprávněn využívat majetek tvořící předmět nájmu k poskytování dalších služeb cestujícím jím provozované dráhy. Vybraný dodavatel bude oprávněn předat majetek tvořící předmět nájmu do podnájmu poskytovatelům a provozovatelům těchto doplňkových služeb pro cestující.

Vybraný dodavatel bude na základě nájemní smlouvy hradit zadavateli nájemné za předmět nájmu, který mu bude předán do užívání.

Nájemce bude také na základě nájemní smlouvy provádět ve sjednaném rozsahu údržbu a úklid předmětu nájmu.

### **3. Klasifikace předmětu koncese**

Předmětem plnění této veřejné zakázky jsou služby zajištění bezpečné provozuschopnosti a bezpečného a neomezeného provozování regionální dráhy č. 291 pro veřejnost, a to konkrétně klasifikované pod hlavním kódem CPV: 50220000-3 - opravy, údržba a související služby pro železnice a jiná zařízení.

Sekundární služby, jež jsou také předmětem plnění této veřejné zakázky, je možno klasifikovat pod následujícími kódy CPV:

- a. kód CPV: 45213320-2 - stavební úpravy objektů sloužících železniční dopravě;
- b. kód CPV: 45234000-6 - stavební úpravy pro železniční a lanové dopravní systémy;
- c. kód CPV: 50225000-8 - údržba železničních tratí;
- d. kód CPV: 63711000-6 - pomocné služby pro železniční dopravu;
- e. kód CPV: 63711100-7 - monitorování železniční dopravy.

### **4. Předpokládaná hodnota koncese**

Předpokládaná hodnota koncese činí 33.000.000,- Kč ročně, tedy 264.000.000,- Kč za celou dobu trvání závazku z koncesního řízení (8 let).

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu koncese podle pravidel uvedených v ust. § 175 ZZVZ. Analogicky podle ust. § 16 odst. 6 ZZVZ vycházel zadavatel při určení předpokládané hodnoty z informací o relevantním obratu stávajícího provozovatele dráhy č. 291.

Do předpokládané hodnoty zahrnul zadavatel především poplatky za užívání dráhy ve smyslu ZoD jako příjem z plateb hrazených uživateli předmětu koncese, tj. jak osobními, tak nákladními dopravci. Do předpokládané hodnoty dále zadavatel zahrnul také finanční prostředky poskytované z prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury financování oprav, údržby a provozování dle ust. § 3 odst. 3 zákona o Státním fondu dopravní infrastruktury. Tyto platby jsou platbami poskytnutými orgány veřejné moci, popř. třetí stranou dle ust. § 175 odst. 3 písm. c) a d) ZZVZ.

Zadavatel konečně do předpokládané hodnoty zahrnul případné příjmy z podnájmu poskytovatelům doplňkových služeb pro cestující.

### **5. Požadavky zadavatele na způsob zpracování nabídkové ceny**

Zadavatel nepožaduje od vybraného dodavatele za udělení koncese žádnou úplatu.

Jediná platba, kterou bude vybraný dodavatel zadavateli poskytovat, je nájemné za užívání vymezeného majetku zadavatele vybraným dodavatelem.

Účastník uvede na krycím listu své nabídky výši nájemného za pronájem vymezeného majetku zadavatele, a to za jeden měsíc.

Výši nájemného uvede účastník bez daně z přidané hodnoty.

Zadavatel upozorňuje, že součástí nájemní smlouvy je rovněž dohoda dle ust. § 56a odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty, tedy, že u tohoto nájmu bude daň z přidané hodnoty uplatňována.

Nabídková cena bude uvedena v českých korunách.

Zadavatel stanovuje jako zadávací podmínku nejnižší přípustnou nabídkovou cenu, a to ve výši 150.000,- Kč měsíčně. Nabídka, která nebude obsahovat nabídkovou cenu alespoň v této výši, bude vyloučena.

## **6. Doba a místo plnění koncese**

Místem plnění koncese je regionální dráha č. 291, a to včetně všech nemovitostí, které jsou uvedeny v přílohách A a B této zadávací dokumentace.

Předpokládaný termín zahájení plnění koncese je od 1.1.2022.

Doba plnění koncese je 8 let.

S ohledem na ust. § 179 ZZVZ uvádí zadavatel následující odůvodnění doby trvání koncese.

Nutnost zadat koncesi na dobu delší, než 5 let je dána dvěma důvody, které mají svůj původ v povaze předmětu koncese a rozsahu závazků vybraného dodavatele.

Prvním důvodem je nutnost zajistit efektivní plnění povinností vybraného dodavatele jako provozovatele dráhy podle ust. § 22 a násl. ZoD a dále zajištění povinností vlastníka dráhy dle ust. § 20 ZoD za zadavatele, především pak povinnosti dráhu udržovat.

Ke dni předpokládaného zahájení plnění koncese bude vybranému dodavateli dráha předána v dobře udržovaném a provozuschopném stavu. Současně platí že životnost klíčových komponent dráhy se počítá řádově v letech. Dráha tedy v několika příštích letech nebude vyžadovat rozsáhlejší údržbové práce a i bez nich bude v několika příštích letech schopna bezproblémového provozu.

V případě, že by byla doba provozování koncese kratší, než 5 let, byla by kratší, než je délka životního cyklu podstatných komponent dráhy, resp. její zbývající délka. Zhotovitel by pak nebyl ekonomicky motivován k tomu, aby prováděl systematickou údržbu, ale naopak by byl ekonomicky motivován k tomu, aby podstatnější údržbu neprováděl s tím, že po dobu kratšího trvání koncesního závazku se toto zanedbání údržby podstatněji neprojeví na provozuschopnosti dráhy.

