

Dodatek č.1 smlouvy o dílo.

- uzavřená mezi smluvními stranami podle ustanovení par.2586 a násl .zák.č .89/2012
Sb., občanský zákoník v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“)

Objednatel :

Obec Žalhostice,

Žalhostice čp. 120

411 01 Žalhostice,

IČ: 00264 709

Zastoupená: starostou obce panem Zdeňkem Javorem

Bankovní spojení: KB Litoměřice

- č.ú. 2623471/0100

Zhotovitel :

SMOLA STAVBY s.r.o.

Dukelská 2050/3

412 01 Litoměřice

IČ : 287 31 492 DIČ: CZ28731492

Zastoupena : jednatelem Janem Smolou

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 29252

Bankovní spojení : KB Litoměřice

- 43-7560720227/0100

1.Předmět smlouvy :

Provedení stavby: „Novostavba mateřské školky, Žalhostice.“

2.Předmět dodatku :

Obě smluvní strany se dohodly na následujícím dodatku č.1 ke smlouvě o dílo ze dne 29.7.2020, kterým se upravuje cena díla a ukončení realizace díla.

V průběhu realizace zakázky došlo k výskytu víceprací oproti smlouvě o dílo a skokového navýšení cen materiálů nad rámec inflace počítané do ceny díla (3-5%).

Tyto změny jsou popsány, zdůvodněny a finančně vyčísleny v příložených změnových listech č.1 a č.2, které jsou součástí tohoto dodatku č.1.

Dále se mění termín dokončení plnění prací z důvodů prodloužených termínů dodání materiálů a prací (probíhající pandemie - Covid 19). Práce oceněné položkovým rozpočtem prací, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

3. Doba plnění :

Obě smluvní strany se dohodly na novém termínu ukončení prací : do konce listopadu 2021

4. Cena za dílo, platební podmínky :

Cena celkem bez DPH dle SoD	7.602.523,10 Kč
Cena celkem bez DPH dle změnového listu č.1	448.490,31 Kč
Cena celkem bez DPH dle změnového listu č.2	52.571,04 Kč
Součet	8.103.584,45 Kč
DPH 21%	1.701.752,73 Kč

Cena celkem vč.DPH 9.805.337,18 Kč

9. Ostatní ujednání :

Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají v platnosti.

Tento dodatek č.1 smlouvy o dílo je vyhotoven ve dvou pare, z nichž má každá účinek jako originál.

Tento dodatek č.1 smlouvy o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že písemné vyhotovení tohoto dodatku č.1 smlouvy o dílo odpovídá přesně projevům jejich pravé a skutečné vůle a na důkaz toho připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Žalhosticích dne 3.8.2021

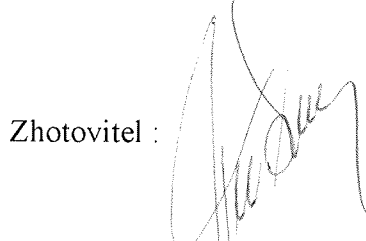
Objednatel :





V Litoměřicích dne 28.8.2021

Zhotovitel :



SMOLA ②

Smola stavby s.r.o.
Dukelská 2050/3, 41201 Litoměřice
IČ: 287 31 492, DIČ: CZ287 31 492

Změnový list č.1 stavby :

Novostavba mateřské školky, Žalhostice.

