

SMLOUVA O DÍLO Obchodní podmínky

I. Smluvní strany

Objednatel :

Město Pelhřimov
Masarykovo náměstí 1
393 01 PELHŘIMOV

IČ :

00248801

Zastoupené:

Leopoldem Bambulou – starostou města
Bc. Pavlem Pípalem – místostarostou

Profil zadavatele:

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/73671d4c-f892-430d-8118-f1964c96a819>

Zhotovitel:

Grand Systém s.r.o., U Topíren 36,
580 01 Havlíčkův Brod

zástupce pro věci smluvní:

Piotr Opyrchal

zástupce pro věci technické:

Piotr Opyrchal

stavbyvedoucí(ČKAIT):

František Blažek

IČ:

28847504

DIČ:

CZ28847504

bankovní spojení:

ČSOB

číslo účtu:

257456206/0300

zápis v obchodním rejstříku:

KS v Hradci Králové, odd. C, vložka 30701

II. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele kompletní předmět (dodávku) díla:

Výměna oken v objektech

čp. 814 v ulici Křemešnická a v čp. 1509 Třída Legií v Pelhřimově

1. Předmět zakázky:

Předmětem zakázky u čp.814 je výměna všech stávajících oken za plastová a 2 kusů vchodových dveří (viz PD). Z této etapy byly vyjmuty střešní okna v podkrovních bytech a výkladce v prodejnách v přízemí.

U čp. 1509 není zpracovaná PD. Vstupní dveře z ulice budou plastové ze 2/3 prosklené bezpeč. sklem, ze dvorní části prosklené z 1/3 neprůhledným sklem. Sklepní okna budou opatřena drátosklem, v uliční části bude provedeno u sklepních oken zvýšení parapetu nad úroveň chodníku. Střešní okna se měnit nebudou. Ostatní okna a balkónové dveře budou vyměněny.

Minimální požadavky na plastová okna:

- izolační dvojsklo + mikroventilace
- součinitel prostupu tepla celého okna min $U_w=1,2$
- minimálně 5-ti komorový profil
- celoobvodové kování s min. dvěma bezpečnostními body
- barva oken odstín ořech, vnitřní strana bílá u čp. 814
- u čp.1509 bude barva oken z obou stran bílá
- barva dveří oboustran. ořech u obou objektů

- dveře budou vybaveny bezpečnostním kováním, samozavíračem a el. vrátným. Dále budou osazeny bezpečnostní vložkou FAB na kartu a bude dodáno 10 ks klíčů.
- otevírání oken a dveří – viz PD u čp. 814
- u čp.1509 otevírání oken dle stávajících, vstupní dveře z ulice budou upraveny tak, aby jedno křídlo mělo průchozí profil cca 900 mm.

Součástí stavebních prací je výměna vnitřních parapetů v barvě oken. Členění oken musí být zachováno. Venkovní parapety nebudou měněny. Bude provedeno propojení nových oken s venkovními parapety přechodovou lištou. Výměna oken a parapetů bude provedena včetně kvalitních zednických a malířských výpomocí a úklidu. Zednické zapravení se rozumí z vnitřní i z vnější strany okna. V případě poškození venkovní fasády je součástí uvedení tohoto poškození do původního stavu včetně příslušné barevnosti. Podrobnější informace lze získat na investičním oddělení. Malířskými výpomocemi se rozumí vybělení ostění okna.

Zaměření počtu a velikostí oken a dveří je součástí dodávky., stejně jako ochrana podlahových krytin a stávajícího vybavení bytů včetně vypracování harmonogramu postupu výměny podle jednotlivých bytů.

Požadované obchodní podmínky: záruční doba min. 60 měsíců od předání díla.

2. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:
 - a) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
 - b) touto smlouvou
 - c) nabídkou.
3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla, včetně provedení všech předepsaných zkoušek a revizí. Zhotovitel si zajistí zábor veřejného prostranství na vlastní náklady, pokud by byl potřeba. Veškeré vybourané hmoty zhotovitel bude průběžně odvázet na skládku na své náklady. Při provádění vlastních prací musí být dodržována veškerá bezpečnostní opatření.
4. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přilehlých pozemků. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.
5. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšířením předmětu díla na základě požadavků objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a o těchto dohodnutých změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a cenu díla. Po podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu.
6. Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel je povinen na toto ujednání přistoupit a akceptovat též poměrné snížení ceny díla.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že

disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel upozorní na případné rozdíly před zajištěním materiálů a dodávek potřebných pro dodávku předmětu díla. Pokud toto neučiní, nepotřebný materiál a nepotřebné dodávky v případě změn dle čl. 2.5 této smlouvy uhradí zhotovitel na svůj náklad.