Kratší doba trvání závazku k provozování koncese by tedy motivovala provozovatele k tomu, aby snížením výdajů na údržbu dráhy navýšil svůj zisk z provozování koncese, a to na úkor vzniku tzv. vnitřního dluhu na technickém stavu dráhy.

Zadavatel dále zvážil možnost dosáhnout výše naznačeného cíle, tj. zajištění odpovídající údržby dráhy provozovatelem, jiným způsobem, tedy sjednáním příslušného smluvního závazku ve smlouvě o provozování dráhy.

Při těchto úvahách vycházel zadavatel především ze svých poznatků z dosavadního provozování dráhy, jejímž je vlastníkem.

V tomto ohledu zadavatel konstatuje, že dráha jako cesta určená k pohybu drážních vozidel společně se všemi stavbami, které ji rozšiřují, doplňují a zabezpečují, je komplexním technologickým dílem složeným z řady subsystémů (sdělovací zařízení, zabezpečovací zařízení, trakce) a na údržbu náročných tzv. inženýrských staveb (mosty, propustky).

Dle názoru zadavatele je třeba údržbou rozumět činnost, kterou se odstraňují nežádoucí a odstranitelné změny na věci, k nimž došlo v důsledku jejich používání (včetně výměny některých opotřebovaných dílů), jejímž účelem je zachování způsobilosti věci k jejímu užívání a prodloužení její životnosti. Tím se liší od opravy, kterou se odstraňují již vzniklé vady na věci.

Z uvedeného vyplývá, že údržba musí být prováděna dlouhodobě, koncepčně a především preventivně. Jejím cílem je totiž předcházet vzniku poruch a vad na věci.

Dosavadní zkušenosti zadavatele pak ukazují, že údržba složitého a technicky náročného díla, jakým je dráha, vyžaduje dlouhodobý a koncepční přístup a plánování jednotlivých údržbových prací. Na straně druhé je ale třeba při údržbě reagovat na aktuální technický stav jednotlivých částí dráhy a tento průběžně vyhodnocovat. K této činnosti je přitom třeba zkušeností a odborných znalostí.

Současně se jako problematický projevuje preventivní rozměr údržbových prací. Všechny údržbové práce směřují nevyhnutelně do budoucna, neboť jenom tak mohou předcházet vzniku vad a poruch na dráze.

Rozsah prováděné údržby a její náplň jsou vymezeny pouze rámcově vyhláškou č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah. Nad tento obecný právní předpis nejsou žádná podrobnější pravidla stanovena.

Dle názoru zadavatele je za těchto podmínek možné vymežit obsah závazku k údržbě dráhy pouze velmi obecným způsobem, tj. obdobně, jako to činí ZoD. S ohledem na technickou náročnost a současně variabilitu této činnosti, její závislost na vnějších faktorech a proměnlivost v čase, nelze takovýto závazek provozovatele ve smlouvě sjednat žádným konkrétnějším způsobem.

S ohledem na výše uvedené je zadavatel dále přesvědčen, že nelze uspokojivým smluvním způsobem definovat konkrétní náplň údržbové činnosti provozovatele. Údržbu lze takto definovat nejvýše jejím cílem, tj. předcházením vadám. Jak bylo ale výše naznačeno, může zanedbání údržby vést ke vzniku poruchy až po několika letech, tj. při kratší době trvání koncesního závazku teoreticky až po jeho skončení.

V tomto ohledu je třeba zdůraznit, že ZoD stanovuje povinnost dráhu udržovat a opravovat jako prostředek k udržení její provozuschopnosti. Samotný pojem provozuschopnosti je nicméně v rámci ZoD relativně neurčitým právním pojmem, přičemž platí, že dráha je provozuschopná i v případě, kdy je např. pro její zhoršený technický stav zavedena pomalá jízda apod.

Vše výše uvedené by ve svém souhrnu vedlo nevyhnutelně k tomu, že povinnosti provozovatele by byly vymezeny pouze obecným způsobem. V praxi by pak takovýto způsob

sjednání závazku provozovatele vedl ke sporům o to, zda provozovatel tuto svoji povinnost plní či neplní, neboť by nebyl zřejmý její konkrétní obsah.

Uvedené platí tím spíše, že provozovatel dráhy by byl ekonomicky motivován k tomu, aby krácením výdajů na údržbu maximalizoval svůj zisk z provozování dráhy. Lze tedy předpokládat, že spory o to, zda provozovatel dráhu udržuje dostatečným způsobem by také v praxi vznikaly.

Konečně je třeba zdůraznit, že zadavatel je svazkem obcí, přičemž plnění povinností spojených s vlastnictvím dráhy není jeho primární funkcí, resp. funkcí jeho jednotlivých členů jako územně samosprávných celků. Zadavatel (ani jeho jednotliví členové) tedy nedisponuje odpovídajícím technickým personálem, který by mu umožňoval plnění povinností provozovatele dráhy na poli údržby na potřebné úrovni kontrolovat.

Zadavatel tedy uzavírá, že zajištění povinnosti provozovatele dráhy provádět její údržbu způsobem, který by byl v souladu se zájmy a potřebami zadavatele, není formou smluvního závazku možné. Zadavatel je přesvědčen, že takovýto závazek není možno sjednat dostatečně určitým způsobem a současně tak, aby byl zadavatel schopen jeho plnění reálně kontrolovat a vymáhat.