Objekt : pol51 – Novostavba mateřské školky

Zhotovitel : SMOLA STAVBY s.r.o. Litoměřice

Změnový list vystavil : Jan Smola

Datum : 28.6.2021

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu a ceny díla :

Předmět změny :

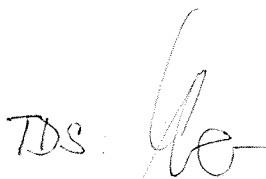
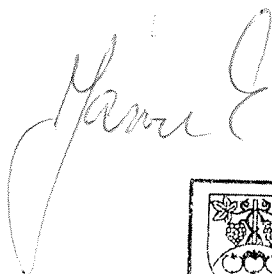
- 1, Podsyp základové konstrukce z důvodů výškového založení stavby geodetem.
- 2, Změna cen – skokový nárůst cen nad obvyklou inflaci z důvodů pandemie Covid 19.
- 3, Změna způsobu vytápění objektu místo radiátorů – podlahové vytápění.
- 4, Doplnění vzduchotechniky o regulační klapky a umístění nad tepelnou izolaci stropů, tak aby bylo zabráněno kondenzování vody do konstrukce tepelné izolace stropu.
- 5, Upřesnění typu a vybavení vchodových dveří.

Výsledná cena změny bez DPH : 448.490,31 Kč

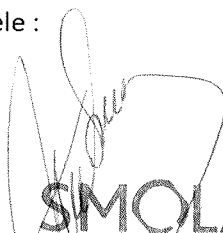
(viz příloha změnového listu přípočty a odpočty prací)

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod.tak, jak požaduje nebo předpokládá projektová dokumentace pro celé dílo.

Podpisy zmocněnců objednatele :

TDS: 


Podpis zmocněnce zhotovitele :


SMOLA ②
Smola stavby s.r.o.
Dukelská 2050/3, 41201 Litoměřice
IČ: 28731492, DIČ: CZ287 31 492



Změnový list č.2 stavby :

Novostavba mateřské školky, Žalhostice.

Objekt : pol51b – Venkovní úpravy

Zhotovitel : SMOLA STAVBY s.r.o. Litoměřice

Změnový list vystavil : Jan Smola

Datum : 28.6.2021

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu a ceny díla :

Předmět změny :

- 1, Změna cen – skokový nárůst cen nad obvyklou inflaci z důvodů pandemie Covid 19.
- 2, Změna provedení vsaků – dešťová kanalizace .místo části zasakovacích boxů se realizují 2ks válcových nádrží pro zachycení dešťových vod..
- 3, Doplnění odvodnění ploch parkoviště o mikrošterbinové vpusti a čistící kusy.

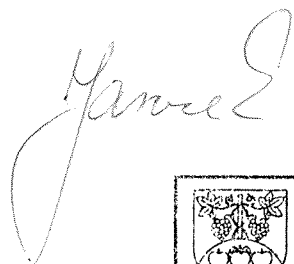
Výsledná cena změny bez DPH : 52.571,04 Kč

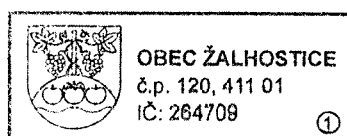
(viz příloha změnového listu přípočty a odpočty prací)

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod.tak, jak požaduje nebo předpokládá projektová dokumentace pro celé dílo.

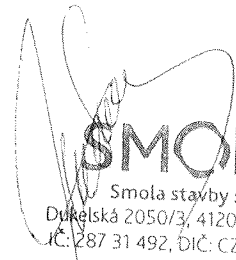
Podpisy zmocněnců objednatele :

TDS: 





Podpis zmocněnce zhotovitele :


SMOLA ②
Smola stavby s.r.o.
Dukelská 2050/3, 41201 Litoměřice
IČ: 287 31 492, DIČ: CZ287 31 492

Změnový list č.1 ke dni 30.6.2021

Název stavby: " Novostavba mateřské školky v obci Žalhostice."

