

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE
POŘ. Č. 06

IDENTIFIKACE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel: **Mníšecká servisní, s.r.o.**

se sídlem Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy, IČO: 083 39 058
(dále jen „Zadavatel“)

Název: „Sanace – Mníšek pod Brdy – Halda, Bažantnice a okolí“

Druh zadávacího řízení: otevřené řízení

(dále jen „Zadávací řízení“ nebo „Zakázka“)

V souladu s ustanovením § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“), zadavatel poskytuje vysvětlení zadávací dokumentace.

**PŘESNÉ ZNĚNÍ ŽÁDOSTI DODAVATELE O VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE
A ODPOVĚĎ ZADAVATELE**

Vážený zadavateli,

Dotaz č. 27:

Uchazeč žádá o doplnění odpovědi na Dotaz č. 7 ve Vysvětlení zadávací dokumentace POŘ. Č. 01, týkající se položky č. 6, Objektu 22112020_06 – Mníšek pod Brdy – terénní úpravy. Uchazeč je názoru, že popis položky je nedostatečný k tomu, aby ji bylo možno odpovídajícím způsobem nacenit. Tím je ZD v rozporu s § 6, bod d), Vyhlášky č. 169/2016 Sb. „Vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“. Absence popisu položky znemožňuje uchazeči řádné stanovení jednotkové ceny za odstranění nebezpečného odpadu. V kontextu s tím to způsobí neporovnatelnost nabídek, a tudíž nemožnost vyhodnocení veřejné zakázky. V této souvislosti Uchazeč rovněž upozorňuje na skutečnost, že položka zahrnuje pouze naložení, dopravu a likvidaci odpadu..., nikoli však činnosti a práce související s popisem uvedeným v Technické zprávě (ruční odhrabání, naložení, převoz na dočasnou deponii, chemické analýzy, apod...) Žádáme zadavatele o doplnění či opravu rozpočtu tak, aby plně odpovídal rozsahu požadovaných prací a požadavkům platné legislativy.

Dotaz č. 28:

Uchazeč žádá o informaci, zda mj. se Zadavatelem deklarovanou možností rozšíření okruhu možných účastníků řízení plánuje opakování prohlídky předmětu Veřejné zakázky.

Dotaz č. 29:

Uchazeči není zřejmý význam doplnění čl. 3.3 Zadávací dokumentace v odpovědi na dotaz č. 25. Z doplnění nevyplyvá, zda toto Zadavatel provede ještě v rámci zadávacího řízení, zda výsledkem bude vymezení vhodných a nevhodných zemin z hlediska limitů Vyhlášky 273/2021 Sb. a zda v tom smyslu bude doplněna PD. Rovněž není zřejmý účel doplnění Přílohy č. 5 Zadávací dokumentace (Závazný návrh smlouvy o dílo) o nový čl. 2.17 v souvislosti s jeho vlivem na postup prací prováděných zhotovitelem Veřejné zakázky, případně více/méněpráce a dopadu na Harmonogram prací. Uchazeč žádá o doplnění odpovědi na Dotaz č. 25.

S pozdravem

Odpověď Zadavatele:

K dotazu č. 27:

Uchazeč žádá o doplnění odpovědi na Dotaz č. 7 ve Vysvětlení zadávací dokumentace POŘ. Č. 01, týkající se položky č. 6, Objektu 22112020_06 – Mníšek pod Brdy – terénní úpravy. Uchazeč je názoru, že popis položky je nedostatečný k tomu, aby ji bylo možno odpovídajícím způsobem nacenit. Tím je ZD v rozporu s § 6, bod d), Vyhlášky č. 169/2016 Sb. „Vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních

prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“. Absence popisu položky znemožňuje uchazeči řádné stanovení jednotkové ceny za odstranění nebezpečného odpadu. V kontextu s tím to způsobí neporovnatelnost nabídek, a tudíž nemožnost vyhodnocení veřejné zakázky. V této souvislosti Uchazeč rovněž upozorňuje na skutečnost, že položka zahrnuje pouze naložení, dopravu a likvidaci odpadu..., nikoli však činnosti a práce související s popisem uvedeným v Technické zprávě (ruční odhrabání, naložení, převoz na dočasnou deponii, chemické analýzy, apod...) Žádáme zadavatele o doplnění či opravu rozpočtu tak, aby plně odpovídal rozsahu požadovaných prací a požadavkům platné legislativy.

