

Dodatečné informace č. 4 k zadávacímu řízení

Městská část Praha – Kolovraty

Se sídlem Mírová 364, 10300 Praha 10 – Kolovraty

IČO: 002403466

Zastoupená: Jonášem Zejfartem, M.A. starostou

Kontaktní osoba za zadavatele:

Mgr. Ivana Vrbová

tel.: 608 736 526

e-mail: ivana.vrbova@centrum.cz

(dále jen „Zadavatel“)

Výše uvedený zadavatel v souladu se zadávací dokumentací na základě dotazu poskytuje dodatečné informace k zadávacím podmínkám vztahujícím se k veřejné zakázce s názvem: „**Stavební úpravy a snížení energetické náročnosti objektu knihovny č.p. 20, parc. č. 410 v k.ú, Kolovraty – opětovné vyhlášení**“ zadávané jako veřejná zakázka podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Dotaz č. 1:

8	K	094103000VL02	Provedení energetického managementu (EM) a vyregulování otopných soustav v budově	komplet	1,000	0,00	0,00
---	---	---------------	---	---------	-------	------	------

Co je myšleno touto položkou? Co je po nás požadováno tímto: „Provedení energetického managementu“? Jak je myšleno vyregulování otopné soustavy v domě? Dle TZ se napojujeme v 1.NP na stávající rozvody a na ty napojíme dvě tělesa v 1.PP. Pokud máme regulovat celý objekt tak je třeba dodat projekt na celý objekt kde bude určeno na kolik se mají nastavit jednotlivé ventily. Nevíme, jak máme toto ocenit potažmo za regulovat?

Odpověď:

K bodu č. 1 zasíláme Metodickou příručku na zavedení EM. Zavedení EM a vyregulování otopné soustavy musí být v souladu s touto metodikou.

Z této metodiky vyplývají i požadavky na dokumenty k ZVA.

Pokud potřebujete k nacenění za regulování otopné soustavy stávající popis topení a kotle tak posíláme popis:

Stávající kotel typ Vailant 24 kW, otopná tělesa jsou stávající Radiky – počet 12 ks, tj. 3x za pultem: š. 120 cm, 5x v dětském oddělení a chodba vstup od ul. Pokřivená: š. 70 cm, 1x na invalidním záchodě š. 50 cm, 1x na záchodě v dětském oddělení š. 50 cm, 2x pánský záchod š. 40 cm, stávající termostatické hlavice z roku 2001 typ K a svorným šroubením pro měděné trubky, přípojky k tělesům radik ventil kompak DN 15x1,0- viz jedno foto ventilu.



Dotaz č. 2:

9	K	094103000VL03	Provedení revize a kontrolu kotlů s výměnou ventilů u podlahového topení, zprovoznění	soubor	1,000	0,00	0,00
---	---	---------------	---	--------	-------	------	------

Rozumím tomu, že se demontuje stávající kotel a postaví se přička a osadí se zept kotel. Provede se revize na kouřovod. To je vše v pořádku. Ale otázka je, co revize stávajícího kotle, co je to prosím za kotel, jaký typ, jaký výkon bez těchto informací nevím, jaký kotel máme revidovat. Dále se tu píše o výměně ventilu podlahového topení, ale dle TZ je teplotní spád 75/65 °C, co není teplota na podlahové topení, dále řešíme tu desková tělesa. Prosím o upřesnění, jaké ventily podlahového topení? Případně kolik je okruhu? Případně pokud se mají měnit ventily u otopných těles tak kolik je otopných těles kde by se měl měnit ventil?

Odpověď:

Rozumím tomu, že se demontuje stávající kotel a postaví se přička a osadí se zept kotel. Provede se revize na kouřovod. To je vše v pořádku. Ano

Ale otázka je, co revize stávajícího kotle, co je to prosím za kotel, jaký typ jaký výkon bez těchto informací, nevím, jaký kotel máme revidovat. Kotel Vaillant, štítek viz příloha



Dále se tu píše o výměně ventilu podlahového topení, ale dle TZ je teplotní spád 75/65°C co není teplota na podlahové topení, dále řešíme tu desková tělesa. Prosím o upřesnění, jaké ventily podlahového topení? Případně kolik je okruhu? Případně pokud se mají měnit ventily u otopných těles tak kolik je otopných těles kde by se měl měnit ventil? Bude se měnit pouze jeden ventil pro podlahové vytápění, do nabídky uvažujte s trojcestným termostatickým směšovacím ventilem. Dle původní projektové dokumentace DN15, ale nutno ověřit na místě.



Fotografie napojení pro podlahové vytápění

Dotaz č. 3:

10	K	094103000VL04	Podklady k závěrečnému vyhodnocení projektu	soubor	1,000	0,00	0,00
----	---	---------------	---	--------	-------	------	------

Co je touto položkou myšleno? Jaké podklady máme dodat? Kdo bude dělat ono vyhodnocení projektu? Co se vlastně po nás touto položkou chce abychom dodali a udělali?

A poslední dotaz je zpětně za stavařinu v předchozím dotazech jsme se ptal na cenovou úroveň obkladu a dlažeb, bylo mi odpovězeno, že cena určuje kód položky. Vlastníme KROS 4 cenovou úroveň II/2025, ale tyto kódy 59761001 a 59761007 nas KROS nezná. Mohu porosit o upřesnění případně screen z KROSu, kde jsou tyto položky oceněny požadovanou cenovou úrovní?

Odpověď:

K bodu č. 3. zasíláme znova znění výzvy str. 24.

Podklady k závěrečnému vyhodnocení projektu (dále jen „ZVA“) co musí dodat zhotovitel: bod a, b a c

- a) doklad o povolení užívání stavby k trvalému provozu v souladu se zákonem č. 283/2021 (stavební zákon), v platném znění. U projektů, kde není vydání kolaudačního souhlasu relevantní, předloží žadatel jiný relevantní doklad (protokol) o uvedení zařízení do trvalého provozu.
- b) u instalace FVE Doklad o připojení systému k distribuční/přenosové soustavě – tj. protokol o prvním připojení výrobní (je-li relevantní).
- c) případně další doklady prokazující splnění specifických podmínek stanovených smlouvou

Pro "Stanovisko" budou potřeba tyto podklady od dodavatele UT:

- doklad o provedeném hydraulickém vyregulování otopné soustavy
- popis změn soustavy UT oproti původnímu projektu, pokud k nim došlo

Fond je oprávněn si vyžádat další relevantní podklady a dokumenty, které se v průběhu projektového cyklu stanou nezbytnými pro jeho řádné vyhodnocení a dokončení.

Dotaz č. 4:

A poslední dotaz je zpětně za stavařinu v předchozím dotazech jsme se ptal na cenovou úroveň obkladu a dlažeb, bylo mi odpovězeno, že cena určuje kód položky. Vlastníme KROS 4 cenovou úroveň II/2025 ale tyto kódy 59761001 a 59761007 nas KROS nezná. Mohu porosit o upřesnění případně screen z KROSu kde jsou tyto položky oceněny požadovanou cenovou úrovní?

Odpověď:

Opět sdělujeme, že předpokládanou pořizovací cenu za obklad a dlažbu je uváděná v našem výkazu dle ceníku URS z r. 2022.

V Praze dne 6. října 2025

Mgr. Ivana Vrbová