Objekt : pol51 - Novostavba mateřské školky

Přípočty		M.j.	množství	cena Kč	cena celkem Kč
č. kód	zkrácený popis				
2 Zakládání					
103	271572211.1 Podsyyp pod základové konstrukce se zhut. z písku netříd.	m3	105,80	487,00	51524,60
4 Vodovodné konstrukce					
195	Sádrová omítka jednovrstvá tl.15mm	m2	690,62	325,00	224450,53
195a	pronájem silo + DUO MIX + doprava na stavbu	kpl	1,00	22456,00	22456,00
182	Potěr anhydritový lité AE 20 do 60mm!!!	m2	244,40	456,00	111446,40
182a	Broušení podlahy anhydrit	m2	244,40	35,00	8554,00
713 Izolace tepelné					
132	pás tepel.izolační univ.lam.0,039 tep.odpor 10,2 200mm	m2	616,63	221,00	136275,67
135	deska EPS 150 1000x500x80mm	m2	249,29	197,00	49109,74
135a	deska EPS 150 1000x500x60mm	m2	249,29	148,00	36894,92
735 Ústřední vytápění - podlahové topení					
500	potrubí trubka CU 28	m	15,00	285,00	4275,00
501	izolace tubulit 28/15	ks	15,00	32,00	480,00
502	CU přechod 28x1" vně.	ks	4,00	389,00	1556,00
503	kulový kohout se šroubením 1"	ks	2,00	263,00	526,00
504	koleno 1" č.1	ks	2,00	162,00	324,00
505	drobný materiál	kpl	1,00	5500,00	5500,00
506	inhibitor Bionobal	l	1,00	245,00	245,00
materiál					
507	trubka FV Therm 17x2	m	1952,00	28,00	54656,00
508	systémová deska s folií 2,5cm EPS 100	m2	244,00	198,00	48312,00
509	příchytky podlahové	ks	6832,00	1,50	10248,00
510	dilatační páska	m	270,00	17,00	4590,00
510	ochranná trubka 16-18	m	80,00	17,00	1360,00
511	rozdělovač sběrač - 12 okruhů	ks	2,00	6890,00	13780,00

512	adaptér 17x2x3/4"	ks	48,00	86,00	4128,00
513	skříň pro rozdělovač sběrač	ks	2,00	1795,00	3590,00
514	spojka 17x2	ks	2,00	256,00	512,00
515	fixační oblouk	ks	8,00	19,00	152,00
516	soudafoam gun Mega 870 ml pistolová PU	ks	5,00	154,00	770,00
517	drobný materiál pro podl.vztápění	kpl	1,00	5000,00	5000,00
	tělesa	ks	2,00	2870,00	5740,00
518	těleso přímotiop.1215/600mm elektrické	ks	2,00	1302,00	2604,00
519	ventil Danfos VHS	ks	2,00	302,00	604,00
520	krytka ventilu VHS	ks	2,00	52,00	104,00
	montáž	kpl	1,00	49500,00	49500,00
521	svěrné šroubení na CU 15				
522	montážní práce komplet				
523	(podl.vytápění,otopné tělesa,bourací práce, rozvody				
524	komplet vč.izolace,zasekání skříňi,pokl.systémových				
	desek a rozvodů a smýček,napuštění,zaregulování a				
	zprovoznění systému a topná zkouška)				
	ostatní	kpl	1,00	2000,00	2000,00
525	přesun hmot a doprava	kpl	1,00	3500,00	3500,00
	drobný materiál - rezerva				
	Vzduchotechnika				
296	tepelné izolace k-flex tl.10mm	m2	56,00	387,00	21672,00
297	regulační klapka pr.200, ruční	ks	2,00	1154,00	2308,00
298	montážní materiál	kpl	1,00	4220,00	4220,00
299	montáž, doprava,manipulace,VRN	kpl	1,00	15550,00	15550,00
	Konstrukce truhlářské				
156	okna plastové bezp.otevíravé/sklopné 3sklo v1,5-2,5m	m2	41,67	5640,00	235018,80
	Konstrukce zámečnické				
339	dveře AL vchodové, příprava na el.zámek, samozavírač na	kus	1,00	86003,00	86003,00
	aktivním křídle				
	Nová cena a položky celkem bez DPH v Kč				1229539,65

Změnový list č.2 ke dni 30.6.2021

Název stavby: " Novostavba mateřské školky v obci Žalhostice."

