

Smlouva o dílo

Mezi :

Městys Křemže
Náměstí čp.35 psč.382 03
(dále jen objednatel)

a

pokryvačství FILIP-KUDLAČEK se sídlem v Chlumu č.p. 207 PSČ 38 203, IČO 60638028,
zastoupená jednatelem p. Filipem Georgijem
Kontaktní telefon: +420 723 139 354, e-mail: pokryvactvi.filipkudlacek@seznam.cz
(dále jen zhotovitel)

byla dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřena tato

smlouva o dílo uzavřená dle občanského zákoníku:

Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou provést pro objednatele dílo spočívající ve výměně střešního pláště na objektu Křemže čp.321.
2. Zhotovitel, není-li určeno dále jinak, zajistí odvoz a likvidaci a uskladnění vzniklého odpadu.
3. Zhotovitel provede dílo dle bodu 1 za podmínek v této smlouvě dále uvedených, a to na své nebezpečí. Zhotovitel prohlašuje a v příloze č.2 dokládá, že je řádně pojištěn na úhrady případné škody vzniklé při pracích spojených s rekonstrukcí střešního pláště.
4. Zhotovitel použije materiál (výrobce a typ) specifikovaný v cenovém rozpočtu , který je nedílnou přílohou této smlouvy.

Místo plnění

5. Místem plnění je objekt Křemže čp.321.

Cena díla

6. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu díla, která se stanoví smluvně za podmínek zákona o cenách celkovou částkou : **598,694,00kč**
(pětsetdevadesátosmtisícšestsetdevadesátčtyřikorun)
7. Po dodání materiálu na místo plnění bude proplacena zálohaKč na účet zhotovitele Částka bude převedena na účet po převzetí zálohové faktury nejpozději do tří pracovních dnů.
8. Cena díla se sjednává na základě rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Rozpočet se považuje za závazný.
9. Pro proplacení díla dle bodu 1 sjednávají smluvní strany tyto platební podmínky:
 - a) doplatek do celkové ceny díla bude uskutečněn nejdéle do čtrnácti dnů po ukončení díla (bez vad a nedodělků) , jeho převzetí objednavatelem a po převzetí faktury.

vícepráce budou poznamenány ve stavebním deníku včetně ceny po předchozím odsouhlasení objednatelem. Veškeré vícepráce budou fakturovány v samostatné části faktury.

- c) fakturace dle skutečného množství za jednotkovou cenu dle rozpočtu.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy zhotovit a řádně předat do 25.6.2020.
2. Zhotovitel oznámí objednateli telefonicky na 380741205 v rozumném časovém předstihu plánovaný počátek prací.

Práva a povinnosti smluvních stran

3. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovoláných osob, udržovat staveniště ve stavu zabraňujícím vzniku případných škod na vlastním díle a vzniku škod na výše uvedeném staveništi, případně na sousedních pozemcích.
4. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit ve lhůtě do 7 dnů po ukončení prací a předání díla objednavateli.
5. Zhotovitel má povinnost vést stavební deník, a to až do odstranění případných vad díla. Stavební deník musí být k dispozici u zástupce zhotovitele.
- 6.
- 7.
8. Případné neshody mezi oběma smluvními stranami budou řešeny především jednáním a dosažením dohody pro řádné a včasné provedení díla.

Odpovědnost zhotovitele za vady díla a jeho záruka

9. Zhotovitel zodpovídá za bezvadnost díla a jeho řádné provedení. Pokud bude mít objednatel v průběhu realizace díla jakékoliv nadstandartní požadavky musí být tyto zhotovitelem odsouhlaseny a promítnuty do celkové ceny díla.
10. Zhotovitel poskytuje smluvní záruku za bezvadnost díla v délce 60 měsíců ode dne převzetí díla.
11. Zhotovitel přebírá veškeré povinnosti při ohlášení záborů a při jejich následné montáži.
12. Zhotovitel dále přebírá veškerou odpovědnost za případné škody na majetku a zdraví způsobené objednavateli (třetí osobě) v souvislosti s prováděnými pracemi při montáži střešního pláště.
13. Zhotovitel dodrží předepsaný technologický postup při prováděných pokrývačských a klempířských pracích.