S ohledem na vše výše uvedené je tedy dle názoru zadavatele jediným efektivním způsobem, jak zajistit údržbu dráhy na potřebné úrovni, přímá ekonomická motivace provozovatele dráhy k tomu, aby tuto údržbu zajišťoval ve vlastním zájmu. Tohoto cíle lze pak dosáhnout pouze sjednáním takové doby trvání koncese, která bude korespondovat s životním cyklem podstatných komponent dráhy.

Druhým důvodem, pro který je třeba zadat koncesi na dobu delší, než 5 let jsou zadavatelem připravované investiční akce, které mají provozovanou dráhu změnit a rozšířit. Konkrétně se jedná o investiční akce s názvy „Elektrifikace úseku Petrov nad Desnou – Sobotín“ a „Prodloužení trati v žst. Kouty nad Desnou k areálu sjezdovek“.

Pro obě tyto investiční akce zadavatel k dnešnímu dni disponuje zpracovanými studii, jejichž autorem je společnost SUDOP PRAHA, a.s. Zadavatel má zájem pokračovat v přípravě těchto investičních akcí a nejméně první z nich přivést do stádia realizace.

Jak již zadavatel výše uvedl v jiné souvislosti, nedisponuje odpovídajícím technickým a odborným zázemím, které by mohl využít k řízení dalšího postupu této přípravy, formulování svých požadavků pro další postup přípravy, kontrole externích dodavatelů služeb, resp. stavebních prací či přípravě zadávacích podmínek pro potřebná zadávací řízení.

V obou případech se přitom jedná o rozsáhlé a komplikované investiční akce, k jejichž další přípravě bude takovýto odborných znalostí třeba.

Zadavatel se proto rozhodl zajistit tuto svoji potřebu tím, že do procesu další přípravy těchto investičních akcí zapojí provozovatele dráhy jako odborně způsobilý subjekt a zajistí plnění svých povinností jako vlastníka dráhy dle ust. § 20 odst. 2 ZoD jeho prostřednictvím.

Jak bylo výše uvedeno v čl. 2 této zadávací dokumentace a jak je podrobně upraveno ve smlouvě o provozování dráhy, ujme se provozovatel dráhy vybraný v tomto koncesním řízení dalšího postupu přípravy těchto dvou investičních záměrů.

Zapojení provozovatele dráhy do procesu její modernizace a rozšíření je pak vhodné i s ohledem na to, že přípravu těchto investičních akcí je vhodné provádět s přihlédnutím k poznatkům z jejího provozování a tím získaného přehledu o potenciálu dalšího rozvoje dráhy.



S ohledem na tento závazek vybraného dodavatele je žádoucí, resp. nezbytné, aby jemu udělená koncese trvala dostatečně dlouhou dobu na to, aby bylo možné tuto přípravu dovést do potřebného stádia.

Z obou připravovaných investičních záměrů je méně náročnou investiční akce s názvem „Elektrifikace úseku Petrov nad Desnou – Sobotín“. Záměrem zadavatele je dostat tuto investiční akci v řádu jednotek let až do stádia realizace.

Realizace tohoto záměru zadavatele pak bude vyžadovat nejméně tyto postupné kroky:

- zpracování záměru projektu na základně již zpracované studie,
- zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí,
- případné posouzení vlivu záměru na životní prostředí,
- zajištění vydání rozhodnutí o umístění stavby,
- zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení,
- zajištění vydání stavebního povolení,
- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, a
- realizace stavby.

Vzhledem k tomu, že se jedná o investiční záměr připravovaný, resp. realizovaný veřejným zadavatelem a hrazený z veřejných prostředků, je třeba současně předpokládat, že pro výběr zpracovatele přinejmenším některých stupňů projekční přípravy a dále pro výběr zhotovitele stavby bude nutno konat zadávací řízení dle ZZVZ.

Pokud bude zadavatel vycházet z obvyklé časové náročnosti projekčních prací na stavbách železničních drah tak, jak je uváděna v zadávacích dokumentacích na veřejné zakázky zadávaných Správou železnic, státní organizací, je třeba počítat na provedení těchto výše uvedených stádií projekční přípravy přibližně následující čas:

- zpracování záměru projektu 8 měsíců,
- zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí 12 měsíců,
- zpracování dokumentace posouzení vlivu na životní prostředí (bude-li potřebné) 10 měsíců,
- zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení (za předpokladu, že bude zpracována jako tzv. jednostupňová v podrobnostech prováděcí dokumentace) 15 měsíců.

Součet výše uvedených dob činí 45 měsíců, tj. 3 roky a 9 měsíců.

K těmto dobám je třeba připočítat dobu potřebnou k provedení zadávacích řízení pro výběr projektanta a pro výběr zhotovitele stavby. I pokud by byla veškerá projekční příprava zadávána společně, jedná se nejméně o dvě nadlimitní zadávací řízení.

Dále je třeba připočítat dobu nutnou k provedení přinejmenším územního řízení a stavebního řízení a dobu potřebnou k provedení případné majetkoprávní přípravy stavby.

Konečně je nutné připočítat dobu nutnou pro vlastní realizaci stavby.

Z těchto časových údajů je pak zřejmé, že plnění daného závazku vybraného dodavatele (které je nutné pro uspokojení zadavatelových potřeb) nelze ukončit do 5 let, ale vyžádá si

podstatně delší dobu. Zadavatelem stanovených 8 let pak v tomto směru představuje realistické minimum.

Z výše uvedených důvodů proto zadavatel považuje za nezbytné zadat koncesi na dobu delší, než 5 let, přičemž za přiměřenou dobu považuje 8 let.

## 7. Prohlídka místa plnění

Zadavatel upozorňuje dodavatele na to, že převážná část místa plnění koncese je dle ust. § 4a ZoD veřejnosti nepřístupná. S ohledem na toto zákonné omezení je třeba pro provedení prohlídky místa plnění splnit následující podmínky.