8. Objednatel se zavazuje včas a řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v bodě 4.1. této smlouvy.
9. Mimo vlastní provedení stavebních prací je součástí dodávky stavby dále zejména:
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
 - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných i soukromých ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
 - ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků
 - zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště, včetně napojení na inženýrské sítě
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu
 - vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti a nakládání s nimi
 - likvidace veškerých vzniklých odpadů
 - předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování
 - zajištění spolupráce s nájemníky bytů
 - uvedení do původního stavu všech stavbou dotčených a poškozených majetků
 - Vypracování harmonogramu postupu výměny.

III. Termín plnění

1. Místem zhotovení díla čp.814 v ul. Křemešnická a čp. 1509 Tř.Legií v Pelhřimově
2. Práce budou zahájeny po podpisu SOD oběma stranami, nejdříve však 05/2014.
3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté překážek se základními směrovými a výškovými údaji nejpozději 1 den před zahájením stavebních prací. O předání staveniště bude sepsán protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
4. Předmět díla bude dokončen nejpozději do: 30.6.2014.
5. Za nesplnění dokončení a předání předmětu díla v termínu stanoveném v bodě 3.3 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
6. Provedením předmětu díla se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení, vyklizení staveniště, uvedení dotčených ploch a pozemků do původního stavu, provedení úklidu mokrou cestou, předání požadovaných dokladů dle této smlouvy a podepsání zápisu o předání a převzetí díla.
7. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy jestliže překážky v práci zavinil objednatel, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

8. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, zajišťuje zhotovitel na svou odpovědnost a nese veškeré případné poplatky.
9. Zhotovitel provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření na staveništi předepsaná platnými právními předpisy. Zabezpečí i veřejná prostranství dotčená pracemi.

IV. Cena za dílo

1. Cena předmětu díla je sjednaná, jako cena maximální, s možností změny pouze u případů stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony ve smyslu této smlouvy.

Cena bez DPH:	649 000,- Kč
DPH : (15%)	97 350,- Kč
Cena celkem s DPH:	746 350,- Kč

2. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
3. Obě smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být změněna pouze za následujících podmínek:
 - dojde-li ke změnám dle ustanovení čl. 2.5, 2.6
 - snížení ceny díla o cenu prací, které byly obsaženy v projektové dokumentaci, ale nebudou objednatelům požadovány (tzv. méněpráce)

Všechny tyto změny budou sepsány zhotovitelem a po projednání a odsouhlasení ceny objednatelům bude uzavřen „Dodatek ke smlouvě o dílo“.

4. Smluvní strany si dohodly následující postup pro ocenění změny ceny díla:
 - Zhotovitel ocení veškeré činnosti dle jednotkových cen použitých v nabídkovém položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy
 - Tam, kde nelze použít popsáný způsob ocenění, bude ocenění stanoveno dohodou smluvních stran, nejvýše však v úrovni cen z katalogu URS, a.s. Praha, a to v cenové úrovni platné v době podání nabídky minus 20 %.
 - Zhotovitel na základě objednatelům odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě
 - Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky do 15 pracovních dnů ode doručení návrhu
 - Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované, byly předmětem díla a že byly v jeho ceně zahrnuty
5. Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami je obsahem nabídkové ceny zahrnuta v ceně díla. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam mají být vybourané hmoty odvezeny, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to,

jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele.

6. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb.

V. Financování

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.
2. Zhotovitel si do stanovené ceny zahrnul všechny požadavky zadávací dokumentace, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat.
3. Provedené práce budou fakturovány měsíčně. Výše faktur bude odpovídat skutečně provedeným, objednatelem objednaným pracím, které budou odsouhlaseny zástupcem pro věci technické objednatele na zjišťovacím protokolu, který vystaví zhotovitel. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude objednatelem převzato dílo vykazující vady nebo nedodělky nebránící užívání díla, zhotovitel vystaví a objednatel uhradí faktury do výše 90 % sjednané smluvní ceny. Zbývající část, tj. minimálně 10 % ze sjednané smluvní ceny, uhradí objednatel zhotoviteli na základě konečné faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit po odstranění poslední vady nebo posledního nedodělku.

V případě, že předmět díla bude předán a převzat bez vad a nedodělků, uhradí objednatel zhotoviteli sjednanou smluvní cenu na základě konečné faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit.

