

NÁVRH - SMLOUVA O DÍLO

I.

Smluvní strany:

1. **HRUBÉ STAVBY s.r.o.**, se sídlem Troubelice 108, PSČ 783 83, IČ: 29394023
jedinou jednatelkou Kateřinou Rysovou
telefon: 776 010 007, e-mail: rysjaroslav@seznam.cz
zastoupená osobou: Rys Jaroslav
dále jen „zhotovitel“
2. **Obec Želechovice**, Želechovice 1, 783 91 Uničov, IČ: 00635766
Zastoupena: starostou Ing. Antonínem Hamplm
telefon: 739365924, e-mail: anthampl@seznam.cz
dále jen „objednatel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla v rozsahu vymezeném touto smlouvou a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení ceny za jeho provedení a obě smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy:

II.

Předmět díla

Předmětem díla je zhotovení stavebních prací: „Propojení střech budov novým zastřešením na p.č.st. 134 a 135 a zámková dlažba 7,16x6m na p.č. 505/2 a oprava a dokončení fasády objektů p.č. st. 1333, 134 a 135 na parcelách č. 505/2 a 505/3 vše k.ú. Želechovice u Uničova“

1. Práce se zhotovitel zavazuje zhotovit dle projektové dokumentace, která byla zhotoviteli předána a se kterou se řádně seznámil.
2. Zhotovitel (popřípadě i objednatel) se zavazuje při zhotovování díla průběžně opatřovat veškerý materiál potřebný k provádění díla.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a době podle této smlouvy a při dodržení kvalitativních a dalších podmínek v ní stanovených, na vlastní odpovědnost i nebezpečí.
4. Zhotovitel je oprávněn k provádění díla použít třetích osob, a to ať vlastních zaměstnanců či subdodavatelů, přičemž jeho vlastní výlučná odpovědnost za provádění díla tím však není dotčena.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má příslušné oprávnění k činnostem, jichž je k plnění této smlouvy třeba.
6. Součástí plnění Zhotovitele je také zajištění všech potřebných dokumentů, dokladů a povolení, které jsou nutné k užívání díla (atesty, návody, prohlášení, souhlasy, vyjádření orgánů státní správy apod.)
7. Objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

III.

Doba provedení díla

1. Dílo je zhotovitel povinen provést od 20.5.2023, přičemž začátek prací je stanoven v závislosti na klimatických podmínkách, nejpozději však do 24.11.2023. Termín zahájení bude možno posunout dle aktuálního počasí a vhodných klimatických podmínek pro provádění dohodnutých prací. V tomto případě by se posunul i termín dokončení prací.
2. Zhotovitel je oprávněn provést dílo ještě před sjednaným termínem, s tím, že v takovém případě, je objednatel povinen dílo převzít.

IV.

Cena díla

1. Cena díla byla účastníky smlouvy dohodnuta dle cenové nabídky ze dne 11.5.2023 v částce 515.233,48 Kč bez DPH,
2. Veškeré změny v provedení předmětu díla či rozsahu díla vyvolané Objednatelem se Objednatel či osoba pověřená Objednatelem zavazuje zapsat do stavebního deníku Zhotovitele před vznikem požadavku na jejich realizaci, kdy tyto budou Zhotovitelem naceněny záznamem do stavebního deníku jako vícepráce dle cen uvedených v Příloze č.1 k této smlouvě a pokud tato neobsahuje nacenění těchto víceprací, budou naceněny cenu obvyklou účtovanou Zhotovitelem pro tento druh a rozsah prací třetím osobám. Nacenění a odsouhlasení víceprací potvrdí obě smluvní strany svým podpisem ve stavebním deníku Zhotovitele.

V.

