



Podlimitní veřejná zakázka na služby:
„Rekonstrukce zámku ve Velkých Němčicích – projektová dokumentace“

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Podlimitní veřejná zakázka na služby
PODLE § 53 ZÁKONA Č. 134/2016 SB., O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK
v platném znění (dále jen „zákon“), zjednodušené podlimitní řízení
na služby:

Název zakázky:

**„Rekonstrukce zámku ve Velkých Němčicích – projektová
dokumentace“**

Zadavatel:	Městys Velké Němčice
Sídlo:	Městečko 85 691 63 Velké Němčice
IČ:	00283690
Právní forma	801 – obec
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Pavel Nápravník, starosta
Kontaktní osoba zadavatele ve věci veřejné zakázky – zastoupení zadavatele v souladu dle § 43 zákona:	Ing. Jan Dobiáš, osoba pověřená výkonem zadavatelských činností Tel.: + 420 776 788 970 info@jd-dotace.cz
Profil zadavatele (též elektronický nástroj pro podání nabídek uchazečů:	https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/47a78584-d339-4655- bcd8-3afcf10834bc
ID datové schránky:	xtvbsjt

02/2025



Obsah

1	ÚVODNÍ USTANOVENÍ.....	3
2	VYMEZENÍ SPECIFIKACE ZAKÁZKY	4
3	OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY.....	5
4	POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY ZA NABÍDKU UCHAZEČE	5
5	PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	5
6	JEDNÁNÍ S ÚČASTNÍKY PO OTEVŘENÍ OBÁLEK, PO POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK 5	
7	LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK.....	5
8	VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	6
9	POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	6
10	INFORMACE O OSOBÁCH PODÍLEJÍCÍCH SE NA PLNĚNÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY. 7	
11	POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ OBSAHU NABÍDKY	7
12	ZADÁVACÍ LHŮTA.....	8
13	DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE PRO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	8
14	PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	9



1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Tato Zadávací dokumentace byla vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů k veřejné zakázce na služby.

Podáním nabídky v tomto zadávacím řízení přijímá uchazeč plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že uchazeč před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit.

Uchazeč je povinen předložit veškeré dokumenty požadované v Zadávací dokumentaci a Výzvě k podání nabídky. Nabídky, které nebudou splňovat zadávací podmínky, mohou být z výběrového řízení vyloučeny.

Zadavatel je povinen **dodržovat zásady transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace a společensky odpovědného zadávání** a nesmí omezovat účast ve výběrovém řízení dodavatelům, kteří mají sídlo nebo místo podnikání v členském státě Evropské unie, Evropského hospodářského prostoru nebo Švýcarské konfederaci a ostatních státech, které mají s Českou republikou či Evropskou unií uzavřenu mezinárodní smlouvu zaručující přístup dodavatelů z těchto států k zadávané veřejné zakázce.

Zadavatel bude postupovat v souladu se zákonem a souvisejícími právními předpisy, pravidly poskytovatele dotace a svými interními předpisy.

Jsou-li v Zadávací dokumentaci nebo jejích přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, **jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu** a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.



2 VYMEZENÍ SPECIFIKACE ZAKÁZKY

Druh veřejné zakázky: Služby

Vymezení předmětu plnění dle kódů CPV:

71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

71246000-4 Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu

71248000-8 Dohled nad projektem a dokumentací

71300000-1 Technicko-inženýrské služby

Předmět plnění:

Předmětem veřejné zakázky jsou projekční a inženýrské služby v rámci zhotovení dokumentace pro povolení stavby v rozsahu dokumentace pro provedení stavby vč. soupisu prací, včetně vyřízení společného povolení stavby a výkonu autorského dozoru při pozdější realizaci stavby dle navrženého projektu.