Zhotovitel předá objednateli 3 výtisky faktur (s právní silou originálu) s rozpisem provedených a fakturovaných prací v členění po položkách a objektech dle výkazu výměr. Každý list takto předané faktury bude podepsán zástupcem zhotovitele.

4. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 21 dnů po jejich doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele.
5. Konečná faktura musí mimo jiné náležitosti obsahovat:
 - výslovný název „konečná faktura“ v textu faktury,
 - celkovou sjednanou cenu včetně příslušné sazby DPH,
 - soupis všech uhrazených nebo vystavených faktur včetně příslušné sazby DPH,
 - částku zbývající k úhradě konečné faktury včetně příslušné sazby DPH .
 - údaj „daň odvede zákazník“
6. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy, bude pokuta vyúčtována vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude pokuta účtována podle skutečné délky prodlení.

7. Smluvní strany se dohodly, že vyúčtovaná smluvní pokuta může být vzájemně započtena vůči ceně díla, kterou je objednatel povinen uhradit.
8. Zhotovitel je povinen uvádět na faktuře den uskutečnění zdanitelného plnění k 1. dni následujícího měsíce.
9. Objednatel (město Pelhřimov) vystupuje k předmětu smlouvy jako osoba povinná k dani, předmět plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Plnění uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem, bude ve výši základu daně bez připočtené DPH. Objednatel je povinen daň v příslušné výši přiznat a uhradit. Výše uvedené ustanovení se týká poskytnutí stavebních a montážních prací zařazených podle Klasifikace produkce (CZ-CPA) pod číselným kód CZ-CPA 41 až 43.

VI. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník dle platných právních předpisů, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, dohodnuté změny prováděných prací od zadávací dokumentace apod. Stavební deník musí mít pracovníci provádějící práce trvale na staveništi! Povinnost vést stavební deník končí odstraněním vad a nedodělků.
2. Zápisy do stavebního deníku zapisuje a podepisuje pověřený zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Kromě pověřeného zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce nebo koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi jmenovaný objednatelem.
3. Nesouhlasí-li pověřený zástupce zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
4. Oprávněné zápisy do stavebního deníku vyvíňují TDI z odpovědnosti dle OZ (zejména §2630)

VII. Převzetí předmětu díla

1. Převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely přejímky předložení veškerých atestů, zpráv o zkouškách a revizích stanovených právními předpisy. Dále je zhotovitel povinen předložit:
 - veškeré doklady a případná zaměření požadované stavebním úřadem a dotčenými orgány státní správy, jejichž seznam si zhotovitel zajistí na příslušných úřadech,
 - doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky ve výkazu výměr.
 - Seznam subdodavatelů, kteří se podíleli na zhotovení díla pro zhotovitele.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

Součástí převzetí předmětu díla je předání kompletního stavebního deníku podle platných právních předpisů. Zhotovitel doloží k předávacímu protokolu veškeré nutné revize - bez závad.

2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla.
3. Objednatel převezme předmět díla, bude-li provedení objemu i jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškeré doklady podle podmínek této smlouvy a nebude-li vykazovat předmět díla žádné vady a nedodělky. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky bránící řádnému užívání díla.
4. Dnem podpisu převzetí odstranění poslední vady, nedodělku nebo přejímacího protokolu bez vad a nedodělků přechází nebezpečí škody k předmětu díla na objednatele a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. V případě zjištění kolaudačních vad dotčenými orgány státní správy je zhotovitel povinen tyto vady odstranit na svůj náklad v termínu stanoveném stavebním úřadem.
5. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadávací dokumentaci.
6. K předání a převzetí díla jsou pověřeni pracovníci objednatele a zhotovitele oprávněni jednat v technických věcech dle této smlouvy.
7. Objednatel bude přejímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění.