Dodavatel, který bude mít zájem o účast na prohlídce místa plnění, se na tuto prohlídku přihlásí prostřednictvím elektronického nástroje <https://www.e-zakazky.cz/> nejpozději do **3. 9. 2021, 10:00 hod.** Zadavatel upozorňuje, že pokud ve stanoveném termínu neobdrží žádné přihlášky k prohlídce místa plnění, prohlídka se konat nebude.

S ohledem na rozsah celkového místa plnění koncese zadavatel doporučuje dodavatelům, aby s předstihem před provedením prohlídky zadavateli sdělili, jaká konkrétní místa na dráze chtějí učinit předmětem prohlídky. Tyto informace usnadní zadavateli organizaci samotné prohlídky místa plnění.

Sraz účastníků prohlídky místa plnění bude před sídlem zadavatele na adrese Rapotín, Šumperská 775 dne **6. 9. 2021 v 13:00 hodin.**

Prohlídka míst plnění slouží výhradně k seznámení se s technickými detaily, provozními podmínkami, možnostmi a případnými omezeními při plnění smlouvy, a to prostou vizuální prohlídkou, případně prostřednictvím sdělení zaměstnanců a oprávněných zástupců zadavatele.

Prohlídce místa plnění je oprávněna být přítomna osoba jednající jménem dodavatele nebo osoba, která se prokáže plnou mocí, podepsanou osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Za každého dodavatele mohou být přítomni nejvýše 2 zástupci za jednoho dodavatele. Dodavatelé či jejich zmocněnci svou účast při prohlídce místa plnění stvrdí v listině přítomných dodavatelů.

Pokud při prohlídce místa budoucího provozování koncese vzniknou nejasnosti a budou směřovat k vysvětlení zadávací dokumentace, je dodavatel povinen své dotazy k technickým nebo zadávacím podmínkám uplatnit písemně u zástupce zadavatele.

## 8. Požadavky na kvalifikaci dodavatele

### 8.1 Kvalifikační kritéria

Kvalifikaci splní ten dodavatel, který prokáže splnění:

- a) základní způsobilosti (dle § 74 ZZVZ), jak je specifikována v čl. 8.2 této zadávací dokumentace;
- b) profesní způsobilosti (dle § 77 ZZVZ), jak je specifikována v čl. 8.3 této zadávací dokumentace;

- c) ekonomické kvalifikace (dle § 78 ZZVZ), jak je specifikována v čl. 8.4 této zadávací dokumentace;
- d) technické kvalifikace (dle § 79 ZZVZ), jak je specifikována v čl. 8.5 této zadávací dokumentace.

## 8.2 Základní způsobilost

### 1. Způsobilým není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

### 2. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

### 3. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

### 4. Dodavatel prokáže v souladu s § 75 ZZVZ splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,

- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

5. Účastník zadávacího řízení může prokázat obnovení základní způsobilosti dle § 76 ZZVZ.

### **8.3 Profesionální způsobilost**

Dodavatel prokazuje splnění profesionální způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Zadavatel ve smyslu ustanovení § 77 odst. 2 ZZVZ dále požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu živnosti provádění staveb, jejich změny a odstraňování.

Ve vztahu k profesionální způsobilosti zadavatel upozorňuje, že v rámci této způsobilosti nepožaduje předložení oprávnění k provozování dráhy dle ust. § 11 ZoD, tj. buď úředního povolení, nebo osvědčení o bezpečnosti provozovatele dráhy.

Předložení tohoto oprávnění je s ohledem na ust. § 6 ZZVZ stanoveno až jako podmínka pro uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem.

### **8.4 Ekonomická kvalifikace**

Splnění kritérií ekonomické kvalifikace podle § 78 ZZVZ prokáže dodavatel předložením údajů o celkovém ročním obrátu dodavatele, zjištěném podle zvláštních právních předpisů, za poslední tři uzavřená, bezprostředně předcházející účetní období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, doloží-li údaje o svém obrátu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku;

Celkový roční obrát dodavatele, zjištěný podle zvláštních právních předpisů, nesmí činit v žádném z bezprostředně předcházejících tří uzavřených účetních období méně než 50 mil. Kč bez DPH;

Zadavatel pro vyloučení pochybností výslovně v souladu s § 84 ZZVZ uvádí, že požadovaného obrátu musí dosáhnout dodavatel sám, případně jej může prokázat jako celek samostatně jeden z členů společnosti, nebo jiná osoba; sčítání obrátů několika dodavatelů/jiných osob za účelem dosažení požadované minimální hodnoty není připouštěno;

Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního kritéria předložením čestného prohlášení o výši obrátu s uvedením požadovaných údajů, jehož přílohou budou příslušné výkazy zisku a ztrát dodavatele nebo obdobné doklady podle právního řádu země sídla dodavatele. Z těchto dokladů musí být ověřitelné, že dodavatel v každém z bezprostředně předcházejících tří uzavřených účetních období (popř. za účetní období od svého vzniku) dosáhl alespoň minimální požadované výše celkového ročního obrátu. Skutečností rozhodnou pro určení

posledních tří uzavřených účetních období je zahájení zadávacího řízení. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat za dodavatele;

Účetním obdobím se ve smyslu § 3 odst. 2 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů („ZoÚ“) rozumí nepřetržitě po sobě jdoucích 12 měsíců, přičemž toto období může být za určitých podmínek delší či kratší. Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že v případě, kdy některé z tří posledních uzavřených účetních období dodavatele bude delší či kratší než standardních 12 měsíců, bude pro účely posouzení kvalifikace dodavatele dosažený obrát přepočítán na tzv. roční úhrn čistého obrátu dle § 1d odst. 2 ZoÚ. V takovém případě bude za příslušné účetní období v čestném prohlášení o výši obrátu uvedena hodnota ročního úhrnu čistého obrátu ve smyslu § 1d odst. 2 ZoÚ.