Dotčený objekt č. p. 29 na pozemku parc. č. st. 59/3 v k. ú. Velké Němčice je součástí nemovité kulturní památky „soubor nemovitostí zámku Velké Němčice“, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 101852, katalogové číslo 1193420330. Zvenku nenápadná budova se nachází v parku v centru obce, v blízkosti kostela sv. Václava a sv. Víta. Na prostranství mezi zámkem a kostelem se konají venkovní společenské akce. Areál, který zahrnuje i zastřešené pódium a odstavné parkoviště, na východě přiléhá k hlavní ulici (Městečko), na její druhé straně se nachází radnice a kulturní dům.

Zámek je od devadesátých let, kdy zde skončila škola, prakticky nevyužíván. Částečně byl využíván soukromými podnikateli, byla zde v přízemí vinárna a ve dvorním křídle sklenářství. Před několika lety se podařilo městysu Velké Němčice zámek odkoupit od státu a mohly být zahájeny debaty o využití zámku. Dlouhodobá neúdržba objektu se negativně projevila na fyzickém stavu konstrukcí. Došlo až k havárii stropu v 1.NP., kde se propadla klenba stropu. Příčinou bylo zřejmě zatékání z nárožního dešťového svodu pod základy, kdy se začal roh zámku trhat a odklánět.

Předmětem úprav objektu bude zásadní rekonstrukce architektonicky cenných prostor za účelem zachování odkazu pro příští generace při vyhovění požadavku na funkční využití pro plné zprovoznění objektu veřejnosti. Předmět plnění veřejné zakázky bude vycházet z dokumentace – projektová studie – Rekonstrukce zámku ve Velkých Němčicích. Studie – 3. fáze FUNKČNÍ VYUŽITÍ, vypracovaná Atelierem Tišnovka, Nejedlého 9, 638 00 Brno, zodp. projektant Ing. arch. Miloš Klement, autorizovaný architekt zapsaný v seznamu ČKA pod číslem 01298, závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a dalších výchozích podkladů v souladu s platnou legislativou.

Vyhrazená práva zadavatele při plnění veřejné zakázky:

- 1) Zadavatel si v souladu s § 105 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje právo požadavku na provedení části díla výhradně vybraným dodavatelem. **Vymezení významných činností, které nemohou být prováděny prostřednictvím jiných osob:**
 - Činnost hlavního projektanta



Projektová studie a výchozí podklady pro zadání projekčních prací jsou součástí příl. č. 4 Zadávací dokumentace.

Předmět plnění veřejné zakázky je vymezen v příl. č. 4 Projektová studie + závazná stanoviska DOSS a v příl. č. 6 Stanovisko Národního památkového ústavu.

3 OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Obchodní a platební podmínky jsou zadavatelem specifikovány v přiloženém návrhu smlouvy o dílo, která je součástí této zadávací dokumentace – příl. č. 3 ZD.

Podmínky, které zde zadavatel uvedl, jsou pro dodavatele závazné a neměnné. **Dodavatel zde doplní pouze identifikační údaje a výši ceny za služby.**

4 POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY ZA NABÍDKU UCHAZEČE

Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty za podání nabídky.

5 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **2 900 000,00 Kč bez DPH.**

6 JEDNÁNÍ S ÚČASTNÍKY PO OTEVŘENÍ OBÁLEK, PO POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

Po otevření obálek a po posouzení a hodnocení nabídek nehodlá zadavatel vyzývat uchazeče k dalšímu jednání o podaných nabídkách. Pro celkové hodnocení nabídek budou rozhodné údaje dle podaných nabídek, případně po jejich doplnění, pokud k doplnění nabídky zadavatel některého z uchazečů vyzve (při podmínce možnosti doplňovat, objasňovat, avšak neměnit nabídku, zejména skutečnosti rozhodné pro hodnocení nabídek dle kap. 6 Výzvy k podání nabídek, tedy týkající se celkové výše nabídkové ceny).

Zadavatel nehodlá s uchazeči po otevření obálek a po posouzení a hodnocení nabídek jednat ve více kolech z důvodu možného rizika porušení principů dle § 6 zákona.