VIII. Ostatní podmínky smlouvy

1. Výkonem technického dozoru objednatele byl pověřena Helena Šetková , která je oprávněna kontrolovat provádění díla v rozsahu:
 - kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy,
 - upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky,
 - dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život, nebo hrozí-li jiné vážné škody,
 - kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad.Za účelem kontroly průběhu provádění díla budou na staveništi probíhat kontrolní dny,.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit po vyzvání účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně pět pracovních dnů před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
4. Pokud se objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Způsobí-li tento postup zhotoviteli škodu nebo zpoždění průběhu prací, má nárok na úhradu škod od objednatele a prodloužení smluvního času plnění. Při zjištění vad v části rozkrytého díla nárok na úhradu nelze ze strany zhotovitele uplatnit.
5. Provozní, sociální, případně i výrobní zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel. Náklady na zřízení, provozování a údržbu zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a provozu technických zařízení na staveništi. Stejně odpovídá i za dodržování předpisů v oblasti požární ochrany a právních předpisů na úseku ochrany životního prostředí.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli nebo třetím osobám škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
8. V případě změny subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen písemně informovat o této změně objednatele, a to bez zbytečného odkladu. Současně je zhotovitel povinen předat objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace novým subdodavatelem, jakož i smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace za dodavatele (viz § 51 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách).
9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
10. Zhotovitel bude plně respektovat provoz objednavatele a práce provádět tak, aby tento provoz neomezoval nebo omezoval v minimální možné míře, avšak vždy po předchozí domluvě.
11. Zhotovitel doloží k této smlouvě platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši nejméně **0,5 mil. Kč**.

IX. Záruky

1. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla.
2. Vzájemnou dohodou a v souladu s § 562 a § 563 obchodního zákoníku se stanoví záruční doba na předmět díla v délce 60 měsíců.
3. Záruka zhotovitele za vady začíná běžet dnem předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na objednatel reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. O tomto nástupu provede zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1.000,-- Kč za každý den, o který nastoupí později. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti nese zhotovitel.
5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou organizací, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady nebo pokuty je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 21-ti dnů od doručení faktury.
6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.
7. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli do 21-ti dnů od doručení faktury smluvní pokutu 1.000,-- Kč za každý den, o který nastoupí později. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.
8. Za prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v dohodnutých lhůtách, je zhotovitel povinen objednateli uhradit do 21-ti dnů od doručení faktury smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý započatý den prodlení.
9. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněny podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických.
Osoba odpovědná za záruční práce ze strany zhotovitele je zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních.

10. Záruční doby na reklamované části dodávky se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady. Jestliže se v průběhu záruční doby některá část předmětu smlouvy ukáže jako vadná, nebo nedosáhne plánovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem opravena nebo vyměněna a objednatelem znovu převzata, přičemž dnem této přejímky začne běžet nová záruční doba. Pokud dojde k reklamaci v době nepříznivých klimatických podmínek je povinen zhotovitel reklamovanou vadu alespoň provizorně opravit a závadu sledovat až do definitivní opravy v příznivých klimatických podmínkách. O dobu od uplatnění reklamace až do odstranění vady a následného převzetí objednatelem se prodlužuje záruční doba.
11. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do deseti pracovních dnů od doručení faktury.

X. Závěrečné ustanovení

1. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oprávněných osob smluvních stran.
Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažené v této smlouvě, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Tři stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

V Pelhřimově dne 3. 3. 2014


.....
Leopold Bambula
starosta města


.....
Bc. Pavel Pípal
místostarosta



Souhrnný list

p.č.	Název	Cena bez DPH v Kč	DPH 15%	Celkem s DPH
1.	Křemešnicka 814	349 000,00	52 350,00	401 350,00
2.	Třída Legií 1509	300 000,00	45 000,00	345 000,00
	Náklady - celkem	649 000,00	97 350,00	746 350,00

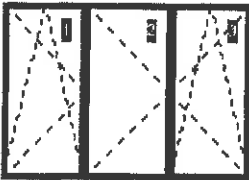
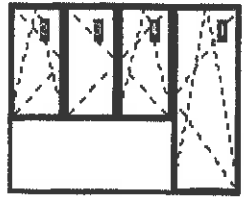
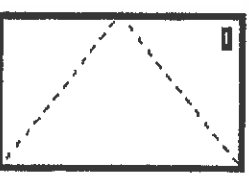
Cenová nabídka č.: NAB/313-02/2014

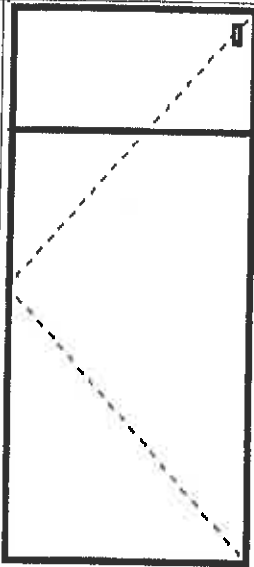
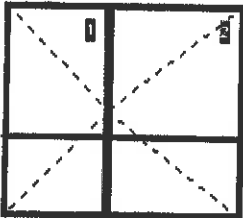
Datum vystavení: 11.2.2014