## **8.5 Technická kvalifikace**

Pro splnění technické kvalifikace dodavatele zadavatel dle § 79 ZZVZ stanovuje v souladu s § 73 odst. 6 ZZVZ níže uvedená kritéria technické kvalifikace a minimální úroveň pro jejich splnění. U každého z kritérií technické kvalifikace zadavatel stanovuje doklady k jeho prokázání.

### **A. Předložení seznamu stavebních prací**

Pro splnění kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ v rozsahu požadovaném zadavatelem dodavatel předloží seznam významných stavebních prací dodaných dodavatelem za posledních 5 let před zahájením koncesního řízení, a to:

- zhotovení alespoň 3 staveb železničních drah tak, jak jsou vymezeny v § 5 odst. 1 a v § 3 odst. 1 ZoD z nichž každá měla hodnotu nejméně 3 mil. Kč bez DPH.

Za stavbu železniční dráhy se pro účely prokázání technické kvalifikace považuje buď provedení novostavby, nebo provedení rekonstrukce stavby dráhy.

Splnění kritéria technické kvalifikace prokazující dodání těchto významných stavebních prací dle tohoto článku bude dodavatel prokazovat osvědčením třetí osoby jako objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací dle výše uvedených požadavků této zadávací dokumentace, ze kterého bude patrné splnění požadovaných podmínek, vč. uvedení roku realizace, realizačních nákladů bez DPH a identifikačních údajů objednatele včetně uvedení kontaktní osoby.

### **B. Předložení seznamu techniků a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci**

Pro splnění kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ v rozsahu požadovaném zadavatelem dodavatel předloží jmenný seznam osob, které se budou podílet na plnění koncese.

Přílohou seznamu budou profesní životopisy každého člena odborného personálu, doklady o požadovaném vzdělání členů odborného personálu a doklady k prokázání odborné způsobilosti.

Pro plnění této veřejné zakázky musí mít dodavatel k dispozici odborný personál (bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli), který splňuje následující podmínky (což musí vyplývat z dodavatelem předkládaných dokumentů):

### **a) vedoucí stavebních prací**

- vysokoškolské vzdělání,
- nejméně 5 let praxe v řízení provádění staveb železničních drah,
- musí předložit doklad o autorizaci v rozsahu dle § 5 odst. 3 písm. a) nebo b) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, tedy v oboru pozemní stavby nebo dopravní stavby.

### **b) odpovědný zástupce provozovatele dráhy**

Zadavatel požaduje, aby dodavatel doložil nejméně jednoho pracovníka, který splňuje podmínky pro výkon funkce odpovědného zástupce provozovatele dráhy ve smyslu § 12 ZoD, tedy pracovníka, který:

- je bezúhonný,
- má vysokoškolské vzdělání ekonomického nebo dopravního nebo technického nebo právního zaměření,
- vykonal tříletou praxi v řídicí činnosti v oboru provozování drah.

nebo který:

- je bezúhonný,
- má ukončené středoškolské vzdělání ekonomického nebo dopravního nebo technického zaměření, a
- vykonal pětiletou praxi v řídicí činnosti v oboru provozování drah.

Přílohou životopisu odpovědného zástupce bude vedle dokladu o vzdělání dále výpis z Rejstříku trestů a doklad o absolvování odborné praxe.

Přílohy životopisu je možno v plném rozsahu nahradit platným úředním povolením vydaným Drážním úřadem, ve kterém je daný pracovník uveden jako odpovědný zástupce provozovatele dráhy.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že v případě pochybností o tom, zda pracovník určený pro výkon funkce odpovědného zástupce splňuje zákonné podmínky dle § 12 a násl. ZoD, bude zadavatel postupovat podle stanoviska Drážního úřadu, které si za tímto účelem vyžádá.

## **8.6 Obecně k prokazování kvalifikace**

Není-li v této zadávací dokumentaci stanoveno jinak, dodavatelé prokazují splnění kvalifikace způsobem dle ZZVZ platným pro nadlimitní režim.

Není-li stanoveno jinak, doklady k prokázání splnění kvalifikace postačí v nabídce předložit v prosté kopii (resp. v prosté elektronické formě).

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se kvalifikace doklady vydanými podle právního řádu státu, ve kterém byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem, doplněnými překladem do českého jazyka. V případě, že by měl zadavatel pochybnost o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu do českého

jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků vedeným Ministerstvem spravedlnosti ČR.

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiné osoby (poddodavatele). Dodavatel je v takovém případě povinen Zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele,
- b) doklady o splnění základní způsobilosti podle čl. 8.2 této zadávací dokumentace poddodavatelem a
- c) písemný závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění koncese, nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění Koncesní smlouvy, a to alespoň v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle tohoto článku je splněn, pokud obsahem písemného závazku poddodavatele je společná a nerozdílná odpovědnost poddodavatele za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím poddodavatele kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k poddodavateli, musí dokument podle předchozího odstavce obsahovat závazek, že poddodavatel bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel a poddodavatel, jehož prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle této zadávací dokumentace, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky v rozsahu vyplývajícím ze smlouvy na plnění koncese a nájemní smlouvy.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle této zadávací dokumentace každý dodavatel samostatně.

