

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje:

A.1.1 Údaje o stavbě

a.) název stavby

Stavební úpravy b.j. č. 4 v bytovém domě č.p. 33, Dvorce.

b.) místo stavby

Stavební úpravy bytové jednotky č. 4 budou realizovány ve stávajícím bytovém domě č.p. 33, který je situován na ulici Palackého ve Dvorcích. Konkrétně je bytový dům umístěn na pozemku parc. č. st. 641 v k.ú. Dvorce u Bruntálu. Bytový dům i dotčený pozemek je ve vlastnictví investora.

c.) předmět projektové dokumentace

Předmětem projektové dokumentace je plánovaný stavební záměr spočívající v komplexní rekonstrukci bytové jednotky č. 4 v bytovém domě č.p. 33 ve Dvorcích. Rekonstrukce bude zahrnovat stavební úpravy spočívající v realizaci nového zděného jádra, dále budou provedeny veškeré vnitřní povrchové úpravy stropů, podlah i stěn. Původní povrchové úpravy budou odstraněny, stejně tak jako původní výplně dveřních otvorů, garnyže, zařizovací předměty, svítidla, umakartové jádro, apod. Součástí bude také rekonstrukce vnitřních technických instalací, **včetně vnitřní elektroinstalace.**

Vnitřní dispozice místností zůstává zachována. Nově budou vyzděny příčky bytového jádra, tj. nové příčky WC a koupelny. Pro nové příčkové zdivo budou použity pórobetonové příčkovky technologie YTONG tl. 50 mm (stěna instalační šachty) a tl. 100 mm (ostatní příčky zděného jádra). Nové příčkové zdivo bude v místě napojení na původní stěny kotveno pomocí pozinkované pásoviny, a to minimálně v každé druhé ložné spáře příčkovek (tzv. každý „druhý šár“). Do nové příčky tl. 50 mm, která tvoří předstěnu instalační šachty, musí být vsazeny revizní dvířka o minimálním rozměru 600 x 900 mm. V prostoru kuchyně bude umístěna nová kuchyňská linka, která bude na celou světlou délku mezi spíží a dělicí příčkou od WC. Kuchyňská linka je navržena o celkové délce 2,1 m. Kuchyňská linka bude vybavena

zádovou a pracovní laminátovou deskou, horními skříňkami, kuchyňskou digestoří s odtahem do stávajícího stoupacího VZT potrubí, elektrickou sklokeramickou varnou deskou, včetně elektrické trouby, kuchyňským dřezem granitovým, včetně výtokové baterie. Pod horními skříňkami bude v prostoru kuchyňské linky instalováno liniové LED svítidlo.

Součástí stavebních úprav je realizace nových nášlapných vrstev podlah, tj. v místnostech sociálního zařízení je navržena keramická dlažba a v kuchyni, chodbě, obývacím pokoji a ložnici je navržena plovoucí laminátová podlaha, včetně obvodových soklových lišt. V případě potřeby bude muset být provedeno i vyrovnaní a oprava podkladní vrstvy podlah, např. samonivelační stěrkou, či anhydritovou mazaninou. Pod laminátové desky plovoucí podlahy bude vložen buď MIRELON, nebo dřevovláknité desky z HOBRY tl. min. 5 mm (odstín zelená). Ve všech místnostech budou provedeny nové štukové omítky stěn i stropů s následnou dvojnásobnou výmalbou v odstínu bílé. V místnosti koupelny a WC bude proveden po celém obvodu místností keramický obklad do výšky 2000 mm. V koupelně musí být pod keramickou dlažbou i obkladem provedena hydroizolační stěrka MAPEI. Dále součástí záměru je výměna všech vnitřních dveří a vchodových dveří. Vchodové dveře budou dodány plně levé o rozměru 800/1970 mm s protipožární odolností EI 30 DP3. Přesná specifikace nových dveřních výplní je uvedena v soupisu stavebních prací a ve výkresové části projektové dokumentace, které jsou nedílnou součástí této projektové dokumentace. Stávající ocelové zárubně budou natřeny ochranným nátěrem, odstín bude v rámci realizace odsouhlasen ze strany investora.

Další součástí stavebních úprav je výměna zařizovacích předmětů, včetně napojení na rozvody zdravotnických instalací, tj. vodovodní a kanalizační stoupací potrubí umístěné ve stávající instalační šachtě. Nově bude osazeno jedno umyvadlo, jeden sprchový kout (vanička) o minimální velikosti 900/900 mm a jedna záchodová mísa. V koupelně bude provedena příprava pro zapojení pračky. V místnosti WC bude osazeno jedno nové malé umyvadlo (umyvátko). Nově budou vyměněna otopná tělesa v obytných místnostech a kuchyni. Navržena jsou desková otopná tělesa RADIK s novým šroubením a termohlavicí, včetně nového měděného připojovacího potrubí. Připojovací potrubí ÚT bude natřeno ochranným nátěrem odstínu bílé. V koupelně bude instalován elektrický otopný žebřík. V místnosti WC a koupelny bude instalován nový nástěnný axiální elektrický ventilátor, kde odtah odpadového vzduchu bude řešen napojením na stávající stoupací VZT potrubí situované v instalační šachtě.