Odběratel:

Město Pelhřimov
Třída Leglí 1509

Poz	Název	Rozměry	nožs ks	dnost	Cena za jednotku	Sleva %	Cena za jednotku vč.	Celkem bez DPH	DPH %	Celkem vč.DPH
1		Okno Š x V 2080 x 1450 Profil: KBE 5 kom. 70 mm Barva: Bílá Kování: ROTO NT Výplň: k=1.0 4-16-4 Termo Float Křídlo 1:SO 686x1450 Klika:standardní Křídlo 2:O 728x1450 Klika:standardní Křídlo 3:SO 666x1450 Klika:standardní	17	ks	10 416,00	53	4 895,52	83 223,84	15	95 707,42
2		Okno Š x V 2950 x 2340 Profil: KBE 5 kom. 70 mm Barva: Bílá Kování: ROTO NT Výplň: k=1.0 4-16-4 Termo Float Křídlo 2:SO 694x1450 Klika:standardní Křídlo 3:O 694x1450 Klika:standardní Křídlo 4:SO 712x1450 Klika:standardní Křídlo 1:SO 850x2340 Klika:standardní	8	ks	16 356,00	53	7 687,32	61 498,56	15	70 723,34
3		Okno Š x V 2080 x 1200 Profil: KBE 5 kom. 70 mm Barva: Bílá Kování: ROTO NT Výplň: k=1.0 4-16-4 Termo Float Křídlo 1:SO 686x1200 Klika:standardní Křídlo 2:O 728x1200 Klika:standardní Křídlo 3:SO 666x1200 Klika:standardní	1	ks	8 440,02	53	3 966,81	3 966,81	15	4 561,83
4		Okno Š x V 870 x 540 Profil: KBE 5 kom. 70 mm Barva: Bílá Kování: ROTO NT Výplň: k=1.0 4-16-4 Dratosklo Křídlo 1:S 870x540 Klika:standardní	7	ks	2 988,00	53	1 404,36	9 830,52	15	11 305,10

Poz	Název	Rozměry	nožs ks	dnost	Cena za jednotku	Sleva %	Cena za jednotku vč.	Celkem bez DPH	DPH %	Celkem vč.DPH
5		Okno Š x V 2080 x 400 Profil: KBE 5 kom. 70 mm Barva: Bílá Kování: ROTO NT Výplň: k=1.0 4-16-4 Dratosklo Křídlo 1: S 2080x400 Klika: standardní	6	ks	5 450,00	53	2 561,50	15 369,00	15	17 674,35
6		Okno Š x V 2070 x 700 Profil: KBE 5 kom. 70 mm Barva: Bílá Kování: ROTO NT Výplň: k=1.0 4-16-4 Termo Float Křídlo 1: SO 683x700 Klika: standardní Křídlo 2: O 725x700 Klika: standardní Křídlo 3: SO 662x700 Klika: standardní	1	ks	6 620,00	53	3 111,40	3 111,40	15	3 578,11
7		Dveře Š x V 880 x 1950 Profil: Veka 5 kom. 70 mm Barva: Ořech Kování: ROTO NT Výplň: k=1.0 4-16-4 Termo Float Křídlo 1: O 880x1950 Klika: standardní Příčka: 1. Příčka 85 mm - bílá na výšku 1525 mm od spodní hrany křídla	1	ks	23 988,72	53	11 274,70	11 274,70	15	12 965,90
8		Dveře Š x V 1600 x 1390 Profil: Veka 5 kom. 70 mm Barva: Ořech Kování: ROTO NT Výplň: k=1.0 4-16-4 Termo Float Příčka: 1. Příčka 85 mm - bílá na výšku 528 mm od spodní hrany rámu Křídlo 1: O 704x1390 Klika: standardní Křídlo 2: O 896x1390 Klika: standardní	1	ks	48 577,38	53	22 831,37	22 831,37	15	26 256,08
9		Demontáž oken a dveří	277,9	m	35,00	0	35,00	9 726,50	15	11 185,47
10		Montáž oken a dveří	277,9	m	100,00	0	100,00	27 790,00	15	31 958,50
11		Zednické začistění (vnitřní)	277,9	m	100,00	0	100,00	27 790,00	15	31 958,50
12		Likvidace oken	277,9	m	35,00	0	35,00	9 726,50	15	11 185,47
13		Montáž parapetů vnitřních	84,16	m	10,00	0	10,00	841,60	15	967,84
14		Parapet vnitřní PVC 84m x 150mm Bílá	1	m	110,00	0	110,00	9 240,00	15	10 626,00

