

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

„VOLFARTICE, ZAJIŠTĚNÍ SESUVNÉHO SVAHU P.P.Č. 596 V K.Ú. VOLFARTICE“

Číslo smlouvy objednatele: -
Číslo smlouvy zhotovitele: Zak220

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Se sídlem:
Zastoupený:
IČO:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Obec Volfartice

Volfartice č.p. 59, 471 12 Volfartice
Mgr. Marií Bernátovou, starostkou obce
00261076
ČSOB, a.s.
287474085/0300

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel:

Se sídlem:
Zastoupený:
Telefon:
Fax:
IČO:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

HELPING VÝŠKOVÉ PRÁCE s.r.o.

Moskevská 532/60, 101 00 Praha 10 - Vršovice
Jaromírem Peškou, jednatelem společnosti

27700810
CZ27700810
ČSOB a.s.
273970715/0300

K technickému jednání je oprávněn: Radek Hrubý

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 203037

dále jen „zhotovitel“

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k činnostem, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy.

II.

PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 2.1 Objednatel má v úmyslu realizovat projekt nazvaný „**Volfartice, zajištění sesuvného svahu p.p.č. 596 v k.ú. Volfartice**“, který bude spolufinancován z Operačního programu životní prostředí ČR 2021 - 2027. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré podmínky dle podmínek poskytovatele dotace.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednavatele dílo „**Volfartice, zajištění sesuvného svahu p.p.č. 596 v k.ú. Volfartice**“ včetně všech souvisejících plnění a prací (dále jen „dílo“) na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a řádně dokončené dílo předat objednateli v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací, kterou zpracovala obchodní společnost AZ Consult, spol. s r.o., se sídlem: Klíšská 12, 400 01 Ústí nad Orlicí, IČ: 44567430, soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, touto smlouvou a nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele včetně výkazu výměr ze dne 25.6. 2026. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace. Zhotovitel se dále zavazuje převést na objednatele vlastnická a jiná práva k dílu za podmínek dále uvedených v této smlouvě, není-li objednatel vlastníkem či oprávněným ex lege nebo z podstaty věci.
- Popis díla je uveden v textové a výkresové části projektové dokumentace.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že si před uzavřením této smlouvy prověřil projektovou dokumentaci a soupis prací a že tyto odpovídají skutečnosti, že se v plném rozsahu seznámil s povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.4 Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:
- projektovou dokumentací uvedenou v odst. 2.2., stavebním povolením (bylo-li vydáno), podmínkami příslušných povolení, vyjádřeními dotčených orgánů, pokud budou vydána, a touto smlouvou,
 - požadavky a pokyny objednatele; zhotovitel je však povinen objednatele prokazatelným způsobem upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou,
 - položkovým rozpočtem, tj. oceněným soupisem prací, dodávek a služeb s adresným výkazem výměr, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy,
 - platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a v souladu s technickými normami ČSN.
- 2.5 Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně všech souvisejících dodávek, plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a řádně dokončené dílo předat objednateli v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že dodání a provedení díla zabezpečí kvalifikovanými odbornými pracovníky a prohlašuje, že důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.
- 2.6 Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce, a to zejména:

- veškeré související režie, nehmotné dodávky jako jsou např. vedlejší náklady zhotovitele související s provedením díla nebo jeho části, doprava, energie, mzdové příplatky za práce o svátcích, za práce přesčas, nepřetržitý provoz a podobně, které vzniknou při provádění prací zhotovitelem atd.,
- dodržení podmínek správců inženýrských sítí, vytýčení stávajících inženýrských sítí,
- zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, projektovou dokumentací předanou objednatelem a požadavky objednatele,
- v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka a pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu,
- bezpečnostní opatření (ve vztahu k pracovníkům, chodcům, vozidlům apod.),
- likvidaci odpadů v souladu s platnými právními předpisy, včetně zaplacení poplatků za uložení odpadu a jeho dokladování, atd.,
- uvedení místa plnění a jeho okolí dotčeného prováděním díla do původního stavu,
- zajištění a provedení veškerých prací dle platných zákonů, norem a předpisů, dále atestů, certifikátů, záručních listů, prohlášení o shodě atd.

2.7 Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo odchylně od projektových dokumentací, této smlouvy, právních předpisů a podmínek poskytovatele dotačních prostředků OPŽP. V opačném případě odpovídá za vzniklou škodu.

2.8 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

III.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1 Zhotovitel se zavazuje postupovat dle měsíčního harmonogramu prací, který objednateli předložil nejpozději k datu zahájení plnění předmětu této smlouvy, včetně odpovídajícího platebního kalendáře. Změna harmonogramu prací není podmíněna dodatkem k této smlouvě. Jestliže objednatel kdykoli oznámí zhotoviteli, že program dodávek, prací a služeb (v míře, která je uvedena) neodpovídá smlouvě, předloží zhotovitel opravený program dodávek, prací a služeb objednateli ke schválení v souladu s tímto odstavcem.

3.2 **Předpokládaný termín zahájení díla:** **září 2026**

Termín dokončení díla: **červen 2027**

tj. předání veškeré dokumentace dokončené stavby.

Předání a převzetí staveniště: **na výzvu objednatele** (nejdéle do 3 pracovních dní od obdržení výzvy)

Předání a převzetí stavby **do 10 měsíců** od termínů zahájení díla

Počátek běhu záruční lhůty den následující po dni, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu protokolu o úspěšném předání a převzetí díla

3.3 Podmínky pro změnu termínu plnění díla:

3.3.1 Pokud zhotovitel zjistí, že pro řádné dokončení díla je nezbytné prodloužit termín pro dokončení díla, předloží svůj návrh na změnu lhůty pro dokončení díla technickému dozoru stavby k projednání.