Splatnost a fakturace

1. Smluvní strany sjednávají lhůtu k úhradě faktur do 30 dnů . Fakturace bude probíhat jednou měsíčně na základě odsouhlasených provedených prací.
2. Po dokončení díla a jeho předání Objednateli vystaví Zhotovitel konečnou fakturu (daňový doklad), který bude obsahovat veškeré údaje požadované příslušnými právními předpisy.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci díla s odbornou péčí.
2. Zhotovitel dílo provede v souladu s platnými technickými normami a odpovídající kvalitě.
3. Pokud porušením povinností zhotovitele při provádění díla, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této smlouvy vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, odpovídá za ni zhotovitel, a to bez ohledu na zavinění. Ustanovení předchozí věty platí i po skončení trvání této smlouvy, jakož i poté, co uplyne záruční lhůta či dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.
4. Pokud dojde k porušení povinností na straně objednatel, je zhotovitel povinen jej na toto porušení písemně upozornit a poskytnout mu přiměřenou lhůtu ke splnění povinností. Po uplynutí této lhůty je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit, přičemž smlouva se ruší okamžikem doručení odstoupení objednateli.

VII. Záruční podmínky

1. Na dílo poskytuje zhotovitel záruku v délce trvání 60 měsíců, která počíná běžet dnem provedení díla.
2. Vady je povinen objednatel oznámit zhotoviteli písemně, přičemž je povinen umožnit zhotoviteli přístup k místu výskytu vady, jejímu posouzení a následnému případnému odstranění. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady do 10 dnů od obdržení reklamace, pokud nebude v konkrétním případě dohodnuto písemně jinak. V případě, že v této lhůtě neodstraní zhotovitel reklamovanou vadu, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou, když veškeré náklady spojené s odstraněním vady je zhotovitel povinen objednateli uhradit. V případě, že zhotovitel odstraní vady či nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli písemně předat, přičemž okamžikem písemného předání se považuje vada za odstraněnou.

VIII. Ustanovení společná a závěrečná

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami smlouvy, přičemž rozhodné je datum podpisu pozdějšího.
2. U korespondence, která bude mezi účastníky zasílána formou doporučených zásilek na výše uvedené adresy či na adresu druhému účastníkovi písemně sdělenou, se za den doručení považuje pátý den ode dne prokazatelného odeslání zásilky, nebylo-li doručeno již dříve.
3. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každý z účastníků obdržel po jednom.
4. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě či jednostranné právní úkony účastníků musí mít písemnou formu.
5. Pokud by jednotlivá ustanovení této smlouvy byla neplatná nebo se neplatnými stala, nebude tím dotčena platnost této smlouvy jako celku. Účastníci se zavazují, že neplatné ustanovení nahradí platným ustanovením, které by se, pokud je to právně přípustné, blížilo tomu, co by účastníci zamýšleli, nebo co by dle smyslu smlouvy bývali byli chtěli, pokud by tento bod měli na mysli. Totéž platí i pro vyplnění mezer ve smlouvě.
6. Účastníci prohlašují, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, na důkaz čeho činí po jejím přečtení vlastnoruční podpisy.
7. Zhotovitel díla uhradí objednateli díla smluvní pokutu ve výši 1500,- Kč za každý den po dni určeném v této smlouvě jako den převzetí díla, a to do 30 dnů po výzvě objednatele k takové úhradě

V Troubelicích

dne 15.5.2023

.....
zhotovitel
HRUBÉ STAVBY s.r.o.
Želechovice 90, PSČ 783 91
IČ: 293 94 023
tel.: 776 010 007, 605 709 522

.....
Antonín HAMPL
objednatel starosta obce
ŽELECHOVICE

ROZPOČET

Stavba: Hřiště Želechovice

Objekt: Propojení střechy budov a zámkové dlažby 7,15 x 6 m

Objednatel: Obec Želechovice

Zhotovitel: HRUBÉ STAVBY s.r.o.