V rámci stavebních úprav bude provedena také komplexní rekonstrukce vnitřních elektroinstalací. Kabelové rozvody budou provedeny v drážkách, které následně budou zednický zapraveny. Průřezy všech vodičů budou dimenzovány dle ČSN 33 2000-5-52 ed. 2 s ohledem na předřazené jištění, úbytek napětí a impedanci vypínací smyčky. Při dimenzování je nutno přihlídnout k nadměrným délkám vedení s ohledem na úbytek napětí a impedanci smyčky! Dále budou dodrženy případné souběhy sdělovacích a silových vedení a to min. 20 cm. Při pokládce kabelů bude dodržována ČSN EN 50565-1 a ČSN 34 7402, při používání odbočných krabic budou dodržovány požadavky řady norem ČSN EN 60670, uložení kabelových rozvodů bude v souladu s ČSN 33 2000-5-52 ed. 2, ČSN 33 2130 ed. 3, ČSN EN 50174-1 ed. 2 a ČSN EN 50174-2 ed. 2. Zásuvkový rozvod je instalován pro všeobecné použití, kryty zásuvek jsou barvy bílé. Zásuvky jsou většinou napojeny smyčkováním. Rozvody k zásuvkám 230V jsou provedeny kabely CYKY-J pod omítkou, popřípadě v dutinách sádrokartonových příček a stropů. U zásuvkových a jiných okruhů je provedena doplňková ochrana proudovým chráničem o vypínacím proudu 30mA – Typ A. Výška umístění zásuvek je +0,3m, pod kuchyňskou linkou 1,2m nad podlahou, popřípadě dle označení na výkrese. Budou použity běžné zásuvky v provedení bílá lesklá barva. Elektrická instalace bude chráněna proti přepětí použitím třístupňové ochrany. První stupeň zajišťuje svodič bleskových proudů typ T1, který je umístěn ve skříni RSP. Druhý stupeň přepětíové ochrany typ T2 je umístěn v rozvaděčích RB, RS. Třetí stupeň T3 zajišťuje přepětíová ochrana, která je součástí zásuvky 230V a je umístěna v předpokládaném místě umístění elektronických zařízení (není předmětem této PD). **Vypínače a zásuvky je nutné instalovat do vícenásobných rámečků.** V prostorách bytové jednotky č. 11, mimo obývací pokoj, jsou navržena svítidla v provedení stropním a nástěnném. **Osvětlení bude tvořeno LED svítidly. Nové stropní svítidla budou instalována celkem ve 4 kusech, tj. 2 svítidla na chodbě, jedno svítidlo na WC a jedno svítidlo v koupelně.** V koupelně bude navíc instalováno v rámci toaletní skříňky nad umyvadlem nástěnné svítidlo. Návrh svítidel musí splňovat podmínky stanovené normou ČSN EN 12464-1 a ČSN 734301/Z1. Ovládání svítidel se provede běžnými spínači fy ABB, typ TANGO. Výška umístění spínačů nad podlahou je +1,2m. Rozvody ke svítidlům a jejich ovládání jsou provedeny kabely CYKY – J pod omítkou a v dutinách sádrokartonových příček a stropů. V bytě bude nad hlavním vstupem umístěna nová rozvodnice. Rozvodnice je typizovaná skříňka jističů v provedení na povrchu pro jištění okruhů v bytové jednotce. Rozvodnice je osazena v chodbě bytu nad dveřmi, popřípadě vedle dveří. Rozvodnice jsou napojeny z elektroměrových rozvaděčů kabely CYKY-J 5x10 + 3x1,5

+ CYA 10. Rozvaděče budou provedeny v soustavě TN-S dle ČSN 332000-4-41 ed.3. **Vnější vlivy pro prostor koupelen je nutné řešit dle ČSN 33 2000-7-701 ed.2. Vnitřní prostory s umyvadlem, či záchodovou mísou je nutno řešit v souladu s ČSN 332130 ed.3.**

Stavebními úpravami nedochází k zásahu do nosných konstrukcí, dále nedochází ke změně účelu užívání objektu (budova, respektive bytová jednotka, bude i nadále užívána jako objekt k trvalému bydlení) a v neposlední řadě není dotčen ani vnější vzhled budovy.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a.) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)

Investorem, respektive stavebníkem předmětné akce je níže uvedená právnická osoba.

b.) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání

Investorem předmětné akce je níže uvedená právnická osoba.

c.) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla

Investorem předmětné akce je Obec Dvorce, Náměstí 13, Dvorce 793 68, IČ: 00295973, zastoupená starostou obce panem Janem Božovským.

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a.) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání, adresa sídla

Zpracovatelem projektové dokumentace je fyzická osoba, viz. níže.

b.) jméno a příjmení hlavního projektanta:

Zpracovatelem projektové dokumentace je Ing. Bronislav Böhm, ČKAIT 1103219 s trvalým pobytem: Nemocniční 5, Dvorce 793 68.

c.) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace

Zpracovatelem stavebně technického řešení je Ing. Bronislav Böhm, ČKAIT 1103219.

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Tento stavební záměr spočívá pouze v jednom stavebním objektu, a to je: SO 01 HLAVNÍ STAVEBNÍ OBJEKT (komplexní rekonstrukce bytové jednotky č. 4 v bytovém domě č.p. 33)

A.3 Seznam vstupních podkladů

Základním vstupním podkladem byla vize investora. Dalším podkladem byl základní stavební průzkum a zaměření a následné zkuslení stávajícího stavu bytové jednotky č. 4. Základní prohlídka bytové jednotky byla provedena za přítomnosti investora.

Ve Dvorcích, leden 2026

.....
Ing. Bronislav Böhm