Smluvní pokuty

14. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokuty v případě nedodržení povinností vyplývajících z této smlouvy. Pokutu ve výši 0,2% za každý započatý den zpoždění s ukončením díla po datu 25.6.2020 dle bodu **Doba plnění** odstavec 1 z fakturované ceny dle bodu **Cena díla** odstavec 6.
15. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokuty v případě nesplnění svých povinností vyplývajících z této smlouvy. Za každý den prodlení s platbami dle bodu Smluvní pokuty bod 15 ve výši 0,05% z fakturované částky.

Závěrečné prohlášení

16. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že přečetli obsah smlouvy, plně rozumí obsahu této smlouvy. Dále prohlašují, že se obsahem smlouvy budou řídit.
17. Žádná ze smluvních stran neuzavírá tuto smlouvu v tísní či nápadně nevýhodných podmínek a je výrazem jejich svobodné vůle.
18. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jsou právně způsobilé podepsat tuto smlouvu.
19. Smlouva může být změněna pouze formou dodatku ke smlouvě po předchozí dohodě obou smluvních stran.
20. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) originálech, kdy každá ze stran obdrží po jednom originále.
21. Objednatel si vyhrazuje právo na zastoupení při řešení technických problémů při vlastní realizaci díla.

Příloha č.1 : cenový rozpočet díla

za zhotovitele:

p.Filip Georgij

**POKRYVACSTVÍ
FILIP & KUDLÁČEK**

CHLUM 207

MOB. 723 139 354 607 220 297

E-mail: pokryvacstvi@kudlacek@seznam.cz

www.strechy-fl.cz

za objednatele:

p.Josef Troup

v Křemži dne 25.5.2020

MĚSTYS KŘEMŽE

Náměstí 35, 382 03 Křemže

DIČ: CZ00245950

(3)

POKRÝVAČSTVÍ FILIP a KUDLÁČEK

Chlum 207

382 03 KŘEMŽE

IČO:60638028

DIČ: CZ7108051225

Tel.: 723 139 354, 607 220 297

pokryvacstvi.filipkudlacek@seznam.cz

**POKRÝVAČSTVÍ
FILIP & KUDLÁČEK**

CHLUM 207

MOB. 723 139 354, 607 220 297
E-mail: pokryvacstvi.filipkudlacek@seznam.cz
www.strechy-fk.cz**Nabídka na střechu Městys Křemže - Spojovací 321**

	Pokryvačské práce	jednotka	množství	Kč / jednotka	Celkem
1.	lešení postavení	510	m2	43	21930,0
2.	lešení bourání	510	m2	38	19380,0
3.	lešení nájem	714	kpl	30	21420,0
4.	lešení návoz a odvoz	1	kpl	3500	3500,0
5.	demontáž střešní krytiny a odlaťování	301	m2	171	51471,0
6.	montáž střešní krytiny	301	m2	628	189028,0
7.	montáž hřebene	21	m	708	14868,0
8.	laťování	301	m2	156	46956,0
9.	difuzní folie	350	m2	63	22050,0
10.	odvětrávání komplet	4	ks	2200	8800,0
11.	demontáž klempířských prvků	110	m	34,0	3740,0
12.	žlab	42	m	450	18900,0
13.	svodová roura	40	m	441	17640,0
14.	oplechování komína	1	ks	2800	2800,0
15.	oplechování antény	1	ks	890	890,0
16.	demontáž a montáž hromosvodu	60	m	340	20400,0
17.	montáž okapu	42	m	366	15372,0
18.	protisněhový hák	500	ks	32,0	16000,0
19.	výlez ke komínu	2	ks	3795,0	7590,0
20.	spojovací prostředky	4	m3	860,0	3440,0
21.	demontáž oken	2	ks	300,0	600,0
22.	montáž a demontáž shozu	1	x	2400,0	2400,0
23.	nájem shozu	1	x	1600,0	1600,0
24.	manipulace	29	t	1260,0	36540,0
25.	odvoz tašek	3	x	1200,0	3600,0
26.	jeřáb	18	h	980,0	17640,0
27.	spoj.a přesun materiálu	0,055	%	547981,0	30139,0
	Celkem bez DPH				598694
	DPH				
	Celkem s DPH				