Místo: Želechovice

Zpracoval: Rys

Datum: 11. 5. 2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 130 753,34 61,178

1 Zemní práce 46 107,03 0,000

1	121151113	Sejmutí ornice plochy do 500 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	49,725	24,52	1 219,26	0,000
2	122201101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 100 m3	m3	22,376	552,33	12 358,94	0,000
3	131251102	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	1,650	376,59	621,37	0,000
4	162206112	Vodorovné přemístění do 50 m bez naložení výkopku ze zemin schopných zúrodnění	m3	31,485	66,11	2 081,47	0,000
5	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	31,485	175,74	5 533,17	0,000
6	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	629,700	10,46	6 586,66	0,000
7	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	50,376	351,48	17 706,16	0,000

2 Zakládání 30 028,51 42,257

8	271532211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 32 až 63 mm	m3	9,009	1 213,45	10 931,97	19,459
9	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 0 až 32 mm	m3	6,757	1 188,34	8 029,61	14,595
10	271562211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z drobného kameniva frakce 4 až 8 mm	m3	1,888	1 708,54	3 225,72	3,738
11	272313711	Základové patky z betonu tř. C 20/25	m3	1,815	2 887,18	5 240,23	4,453
12	275351121	Zřízení bednění základových patek	m2	4,200	485,38	2 038,60	0,011
13	275351122	Odstranění bednění základových patek	m2	4,200	133,90	562,38	0,000

5 Komunikace pozemní 24 851,39 10,010

14	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	42,900	297,09	12 745,16	3,828
15	59245018	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x60mm přírodní	m2	47,190	213,40	10 070,35	6,182
16	596991111	Řezání betonové, kameninové a kamenné dlažby tl do 60	m	13,150	154,82	2 035,88	0,000

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 20 550,56 8,912

17	910R	Zásypový písek pro dlažbu vč. zametení do spar	kg	200,000	12,72	2 544,00	0,000
18	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrrou do lože z betonu prostého	m	26,300	216,75	5 700,53	3,406
19	59217017	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm	m	29,000	158,17	4 586,93	1,627
20	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z betonu prostého	m3	1,710	3 086,35	5 277,66	3,858
21	919726122	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hm přes 200 do 300 g/m2	m2	42,900	56,91	2 441,44	0,020

998 Přesun hmot 9 215,85 0,000

22	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlažďeným	t	61,178	150,64	9 215,85	0,000
----	-----------	---	---	--------	--------	----------	-------

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

PSV

Práce a dodávky PSV

136 394,87

1,832

762

Konstrukce tesařské

49 673,88

1,187

23	762332133	Montáž vázaných kcl krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové pl přes 224 do 288 cm2	m	79,300	280,35	22 231,76	0,000
24	60512136	hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 dl 6-8m	m3	1,689	9 624,02	16 254,97	0,929
25	762342214	Montáž latování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti přes 150 do 360 mm	m2	52,200	54,40	2 839,68	0,000
26	60514114	řezivo jehličnaté lat impregnované dl 4 m	m3	0,386	9 036,12	3 488,71	0,212
27	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, latování, nadstřešních konstrukcí	m3	1,977	1 548,20	3 060,79	0,046
28	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	1,187	1 514,72	1 797,97	0,000

764

Konstrukce klempířské

63 619,77

0,475

35	764001911	Napojení klempířských konstrukcí na stávající délky spoje přes 0,5 m	m	14,400	312,99	4 507,06	0,000
36	13814183	plech hladký Pz jakost EN 10143 tl 0,55mm tabule	t	0,048	44 688,70	2 145,06	0,048
29	764111651	Krytina střechy rovné z taškových tabulí z Pz plechu s povrchovou úpravou sklonu do 30°	m2	52,200	779,93	40 712,35	0,345
30	764212661	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 150 mm	m	14,400	265,12	3 817,73	0,023
31	764212663	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	14,500	335,41	4 863,45	0,033
32	764511403	Žlab podokapní půlkruhový z Pz plechu rš 250 mm	m	7,250	454,92	3 298,17	0,019
33	764511641	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou do 250/90 mm	kus	1,000	567,39	567,39	0,000
34	764518621	Svody kruhové včetně objímek, kolén, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru do 90 mm	m	3,750	745,14	2 794,28	0,007
37	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,475	1 924,79	914,28	0,000

767

Konstrukce zámečnické

23 101,22

0,170

38	767995114	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hm přes 20 do 50 kg	kg	181,812	41,68	7 577,92	0,009
39	14011060	trubka ocelová bezešvá hladká jakost 11 353 89x4,0mm	m	19,140	656,77	12 570,58	0,161
40	1401099	ocel plochá 50x5	kg	36,000	82,02	2 952,72	0,000

VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

3 180,08

0,000

VRN3

Zařízení staveniště

3 180,08

0,000

41	032803000	Vybavení staveniště	Subor	1,000	3 180,08	3 180,08	0,000
----	-----------	---------------------	-------	-------	----------	----------	-------

Celkem

270 328,29

63,010

ROZPOČET

Stavba: Hřiště Želechovice

Objekt: Oprava a dokončení fasády objektů

Objednatel: Obec Želechovice

Zhotovitel: HRUBÉ STAVBY s.r.o.