- 3.3.2 Prodloužení termínu dokončení díla je možné v důsledku okolností, které objednatel a zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohli předvídat, v důsledku okolností, které nemají svůj původ v činnosti zhotovitele, a z důvodů finančních na straně objednatele.
- 3.3.3 O případném prodloužení lhůty pro dokončení díla z výše uvedených důvodů musí být sjednán písemný dodatek ke smlouvě, jinak je neplatné.
- 3.3.4 Běžné klimatické podmínky odpovídající místu plnění a ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení termínu pro dokončení díla.
- 3.4 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně dokončené dílo na základě protokolu o předání a převzetí díla.
- 3.5 Jestliže v průběhu plnění předmětu díla dle této smlouvy vyvstanou skryté nebo jiné objektivní překážky, kterou nemohl objednatel ani zhotovitel předpokládat, zavazují se obě smluvní strany, že se bezodkladně dohodnou na řešení, včetně zohlednění případných dopadů do termínu plnění díla a učiní vše podstatné pro odstranění všech překážek tak, aby nebyl ohrožen termín dokončení díla.
- 3.6 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně dokončené dílo **nejpozději do 10 měsíců** od termínu zahájení díla v místě realizace díla na základě protokolu o předání a převzetí díla.
- 3.7 Místem plnění je katastrální území: obec Volfartice, pozemek: p.p.č. 1280/1, 733, 735/1, 596, vše k.ú. Volfartice, seznam dotčených pozemků – viz projektová dokumentace.

IV.

CENA DÍLA

- 4.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a v souladu s ustanovením § 2620 občanského zákoníku.
- 4.2 Položkový rozpočet s jednotkovými nabídkovými cenami tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel zaručuje úplnost shora uvedeného rozpočtu i jeho závaznost.
- 4.3 Cena za zhotovení díla činí: **14 008 824,64 Kč bez DPH**
2 941 853,17 Kč DPH 21%
16 950 677,81 Kč včetně DPH
- 4.4 Cena uvedená v odst. 4.3 této smlouvy je stanovena jako maximální, nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, mimostaveništní a vnitrostaveništní přepravy a dopravy do místa plnění, vč. vykládky, skladování, případné manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho celkového zabezpečení, hygienického zázemí pro pracovníky zhotovitele, pro veškerou dokumentaci díla jako takového (zejména dílenskou, výrobní, technologické či jiné pracovní postupy, atd., bude-li vyžadována), geodetické práce, provedení předepsaných zkoušek, revizí, atestů, předání osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších nutných dokumentů nutných k řádného provedení díla jako celku. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, materiál, stavební hmoty, mzdy, sociální pojištění, poplatky, zábory, dopravní značení, pojištění dle smlouvy, zajištění bezpečnosti práce na stavbě a protipožární opatření, a další veškeré náklady související dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných právních předpisů.

4.5 Cena může být měněna pouze v případě:

- změny daňových předpisů, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění,
- bude-li objednatel písemně požadovat provedení prací, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci (předmět díla) nebo pokud objednatel vypustí některé práce nebo dodávky z předmětu díla, jedná se tedy vždy o pouze objednatelem písemně požadované vícepráce nad rámec zadávací dokumentace a méněpráce oproti zadávací dokumentaci,
- dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy o dílo a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu smlouvy o dílo.
- při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem, kterými se rozumí neodpovídající rozsah poškození, historické použití jiných než předpokládaných materiálů.

V případě, že z uvedených důvodů, které objednateli ani zhotoviteli nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a které mají vliv na cenu díla, bude nutné změnit rozsah předmětu plnění a účastníci se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě. Návrh dodatku ke smlouvě předloží zhotovitel. Navrhované znění dodatku nesmí být v rozporu s právními předpisy, zejména s právními předpisy v oblasti zadávání veřejných zakázek. Dodatek musí být zpracován a následně uzavřen podpůrně v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

4.6 Vícepráce:

Zhotovitel je oprávněn provádět vícepráce pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě. Veškeré vícepráce musí být zapsány do stavebního deníku a předem odsouhlaseny včetně jejich ceny příslušným orgánem objednatele. Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, neboť se má dle dohody stran za to, že takové práce a materiály byly součástí díla a byly již zahrnuty ve sjednané ceně díla. Tato okolnost však nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla. Vícepráce budou oceněny jednotkovými nabídkovými cenami podle přílohy č. 1. V případě, že nebudou uvedeny v jednotkových nabídkových cenách podle přílohy č. 1, budou oceňovány na základě „Katalogů popisů a směrných cen stavebních prací“ aktualizovaných na základě cenových zpráv souhrnnými propočtovými indexy (cenových soustav) platnými v době jejich realizace. Výše uvedené katalogy, jejich aktualizace (cenové soustavy) vydává např. ÚRS Praha a.s., či RTS. Konečné ocenění víceprací neuvedených v příloze č. 1 bude následně upraveno indexem odpovídajícím poměru nabídkové ceny k rozpočtované ceně díla.

4.7 Méněpráce:

V případě, že se některé práce z rozpočtu nebudou realizovat, sníží se cena díla o neprovedené práce oceněné jednotkovými nabídkovými cenami uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy a smluvní cena bude upravena písemným dodatkem ke smlouvě.

4.8 Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

V.