7 LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek:	Nejpozději do 28. 02. 2025, 12:00
---------------------------	-----------------------------------



Nabídku je možné podat pouze prostřednictvím elektronického nástroje v systému profilu zadavatele. Adresa profilu zadavatele:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/47a78584-d339-4655-bcd8-3afcf10834bc>

8 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Případné dotazy uchazečů k veřejné zakázce budou směřovány na kontaktní osobu zadavatele, prostřednictvím elektronického nástroje – Profilu zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/47a78584-d339-4655-bcd8-3afcf10834bc> nebo datové schránky kontaktní osoby zadavatele: ID datové schránky: xfnbjuf.

Při podávání odpovědí na dotaz uchazeče bude zadavatel/kontaktní osoba zadavatele postupovat v souladu s ust. § 98 a § 54 odst. 5 zákona. Vysvětlení zadávací dokumentace musí být uchazeči doručeno nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace, včetně přesného znění požadavku, odešle zadavatel současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.

Dojde-li ke změně nebo doplnění zadávacích podmínek, bude zadavatel postupovat dle § 99 zákona.

Při komunikaci mezi zadavatelem a dodavatelem musí být postupováno v souladu s § 211 zákona.

9 POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH, částka DPH, cena s DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo.

Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace. Nabídková cena musí být zpracována jako cena platná po celou dobu realizace předmětu výběrového řízení až do protokolárního předání a převzetí dokončené stavby bez vad a nedodělků, není-li dále uvedeno jinak.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady uchazeče (dodavatele) nutné k realizaci zakázky vymezené v této zadávací dokumentaci a v smlouvě o dílo. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen na trhu až do konce její platnosti.



V rámci nabídkové ceny není přípustné v jednotlivých dílčích položkách smlouvy o dílo nabídnout hodnotu „0“. Pokud chce uchazeč nabídnout zadavateli slevu, musí ji rozpustit do jednotlivých cen služeb.

10 INFORMACE O OSOBÁCH PODÍLEJÍCÍCH SE NA PLNĚNÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel vyžaduje jako součást nabídky předložení seznamu osob, kterým hodlá dodavatel zadat část plnění veřejné zakázky – v rozsahu: název poddodavatele, předmět plnění zakázky, procentuální vyjádření výše podílu na celkové hodnotě (nebo fixní částkou). Seznam poddodavatelů bude tvořit nedílnou součást Smlouvy o dílo. **Zadavatel si v souladu s § 105 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje právo požadavku na provedení části díla výhradně vybraným dodavatelem. Vymezení významných činností, které nemohou být prováděny prostřednictvím jiných osob:**

- Činnost hlavního projektanta

Požadavek na vyhrazenou část plnění veřejné zakázky prostřednictvím vybraného dodavatele je ustanoveno z důvodu vyšší právní jistoty zadavatele při plnění veřejné zakázky (např. v případě řešení reklamačních vad nebo požadavek na úpravy či vysvětlení projektové dokumentace např. v souvislosti s dotačním programem nebo jinými vstupy) a zamezení případnému nežádoucímu přeprodávání zakázek.

11 POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ OBSAHU NABÍDKY

- Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.
- Nabídka musí být zpracována písemně, v **českém jazyce** a předána v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje – Profilu zadavatele <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/47a78584-d339-4655-bcd8-3afcf10834bc>
- Nabídka bude obsahovat **vyplněný Krycí list nabídky (příl. č. 1 ZD)** - tento dokument lze do nabídky vložit i pouze jako vyplněný bez podpisu (tj. např. ve formátu DOCx nebo PDF) nebo jako vyplněný i včetně podpisu (prostý sken dokumentu nebo uznávaný elektronický podpis oprávněné osoby/osob). Tento dokument má pro zadavatele zejména informativní hodnotu ve smyslu sdělení identifikačních a kontaktních údajů na osobu / osoby oprávněné jednat jménem dodavatele).
- Nabídka bude obsahovat identický, **vyplněný a dodavatelem nepodepsaný návrh Smlouvy o dílo (příl. č. 4 ZD)** ve formátu DOCx. Hodlá-li dodavatel doložit i podepsanou verzi návrhu smlouvy o dílo, učiní tak tak doložením dokumentu podepsaného (např. ve formátu PDF) souběžně k výše uvedenému požadavku, tedy k doloženému návrhu smlouvy o dílo ve formátu DOCx.
- Nabídka bude v souladu s ustanovením § 105 odst. 1 ZVZ obsahovat **vyplněný seznam poddodavatelů**, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi, s