Místo: Želechovice

Zpracoval: Rys

Datum: 11. 5. 2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV **Práce a dodávky HSV** **149 887,40** **7,144**

1 **Zemní práce** **4 264,14** **0,000**

1	122111101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 a 2 ručně	m3	7,590	561,81	4 264,14	0,000
---	-----------	--	----	-------	--------	----------	-------

3 **Svislé a kompletní konstrukce** **3 474,55** **0,939**

2	310238211	Zazdívká otvorů pl přes 0,25 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	0,500	6 949,10	3 474,55	0,939
---	-----------	---	----	-------	----------	----------	-------

6 **Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní** **117 034,61** **6,206**

3	622131101	Cementový potřik vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	133,426	34,30	4 576,51	0,981
4	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pietivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	133,426	179,65	23 969,98	0,584
5	622321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnějších stěn nanášená ručně tl. 25 mm	m2	133,426	294,11	39 241,92	3,153
6	622321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnějších stěn za každých dalších 10 mm tloušťky ručně	m2	133,426	89,82	11 984,32	1,054
7	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně 2x	m2	266,852	47,77	12 747,52	0,069
8	622321131	Potažení vnějších stěn vápenocementovým aktivovaným štukem tloušťky do 3 mm	m2	133,426	183,73	24 514,36	0,364

9 **Ostatní konstrukce a práce, bourání** **16 028,69** **0,000**

9	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	140,097	53,08	7 436,35	0,000
10	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 10 m za první a ZKD den použití (30 dnů)	m2	4 202,910	0,73	3 068,12	0,000
11	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	140,097	24,50	3 432,38	0,000
12	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	26,685	78,39	2 091,84	0,000

997 **Přesun sutě** **5 364,19** **0,000**

13	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	1,574	499,75	786,81	0,000
14	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezi skládku do 1 km se složením	soubor	1,574	1 224,88	1 927,96	0,000
15	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	47,220	11,20	528,86	0,000
16	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,574	1 347,37	2 120,76	0,000

998 **Přesun hmot** **3 721,22** **0,000**

17	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	7,154	520,16	3 721,22	0,000
----	-----------	---------------------------------------	---	-------	--------	----------	-------

PSV **Práce a dodávky PSV** **91 914,77** **0,194**

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

783 Dokončovací práce - nátěry 91 914,77 0,194

18	783306807	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí odstraňovačem nátěrů a obroušením	m2	67,391	155,97	10 510,97	0,007
19	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	67,391	163,32	11 006,30	0,009
20	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	67,391	179,65	12 106,79	0,008
21	783318991	Odstranění nátěru ze zárubní ocelových do šířky 900 mm odstraňovačem nátěrů a obroušením	ks	5,000	520,16	2 600,80	0,000
22	783318992	Základní a krycí nátěr syntetický ocelových zárubní do šířky 900 mm	ks	5,000	988,07	4 940,35	0,000
23	783801503	Omytí omítek tlakovou vodou před provedením nátěru	m2	196,460	28,58	5 614,83	0,000
24	783823135	Penetrační silikonový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	196,460	47,12	9 257,20	0,028
25	783827425	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	196,460	182,62	35 877,53	0,141

VRN Vedlejší rozpočtové náklady 3 103,02 0,000

VRN3 Zařízení staveniště 3 103,02 0,000

26	032803000	Vybavení staveniště	Soubor	1,000	3 103,02	3 103,02	0,000
----	-----------	---------------------	--------	-------	----------	----------	-------

Celkem 244 905,19 7,338