Dodavatelé zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů vedeném podle § 226 a násl. ZZVZ mohou prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů pokud:

- a) k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, není výpis ze seznamu starší než tři měsíce,
- b) údaje uvedené ve výpisu pokrývají požadavky Zadavatele na prokázání základní a profesní způsobilosti v rozsahu uvedeném v čl. 8.2 a v čl. 8.3 této zadávací dokumentace,
- c) výpis neobsahuje údaj podle § 231 odst. 4 ZZVZ o zahájení řízení o změně údajů nebo vyřazení dodavatele ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Certifikovaní dodavatelé mohou prokázat splnění kvalifikace zadavateli předložením certifikátu, který byl vydán v rámci systému certifikovaných dodavatelů (podle § 233 ZZVZ) osobou akreditovanou pro činnost v systému certifikovaných dodavatelů.

Předloží-li dodavatel zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 239 ZZVZ ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

Splnění minimální úrovně kvalifikačních požadavků vyjádřené v českých korunách, může dodavatel doložit přepočtem jiné měny než korun českých na koruny české. Pro tento přepočet se použije poslední čtvrtletní průměrný kurz devizového trhu příslušné měny ke koruně české stanovený a zveřejněný Českou národní bankou ke dni zahájení koncesního řízení.

## 9. Podání nabídek

### 9.1 Forma a způsob podání nabídky

Nabídka, doklady a dokumenty předkládané v nabídce nebo se k nabídce vztahující, veškerá korespondence a komunikace se zadavatelem, včetně žádostí dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace, prohlídka místa plnění, pokud by byla organizována, musí být předloženy a budou prováděny v českém jazyce.

Dodavatel může podat v koncesním řízení jen jednu nabídku.

Nabídka musí být podána elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje [www.e-zakazky.cz](http://www.e-zakazky.cz), který je profilem zadavatele, a to v českém jazyce.

Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě mimo elektronický nástroj [www.e-zakazky.cz](http://www.e-zakazky.cz).

Nabídku dodavatel doručí do konce lhůty pro podání nabídek, a to prostřednictvím elektronického nástroje [www.e-zakazky.cz](http://www.e-zakazky.cz) na níže uvedenou elektronickou adresu <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/e1da19dc-c2eb-4e00-8313-78c92eb66ac4>.

Zadavatel upozorňuje, že nabídka se považuje za doručenu okamžikem dokončení přenosu dat do elektronického nástroje. Je třeba, aby dodavatel zahájil proces podání nabídky s dostatečnou časovou rezervou pro případné výkyvy systému, za které zadavatel nenes odpovědnost.

Pro podání nabídky je nezbytná registrace a následné přihlášení na uvedeném certifikovaném elektronickém nástroji ([www.e-zakazky.cz](http://www.e-zakazky.cz)). Zadavatel doporučuje dodavatelům registrovat se a podat nabídku s dostatečným časovým předstihem.

Nabídka dodavatele podaná v elektronické podobě musí splňovat požadavky podle § 5 odst. 3 vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody.

Velikost nabídky v elektronické podobě nesmí přesáhnout 100 MB; nabídky budou zpracovány v běžných formátech (MS Office, Open Office, pdf, jpeg, gif, png a obdobné).

V případě požadavku Zadavatele na podpis konkrétních částí nabídky, předkládá dodavatel dokumenty podepsané osobou oprávněnou zastupovat dodavatele elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu (zákon č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů). Stejně tak bude podepsána i celá nabídka (vlození elektronického podpisu při finálním ukládání a podávání nabídky v certifikovaném elektronickém nástroji).

Za technické podmínky pro podání Nabídky nese plnou odpovědnost dodavatel.

### 9.2 Obsah a struktura nabídky



Nabídka musí obsahovat údaje a doklady požadované zadavatelem v zadávací dokumentaci v tomto doručeném členění a pořadí dokumentů:

- a. Identifikační údaje dodavatele
  - i. vyplněný formulář Krycí list nabídky (Příloha D této zadávací dokumentace);
  - ii. případná plná moc osoby zmocněné dodavatelem podepsaná osobou oprávněnou jednat za dodavatele k zastupování a podpisu nabídky jménem dodavatele.
- b. Doklady prokazující splnění kvalifikace dle čl. 8 této zadávací dokumentace v členění
  - i. základní způsobilosti dle čl. 8.2 této zadávací dokumentace;
  - ii. profesní způsobilosti dle čl. 8.3 této zadávací dokumentace;
  - iii. ekonomickou kvalifikaci dle čl. 8.4 této zadávací dokumentace, a
  - iv. technickou kvalifikaci dle čl. 8.5 této zadávací dokumentace.
- c. Doklad o poskytnutí jistoty podle čl. 9.4 této zadávací dokumentace.
- d. Ostatní údaje a doklady požadované Zadavatelem v této zadávací dokumentaci.

Podepsaný návrh smlouvy o provozování dráhy ani nájemní smlouvy dodavatel v nabídce nepředkládá. Pouze s nimi vysloví souhlas podpisem prohlášení na krycím listu nabídky, na kterém rovněž vyplní nabízenou výši nájemného jako nabídkovou cenu.

### **9.3 Lhůta pro podání nabídek**

Konec lhůty pro podání nabídek zadavatel stanovuje na **22. 9. 2021 v 10:00** hodin.

### **9.4 Jistota za nabídku, zadávací lhůta**

Dodavatelé podávající nabídku jsou zároveň povinni poskytnout jistotu k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v tomto koncesním řízení dle § 41 ZZVZ.

Výši jistoty stanovuje zadavatel na 250.000 Kč. Jistotu lze poskytnout ve formě peněžní jistoty, bankovní záruky nebo pojištění záruky.