uvedením jednotlivých částí veřejné zakázky, které bude každý z poddodavatelů plnit, (seznam bude obsahovat název - obchodní jméno poddodavatele, základní identifikační údaje, rozsah jeho oprávnění k podnikání a přehled věcného a procentuálního rozsahu plnění, kterým se poddodavatel bude podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky) – viz příl. č. 5 ZD.

- **Nabídka bude obsahovat doklady, jimiž dodavatel prokazuje způsobilost a splnění kvalifikace.** Tyto doklady se dle § 53 odst. 4 zákona dokládají v prosté kopii (je možno tedy prostý sken dokumentů), zadavatel však uchazeči nebrání, aby vkládal do nabídky originální listiny*

*za originální listinu v el. formě (neboli za důvěryhodný digitální dokument) je považován dokument opatřený uznávaným elektronickým podpisem vydavatele (tj. opatřený zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu, vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb, obsahující datum a čas podpisu a údaje, které umožňují jednoznačnou identifikaci podepisující osoby) nebo dokument opatřený doložkou konverze při převodu dokumentu z listinné do digitální podoby (tzv. autorizovaná konverze).

12 ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadavatel stanovuje v souladu s § 40 zákona zadávací lhůtu po dobu 120 dnů. Uchazeč je vázán svou nabídkou po dobu **120 dnů**.

13 DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE PRO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- Zadavatel nepřipouští varianty nabídek ani dodatečné plnění nabídnuté nad rámec požadavků stanovených v zadávací dokumentaci.
- Účastníci zadávacího řízení jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi účastníky v rámci zadání veřejné zakázky.
- **Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s ust. § 127 zákona.**
- **Zadavatel si vyhrazuje tato práva:**
 - oznámit rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení uveřejněním na Profilu zadavatele v souladu s § 53 odst. 5 zákona,
 - uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na Profilu zadavatele v souladu s § 53 odst. 5 zákona,
 - uveřejnit text smlouvy včetně jejích změn a dodatků na Profilu zadavatele dle § 219 odst. 1 a) zákona.



- **Zadavatel má dle § 223 zákona právo odstoupit od smlouvy** v případě, že účastník zadávacího řízení uvedl před zadáním veřejné zakázky informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
- **Účastníci zadávacího řízení výslovně souhlasí se zpracováním jejich (osobních) údajů** s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby zadavatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti.
- Zadavatel si vyhrazuje právo uplatnění pravidel z nadlimitního režimu pro tuto veřejnou zakázku.
- Zadavatel je oprávněn postupovat při vyloučení účastníka analogicky dle ust. § 48 zákona (zejména zadavatel upozorňuje na možnost vyloučení účastníka zadávacího řízení dle § 48, odst. 5 písm. d) zákona – pokud se účastník zadávacího řízení dopustil v posledních 3 letech od zahájení zadávacího řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem.
- Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- Zadavatel nebude hradit dodavatelům žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení. Tyto náklady nesou dodavatelé sami.

14 PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

1. Krycí list nabídky
2. Čestné prohlášení – dle § 74
3. Návrh smlouvy o dílo
4. Projektová studie + závazná stanoviska DOSS
5. Čestné prohlášení o poddodavatelích
6. Stanovisko NPÚ

Dne 10. 02. 2025

Pavel Nápravník, starosta