Platební podmínky

- 5.1 Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 5.2 Cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě daňových dokladů (faktur) vystavených **měsíčně** zhotovitelem dle skutečně provedených prací, dodávek a služeb a na základě objednatelem a technickým dozorem stavebníka schváleného soupisu provedených prací.
- 5.3 Zhotovitel je povinen k poslednímu pracovnímu dni v měsíci předložit objednateli soupis provedených prací podle jednotkových cen z nabídky zhotovitele za uplynulé měsíční období, které technický dozor stavebníka odsouhlasí z hlediska objemů a cen jednotlivých položek. Objednatel je povinen do 5. pracovního dne následujícího měsíce provést kontrolu soupisu provedených prací. V případě odsouhlasení soupisu provedených prací je zhotovitel povinen do 5. pracovního dne ode dne odsouhlasení soupisu provedených prací vystavit fakturu. Bez soupisu provedených prací je faktura neúplná a objednatel má právo vrátit fakturu zhotoviteli zpět k doplnění.
- 5.4 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.5 Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) se sjednává na **30 dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Faktura bude obsahovat zejména tyto údaje:

- obchodní firmu, DIČ, IČO zhotovitele,
- název, DIČ, IČO objednatele,
- označení a číslo faktury,
- číslo smlouvy, název akce (název projektu),
- den vystavení faktury, den zdanitelného plnění a den splatnosti,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
- cenu díla (fakturovanou částku) bez DPH, sazbu DPH a vyčíslení DPH, cenu díla s DPH
- razítko a podpis oprávněné osoby,
- název projektu: „*Volfartice, zajištění sesuvného svahu p.p.č. 596 v k.ú. Volfartice*“ a registrační číslo projektu, CZ.05.01.03/08/25_089/0005709.

- 5.6 Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně, přičemž se objednatel zavazuje vést účetnictví v souladu s předpisy ČR způsobem, který zajistí jednoznačné přiřazení účetních položek financované akce k platbám realizovaným z poskytnutého příspěvku na akci a v souladu se smlouvou.
- 5.7 Objednatel prohlašuje, že ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí České republiky ze dne 9. 11. 2011 nebude pro dílo dle této smlouvy aplikován režim přenesené daňové povinnosti ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 5.8 Přílohou daňového dokladu bude vždy odsouhlasený soupis provedených prací potvrzený objednatelem a TDS.

- 5.9 Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen odsouhlasený soupis provedených prací, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.
- 5.10 Cena za dílo nebo jeho část je uhrazena dnem odepsání částky z účtu objednatele na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v článku I. této smlouvy.

VI.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1 Objednatel předá zhotoviteli místo plnění díla na základě předávacího protokolu v den určený po dohodě obou smluvních stran.
- 6.2 Objednatel před zahájením prací předá zhotoviteli jedno paré projektové dokumentace uvedené v odst. 2.2 této smlouvy v tištěné podobě a zhotovitel se zavazuje jej převzít.
- 6.3 Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění a na přilehlých pozemcích pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s obecně platnými právními předpisy.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.5 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu a zabezpečení místa plnění. V době provádění díla nesmí být do pracovního prostoru umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla, a prostor musí být zřetelně vymezen.
- 6.7 Zhotovitel prohlašuje, že je k provádění díla vybaven potřebnou mechanizací a personálním obsazením.
- 6.8 Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby vozidla a další mechanizace, které budou použity pro provádění díla, a budou-li takové třeba, byly pro jeho provádění způsobilé, aby vyhovovaly platným obecně závazným právním a technickým předpisům.
- 6.9 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit místo plnění nejpozději před předáním a převzetím díla objednatelem a upravit jej dle projektové dokumentace.
- 6.10 Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout objednateli při kontrole součinnost.
- 6.11 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- 6.12 Objednatel zajistí technický dozor stavebníka a jmenuje koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Zhotovitel umožní provádění technického dozoru stavebníka v

plném rozsahu. Technický dozor stavebníka nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Nejméně **jedenkrát za 14 dní** bude v místě provádění díla uskutečněn kontrolní den za účasti objednatele, zhotovitele, technického dozoru stavebníka, koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, případně autorského dozoru a dalších přizvaných osob, nebude-li dohodnuto jinak. Zhotovitel se zavazuje umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

- 6.13 Materiály zhotovitele, které neodpovídají projektové dokumentaci díla nebo požadavkům objednatele, nevyhovují předepsaným parametrům nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě, musí být odstraněny z místa plnění ve lhůtě stanovené jednostranně objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými materiály.

6.14 Stavební deník.

- 6.14.1 Zhotovitel je povinen vést po celou dobu platnosti této smlouvy stavební deník v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, či dle platného a účinného znění zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, a to ode dne převzetí místa plnění do doby předání řádně provedeného díla. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel záznamy o pracích a službách, které provádí pro objednatele včetně záznamů o pracích konaných při odstraňování vad a nedodělků. Zhotovitel jako stavebník je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o místě a časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek (časových, věcných) prováděných prací.
- 6.14.2 Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
- obchodní firma, sídlo, IČO zhotovitele,
 - název, sídlo, IČO objednatele,
 - vyjmenovaná místa a čas provedení díla (prací a služeb), jehož se vedení deníku týká.
- 6.14.3 Stavební deník je veden v jedné průpisové kopii, kterou si může objednatel vyžádat jako přílohu k soupisu provedených prací a služeb. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. V případě, že je postupně použito více stavebních deníků, musí být v záhlaví každého z nich uvedeno od kdy, do kdy byl deník veden a jeho pořadové číslo.
- 6.14.4 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje zhotovitel v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechána volná místa. Pokud je nutné ze stavebního deníku oddělit kopii a stránka stavebního deníku ještě není zcela popsána, pak zbývající část stránky originálu i kopie se proškrtne.
- 6.14.5 Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat, k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko a provádět do stavebního deníku zápisy, zejména co se týče lhůt pro plnění díla nebo upozorňování na vady.
- 6.14.6 Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů. Po uplynutí této lhůty se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 6.14.7 Zhotovitel předloží stavební deník objednateli na adrese jeho sídla vždy na požádání nebo podle dohodnutého harmonogramu, nejméně však i bez žádosti 1x za měsíc se soupisem provedených prací a služeb.
- 6.14.8 Zhotovitel je povinen chránit stavební deník před zcizením a poškozením.