Údaje potřebné pro poskytnutí peněžní jistoty:

- číslo účtu Zadavatele: 5836370207/0100
- název banky: Komerční banka, a.s.

Dodavatel musí k platbě peněžní jistoty uvést variabilní symbol, kterým je IČO dodavatele.

Dokladem o poskytnutí peněžní jistoty se rozumí sdělení údajů o provedené platbě, např. kopie výpisu z účtu dodavatele, na kterém je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele.

Dokladem o poskytnutí bankovní záruky nebo pojištění záruky se rozumí výlučně bankou nebo pojišťovnou vystavená a elektronicky podepsaná záruční listina ve prospěch zadavatele jako příjemce záruky, z jejíhož obsahu jednoznačně vyplývá, že banka nebo pojišťovna uspokojí zadavatele do výše částky odpovídající výši požadované jistoty.

V případě, že dodavatel poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce prohlášení dodavatele podepsané osobou oprávněnou zastupovat dodavatele, ve kterém dodavatel uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím členění: číslo účtu, kód banky, název banky, adresa pobočky, variabilní symbol.

Zadavatel stanovil zadávací lhůtu ve smyslu ust. § 40 ZZVZ v délce 40 dnů.

## **10. Důvěrné informace a souhlas se zpracováním osobních údajů**

Pokud dodavatel považuje některé údaje ve své nabídce podané do koncesního řízení za důvěrné ve smyslu § 218 odst. 1 ZZVZ, je povinen tyto údaje jako takové označit v nabídce.

Zadavatel upozorňuje, že nebude přihlížet k takovému prohlášení dodavatele, kterým za důvěrné ve smyslu ust. § 218 ZZVZ označí celý obsah nabídky.

Zadavatel dále upozorňuje, že za důvěrné nelze označit takové informace, u kterých to vylučuje ust. § 218 odst. 2 ZZVZ.

Podáním nabídky dodavatel souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Dodavatel zajistí obdobný souhlas také u osob, jež ve své nabídce uvádí.

Zadavatel je povinen zacházet se všemi informacemi, které mu budou poskytnuty v průběhu koncesního řízení, jako s důvěrnými (s výše uvedenými výjimkami).

## **11. Průběh koncesního řízení**

### **11.1 Komunikace v rámci koncesního řízení**

Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavateli (účastníky zadávacího řízení) bude vedena podle ust. § 211 ZZVZ, tedy především elektronicky s výjimkami, které toto zákonné ustanovení připouští.

Zadavatel využívá při zadávání této veřejné zakázky certifikovaný elektronický nástroj e-zakázky.cz ([www.e-zakazky.cz](http://www.e-zakazky.cz)). Zadavatel bude zasílat veškeré písemnosti související s touto veřejnou zakázkou prostřednictvím tohoto elektronického nástroje. Nabídky je možno podat výhradně elektronicky prostřednictvím uvedeného certifikovaného elektronického nástroje.

### **11.2 Vysvětlení zadávací dokumentace**

Případné vysvětlení zadávací dokumentace bude zadavatel poskytovat podle ust. § 98 ZZVZ.

Dodavatel je za podmínek výše uvedeného zákonného ustanovení oprávněn o vysvětlení zadávací dokumentace požádat. Písemná žádost musí být doručena nejpozději 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty, a to do 3 pracovních dnů od doručení žádosti dodavatele. V písemném vyhotovení tohoto

vysvětlení bude uvedeno přesné znění žádosti dodavatele, a to bez identifikace tohoto dodavatel.

Zadavatel je oprávněn poskytnout dodavatelům koncesního řízení vysvětlení k zadávacím podmínkám koncesního řízení i bez předchozí žádosti.

Vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti bude vždy uveřejněno stejným způsobem, jako je uveřejněna tato zadávací dokumentace, tj. prostřednictvím elektronického nástroje.

### **11.3 Hodnotící komise**

Zadavatel jmenuje pětičlennou hodnotící komisi, která provede posouzení a hodnocení nabídek postupem dle § 119 ZZVZ metodou hodnocení nabídek uvedenou v této zadávací dokumentaci.

O hodnocení nabídek pořídí hodnotící komise písemnou zprávu o hodnocení nabídek, která bude obsahovat údaje dle § 119 odst. 2 ZZVZ.

Komise předá po ukončení své činnosti výsledek posouzení nabídek a písemnou zprávu o hodnocení nabídek spolu s nabídkami a ostatní související dokumentací zadavateli.

### **11.4 Otevírání nabídek**

Otevírání nabídek provede hodnotící komisí postupem dle ustanovení § 108 a § 109 ZZVZ.

### **11.5 Hodnocení nabídek**

Jediným hodnotícím kritériem je kritérium nabídkové ceny.

Nabídkovou cenou bude měsíční výše nájemného za pronájem vymezeného majetku zadavatele bez daně z přidané hodnoty.

Výše nájemného bude uvedena bez DPH s tím, že součástí nájemní smlouvy je rovněž dohoda dle ust. § 56a odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty, tedy, že u tohoto nájmu bude daň z přidané hodnoty uplatňována.

Zadavatel seřadí nabídky podle výše nabídkových cen, a to od nabídky obsahující nejvyšší nabídkovou cenu po nabídku obsahující nejnižší nabídkovou cenu.

Jako nejvýhodnější bude zadavatel hodnotit nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou.

Zadavatel si dle § 39 odst. 4 ZZVZ vyhrazuje právo provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení až po hodnocení nabídek. U vybraného dodavatele provede zadavatel posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení jeho nabídky vždy.

