

I. Smluvní strany

1. Kupující:

Název: **Obec Průhonice**
Sídlo: Květnové nám. 73, 252 43 Průhonice
jednající PhDr. Hanou Borovičkovou
IČ: 00241563
DIČ: CZ00241563

(dále jen „**Kupující**“)

2. Prodávající:

Název: VI-DA INVEST, a.s.
Sídlo: Libocká 258/22, 162 00 Praha 6
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 10116
jejímž jménem jedná Ing. Radek Vyštejn, předseda představenstva
IČ: 27369048
DIČ: CZ 27369048
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 2180280319/0800
tel: 224324245
email: vidainvest@vidainvest.cz

(dále jen „**Prodávající**“)

(Kupující a Prodávající společně dále též jako „**Smluvní strany**“ nebo každý samostatně jako „**Smluvní strana**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely Smluvní strany podle ustanovení § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**obchodní zákoník**“), **smlouvu na Dodávku plynových kotlů a související práce** (dále jen „**Smlouva**“):

I. Předmět Smlouvy

1. V zadávacím řízení k podlimitní veřejné zakázce s názvem „Dodávka plynových kotlů“, zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, byla zadavatelem jako Kupujícím vyhodnocena nabídka Prodávajícího jako nabídka nejvýhodnější.
2. Předmětem této Smlouvy je závazek Prodávajícího spočívající v kompletní dodávce tří plynových kotlů a souvisejících materiálů dle požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce „Dodávka plynových kotlů“ a to v kvalitě i kvantitě dle oceněného položkového rozpočtu a přiložené projektové dokumentace. Dále je předmětem této smlouvy závazek Prodávajícího dodávku řádně a včas instalovat a provést svým jménem a na

svou odpovědnost řádné, včasné a bezvadné montážní a rekonstrukční práce s dodávkou související (dále souhrnně jen „předmět Smlouvy“).

3. Kupující se zavazuje bezvadný předmět Smlouvy převzít a zaplatit Prodávajícímu dohodnutou cenu za její dodání za podmínek uvedených ve Smlouvě. Podrobná specifikace předmětu Smlouvy je uvedena v oceněném Položkovém rozpočtu a Projektové dokumentaci, jež tvoří nedílnou přílohu této Smlouvy.

II.

Cena předmětu Smlouvy a platební podmínky

1. Cena předmětu této Smlouvy specifikovaného v čl. I. této Smlouvy je stanovena dohodou Smluvních stran na základě cenové nabídky Prodávajícího, celkem činí 1.429.407 Kč (slovy: jedenmiliónčtyřístadvacetdevětstisícčtyřístasedm korun českých) vč. DPH a je uvedena v položkovém rozpočtu, který je přílohou této Smlouvy (dále jen „**kupní cena**“). Kupní cena je stanovena jako nejvýše přípustná a může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění dle této Smlouvy.

<u>Základní cena bez DPH</u>	<u>1.181.328 Kč</u>
<u>Základ pro výpočet DPH</u>	<u>1.181.328 Kč</u>
DPH % (ze zákl. pro výpočet DPH)	248.079 Kč
<u>Cena celkem včetně DPH</u> <i>(je hodnotícím kritériem)</i>	<u>1.429.407 Kč</u>

Prodávající je oprávněn účtovat DPH dle platných právních předpisů.

1. Pevné jednotkové smluvní ceny jsou platné, konečné a neměnné po celou dobu sjednanou pro plnění předmětu dle této Smlouvy, a to i v případě změny rozsahu s předmětem Smlouvy souvisejících prací.
2. Kupní cena je cenou smluvní a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady Prodávajícího spojené s plněním předmětu Smlouvy včetně nákladů na veškerou dopravu až do místa plnění dle této Smlouvy, veškeré poplatky, instalace, příslušenství, montáž, jakož i příp. zaškolení zaměstnanců Kupujícího, uvedení předmětu Smlouvy do trvalého a bezproblémového provozu apod. Součástí dodávky předmětu Smlouvy je i příp. kompletní uživatelský manuál a dokumentace v českém jazyce a prohlášení o shodě.
3. Právo fakturovat dohodnutou kupní cenu má Prodávající po řádném a včasném protokolárním předání předmětu této Smlouvy Kupujícímu, jeho instalaci, montáži, řádném dokončení souvisejících prací a případném zaškolení zaměstnanců Kupujícího a uvedení do trvalého a bezproblémového provozu apod. Splatnost faktury je stanovena na 30 dní ode dne doručení faktury Kupujícímu. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě vadnosti faktury jako daňového dokladu je Kupující oprávněn fakturu Prodávajícímu vrátit, lhůta splatnosti faktury přestává jejím vrácením běžet. Po doručení nové faktury obsahujících všechny náležitosti počne běžet nová lhůta její splatnosti.
4. V případě prodlení Kupujícího s úhradou kupní ceny je Prodávající oprávněn požadovat na Kupujícím úrok z prodlení z dlužné částky ve výši tak, že výše úroků z prodlení odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro poslední den kalendářního

pololetí, které předchází kalendářnímu pololetí, v němž došlo k prodlení zvýšené o sedm procentních bodů.