6.15 Změnové listy.

Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatné změnové listy. Do změnových listů zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace, a veškeré vícepráce nebo méně práce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do 7 pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v stavebním deníku a přesné určení, kde a kdy vícepráce/méněpráce vznikly a z jakého důvodu. Změnový list musí být podepsán objednatelem a technickým dozorem stavebníka a slouží jako podklad pro případný dodatek smlouvy o dílo.

- 6.16 Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 6.17 Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci o škodách na zdraví a majetku způsobených při činnosti zhotovitele související s prováděním díla podle této smlouvy a všechny tyto škody bezodkladně oznamovat objednateli.
- 6.18 Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat, po celou dobu prováděním díla, a to až do termínu předání a převzetí, v platnosti **pojištění odpovědnosti za škodu** na majetku a zdraví osob u společnosti, která je autorizovanou pojišťovnou v České republice. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám musí být sjednáno mezi zhotovitelem jako pojištěným a pojišťovnou pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s prováděním činnosti zhotovitele dle této smlouvy, s tím, že zhotovitel je odpovědný za škodu, která je výsledkem jeho činností nebo vyplývá z porušení obecně závazných právních předpisů a této smlouvy. Pojistná částka u pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob bude činit min. výši ceny v Kč bez DPH uvedené v čl. 4 této smlouvy.
- 6.19 Zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu/pojistný certifikát dle odst. 6.18 kdykoliv na vyžádání objednatele.
- 6.20 Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatele o změně nebo ukončení předmětné pojistné smlouvy. Poruší-li tuto povinnost, je povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč. V tomto případě je dále objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 6.21 Pokud zhotovitel způsobí svou činností objednateli škodu, je povinen ji v plné výši uhradit.
- 6.22 Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajících ze smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit veškerým osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na žádost objednatele veškeré doklady týkající se díla dle této uzavřené smlouvy, a to v době do uplynutí 10 let od předání a převzetí díla objednatel. Zhotovitel je povinen přenést tento závazek i na své poddodavatele.
- 6.23 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb

z veřejných výdajů. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci související s plněním díla dle této smlouvy zaměstnancům nebo zmocněncům SFŽP ČR, Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost. Zhotovitel bere na vědomí, že použití poskytnutého příspěvku podléhá kontrole ze strany poskytovatele dotace. Tím není dotčeno právo výkonu kontroly jinými orgány. Zhotovitel je povinen vyhovět všem požadavkům na kontrolu prováděnou ze strany poskytovatele dotace včetně zajištění kontroly u osob se smluvními závazky vůči zhotoviteli v případech, kde k financování těchto smluvních závazků je použit příspěvek OPŽP. Současně musí poskytnout součinnost dle Pokynů CHJ-13 a CHJ-14 a případně další, dle podmínek poskytovatele dotace.

- 6.24 Zhotovitel provede dílo osobně, anebo je nechá provést pod svým osobním vedením. Je možné provádět předmět díla s využitím poddodavatelů, vždy je však třeba objednateli předat seznam poddodavatelů v aktuální podobě. Změna poddodavatele v průběhu plnění předmětu smlouvy je možná pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Za plnění předmětu díla odpovídá zhotovitel v plném rozsahu. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele pouze z vážných důvodů. Posouzení, zda jde o vážné důvody, je věcí objednatele.
- 6.25 Zhotovitel a jeho případní poddodavatelé se zavazují, že umožní zástupcům SFŽP ČR získávat a využívat pořízený fotografický materiál a filmové záběry, a ty dále poskytovat třetím stranám.
- 6.26 Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky a povinnosti, které pro něho vyplývají z jeho činnosti, z platných právních předpisů, rozhodnutí a nařízení Rady Evropské unie apod. v souvislosti se sankcemi přijatými v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny, a to i pokud jejich vyhlášení, platnost a účinnost nastane až po uzavření této smlouvy o dílo.
- 6.27 Zhotovitel bere na vědomí, že se zejména zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek:
- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
 - b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
 - c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednájí jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně poddodavatelů (subdodavatelů), dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi. Tato sankce se uplatní bez ohledu na to, zda se jedná o jinou osobu, prostřednictvím které zadavatel prokazuje kvalifikaci, či o „běžného“ poddodavatele kdekoli v poddodavatelském řetězci.

Podrobnější výklad aktuálních sankcí s dopadem do oblasti veřejných zakázek, který vypracovalo Ministerstva pro místní rozvoj ČR, je na: portal-vz.cz.

