



PROTOKOL O OTERVÍRÁNÍ, POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel: **ASN HAKR Brno s.r.o.**

se sídlem Štefánikova 413, 664 53 Újezd u Brna

IČ: 269 07 291

Název projektu: Dodávka stavebních prací pro projekt „**Rekonstrukce brownfieldu fy. ASN HAKR v Ostravě**“.

Zadávací dokumentace definovala předmět zakázky takto: Předmětem zakázky je dodávka stavebních prací za účelem rekonstrukce objektu typu brownfield na adrese Těšínská 36/108, Ostrava, na moderní podnikatelský objekt. Dodávka musí být provedena ve stupni „na klíč“ (předmětem předání musí být funkční celek).

Předmět zakázky - rekonstrukce domu č. 36 na pozemkové parcele č. 3304 bude probíhat i na poz. parc. č. 3303, vše v k.ú. Slezská Ostrava, obě parcely i dům jsou ve vlastnictví žadatele. Pozemek parc. č. 3304 byl doposud užíván jako zahrada. Přípojka plynovodu bude nově vybudována přes přilehlý chodník na pozemku parc. č. 5605, který je ve vlastnictví Statutárního města Ostravy. Žádné jiné pozemky nebudou pro stavbu ani její provoz potřebné.

Celková hmota objektu, jeho rozměry a tvar zůstanou zachovány ve stávající podobě. Jedná se dvoupodlažní dům s podkrovím. Hlavní vchod do domu zůstane na severovýchodní straně v úrovni 1.NP. Vjezd do garáže a další vstupy budou ze zpevněné plochy na jihozápadní straně v úrovni 1. PP. Z hlavního vchodu se vstoupí do chodby a prodejních prostor. Dále se na úrovni 1.NP bude nalézat příruční sklad, WC a schodiště. Odtud bude po schodišti přístup do podkroví, kde bude šatna, sociální zařízení pro personál, kancelář a pomocné prostory. Do 1. PP je vstup jak po schodišti, tak z venku na úrovni – 3,050 přes garáž nebo sklady. V 1. PP se bude nalézat garáž pro dvě vozidla, technická místnost, chodba a skladové prostory. Součástí realizace budou také venkovní zpevněné plochy a oplocení.

V objektu budou realizovány bourací práce, zemní práce, izolace proti vlhkosti, svislé konstrukce, vodorovné konstrukce, rekonstrukce střechy, výměna výplní otvorů, dlažby a povrchové úpravy (omítky). Součástí realizace budou také zpevněné plochy a oplocení.

Technické podmínky stavebních prací:

Stavební práce budou realizovány dle projektové dokumentace „Rekonstrukce brownfieldu Ostrava“ v rozsahu projektu vypracovaném projektovou kanceláří Ing. Jiří Kabelík se sídlem M. Majerové 722, 674 01 Třebíč, a to v souladu se souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru č. 162/2015 ze dne 27. 11. 2015, včetně příslušných příloh. Technickou dokumentaci poskytne zadavatel v elektronické podobě na Profilu zadavatele. Stanovené technické parametry jsou základními požadavky a jsou pro uchazeče závazné. Technické parametry jsou součástí projektové dokumentace stavby bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v její textové nebo výkresové části.

Technické parametry mohou být v projektové dokumentaci vymezeny rovněž odkazem na:



- české technické normy, přejímající evropské normy
- stavební technické osvědčení, nebo
- národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků

Datum odeslání oznámení o zahájení výběrového řízení: 21. 12. 2017

Datum zveřejnění oznámení o zahájení výběrového řízení: 21. 12. 2017

Konečné datum předkládání nabídek: 9. 1. 2018 v 10:00 hod.

Seznam obdržených nabídek:

Pořadové číslo doručení	Obchodní jméno a sídlo účastníka	Časový údaj o předání nabídky		Způsob doručení nabídky
		Datum	Hodina	
1	Petr Hanák, Čechočovice 114, 675 22 Čechočovice, IČ: 65333985	8.1.2018	10.00 hod.	osobně
2				
3				
4				

Nabídky byly zkontrolovány a otevřeny komisí dne 9. 1. 2018 v 10:00 hodin.

Účastníci, jejichž nabídky byly doručeny zadavateli ve lhůtě pro podání nabídek, měli právo se zúčastnit otevírání nabídek. Otevírání nabídek a hodnocení nabídek bylo neveřejné.