Objekt : pol51b - Venkovní úpravy
 č. kód zkrácený popis
 HSV Práce a dodávky HSV

Trubní vedení

č. kód	M.j.	množství	cena Kč	cena celkem Kč
59	ks	6,00	5989,00	35934,00
60	ks	6,00	2250,00	13500,00
61	ks	6,00	6550,00	39300,00
52	ks	2,00	50503,00	101006,00
EDRTAPP0040	ks	16,00	524,00	8384,00
H - TANK6	ks	2,00	25854,00	51708,00
58	m	48,00	1784,00	85632,00
58a	ks	5,00	2154,00	10770,00
58b	ks	3,00	1954,00	5862,00
Nová cena a položky celkem bez DPH v Kč				352096,00

Trubní vedení

59	ks	6,00	-4791,00	-28746,00
60	ks	6,00	-1800,00	-10800,00
61	ks	6,00	-5240,00	-31440,00
52	ks	2,00	-76357,48	-152714,96
58	m	56,00	-1354,00	-75824,00
Odpověď položek dle SoD celkem bez DPH v Kč				-299525

ODPOČTY A PŘÍPOČTY OBJEKTU CELKEM BEZ DPH V Kč

V Litoměřicích dne 26.6.2021 Smola Jan - jednatel spol.

SMOLA STAVBY s.r.o.

Dukelská 2050/3

412 01 Litoměřice

IČO:28731492

SMOLA

Smola stavby s.r.o.

Dukelská 2050/3, 41201 Litoměřice

IČ: 287 31 492, DIČ: CZ287 31 492

52571,04

Odpočty		M.j.	množství	cena Kč	cena celkem Kč	
č. kód	zkrácený popis					
4						
Vodorovné konstrukce						
195	612341121	Sádrová nebo váp.sádr.omítka hladká 1vrstvá vnitř.stěn nanášená ručně	m2	690,617	-222,00	-153316,97
196	612341191	Příplatek k sádr.omítce vnit.stěn za každých 5mm tloušky	m2	598,347	-43,00	-25728,92
182	632441220	Potěr anhydritový samoniv.litý C25 do 50mm	m2	244,40	-395,00	-96538,00
183	632441292	Příplatek k anhydr.samoniv.litému pot.ZKD 5mm tl.	m2	488,80	-26,00	-12708,80
713						
Izolace tepelné						
132	63152104	pás tep.isol.univer. Lambda 0,035 tl.160mm	m2	616,632	-178,00	-109760,50
135	28375990	deska EPS 150 pro trv.zat.v tlaku max.3000kg/m2 tl.150mm	m2	249,288	-249,00	-62072,71
735						
Ústřední vytápění - otopná tělesa						
odečtena všechny položky v kapitole						
766						
Konstrukce truhlářské						
156	61140054	okno plastové bezp.otevřav./sklopné 3sklo přes 1m2	m2	41,67	-3890,00	-162096,30
293	766699611	montáž krytů otop.tělesa dřev.povrch.upravených	m2	13,80	-355,00	-4899,00
294	634702R	kryt radiátorový obloukový	m2	13,80	-1480,00	-20424,00
767						
Konstrukce zámečnické						
339	55341311	dveře AL vchodové	kus	1,00	-44250,00	-44250,00
Odpočet položek dle SoD celkem bez DPH v Kč					-781049,34	
ODPOČTY A PŘÍPOČTY OBJEKTU CELKEM BEZ DPH V Kč					448490,31	

V Litoměřicích dne 26.6.2021 Smola Jan - jednatel spol.

SMOLA STAVBY s.r.o.
Dukelská 2050/3
412 01 Litoměřice
IČO:28731492


SMOLA ©
 Smola stavby s.r.o.
 Dukelská 2050/3, 41201 Litoměřice
 IČ: 287 31 492, DIČ: CZ287 31 492