Pokud objednatel v průběhu plnění dle této smlouvy zjistí, že poddodavatel zhotovitele je osobou, na kterou se vztahují ekonomické sankce, objednatel na zhotovitele mezinárodní sankce uplatní. Objednatel bude v takovém případě požadovat po zhotoviteli nahrazení poddodavatele (obdobně jako podle § 85 odst. 2 ZZVZ). Pokud zhotovitel nahrazení poddodavatele odmítne, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč a

nahradit objednateli veškeré škody, které objednateli v souvislosti s tímto porušením zhotovitele vznikly.

- 6.28 Objednatel, nad rámec stanovený sankcemi, zapovídá zhotoviteli, aby plnil jakoukoliv část veřejné zakázky prostřednictvím fyzické nebo právnické osoby, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) předchozího odstavce, včetně poddodavatelů (subdodavatelů), dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, i pokud představují méně než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi. Toto omezení se uplatní bez ohledu na to, zda se jedná o jinou osobu, prostřednictvím které zadavatel prokazuje kvalifikaci, či o „běžného“ poddodavatele kdekoli v poddodavatelském řetězci. Pokud zhotovitel nahrazení poddodavatele odmítne, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč. Stejným způsobem zaváže zhotovitel i své poddodavatele a další smluvní partnery, aby došlo ke smluvnímu uplatnění těchto závazků v celém dodavatelském řetězci.

VII.

ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

- 7.1 Objednatel má zájem na provádění díla dle této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen „SOVZ“) a dbá o to, aby při plnění této smlouvy byly striktně dodržovány veškeré relevantní právní předpisy, zejména předpisy pracovněprávní, současně podmínky vyplývající z místa provádění stavebních prací.
- 7.2 Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo na své náklady a svou odpovědnost s odbornou péčí v rozsahu čl. II. (předmět smlouvy) jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli v místě jeho provádění. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy a rozhodnutími veřejnoprávních orgánů, vztahujícími se k realizaci díla.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitelé stavebních a montážních prací jsou povinni vybavit pracovníky vhodným nářadím a jinými pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu práce, osobními ochrannými pracovními prostředky jakož i nezbytnou dokumentací, návody a pravidly v rozsahu potřebném pro jejich činnost. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu dle této smlouvy zajistí dodržování pracovně-právních předpisů (zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 435/2004 Sb., zákon o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu dle této smlouvy podílet, a to i v rámci poddodavatelského řetězce. Zhotovitel se zavazuje, že bezpečné provádění prací musí být prováděno v souladu s nařízením vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky, nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů. Všichni pracovníci zhotovitele stavby musí při práci používat předepsané ochranné pracovní pomůcky.

- 7.4 Zhotovitel je povinen se při převzetí místa plnění seznámit s rozmístěním podzemních vedení a v průběhu provádění díla je vhodným způsobem chránit, aby nedošlo k jejich poškození.
- 7.5 Zhotovitel je povinen zabránit nadměrnému znečišťování povrchových vod a ohrožování kvality podzemních vod. Dále je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti, u veřejných komunikací pak jejich pravidelné čištění v případě, že je po nich veden stavební provoz.
- 7.6 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatele mající příslušnou kvalifikaci.
- 7.7 Při realizaci předmětu plnění provede zhotovitel opatření k minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí ve vztahu k okolnímu prostředí, zejména k omezení hlučnosti a prašnosti (např. použití mechanismů, doprava, vyloučení stavebních prací v nočních hodinách, resp. ve dnech pracovního klidu). Současně se zhotovitel zavazuje, že nebude provádět práce v době od 18hod. do 7hod.
- 7.8 Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění díla a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Současně se zhotovitel zavazuje, že v prostoru zařízení staveniště budou umístěny hasicí přístroje a další vybavení a zařízení protipožární ochrany, pro případ vzniku havarijní situace během provádění stavebních prací. Hasicí zařízení musí být umístěno na viditelném a řádně označeném místě. Před samotným zahájením stavebních prací bude zhotovitelem zajištění školení pracovníků v oblasti požární ochrany.
- 7.9 Nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese zhotovitel od převzetí místa plnění díla až do doby převzetí dokončeného díla objednatelem.
- 7.10 Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel zajistí likvidaci tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Pro likvidaci stavebního odpadu, obalových materiálů budou v prostoru staveniště umístěny uzavíratelné kontejnery tak, aby se zabránilo rozptylování lehkých částí po okolí vlivem větru.
- 7.11 Zhotovitel se zavazuje, že veškeré odpady, které budou vznikat při plnění předmětu dle této smlouvy, budou využívány případně odstraňovány způsobem, který neohrožuje lidské životy a životní prostředí a který je v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a se zvláštními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že recyklace odpadů je ve způsobu nakládání s odpady v hierarchii upřednostněna před odstraněním odpadů, a to s tím, že dřevo bude využito k vytápění, přičemž toto bude chemicky neošetřené. Papír a sklo budou uloženy do tříděného odpadu. Jestliže nelze vzniku odpadu předejít, pak musí dojít k jeho přípravě k opětovnému použití – recyklaci, a to v úrovni nejméně **70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný**. Opatření zejména vyžaduje, aby hospodářské subjekty provádějící stavební práce zajistily, že nejméně 70 % (hmotnostních) odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné (s výjimkou přirozeně se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky) na Evropském seznamu odpadů vytvořeném rozhodnutím 2000/532/ES ze dne 3. května 2000, kterým se nahrazuje rozhodnutí 94/3/ES, kterým se stanoví seznam odpadů podle čl. 1 písm. a) směrnice Rady 75/442/EHS o odpadech a rozhodnutí Rady 94/904/ES, kterým se stanoví seznam

nebezpečných odpadů ve smyslu čl. 1 odst. 4 směrnice Rady 91/689/EHS o nebezpečných odpadech (oznámeno pod číslem dokumentu K(2000) 1147)) vzniklého 14/36 na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