Seznam účastníků, které zadavatel vyzval k doplnění/objasnění nabídky (včetně vzniklých nedostatků a jejich vypořádání):

NABÍDKA Č.	FIRMA	NEDOSTATKY	VYPOŘÁDÁNÍ

Pozn.: Pokud bylo jednání komise přerušeno z důvodu vypořádání nedostatků v doručených nabídkách, uveďte zde (i s datem dalšího jednání komise).

Seznam vyřazených nabídek:

NABÍDKA Č.	FIRMA	ZDŮVODNĚNÍ VYŘAZENÍ

Nabídky uvedené v následující tabulce odpovídaly zadání a postoupily k dalšímu hodnocení. Jednotliví členové komise vyhodnotili tyto nabídky do vyhodnocovací tabulky dle kritérií hodnocení stanovených v zadávací dokumentaci:

Kritéria hodnocení a způsob přidělování bodů dle zadávací dokumentace

Po skončení lhůty pro podání obálek s nabídkami proběhne otevírání obálek s nabídkami, doručené zadavateli včas. Hodnocení nabídek je neveřejné. Komise nejprve posoudí, zda nabídky jsou úplné, přitom nabídky, které nebudou mít zpracované Závazné obchodní podmínky – návrh Kupní smlouvy v požadovaném – českém jazyce nebo nebudou kompletně v českém jazyce, nabídky, které nebudou obsahovat všechny součásti požadované zadavatelem, a nabídky, jejichž součástí bude nepodepsaný návrh smlouvy, nebo návrh smlouvy, podepsaný osobou, jejíž oprávnění není doloženo, zadavatel vyřadí a účastníka vyloučí z výběrového řízení.

Zadavatel může v případě nejasností požádat účastníka o písemné vysvětlení nabídky v přiměřené lhůtě. Zadavatel nabídku vyřadí, pokud účastník nepředloží vysvětlení ve stanovené lhůtě, a účastníka vyloučí z výběrového řízení. Následně provede zadavatel hodnocení nabídek.

Hodnocení nabídek bude prováděno podle kritéria ekonomické výhodnosti bodovací metodou, v souladu s níže uvedenými dílčími kritérii hodnocení, seřazenými v sestupném pořadí podle jejich významu.

Název kritéria	Váha kritéria
Celková cena díla (bez DPH)	70 %
Doba realizace díla v týdnech od převzetí staveniště	30 %

Při hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Hodnocení podle bodovací metody bude provedeno tak, že bodové hodnoty přiřazené v rámci jednotlivých kritérií budou násobeny příslušnou váhou. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek bude sestaveno konečné pořadí úspěšnosti nabídek, přičemž jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejvyšším součtem bodů. V hodnotících kritériích nelze nabízet hodnotu „0“ (zdarma).

Celková cena díla: Jako nejvhodnější nabídka bude v tomto kritériu hodnocena nabídka s nejnižší cenou a bude jí přiděleno 100 bodů, ostatní hodnocené nabídky



získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru celkové nabídkové ceny nejvhodnější nabídky k celkové nabídkové ceně nabídky hodnocené.

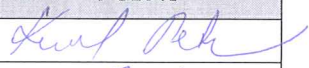
Doba realizace díla v týdnech od převzetí staveniště: Jako nejvhodnější nabídka bude v tomto kritériu hodnocena nabídka s nejkratším počtem týdnů doby realizace od převzetí staveniště a bude jí přiděleno 100 bodů, ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru počtu týdnů doby realizace od převzetí staveniště nejvhodnější nabídky k počtu týdnů doby realizace od převzetí staveniště nabídky hodnocené. Pro potřeby hodnocení tohoto kritéria se počet týdnů doby realizace počítá jako počet týdnů od 1.2.2018 (převzetí staveniště) do termínu dokončení díla uvedeného v nabídce účastníka.

Firma	IČ	Celková cena díla v Kč / bez DPH / přidělené body	Doba realizace v týdnech od převzetí staveniště /přidělené body	Počet bodů celkem
Petr Hanák	65333985	3.468.855,- Kč (100 bodů)	20 týdnů (100 bodů)	100 bodů

Dle dosažených bodů bylo sestaveno pořadí jednotlivých nabídek.
Vítězem se stal účastník Petr Hanák, IČ: 65333985

Další pořadí nabídek je následující – nikdo další nabídku nepředložil.

Složení komise s podpisy všech členů:

	JMÉNO A PŘÍJMENÍ	DATUM	PODPIS
předseda komise	Petr Král	9. 1. 2018	
člen komise	Lucie Bayerová	9. 1. 2018	
člen komise	Ing. Václav Edl	9. 1. 2018	