Poz	Název	Rozměry	nožs ks	dnost	Cena za jednotku	Sleva %	Cena za jednotku vč.	Celkem bez DPH	DPH %	Celkem vč.DPH
15		pře.lišta 84m x 0mm Bílá	1	m	45,00	0	45,00	3 780,00	15	4 347,00
20,0	0,00	1,01	239,7	0,00	123 271,10	24,0	58 167,98	300 000,80	25,00	345 000,90

Celkem vč DPH: **345 000,90 Kč**

Sleva: **0,00%**

Celkem po slevě: **345 000,90 Kč**

Záloha: **0%-0,00 Kč**

termín odběru: **11.2.2014 - 11.2.2014**

REKAPITULACE HSV A PSV

Č.	POPIS POLOŽKY	Cena Kč bez DPH montáže	Cena Kč bez DPH dodávka
-----------	----------------------	------------------------------------	------------------------------------

Práce a dodávky HSV

1	Svislé a komplet konstrukce celkem	9 805,11	
2	Opravy a údržba celkem	19 705,92	
3	Ostatní konstrukce a práce - bourání celkem	26 371,87	
4	Lešení	2 608,20	
		58 491,10	

Práce a dodávky PSV

1	Konstrukce klempířské		3 198,50
2	Konstrukce truhlářské	35 358,60	245 770,80
3	Konstrukce zámečnické celkem	2 082,00	
4	podlahy z dlaždic celkem	1 075,00	135,00
5	Malby celkem	2 889,00	
		41 404,60	249 104,30

ZRN CELKEM**349 000,00**

NÁZ. STAVBY: Výměna oken na domu čp. 814, Křemešnická ul. v Pelhřimově
NÁZ. OBJEKTU: Výměna oken na domu čp. 814

pol.č.	Zkrácený popis	měř.jed.	množství	jednot.	Cena v Kč	
					montáž	dodávka celkem
1	Zdivo z pórobetonových tváří YTONG tl. 375 mm	m3	0,75		3 450,00	2 587,50
2	Izolace tepelná mezi překlady tl. 100 mm z polystyrénu	m2	0,75		165,00	123,75
3	Pleťování ocel. válc. nosníků cihlami v. do 200 mm	m2	0,51		256,00	130,56
4	Omitka VPC vnější 1vrstvá hrubá zatřená - stěn	m2	2,35		182,00	427,70
5	Omitka VPC vnější 2vrstvá štuková - stěn	m2	2,35		246,00	578,10
6	Příplatek za každý další 5 mm tloušťky	m2	2,35		56,00	131,60
7	Ochrana nátěr vnějších omítek 2 x + penetrace silikátových stěn	m2	2,35		172,00	404,20
8	Zakrytí vnějších ploch - výplní otvorů a svislých ploch fólií	m2	10,60		8,00	84,80
9	Příplatek za práce menšího rozsahu vnějších úprav do 10 m2	m2	2,31		150,00	346,50
10	Potěr cement. vyrovnávací z malty v pásu tl. do 30 mm	m2	19,30		128,00	2 470,40
11	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním - podlah fólií	m2	205,00		8,00	1 640,00
12	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním konstrukcí a prvků - obal fólií	m2	110,00		8,00	880,00
Svislé a komplet konstrukce celkem						9 805,11

Opravy a údržba

13	Vyzdivka mezi nosníky cihlami pálenými na MC	m2	0,16		3 642,00	582,72
14	Válcované nosníky dodatečně osaz. do otvoru do č. 12	t	0,12		35 200,00	4 224,00
15	Zazdivka zhlaví válcov.nosníků cihlami v. do 15 cm	kus	16,00		55,00	880,00
16	Omitka vápenná vnitřního ostění oken či dveří štuková	m2	52,60		200,00	10 520,00
17	Potažení válcov.nosníků rabič.pletivem s postříkem	m2	2,35		66,00	155,10
18	Vyrovnávací vrstva z MC pod klemp. prvky do š. 15 cm	m	3,00		128,00	384,00
19	PH dosavad .obj. vč. vnější pláště v. do 25 m	t	5,98		495,00	2 960,10
Opravy a údržba celkem					0,00	19 705,92

Ostatní konstrukce a práce - bourání

20	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých plochy do 1 m2	m2	1,92		105,00	201,60
21	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých plochy do 2 m2	m2	14,45		105,00	1 517,25
22	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých plochy do 4 m2	m2	63,51		105,00	6 668,55
23	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých plochy přes 4 m2	m2	12,35		105,00	1 296,75