- 7.12 Zhotovitel se zavazuje čistit veškeré příjezdové komunikace nebo jiná veřejná prostranství na svůj náklad, způsobí-li jejich znečištění v souvislosti s prováděním díla.
- 7.13 Zhotovitel se zavazuje při provádění stavebních prací dodržovat hlukové a emisní limity dle příslušných právních předpisů.
- 7.14 Zhotovitel při provádění prací musí dodržovat ochranu stávajících vzrostlých dřevin v blízkosti stavby.
- 7.15 Zhotovitel se zavazuje, že staveniště uspořádá, zařídí a vybaví, bude-li třeba, přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby stavba mohla být řádně a bezpečně prováděna.
- 7.16 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při řešení všech otázek souvisejících s prováděním díla.
- 7.17 Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických jsou oprávněné za objednatele činit tyto úkony:
- předat ve spolupráci s technickým dozorem stavebníka staveniště ve lhůtě stanovené v odstavci 3.2; zhotovitel je povinen převzít staveniště v téže lhůtě,
 - kontrolovat provádění prací ve smyslu § 2593 občanského zákoníku,
 - kontrolovat činnost zhotovitele v místě plnění díla,
 - odsouhlasovat soupis provedených prací,
 - svolávat kontrolní dny a účastnit se jich,
 - ostatní úkony ze strany objednatele je oprávněn činit technický dozor nebo jiný pracovník objednatele pouze na základě pověření (plné moci) uděleného osobou oprávněnou za objednatele jednat ve věcech smluvních.

VIII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn, je-li dílo dokončeno a předáno v souladu s ust. § 2604 a násl. občanského zákoníku, a to tak, že nevykazuje žádné faktické vady bránící užívání díla.
- 8.2 Zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí provedeného díla, a to min. 5 dní před termínem předání.
- 8.3 Skutečnost, že je dílo dokončeno co do rozsahu, kvality, kompletnosti a funkčnosti, prokazuje zásadně zhotovitel, a za tímto účelem předkládá objednateli veškeré nezbytné doklady a dokumenty.
- 8.4 O předání a převzetí díla zhotovitel i objednatel sepíše zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přebírá nebo nepřebírá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- Tento zápis vyhotoví zhotovitel a bude obsahovat:
- označení díla: „*Volfartice, zajištění sesuvného svahu p.p.č. 596 v k.ú. Volfartice*“ a registrační číslo projektu, CZ.05.01.03/08/25_089/0005709,
 - označení objednatele a zhotovitele díla,
 - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. případných dodatků,

- zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - prohlášení objednatele a důvody případného nepřevzetí díla,
 - prohlášení objednatele, že dílo přebírá s výhradami či bez výhrad (pokud s výhradami, tak tyto výhrady musí být specifikovány; zjištěné vady se zhotovitel zavazuje odstranit ve lhůtě 10 pracovních dnů, nebude-li stanoveno jinak), zjištěné drobné vady a nedodělky budou přílohou č. 2 tohoto zápisu,
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele,
 - seznam převzaté dokumentace,
 - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla.
- 8.5 Zápis o předání a převzetí díla bude písemně potvrzený osobami účastnicími se předání a převzetí díla (technický dozor, případně autorský dozor) a osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele.
- 8.6 Spolu s dílem předá zhotovitel doklady vztahující se k provedenému dílu, a to zejména:
- zápisy a osvědčení o použitých materiálech (atesty, certifikáty atd.),
 - zápisy o prověření prací o konstrukcích zakrytých v průběhu prací,
 - dokumentaci skutečného provedení díla 3x v listinné podobě a 3x elektronicky ve formátu DWG a PDF, vč. případného geodetického zaměření díla,
 - originál stavebního deníku,
 - dodací a záruční listy,
 - doklady o nakládání s odpady,
 - veškeré další podklady a dokumenty potřebné pro provoz díla,
 - evidenci škod na zdraví a majetku,
 - jiné doklady zapůjčené zhotoviteli objednatelem.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

IX.

SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení. S ohledem na výši ujednané smluvní pokuty smluvní strany souhlasí, že zhotovitel nemůže po objednateli dále požadovat zákonný úrok z prodlení.
- 9.2 Jestliže zhotovitel neodevzdá dílo uvedené v článku II. této smlouvy v termínu uvedeném v článku III. zavazuje se zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 9.3 Nejpozději 5 pracovních dnů od předání a převzetí díla objednateli je zhotovitel povinen vyklidit místo plnění a odstranit zařízení staveniště a upravit jej podle projektové dokumentace. Pokud tak neučiní, zavazuje se zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.4 Pokud objednatel zjistí, že materiály použité zhotovitelem nejsou objednatelem odsouhlaseny nebo neodpovídají projektové dokumentaci díla, požadavkům objednatele, nevyhovují předepsaným parametrům nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč**, za každý takový případ zjištění.

