

Smlouva o dílo č. 2013/03/01

dle občanského zákoníku 40/1964 sb.

Smluvní strany

Objednatel : Obec Mšené-lázně
Prosek 174
411 19 Mšené-lázně

Zastoupená : Ing. Josefem Bížou , starostou

IČO : 00264083

DIČ : CZ00264083

Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s. Roudnice nad Labem

Číslo účtu :

1003693329/0800

Zhotovitel : ZK POKR, spol. s r.o.
Troilova 438/3
108 00 Praha 10

Jednatel: František Křivohlavý

IČO : 61055841

DIČ : CZ61055841

Bankovní spojení :

ČSOB Praha 3

Číslo účtu :

107431249/0300

I. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést kompletní opravu havarijního stavu střechy, krytiny a klempířských prvků dle rozpisu ze dne 18.3.2013 na akci KD Mšené-lázně, čp.175 .

II. Cena za dílo

1. Při dodržení podmínek této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli smluvní cenu ve výši 2 686 835,- Kč (DPH vzhledem k přenesené daňové povinnosti bude hradit obec) . Uvedená částka obsahuje dodávku jak materiálů, tak jejich zabudování dle předmětu SoD .
2. Cena za zhotovení díla je stanovena jako maximální. Cena může být zvýšena pouze po písemném souhlasu objednatele formou dodatku k této smlouvě . Vícepráce budou řešeny dodatkem ke smlouvě č. 2013/03/01 a vyfakturovány dle skutečně provedených prací, zapsáno ve stavebním deníku .

III. Platební podmínky

1. Objednatel, po podpisu této smlouvy, poskytne zálohu na materiál ve výši 300 000,- Kč po jeho dodání na staveniště. Další zálohové faktury na materiál budou vystaveny po dohodě s objednavatelem po etapách stavebních prací .
Zálohy budou zaplacený na základě zálohových faktur, které vystaví zhotovitel.
2. Doplatek bude zaplacen po předání protokolu o dokončení Díla bez vad a nedodělků .
3. Splatnost faktur se sjednává na dobu 21 dnů od prokazatelného doručení faktur objednateli.
4. Při nedodržení splatnosti faktur je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z fakturované částky za každý den prodlení.

IV . Povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Objednatel se zavazuje, že k provedení díla zajistí a poskytne zhotoviteli :
 - Veškeré informace nezbytné k realizaci předmětu smlouvy .
 - Přístup ke zdroji elektrické energie a možnost bezplatného odběru elektrické energie, přístup k vodovodnímu řadu .
2. Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám
3. Zhotovitel se zavazuje, že jeho stavební činnost neomezí provozní činnost objektu.
4. Objednatel nenese odpovědnost za škody způsobené zhotovitelem nebo jeho pracovníky, ani za případný úraz pracovníků zhotovitele.
5. Při podstatném porušení smlouvy má objednatel i zhotovitel právo na odstoupení od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a zhotovitel má právo na úhradu prokazatelně vynaložených nákladů .
6. Podstatným porušení smlouvy je – překročení termínů zhotovení , nedodržení podmínek této smlouvy .
7. Při nedodržení termínu plnění díla má objednatel právo na penále 0,05% z fakturované částky .

V. Doba plnění – záruční lhůta

1. Dílo bude provedeno v termínu 1.5.2013 - 31.12 . 2013
2. Doba plnění předmětu díla se prodlužuje v případech :
 - a) při živelné pohromě mající přímý vliv na provedení díla
 - b) při zásadních změnách plnění díla vyžádaných objednavatelem
 - c) v závislosti na klimatických podmínkách.
3. Veškerá přerušení budou zapsána do stavebního deníku .
Záruční lhůta na provedené dílo 36 měsíců na provedené práce , záruka na materiál dle certifikátu výrobce .
4. Dnem předání díla nabývá objednatel vlastnická práva k tomuto dílu a zároveň tímto dnem na něj přechází nebezpečí škody na zhotovené věci .

VI. Kontrola provádění díla

Objednatel má kdykoli právo kontroly provádění díla .
Určeným zástupcem za objednatele :

- p. Ladislav Dufek tel 603 290 538
- Ing. Josef Bíža tel 603 584 406
- p. Tomáš Pazdera tel 606 660 372 - zástupce firmy Lindab

Za zhotovitele - p. František Křivohlavý tel 602 321 740

Všichni účastníci po přečtení této smlouvy prohlašují , že byla sepsána a uzavřena dobrovolně, vážně , nikoliv v tísní , podle jejich pravé vůle , a na důkaz toho připojují ke smlouvě své podpisy .

V Praze dne

5.4.2013

V Mšené-lázně dne

8.4.2013

zhotovitel
ZK POKR, spol. s r.o.
Troilova 438/3
108 00 Praha 10
IČO: 61055841
DIČ: CZ61055841

objednatel

OBEC MŠENÉ-LÁZNĚ
PSČ 411 19, okres Litoměřice
-1-

ZK POKR, spol. s r.o.

Troilova 438/3

108 00 Praha 10

Tel.: 283 000 270

Mobil - 602 321 740

Odběratel:

p. Dufek

PRACOVNÍ LIST č.:

Zakázka číslo:

Pracoviště: Kultur dům Mšené Lázně

18.3.2013	Popis práce	Množství m.j.		F A K T U R A C E			
				C e n í k		C E N A	
					za jedn.	celkem	t
	Demontáž původní krytiny - trapéz , PVC, zateplení	m2	2632,00		20	52 640,00	
	Montáž střešních servičových panelů	m2	2632,00		110	289 520,00	
	Montáž klempířských prvků - komplet	kpl	1,00			70 000,00	
	Nájem střeš výtahu GEDA					7 500,00	
	Materiál - střešní sendvič krytina - Lindab	kpl	1,00			2 133 325,00	
	Materiál - klempířské prvky - Lindab	kpl	1,00			94 010,00	
	Koryto mezistřešního žlabu z PVC folie	m2	90,00		276	24 840,00	
	Autojeřáb					15 000,00	
	Cena celkem bez DPH					2 686 835,00	
	Odvoz staré krytiny , PVC , vaty na skládku není naceněn - místní likvidace .						
	Oplechování atik - cena po zaměření						
	Měrné jednotky přeměřit dle skutečnosti .						
		Základ		FAKTURACE		ZK POKR, spol. s r.o. Troilova 438/3 108 00 Praha 10 IČO: 61055841	
		14%DPH		CELKEM			