24		Vybourání dřevěných dveřních zárubní do 2 m2	m2	1,77		105,00		185,85
25		Vybourání dřevěných dveřních zárubní přes 2 m2	m2	2,84		105,00		298,20
26		Vybourání stěn prosklených plochy do 2 m2	m2	1,82		105,00		191,10
27		Vysekaní rýh ve zdivu cihelném do hl. 100 mm, š. 150 mm	m	2,20		63,00		138,60
28		Otlučení omítek stěn - 50%	m2	32,50		58,00		1 885,00
29		Otlučení omítek stěn – 100%	m2	39,00		66,00		2 574,00
30		Svislá doprava suti za 1. podlaží vč. oken	t	4,00		187,00		748,00
31		Svislá doprava suti za každé další podlaží	t	2,80		134,00		375,20
32		Odvoz suti na skládku do 1 km	t	2,70		422,00		1 139,40
33		Likvidace vybouraných oken a dveří	soubor	1,00		7 030,27		7 030,27
34		Odvoz suti na skládku za každý další 1 km	t	2,70		232,00		626,40
35		Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m vč. oken a dveří	t	8,14		155,00		1 261,70
36		Poplatek za skládku	t	2,70		420,00		1 134,00
Ostatní konstrukce a práce - bourání celkem						0,00	0,00	27 271,87

Lešení

37		MTZ lešení řad. trubk. lehk. s podlahami š. do 0,9 m - v. do 10 m	m2	16,20		41,00		664,20
38		Příplatek za první a další den použití lešení	m2	486,00		1,20		583,20
39		DMTZ leš. lehk. trub. s podl. š. do 0,9 - v. do 10 m	m2	16,20		32,00		518,40
40		MTZ ochranné síť z textílie z umělých vláken	m2	16,20		21,00		340,20
41		Příplatek za první a další den použití sítě	m2	486,00		0,60		291,60
42		DMTZ ochranné síť z textílie z umělých vláken	m2	16,20		13,00		210,60
Lešení						0,00	0,00	2 608,20

Práce a dodávky HSV - celkem

58 491,10

Konstrukce klempířské

43		MTZ + DOD – přechodové lišty na venkovní parapety	m	57,30		45,00		2 578,50
44		Klempířské oplechování parapetů LINDAB – r.š. 330	m	3,10		200,00		620,00
Konstrukce klempířské								3 198,50