- 9.5 Pokud zhotovitel neodstraní vady uvedené v předávacím protokolu nejpozději do 10 dní nebo jiného dohodnutého termínu v předávacím protokolu, zavazuje se zhotovitel zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení bez ohledu na počet vad. Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem či v jiné sjednané lhůtě, zavazuje se zhotovitel zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení bez ohledu na počet vad.
- 9.6 Za každý jednotlivý případ porušení předpisů BOZP, požární ochrany a ostatních závazných předpisů v oblasti bezpečnosti práce a předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli částku ve výši **5 000,- Kč**.
- 9.7 Za porušení povinnosti dle odst. 6.24, 7.3 této smlouvy, se zavazuje zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši **3 000,- Kč**, a to za každý jednotlivý případ porušení a den prodlení. Za porušení jinde ve smlouvě nesankcionované povinnosti se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši **1 500,- Kč**, a to za každý jednotlivý případ porušení.
- 9.8 Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody vzniklé porušením téže právní povinnosti, pokud výše škody přesahuje smluvní pokutu.
- 9.9 Doručení vyúčtování smluvní pokuty se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo elektronický prostřednictvím datové schránky. V případě pochybností se má zásilka za doručenou dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučeně na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 9.10 Povinnost zaplatit smluvní pokutu je splněna připsáním částky na účet objednatele.
- 9.11 Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.
- 9.12 Pokud zhotovitel nesplní některou svou povinnost sjednanou v této smlouvě a objednatel v důsledku toho poruší podmínky poskytnutí dotace (*viz Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. 25_089/0005709*) a nebude mu proto umožněno čerpat dotaci v plné výši či bude povinen hradit poskytovateli dotace či jakémukoliv příslušnému orgánu, např. kontrolnímu, jakékoliv s tím související platby (vrácení poskytnuté části dotace, odvody a finanční opravy za porušení rozpočtové kázně, jiné sankce), avšak objednatel bude přesto chtít v plnění smlouvy pokračovat, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele všechny takové platby objednateli uhradit a dále mu je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši odpovídající části dotace, kterou nebude objednateli umožněno čerpat. Na toto ujednání nemá vliv, pokud by pro porušení příslušné povinnosti zhotovitele v této smlouvě byla sjednána jiná smluvní pokuta.

X.

ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA A PRÁVA OBJEDNATELE Z VADNÉHO PLNĚNÍ DÍLA

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou, platnými právními předpisy a platnými normami vztahujícími se k materiálům a pracím prováděným dle této smlouvy.
- 10.2 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce **60 měsíců** od předání díla. Na speciální stavební konstrukce a práce, výrobky, komponenty, stroje nebo technologická zařízení zabudovaná do

díla, na které jejich výrobce nebo dodavatel poskytuje záruční dobu jinou, se vztahuje tato záruční doba. Tyto záruky platí za podmínek uvedených v platných záručních listech příslušných dodavatelů, nejméně však 24 měsíců.

- 10.3 Případné vady díla budou písemně uplatněny u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to formou protokolu o nahlášení vady. Protokoly o nahlášení vady objednatel zašle zhotoviteli e-mailem nebo jinou písemnou formou. V originálu protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí pro odstranění vady lhůtu a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna. Objednatel stanoví lhůtu pro odstranění vady přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady. Zhotovitel se současně zavazuje, že zahájení odstraňování vady nebude bez vážných důvodů oddalovat, přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Práva objednatele z vadného plnění (reklamací) se řídí ustanovením § 2615 a násl. občanského zákoníku.
- 10.4 Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě hradí tyto zhotovitel. Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutém termínu, má objednatel právo odstranit tyto vady sám na náklady zhotovitele. Nárok na smluvní pokutu a záruka za jakost není tímto postupem objednatele nijak dotčena a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené.
- 10.5 Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho poddodavateli. Bylo-li plněno vadně, je vzhledem k tomu, co zhotovitel sám dodal, zavázán se zhotovitelem společně i nerozdílně poddodavatel zhotovitele, ledaže prokáže, že vadu způsobilo jen rozhodnutí zhotovitele nebo toho, kdo nad stavbou vykonával dozor.
- 10.6 Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 10.7 Doba od doručení reklamací do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.
- 10.8 Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady nejpozději do 10 pracovních dnů od dne uplatnění reklamací, nedohodne-li se s objednatelem písemně na lhůtě delší.
- 10.9 V ostatním platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

XI.

ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 11.1 Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla.
- 11.2 Pokud zhotovitel způsobí při provádění díla škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit; jakož i škodu způsobenou třetí osobou v době od předání místa plnění do ukončení a předání díla včetně vyklizení a vyčištění místa plnění.
- 11.3 Škodu se zhotovitel zavazuje uhradit do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování této škody v souladu s touto smlouvou, ve sjednané lhůtě splatnosti, tj. do 14 dnů ode dne doručení tohoto vyúčtování. Doručení tohoto vyúčtování se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb či jiným vhodným způsobem.

- 11.4 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě plnění.
- 11.5 Povinnost zaplatit škodu je splněna připsáním částky na účet objednatele.

XII.

UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

- 12.1 Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
- 12.2 Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v občanském zákoníku.
- 12.3 Mimo případy, uvedené v občanském zákoníku, má příslušná smluvní strana dále právo odstoupit od této smlouvy i v těchto případech:
- dojde-li k podstatné změně okolností, za nichž byla tato smlouva uzavřena – v případě zásahu vyšší moci, a jestliže okolnosti u druhé smluvní strany trvají déle než dva měsíce, a to dle své volby, částečně nebo úplně,
 - uvedl-li zhotovitel ve své nabídce nesprávné nebo neplatné informace, na základě kterých mu byla přidělena zakázka,
 - dojde-li na straně zhotovitele opakovaně k nekvalitnímu plnění či k prodlení se zahájením nebo prováděním prací o víc jak 30 dnů,
 - pokud zhotovitel při provádění díla postupuje v rozporu s projektovou dokumentací, či použije materiály, které neodpovídají projektové dokumentaci, obecně závazným platným právním předpisům nebo podmínkám upraveným v této smlouvě,
 - pokud zhotovitel hrubě a opakovaně porušuje předpisy BOZP, požární ochrany, ochrany životního prostředí, na něž byl zhotovitel objednatelem opakovaně upozorněn,
 - v případě prodlení se splněním povinnosti zhotovitele předložit objednateli pojistnou smlouvu dle této smlouvy,
 - použije-li zhotovitel pro plnění této smlouvy poddodavatele v rozporu s touto smlouvou,
 - v případě, že objednatel nebude mít zajištěné finanční prostředky.
- 12.4 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebude umožněno čerpat dotaci v plné výši (viz *Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. 25_089/0005709*). Pokud důvodem neumožnění plného čerpání dotace bude porušení některé povinnosti zhotovitele sjednané v této smlouvě, je zhotovitel povinen uhradit objednateli na jeho výzvu veškeré platby, které bude objednatel v té souvislosti muset uhradit poskytovateli dotace či jakémukoliv příslušnému orgánu, např. kontrolnímu (vrácení poskytnuté části dotace, odvody a finanční opravy za porušení rozpočtové kázně, jiné sankce). Na toto ujednání nemá vliv, pokud by pro porušení příslušné povinnosti zhotovitele v této smlouvě byla sjednána jiná smluvní pokuta.
- 12.5 V případě, že insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele, nebo pokud by byl pro zhotovitele z důvodu jeho platební neschopnosti úředně jmenován likvidátor nebo správce, nebo byla zahájena exekuce nebo veřejná dražba na majetek zhotovitele, může objednatel bez omezení jakéhokoliv jiného svého práva odstoupit od této smlouvy písemným sdělením zhotoviteli, likvidátorovi nebo správci.
- 12.6 Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.
- 12.7 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že je objednatel v prodlení s platbou dle článku 5., odst. 5.5 této smlouvy o více jak 45 dní. V případě, že objednatel je v prodlení s

platbou o více jak 30 dní má zhotovitel právo přerušit práce bez sankcí a o toto přerušení posunout termín dokončení díla.

XIII.

ROZHODNÉ PRÁVO A VOLBA SOUDU

- 13.1 Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
- 13.2 Strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že příslušný k projednávání sporů, které by se nepodařilo vyřešit smírně, bude místně a věcně příslušný obecný soud objednatele.

XIV.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 14.1 Tato smlouva nabývá **platnosti a účinnosti** dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 14.2 Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 14.3 Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě jejich vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy a souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost okamžikem podpisu obou smluvních stran.
- 14.4 Smlouva bude přednostně uzavřena v elektronické podobě, pokud obě smluvní strany disponují elektronickými prostředky. V případě uzavření smlouvy o dílo v listinné podobě, bude tato smlouva vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
- 14.5 Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy nedopustil v souvislosti s řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel Smlouvu o dílo, a že se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 14.6 Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 14.7 Pokud není některý právní poměr výslovně upraven touto smlouvou, podrobují se obě smluvní strany příslušným ustanovením občanského zákoníku.
- 14.8 Veškeré přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.
- 14.9 Zhotovitel souhlasí s využíváním údajů v informačních systémech. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.10 Zhotovitel a jeho zaměstnanci jsou si vědomi, že při výkonu předmětu plnění této smlouvy mohou přijít do styku s osobními a citlivými údaji podléhající ochraně dle nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné

nařízení o ochraně osobních údajů) a nesou plnou odpovědnost za případné porušení těchto zákonů a souvisejících právních předpisů.

14.11 Zhotovitel se zavazuje, že bude uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu po dobu nejméně 10 let od finančního ukončení projektu. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dokladů, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy. Zhotovitel je povinen po dobu stanovenou v tomto odstavci umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

14.12 Smluvní strany se zavazují zachovávat po celou dobu trvání této smlouvy i po předání a převzetí díla v tajnosti informace a doklady, které budou při jejich sdělení označeny jako důvěrné nebo na jejichž utajení oprávněná strana trvá. Za důvěrné jsou smluvními stranami označeny veškeré informace, které jsou jako takové výslovně označeny jako „důvěrné“ anebo jsou takového charakteru, že jejich zveřejnění může přivodit straně této smlouvy újmu, bez ohledu na to, zda mají povahu osobních, obchodních či jiných informací. Za důvěrné se nepovažují jediné takové informace, které jsou veřejně přístupné nebo byly druhou smluvní stranou uveřejněny. Takových informací nebo podkladů nemůže být využito druhou smluvní stranou k jinému účelu. Dojde-li k porušení těchto povinností ke škodě, je smluvní strana, která se porušení dopustila, povinna druhé smluvní straně vzniklou škodu nahradit.

14.13 Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 47. zasedání Zastupitelstvem obce Volfartice dne 30.6.2026 pod číslem usnesení 2026-47-14.

Přílohy:

- 1) Nabídkový položkový rozpočet zhotovitele včetně výkazu výměr ze dne 25.6.2026

Ve Volfarticích, dne 2026

V Praze, dne 2026

Objednatel:

Zhotovitel:

Obec Volfartice

HELPING VÝŠKOVÉ PRÁCE s.r.o.

Marie

Digitálně podepsal

Marie Bernátová

Bernátová

Datum: 2026.07.27

13:25:55 +02'00'



Digitálně podepsal

Jaromír Peška

Datum: 2026.07.23

15:47:43 +02'00'

Mgr. Marie Bernátová

Obec Volfartice

starostka obce

Jaromír Peška

jednatel společnosti