Pokud jde o položku č. 6 objektu 22112020_06 – Mníšek pod Brdy – terénní úpravy, Zadavatel uvádí, že se jedná o běžně používanou R-položku v rámci veřejných zakázek zahrnujících sanaci staré ekologické zátěže (SEZ).

Dodavatel do této položky zahrne všechny potřebné práce pro nutnou manipulaci, vytřídění, přemístění v rámci stavby, zatřídění, dopravu a likvidaci případně zastižených odpadů, které bude nutné řešit mimo prostor stavby.

Z hlediska Zadavatele se současně nejedná o položku, která by zásadním způsobem ovlivnila celkovou nabídkovou cenu.

K dotazu č. 28:

Uchazeč žádá o informaci, zda mj. se Zadavatelem deklarovanou možností rozšíření okruhu možných účastníků řízení plánuje opakování prohlídky předmětu Veřejné zakázky.

Zadavatele v souvislosti s prodloužením lhůty pro podání nabídek v rámci vysvětlení zadávací dokumentace poř. č. 05 umožní prohlídku místa plnění veřejné zakázky v jednom novém termínu, a to konkrétně:

- pondělí 4. srpna 2025 od 10:00 hod.

Dodavatelé se mohou za tímto účelem registrovat na prohlídkový den nejpozději v pátek 1. srpna 2025 do 17:00.

Dodavatelé se mohou registrovat prostřednictvím e-mailu zasláního na e-mailovou adresu administrátora veřejné zakázky vz_mnisek@weinholdlegal.com či prostřednictvím zprávy v elektronickém nástroji e-zakazky.cz. V případě, že se k prohlídce nezaregistruje žádný dodavatel, vyhrazuje si zadavatel právo termín prohlídky místa plnění bez náhrady zrušit. Prohlídka místa plnění bude probíhat v českém jazyce.

Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit nejvýše dva zástupci jednoho dodavatele.

Z provedené prohlídky místa plnění veřejné zakázky vyhotoví zadavatel záznam o průběhu prohlídky místa plnění veřejné zakázky, ve kterém zadavatel uvede, kteří dodavatelé se prohlídky zúčastnili a co bylo součástí prohlídky.

Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění. Prohlídka není určena k případnému vyjasňování obsahu zadávací dokumentace. Při požadavku vysvětlení zadávací dokumentace je nutno postupovat analogicky dle § 98 odst. 3 Zákona.

K dotazu č. 29:

Uchazeči není zřejmý význam doplnění čl. 3.3 Zadávací dokumentace v odpovědi na dotaz č. 25. Z doplnění nevyplývá, zda toto Zadavatel provede ještě v rámci zadávacího řízení, zda výsledkem bude vymezení vhodných a nevhodných zemí z hlediska limitů Vyhlášky 273/2021 Sb. a zda v tom smyslu bude doplněna PD. Rovněž není zřejmý účel doplnění Přílohy č. 5 Zadávací dokumentace (Závazný návrh smlouvy o dílo) o nový čl. 2.17 v souvislosti s jeho vlivem na postup prací prováděných zhotovitelem Veřejné zakázky, případné více/méněpráce a dopadu na Harmonogram prací. Uchazeč žádá o doplnění odpovědi na Dotaz č. 25.

V rámci vysvětlení zadávací dokumentace poř. č. 05 Zadavatel pro úplnost deklaroval, že provede novou analýzu zemin z místa plnění díla, které mají sloužit k zemním pracím a překrytí tělesa skládky, provedené v rozsahu vyhlášky č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, jakkoliv ji vnímá spíše jako formální doplnění podkladových informací. Zadavatel předpokládá, že výsledky analýzy nebudou mít vliv na předmět plnění. Pokud jde o časové hledisko, přesná doba vyhotovení nové analýzy aktuálně není známa.

V Praze dne dle elektronického podpisu

za zadavatele **Mníšecká servisní, s.r.o.**
Weinhold Legal, s.r.o. advokátní kancelář,
JUDr. Michal Przeczek, Ph.D., advokát v plné moci