

Ing. Jan Škůrek

Na Proutcích 246

149 00 Praha - Šeberov

Vaše žádost ze dne, značka:
12.03.2022Naše značka:
110220078Vyřizuje:
Jakub Schneiderdne:
04.04.2022**Věc: Novostavba základní školy v Kolovratech****Stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení**

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z. č. 183/2006 Sb., ve znění účinném k 1. 1. 2018., a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Praha - Kolovraty

Stavebník: Městská část Praha - Kolovraty

Projektant: Hlaváček & partner, s.r.o.

Č. zakázky: HPA 20.09.687

Datum: 09/2021

Předmětem předložené dokumentace je Novostavba základní školy v Kolovratech.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) - pozemní komunikace a veřejné prostranství a současně dle ust. § 2 odst. 1 písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností.

K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

1. Sklon schodišťového ramene nesmí být větší než 28°, výška schodišťového stupně větší než 160mm a schodišťová ramena budou po obou stranách opatřena madly ve výši 900mm s přesahem o 150mm prvního a posledního stupně, madlo bude odsazené od svislé konstrukce nejméně 60mm a jeho tvar musí umožnit uchopení rukou shora; stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně každého schodišťového ramene musí být výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí dle požadavku bodů 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3 a 2.2.1 přílohy č.1 k vyhlášce.
2. Parametry a vybavení výtahů budou odpovídat požadavkům bodů 3.1.1 až 3.1.3 přílohy č.1 – volná plocha před nástupními místy 1500x1500mm; klec výtahu šířky nejméně 1100mm a hloubky 1400mm; šířka vstupu nejméně 900mm; sklopné sedátko a v jeho dosahu ovladače stanovené normovými hodnotami. Nejméně na jedné stěně madlo ve výšce 900mm; Ovladače v kleci výtahu budou odpovídat požadavku bodu 3.2.1 přílohy č.1 – musí vyčnívat 1mm nad povrch okolní plochy; vpravo od ovladače příslušný Braillov znak s parametry standardní sazby.
3. Vstupní dveře a dveře v hlavních komunikačních trasách je třeba osadit vodorovným madlem ve výši 800-900mm přes celou jejich šířku na straně opačné než jsou závěsy v návaznosti na požadavek bodů 1.1.4 a 3.1.3 přílohy č.3 k vyhlášce. Od požadavku na osazení vodorovných madel lze upustit v případě, že budou dveře osazeny systémem automatického zavírání v návaznosti na znění bodů 1.1.4 a 3.1.3 přílohy č.3 k vyhlášce (dveře automaticky ovládané).
4. Parametry a vybavení vyhrazených záchodových kabin budou odpovídat požadavkům bodů 5.1.1 až 5.1.7 přílohy č.3 k vyhlášce - vybavení záchodovou mísou, umyvadlem, háčkem na oděvy a prostorem pro odpadkový koš; dveře se musí otevírat ven z kabiny a musí být vybaveny vodorovným madlem ve výšce 800-900mm; zámek dveří odjistitelný zvenku; záchodová mísa v osově vzdálenosti od boční stěny 450mm, mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou kabiny musí být nejméně 700mm, horní hrana sedátka záchodové mísy ve výši 460mm nad podlahou; splachovací zařízení v dosahu sedící osoby; ovladač signalizačního systému nouzového volání ve výši 600-1200mm v dosahu ze záchodové mísy a druhý v dosahu z podlahy nejvýše 150mm nad podlahou; umyvadlo

musí umožnit podjezd osoby na vozíku; po obou stranách záchodové mísy musí být madla ve vzájemné vzdálenosti 600mm ve výši 800mm nad podlahou, sklopné madlo na straně přístupu na mísu ji musí přesahovat o 100mm, pevné madlo na druhé straně ji musí přesahovat o 200mm; vedle umyvadla alespoň jedno svislé madlo délky nejméně 500mm;

5. Prosklené dveře a plochy se zasklením níže jak 800mm ve společných a komunikačních prostorách budou chráněny proti mechanickému poškození vozíkem do výšky 400mm a budou kontrastně označeny proti pozadí ve výšce 800-1000mm a současně ve výšce 1400-1600mm výrazným pruhem šířky nejméně 50mm nebo pruhem ze značek o průměru nejméně 50mm vzdálených od sebe nejvíce 150mm dle požadavku bodů 1.1.5, 1.2.2, 3.1.4, 3.2, 4.1.2 a 4.2 přílohy č.3 k vyhlášce.
6. V souladu s požadavkem bodu 1.2.0 přílohy č.1 k vyhlášce 398/2009Sb. musí být veškeré hmatové prvky jednoznačně identifikovatelné dle jejich rozměru a povrchu a nesmí být určeny k jinému účelu ve smyslu nařízení vlády č.163/2002Sb., který stanoví technické požadavky na stavební výrobky ve znění nařízení vlády č.312/2005Sb. (přílohy č.2 bod 12). Tyto výrobky musí být certifikovány pro použití dle manuálů Technického a zkušebního ústavu TN TZÚS 12.03.04 až 07.
7. V rámci komunikací pro chodce bude dodržen požadavek na vodicí linie dle bodu 1.2.1 přílohy č.1 s preferencí přirozených vodicích linií s parametry dle bodu 1.2.1.1 přílohy č.1 k vyhlášce. U vodicí linie formou trávnickového obrubníku musí být výška nad terénem nejméně 60mm. V případě přerušení přirozené vodicí linie v délce větší než 8000mm se použije vodicí linie umělá s parametry dle bodu 1.2.1.2 přílohy č.1 k vyhlášce.

Závěr: Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav dle platné legislativy - viz připomínky. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z.1 z února 2010).

Proti vydání stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do jeho podmínek a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

S pozdravem



Jakub Schneider, Odborný konzultant

Adr. střediska: Karlínské náměstí 59/12, 186 00 Praha 8 - Karlín
+420 604133210, kuba.schneider@gmail.com

Činnost je realizována za podpory



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR