

Veřejná zakázka:

SPORTOVNÍ HALA LYSÁ NAD LABEM

zadávaná v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zahájeném dne 29.12.2020 odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek a TED, ev. č. Z2020-046502
zadavatelem:

Město Lysá nad Labem
se sídlem Husovo nám. 23, 289 22 Lysá nad Labem
IČO: 00239402

**VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 10
ze dne 22. 2. 2021**

ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

K uveřejnění na profil zadavatele

Město Lysá nad Labem, se sídlem Husovo nám. 23, 289 22 Lysá nad Labem, IČO: 00239402 (dále jen „**zadavatel**“), jakožto zadavatel podlimitní veřejné zakázky vedené pod názvem „Sportovní hala Lysá nad Labem“, zadávané v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**ZZVZ**“), zahájeném dne 29.12.2020 odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek a TED, evidenční číslo veřejné zakázky Z2020-046502 (dále jen „**Veřejná zakázka**“), tímto poskytuje a uveřejňuje vysvětlení zadávací dokumentace Veřejné zakázky na základě předchozí písemné žádosti dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace.

Dotaz č. 1:

Žádáme Vás o vysvětlení, která položka ze soutěžního výkazu výměr odpovídá nápisu na fasádě „SPORTOVNÍ HALA V ALEJI“, který je patrný z výkresu „SO01.D.1.1.09 Jižní pohled“?

Odpověď na dotaz č. 1:

V prostoru vedle vchodu do 2.NP je vykázána informační deska, jejíž specifikace je popsána ve výrobku OV05 pol. 257.

Dotaz č. 2:

K VV SO03.a-c - VKP R210108:

Žádáme Vás o úpravu výměry položky (uvedení množství na celé kusy) číslo 44 „kluzná objímka výšky 15mm pro potrubí d75“ ze soutěžního výkazu výměr „VV SO03.a-c - VKP R210108.“

Odpověď na dotaz č. 2:

Výměra zůstává beze změny, výměra vychází z výpočtu dle aktuální míry poznání problematiky ve stupni DPS. Zhotovitel si do nákladů musí promítnout množství zaokrouhlené na celé kusy nahoru.

Dotaz č. 3:

K VV SO06 Vedení plynu R210108:

Žádáme Vás o opravu položek číslo 22 „Montáž elektrospojek na vodovodním potrubí z PE trub d 32“, číslo 26 „Montáž elektrokolen 45° na vodovodním potrubí z PE trub d 32“ a číslo 29 „Montáž elektro T-kusů na vodovodním potrubí z PE trub d 40“ ze soutěžního výkazu výměr „VV SO06 Vedení plynu R210108“. Měly by být použity položky vztahující se k plynu nikoliv k vodovodu.

Odpověď na dotaz č. 3:

Zadavatel informuje, že daný VV se vztahuje k vedení plynu. Budou naceňovány práce spojené s činnostmi na plynovém vedení, nikoliv na vodovodním, jak uvádí položky. Nedochází ke změnám výměr. VV nebude měněn.

Dotaz č. 4:

K VV LYSA - Sprtovní hala R210212 - k VZD č.7:

Žádáme Vás o doplnění schémat k výrobkům, na který se odkazuje soutěžní výkaz výměr „VV LYSA - Sprtovní hala R210212 - k VZD č.7“ v části SO 01-Vlastní budova. Např. položka číslo 29 „D+M vynášecí konstrukce pro technolog. prvky tvořená kovovým rámem z pozink. oceli“, kde je ve výkazu výměr uvedeno „schema Z22“.

Odpověď na dotaz č. 4:

Rozsah označených prvků je patrný z SO01.D.1.1.03. Konkrétní výkresy tvarů/profilů atd. jsou předmětem výrobní dokumentace. Dané servisní koridory a vynášecí profily musí být navrženy podle dodávaných parametrů a umístění koncových prvků (především VZT) na ploše střechy, se kterými dané zámečnické prvky nutně souvisí. Je na zhotoviteli, jestli např. nosné prvky pod VZT jednotkami budou současně vynášet servisní koridor apod.

Dotaz č. 5:

K VV LYSA - Sprtovní hala R210212 - k VZD č.7:

Žádáme o doplnění položky výztuží k položkám číslo 42 „Překlad ze ŽB tř. C25/30“, číslo 45 „Sloupy nebo pilíře ze ŽB tř. C 25/30 bez výztuže“ a číslo 50 „Stěny nosné ze ŽB tř. C 25/30“ z části SO 01 – Vlastní budova. Dále žádáme o kontrolu položky č. 32 „Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505“, jejíž výměra 0,136t je dle našeho názoru neúměrně malá ve vztahu k položce číslo 29 „Nosná zeď ze ŽB tř. C 25/30 bez výztuže“.

Odpověď na dotaz č. 5:

Výztuže uváděné v tabulkách statické části jsou přeneseny do položek 15,66,70 aj. Výztuž potřebná do daných prvků, vykázaných jako bez výztuže, je obsažena samostatně, např. ve zmíněných položkách

Výztuž v pol. 32 - jedná se o konstrukční výztuž do stěny ze ztraceného bednění navrženou pod severním únikových schodištěm. Ostatní výztuže dle údajů uvedených ve statické části jsou aplikovány v jiných položkách s výztuží.

Dotaz č. 6:

K VV LYSA - Sprtovní hala R210212 - k VZD č.7:

Chápe uchazeč správně, že do položky č. 1 s názvem „Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny A pl přes 300 m²“ z části SO-02-Zpevněné plochy ze soutěžního výkazu výměr „VV LYSA - Sprtovní hala R210212 - k VZD č.7“ má doplnit cenu z „VV SO02 HTÚ A ZPEVNĚNÉ PLOCHY“?

Odpověď na dotaz č. 6:

Ano, je to tak, nabídková cena z podrobnější části SO02 bude uvedena shodná v celkovém výkazu výměr, kde se započítává do celkové ceny.

Dotaz č. 7:

K VV LYSA - Sprtovní hala R210212 - k VZD č.7:

Žádáme zadavatele o uvedení soutěžního výkazu výměr „VV LYSA - Sprtovní hala R210212 - k VZD č.7“ v části SO-01-Vlastní budova do souladu s předloženou projektovou dokumentací. Projektová dokumentace uvažuje s SBS modifikovanými pásy. Toto však soutěžní výkaz výměr nereflextuje a uvádí „oxidované“ asfaltové pásy.

Odpověď na dotaz č. 7:

Zadavatel informuje, že nacení těchto položek bude probíhat dle specifikace uvedené v PD jako SBS pásy.

Dotaz č. 8:

V předložené projektové dokumentaci jsou ve skladbě SK.01 použity rozháněcí klíny z minerální izolace, na které by měly být použity samolepicí asfaltové pásy, což je dle našeho dodavatele střešního pláště nereálné, neboť samolepicí asfaltové pásy nelze k minerální izolaci přilepit.

Odpověď na dotaz č. 8:

Většinu plochy tvoří OSB deska, rozháněcí klíny jsou pouze na části střechy. Zhotovitel při provádění zvolí potřebnou technologii pro kvalitní provedení práce. Samolepící pás může být proveden v celé ploše a náležitě mechanicky přikotven i přes minerální izolaci, následně je nataven pás druhý. Důrazně není doporučeno provádět natavování pásů na dřevěném podkladu, následný přechod první vrstvy samolepky na natavenou část se jeví zbytečný a vhodnější je provést ji v celé ploše i na minerálních klínech.

Dotaz č. 9:

V předložené projektové dokumentaci je ve skladbě ploché střechy SK.03 použito jako poslední vrstva keramické lehké kamenivo, což je dle našeho názoru, vzhledem k sání větru nevhodné.

Odpověď na dotaz č. 9:

V technické zprávě je uvedeno:

V místech technické střechy nad víceúčelovým sálem je stropní deska oproti ostatním zesílena na 300 mm. Veškeré desky, které tvoří střešní roviny musí být dodatečně posouzeny z pohledu únosnosti podle dodávané technologie. Projektová dokumentace počítá s předpokládanou hmotností technologie a při vyšším zatížení musí být dodatečně posouzen reálný stav zatížení stropních desek – případné přivytužení bude řešeno v rámci výrobní dokumentace. Z hlediska předpokládaného zatížení střech je dále nutné splnit předpoklady v zatěžovacích násypech střešních rovin. Opět je nutné doložit splnění předpokládaných parametrů. Dále je doporučeno vrchních cca 50 mm násypu provést z kačírku s vyšší objemovou hmotností a od lehčeného kameniva oddělit geotextílii.

Záleží na dodávané objemové hmotnosti zvoleného zásypu střechy a dodávané technologii, která ji podstatně přitěžuje. Projekt počítá s určitým zatížením střechy, které nelze překročit bez např. přivytužení desky apod. Ve specifikacích skladeb střech nebyla plně roztažena buňka doplňující text uvedený v TZ. Uvádíme tedy zde. Shodně souvisí se skladbou SK03.

Lehké keramické kamenivo	100 - 320 mm
– pórovité kamenivo z expandovaného jílu frakce 4-8 mm	
– objemová hmotnost - 350 kg/m ³ v sybkém stavu	
– součinitel tepelné vodivosti 0,10 W/mK	
při realizaci doporučeno kombinovat vrchní vrstvu s oblázkovým kamenivem tl. cca 50 mm položeného na geotextílii na úkor tloušťky lehkého kameniva (zvýšená ochrana proti povětrnosti a zabránění růstu náletové zeleně). Nutno konzultovat se statiky a úpravu skladby provést před betonáží stropních konstrukcí.	
Geotextilie + drenážní prostorová smyčková rohož	–
– geotextilie zpevněná vpichováním ze 100% z polypropylenu 300g/m ²	
Hydroizolační asfaltový pás	4 mm
– SBS modifikovaný asfaltový pás s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny	

Dotaz č. 10:

Ve výkazu výměr objektu tělocvičny je položka č. 14 „násyp pod podlahy ze štěrkopísku“. Je vykázáno množství 1 303, 362 m³. Pod betonovou desku objektu však vychází objem 440 m³. Kam

je uvažováno se zbytkem vykázaného množství 863,362m³? Žádáme o kontrolu a případnou opravu položky.

Odpověď na dotaz č. 10:

Zbývající množství bude ukládáno do násypů v kombinaci s odtěžovanou zeminou, která bude navracena zpět dle průběhů navazujícího terénu. Je zaveden předpoklad nevhodných parametrů zeminy, která bude vracena nazpět do násypů pro objekt tělocvičny nebo potřeba místního zlepšení vlastností. Např. dojezd výtahu, na objekt navazující exteriérová schodiště, obsypy kolem odvětrání radonu aj.

Dotaz č. 11:

Ve výpisu interiérových prvků jsou uvedeny klíčové kabinety:

INT PR28 5ks

INT PR29 1ks

Skříň je nutno napojit na el. energii. V projektu elektroinstalace silnoprůd žádné přípojovací body pro klíčové kabinety ani jištění v rozvaděčích nejsou. Žádáme tímto zadavatele o prověření a případně doplnění do RPD a VV.

Odpověď na dotaz č. 11:

Trasy elektrických kabelů v daných místnostech jsou navrženy, el. zásuvky také. Není třeba dávat samostatný obvod pro klíčové kabinety. Není důvod měnit VV ani projekt elektro.

Dotaz č. 12:

Ve výpisu interiérových prvků jsou uvedeny klíčové kabinety:

INT PR28 5ks

INT PR29 1ks

Pokud zadavatel požaduje inteligentní systém (viz. vysvětlení zadávací dokumentace č.6 ze dne 8.2.2021) bylo by dobré doplnit ke každému klíčovému kabinetu jednu datovou zásuvku. Žádáme tímto zadavatele o prověření a případně doplnění do realizační projektové dokumentace a výkazu výměr.

Odpověď na dotaz č. 12:

Vzdálené propojení do sítě není striktně požadováno. Přístroj může komunikovat bezdrátově, případně postačí manuální programovatelný vstup do systému kabinetu. VV ani PD nebude upravován.