

DODATEK Č. 4 KE SMLouvĚ O DíLO

Na předmět Díla akce „Rekonstrukce komunikace ul. Ke Hřbitovu“

uzavřené dne 4. 2. 2025 mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Objednatel:

Obec Kojetice

Sídlo : Lipová 155, 250 72 Kojetice

Statutární zástupce: Bc. Jitka Šedinová, starostka obce

IČ : 00240320

Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.

Č. účtu: 4725201/0100

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:

OK Stavby s.r.o.

Sídlo : Mělnická 73, 277 11 Libiš

Statutární zástupce : Denis Fefko, jednatel

IČ : 26763982

DIČ : CZ26763982

Plátce DPH: Ano

Peněžní ústav

Č. účtu

Zapsaný u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 92116

(dále jen „Zhotovitel“)

Článek I.

Předmět dodatku

Tento dodatek mění Smlouvu o dílo uzavřenou dne 4. 2. 2025 mezi Objednatelem a Zhotovitelem (dále jen „Smlouva“), ve znění dodatku č.3 ze dne 1.10.2025, a to zejména v části týkající se **rozsahu a ceny Díla**.

Změny vycházejí z odsouhlasené změny Objednatelem Změnovým příkazem Z4 dne 2.10.2025 a to v tom, že na stavbě budou osazeny silniční betonové obrubníky o rozměrech 1000x150/120x250 mm oproti uvedeným obrubníkům uvedených v rozpočtu o rozměrech 1000x80x250 mm. Na KD č. 23 dne 30.9.2025 byla změna odsouhlasena a Zhotovitel byl požádán o ocenění tohoto cenového rozdílu.

Článek II.

Rozšíření předmětu Díla

1. Rozsah Díla se mění o následující stavební úpravy:
 - Při realizaci Díla bude dodržena PD, podle které jsou u komunikace osazeny obrubníky betonové silniční 1000x150/120x250mm. V rozpočtu chybně kalkulovány obrubníky betonové chodníkové 1000x80x250mm. Byla odsouhlasena změna obrub z důvodu nesouladu specifikace obrub v rozpočtu s PD.
2. Změněný rozsah Díla bude realizován v souladu s:
 - Soupisem víceprací a méně prací dle přílohy č. 1 tohoto dodatku.
 - Změnovým příkazem Z4 ze dne 2.10.2025 dle přílohy č.2 tohoto dodatku
3. Změněný rozsah Díla bude realizován v souladu s:
 - Změnovým příkazem Z4 ze dne 2.10.2025
 - Rozpočet na přípočet změny betonových silničních obrubníků činí **30 283,80,- Kč bez DPH.**

Článek III.

Cena Díla

Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že se mění v článku IV. (cena za dílo) smlouvy o dílo celková cena díla a to tak, že ujednání nově zní:

4.2. Smluvní strany se dohodly na této celkové výši ceny za dílo:

Cena celkem bez DPH: 7 728 616,47 - Kč

DPH 21%: 1 623 009,46 - Kč

Cena celkem včetně DPH: 9 351 625,93 - Kč

Článek IV.

Termín plnění

Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že se nemění v článku III. (čas plnění) smlouvy o dílo termín dokončení stavebních prací a to tak, že ujednání nově zní:

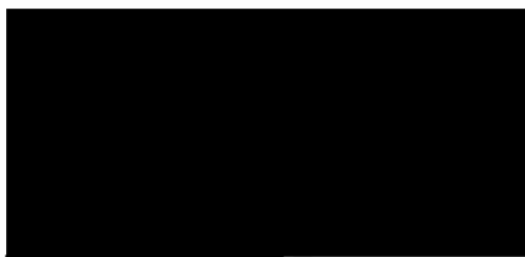
Dokončení stavebních prací (datum předání a převzetí díla): do 7. měsíců od předání staveniště

Článek V.
Závěrečná ustanovení

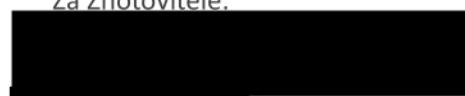
1. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo ze dne 4. 2. 2025 zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Kojeticích dne

Za Objednatele:


Datum:
2025.10.10
09:55:42 ®
+02'00'

Za Zhotovitele:


Date: 2025.10.11
10:57:00 +02'00'
.....

Denis Fefko
jednatel OK Stavby, s.r.o.

ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce místních komunikací v obci Kojetice, ulice Ke Hřbitovu
Objekt: Vícepráce - změna ohrub
Soupis:

Místo: Kojetice Datum: 01.10.2025
Zadavatel: Obec Kojetice Projektant:
Uchazeč: OK Stavby s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 30 283,80

D HSV Práce a dodávky HSV 30 283,80
D 21-M Elektromontáže silnoproud 30 283,80

Smlouva

110	M	59217016	obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm	m	-601,392	130,00	-78 180,96	CS ÚRS 2023 01
			obrubník betonový silniční 1000x150/120x250mm	m	601,392	180,00	108 250,56	CS ÚRS 2023 01

Dodatek č. 1

M	59217016	obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm	m	-4,284	130,00	-556,92	CS ÚRS 2023 01
		obrubník betonový silniční 1000x150/120x250mm	m	4,284	180,00	771,12	CS ÚRS 2023 01

Změnový příkaz Z4

Číslo změnového příkazu:	Z4/2025
Datum zadání:	09/2025
Číslo projektu:	
Název projektu:	Rekonstrukce komunikace ul. Ke Hřbitovu, Kojetice
Název stavby:	Rekonstrukce komunikace ul. Ke Hřbitovu, Kojetice
Název objednatele:	Obec Kojetice, Lipová 155, 250 72
Název správce stavby:	Ing. Zdeněk Smrž
Název zhotovitele:	OK Stavby s.r.o., Mělnická 73, 277 11 Libiš
Iniciátor změny:	Objednatel

1. Předmět změny

Při realizaci Díla bude dodržena PD, podle které jsou u komunikace osazeny obrubníky betonové silniční 1000x150/120x250mm. V rozpočtu chybně kalkulovány obrubníky betonové chodníkové 1000x80x250mm. Byla odsouhlasena změna obrub z důvodu nesouladu specifikace obrub v rozpočtu s PD.

2. Důvod změny

Viz předmět změny.

3. Způsob, jakým bude změna provedena

Při realizaci komunikace budou osazeny silniční obruby.

4. Časový harmonogram

Tyto změny nebudou mít vliv na termín dokončení díla.

5. Finanční harmonogram

Finanční plnění bude navýšeno o náklady na změnu obrub.

Veškeré změny jsou oceněny nabídkou zhotovitele.

Celková cena změny obrub činí 30 283,80 Kč bez DPH.

Rozpočty změn je doložen v příloze.

6. Přílohy

Rozpočet změny.

7. Podpisy

Zhotovitel

2.10.2025	Denis Fefko		
datum	jméno		

Projektant

datum	jméno		

Správce stavby

2.10.2025	Ing. Zdeněk Smrž		
datum	jméno		

Objednatel

2.10.2025	Bc. Jitka Šedinová		
datum	jméno		

ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce místních komunikací v obci Kojetice, ulice Ke Hřbitovu
 Objekt: Vícepráce - změna obrub
 Soupis:

Místo: Kojetice
 Zadavatel: Obec Kojetice
 Uchazeč: OK Stavby s.r.o.

Datum: 01.10.2025
 Projektant:
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady souplsu celkem							30 283,80	
0	HSV		Práce a dodávky HSV				30 283,80	
0	21-M		Elektromontáže silnoproud				30 283,80	
Smlouva								
110	M	59217016	obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm	m	-601,392	130,00	-78 180,96	CS ÚRS 2023 01
			obrubník betonový silniční 1000x150/120x250mm	m	601,392	180,00	108 250,56	CS ÚRS 2023 01
Dodatek č. 1								
M		59217016	obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm	m	-4,284	130,00	-556,92	CS ÚRS 2023 01
			obrubník betonový silniční 1000x150/120x250mm	m	4,284	180,00	771,12	CS ÚRS 2023 01