Konstrukce truhlářské

45	DMTZ parapet. desek dřevěných š. do 30 cm, délka do 1 m	kus	8,00		10,00		80,00
46	DMTZ parapet. desek dřevěných š. do 30 cm, délka přes 1 m	kus	24,00		10,00		240,00
47	DMTZ parapet. desek dřev. š. přes 30 cm, délka přes 1 m	kus	5,00		10,00		50,00
48	MTZ+DOD. - parotěsné pásky u oken - interier	m	251,00			15,00	3 765,00
49	MTZ+DOD.- paropropustné pásky u oken - exteriér	m	251,00			15,00	3 765,00
50	MTZ vchod. dveří vč. rámu 1 KR. bez nadsvětlíku	kus	1,00		1 000,00		1 000,00
51	SPC - vstupní dveře plastové plné 1KR 90/197 - ořech, vč.	kus	1,00			18 231,00	18 231,00
52	MTZ vchod. dveří vč. rámu 2 KR. s nadsvětlíkem	kus	1,00		2 500,00		2 500,00
53	SPC - vstupní dveře plastové ze 2/3 prosklené 2KR 1350/3450	kus	1,00			30 000,00	30 000,00
54	MTZ samozavírače na zárubeň	kus	2,00		150,00		300,00
55	SPC - samozavírač s aretací	kus	2,00			1 950,00	3 900,00
56	DMTZ samozavírače	kus	2,00		10,00		20,00
57	MTZ oken plastových zdvoj. do zdiva pochy přes 1 m2, v. do 1,5	m2	36,65		337,00		12 351,05
58	SPC - okno plast. 2KŘ 2420/1220 trojúhelníkové, bílá - ořech,	kus	3,00			6 000,00	18 000,00
59	SPC - okno plast. 2KŘ 1800/1500, bílá - ořech, vč. kování	kus	5,00			4 380,00	21 900,00
60	SPC - okno plast. 2KŘ 1500/1500, bílá - ořech, vč. kování	kus	5,00			3 890,00	19 450,00
61	SPC - okno plast. 2KŘ 1300/1500, bílá - ořech, vč. kování	kus	2,00			3 620,00	7 240,00
62	SPC - okno plast. 2KŘ 1500/1300, bílá - ořech, vč. kování	kus	1,00			3 530,00	3 530,00
63	SPC - okno plast. 2KŘ 1500/1070, bílá - ořech, vč. kování	kus	1,00			3 260,00	3 260,00
64	MTZ oken plast. zdvoj. do zdiva plochy přes 1 m2, v. do 2,5 m	m2	51,90		337,00		17 490,30
65	SPC - okno plast. 3KŘ 1500/1700, bílá - ořech, vč. kování	kus	12,00			4 505,30	54 063,60
66	SPC - okno plast. 2KŘ 600/1700 bílá - ořech, vč. kování	kus	6,00			2 888,00	17 328,00
67	SPC - okno plast. 2KŘ 1800/1600, bílá - ořech, vč. kování	kus	2,00			4 610,00	9 220,00
68	SPC - okno plast. 2KŘ 1500/1600, bílá - ořech, vč. kování	kus	1,00			3 491,00	3 491,00
69	SPC - okno plast. 4KŘ 1500/2340, bílá - ořech, vč. kování	kus	1,00			6 610,00	6 610,00
70	SPC - okno plast. 4KŘ 1500/2330, bílá - ořech, vč. kování	kus	1,00			6 610,00	6 610,00
71	MTZ oken plast. zdvoj. do zdiva plochy do 1 m2 otevíravé a sklapecí	kus	2,00		500,00		1 000,00
72	SPC - okno plast. 1KŘ 0,6x1,6 bílá - ořech, vč. kování	kus	2,00			1 992,00	3 984,00
73	Vyvěšení křidel dřevěných oken plochy do 1,5 m2	kus	81,00		1,00		81,00
74	Vyvěšení křidel dřevěných oken plochy přes 1,5 m2	kus	15,00		1,00		15,00
75	MTZ parapetních desek š. do 300 mm, dl. do 1000 mm	kus	6,00		20,00		120,00

76		SPC – parapet plastový š. 250 mm	m	3,90					102,00	397,80
77		MTZ parapet.desek š. do 300 mm, dl. do 1,6 m	kus	18,00			20,00			360,00
78		SPC – parapet plastový š. 250 mm	m	27,90					102,00	2 845,80
79		MTZ parapet. desek š. přes 300mm, dl. do 1 m	kus	2,00			20,00			40,00
80		SPC – parapet plastový š. 450 mm	m	1,30					192,00	249,60
81		MTZ parapet.desek š. do 300 mm, dl. do 2,6 m	kus	7,00			20,00			140,00
82		SPC – parapet plastový š. 250 mm	m	14,80					102,00	1 509,60
83		MTZ parapet.desek š. přes 300 mm, dl. do 1,6 m	kus	6,00			20,00			120,00
84		Vyvěšení křidel dřevěných oken plochy přes 1,5 m2	m	4,65			1,00			4,65
85		SPC – parapet plastový š. 650 mm	m	4,25					360,00	1 530,00
86		MTZ parapet.desek š. přes 300 mm, dl. do 2,6 m	kus	3,00			20,00			60,00
87		SPC – parapet plastový š. 450 mm	m	3,70					192,00	710,40
88		SPC – parapet plastový š. 650 mm	m	1,85					360,00	666,00
89		Zapojení el. vrátného do vstupních dveří	soubor	1,00			1 500,00			1 500,00
90		Přesun hmot - KCE truhlářské – v objektech v. do 12m	t	1,40			1 000,00			1 400,00
Konstrukce truhlářské celkem										281 128,80

Konstrukce zámečnické

91		DMTZ kov.stav.doplň.kcí do 50kg – zábradlí	m	6,00	152,00					912,00
92		DMTZ kov.stav.doplň.kcí do 50kg – zábradlí	kg	90,00	13,00					1 170,00
Konstrukce zámečnické celkem										0,00 0,00 2 082,00

Podlahy z dlaždic

93		MTZ soklíku z dlaždic keram.lep.flex.lepidlem rovných do 120 mm	m	4,30			250,00			1 075,00
94		SPC – dlaždice keramické 300x100 mm	m2	0,45					300,00	135,00
podlahy z dlaždic celkem										1 210,00

Malby

		Malby z malíř.směsí – PRIMALEX otěruvzdor. 2x+penetrace v do 3,8	m2	68,80	42,00					2 889,60
Malby celkem										0,00 0,00 2 889,60