V případě shodnosti nabídky s nejvyššími nabídkovými cenami budou všichni dodavatelé, jejichž nabídka obsahuje v celkovém hodnocení nejvyšší nabídkovou cenu, zadavatelem vyzváni ke druhému kolu hodnocení, které proběhne formou aukce provedené zadavatelem.

Zadavatel zašle všem dodavatelům, kterých se bude druhé kolo týkat, nejpozději tři pracovní dny před jejím konáním, výzvu k osobní účasti na aukci, a to v písemné elektronické formě e-mailem a současně v písemné elektronické formě datovou zprávou, má-li ji dodavatel zřízenou

a zároveň má-li dodavatel povolený příjem poštovních datových zpráv. Spolu s výzvou zadavatel zašle i všechny podmínky a podrobnosti o průběhu aukce.

## **11.6 Výběr dodavatele a ukončení koncesního řízení**

Pro výběr dodavatele a ukončení koncesního řízení bude zadavatel postupovat dle § 184 ZZVZ.

Vybrán bude ten dodavatel, jehož nabídka bude hodnocena jako nejvýhodnější dle čl. 11.5 této zadávací dokumentace.

Zadavatel podle ust. § 122 odst. 3 písm. b) ZZVZ stanovuje jako podmínku uzavření smlouvy na plnění koncese předložení následujících dokumentů:

- úřední povolení nebo osvědčení o bezpečnosti provozovatele dráhy regionální dle § 11 ZoD, které bude vybraného dodavatele opravňovat k provozování dráhy č. 291,
- doklad o pojištění odpovědnosti za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti se zajištěním bezpečné provozuschopnosti a bezpečného a neomezeného provozování regionální dráhy č. 291 v rozsahu pojistného plnění minimálně 100 mil. Kč.

Zadavatel poskytne každému zájemci o plnění koncese veškerou potřebnou součinnost pro získání úředního povolení nebo osvědčení o bezpečnosti provozovatele dráhy za účelem splnění povinnosti dle tohoto článku zadávací dokumentace, a to na písemnou žádost každého takového zájemce a kdykoliv v průběhu zadávacího řízení počínaje jeho zahájením.

Zadavatel současně upozorňuje dodavatele, že s ohledem na předpokládané datum zahájení plnění koncese, které je dáno ukončením smluvního závazku stávajícího provozovatele, nemusí být s ohledem na další lhůty plynoucí ze ZZVZ v časových možnostech zadavatele poskytnout ke splnění povinností dle tohoto článku vybranému dodavateli takovou lhůtu, aby sama o sobě postačovala k získání povolení dle ZoD. Zadavatel proto doporučuje dodavatelům, kteří potřebným oprávněním dle ZoD nedisponují, aby kroky k jeho získání zahájili co nejdříve po zahájení zadávacího řízení a nevyčkávali na případné rozhodnutí o výběru.

## **12. Závěrečná ustanovení**

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

Zadavatel si podle ust. § 170 ZZVZ vyhrazuje právo zrušit toto koncesní řízení i z jiných důvodů, než důvodů uvedených v ust. § 127 a § 184 ZZVZ.

Zadavatel uvádí, že před zahájením zadávacího řízení vedl postupem dle § 34 ZZVZ předběžné tržní konzultace se stávajícím provozovatelem dráhy, společností SART-stavby a rekonstrukce a.s., IČO 25898671 se sídlem Uničovská 2944/1b, 787 01 Šumperk.

Předmětem těchto tržních konzultací bylo získání informací k určení předpokládané hodnoty veřejné zakázky, konkrétně pak obratu stávajícího provozovatele. Výše předpokládané hodnoty uvedená v čl. 4 zadávací dokumentace je ve smyslu ust. § 36 odst. 4 ZZVZ informací získanou při předběžné tržní konzultaci.

Dále bylo předmětem předběžných tržních konzultací:

- možnost využití staveb rády pro doplňkové činnosti a možný rozsah těchto činností, a
- charakter okolností, které by mohly být považovány za podstatnou změnu okolností ve smyslu ust. § 1765 občanského zákoníku.

Ve vazbě na výše uvedené pak zadavatel uvádí, že informace získané ve smyslu ust. § 36 odst. 4 ZZVZ touto předběžnou tržní konzultací, je:

- obsah čl. XV. odst. 2 závazného vzoru smlouvy o provozování dráhy, a
- obsah čl. IV. odst. 3 závazného vzoru nájemní smlouvy.

Jiné informace zadavatel z předběžných tržních konzultací nezískal.

Zadavatel podané nabídky nevrací.

Dodavatel bere na vědomí, že smlouvy uzavřené na základě tohoto koncesního řízení budou uveřejněny v registru smluv, přičemž nabývají účinnosti nejdříve uveřejněním v registru smluv, případně později.

Ve vztahu k § 6 odst. 4 ZZVZ zadavatel uvádí, že předmět veřejné zakázky sleduje cíle environmentálně odpovědného zadávání, neboť směřuje k udržení železniční dopravy jako environmentálně šetrného dopravního modu. Dále Zadávací podmínky směřují k rozvoji inovací, a to zejména stanoveným požadavky stavební činnosti vybraného dodavatele v rámci provozování dráhy. Požadavky sociální odpovědnosti jsou pak s ohledem na předmět veřejné zakázky dostatečně zajištěny platnými právními předpisy.

## 13. Přílohy

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

Příloha A - výčet staveb a jiného hmotného majetku

Příloha B - výčet pozemků

Příloha C - vzor profesních životopisů osob, jimiž je prokazována technická kvalifikace

Příloha D - Krycí list Nabídky

Příloha E – závazný vzor smlouvy o provozování dráhy

Příloha F – závazný vzor nájemní smlouvy