5. Veškeré faktury budou vyhotoveny ve dvou vyhotoveních a doručeny Kupujícímu na adresu: Obec Průhonice, Květnové náměstí 73, 252 43 Průhonice. Doloženy budou zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací.
6. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je 30 pracovních dní od doručení Kupujícímu. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu Kupujícího.
7. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:
 - údaje Prodávajícího, obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - číslo smlouvy (odkaz na smlouvu),
 - název projektu „VZ - Dodávka plynových kotlů“,
 - předmět dodávky,
 - číslo faktury,
 - fakturovanou částku,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující formální a věcnou správnost faktury.
8. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené ve Smlouvě, je Kupující oprávněn vrátit ji Prodávajícímu k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
9. Práce, které nejsou předmětem Smlouvy, provedené Prodávajícím bez písemného souhlasu Kupujícího, nebudou Prodávajícímu uhrazeny.
10. Kupující je oprávněn si z konečné faktury Prodávajícího ponechat 10% ceny jakožto pozastávku, která bude Prodávajícímu zaplacená po předání předmětu Smlouvy, pokud všechny reklamované vady a nedodělky zjištěné či uplatněné Kupujícím při předání a převzetí předmětu Smlouvy budou Prodávajícím včas a řádně odstraněny.

III.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dodat a provést předmět Smlouvy ve sjednané době:
 - Termín dodání.: 31.8.2013
 - Termín zahájení souvisejících prací: 15.7.2013
 - Termín dokončení souvisejících prací 31.8.2013
2. Po provedení rekonstrukce budou prostory kotelny, v nichž bude docházet k plnění v souvislosti s předmětem Smlouvy, Kupujícímu předány první den následující po řádném dokončení předmětu Smlouvy (dále jen „*Den převzetí*“). Kupující je povinen v Den převzetí prostory kotelny převzít, jen pokud předmět Smlouvy neobsahuje žádné vady a nedodělky.
3. Předmět Smlouvy bude splněn protokolárním předáním a převzetím poslední části předmětu Smlouvy. Předmět Smlouvy se považuje za nesplněný, pokud vykazuje jakoukoli vadu či nedodělku, a to i jen v některé z jeho částí.
4. Místem plnění je kotelna Základní školy v Průhonicích na adrese Školní čp. 191, 252 43 Průhonice.

IV.

Práva a povinnosti Kupujícího

1. Kupující bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci předmětu Smlouvy, jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a Smlouvou.
2. Kupující od Prodávajícího převezme bezvadné plnění předmětu smlouvy, za něž zaplatí kupní cenu dle Smlouvy.
3. Kupující nepřipouští změny v předmětu Smlouvy, které by vedly k navýšení kupní ceny předmětu Smlouvy bez předchozího odsouhlasení Kupujícím.
4. Kupující má právo v průběhu realizace předmětu Smlouvy změnit rozsah předmětu Smlouvy formou písemných dodatků ke Smlouvě.

V.

Práva a povinnosti Prodávajícího

1. Prodávající se zavazuje předložit Kupujícímu ke dni podpisu této Smlouvy doklad prokazující sjednání pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám činností související s předmětem podnikání s limitem plnění alespoň ve výši 2,5 mil. Kč. Pojistnou smlouvu může Prodávající nahradit osvědčením či certifikátem vydaným pojišťovnou, ze kterého jsou patrné požadované údaje. Pojistná smlouva, resp. certifikát bude nedílnou přílohou této Smlouvy.
2. Prodávající dodá a provede předmět Smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu.
3. Prodávající se zavazuje na přání Kupujícího zajistit eventuelní další dodávky, vícepráce nebo služby, které s předmětem Smlouvy souvisejí dle předem písemně dohodnutých podmínek. Prodávající se zavazuje souhlasit s úpravami v rozsahu předmětu Smlouvy učiněnými Kupujícím před i v průběhu plnění předmětu Smlouvy, a to při zachování pevných jednotkových smluvních cen obsažených v oceněném položkovém rozpočtu, který je přílohou Smlouvy.
4. Prodávající se bude při své činnosti řídit ujednáními Smlouvy, výchozími podklady Kupujícího a to zejména Projektovou dokumentací, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů.
5. Prodávající bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady na okolí a životní prostředí místa provádění předmětu Smlouvy.
6. Prodávající zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny mu budou oznámeny Kupujícím.
7. Prodávající se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým případným subdodavatelům.
8. Prodávající je povinen spolupůsobit při výkonu funkční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.
9. Prodávající je povinen při plnění předmětu Smlouvy dodržovat bezpečnost dle platných právních předpisů.
10. Prodávající je povinen zajistit na vlastní náklady likvidaci veškerých odpadů vzniklých během realizace předmětu Smlouvy dle platných právních předpisů a doloží Kupujícímu doklady o jejich likvidaci.
11. Prodávající je povinen zajistit v průběhu realizace předmětu Smlouvy čištění a mytí realizací dotčených ploch, veřejných komunikací a chodníků. V případě porušení této povinnosti je Kupující oprávněn požadovat po Prodávajícím smluvní pokutu ve výši 3.000,-Kč za každý započatý den trvání porušení povinností, případně je oprávněn k okamžitému zastavení plnění předmětu Smlouvy. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě vyúčtování Kupujícího se splatností 15 kalendářních dnů od data vystavení. Uhrazením smluvní pokuty dle tohoto odstavce není dotčeno právo Kupujícího na náhradu škody.

VI.

Předání a převzetí předmětu Smlouvy

1. Řádně provedený předmět Smlouvy se předává a přejímá dle ustanovení § 554 Obchodního zákoníku. Pokud je Smlouvou dohodnuto, též v rozsahu jednotlivých dílčích plnění. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a Smlouvou.
2. Nebezpečí škody na věcech dodaných v rámci plnění předmětu Smlouvy přechází na Kupujícího až v momentě jejich řádné montáže a instalace a to jejich předáním písemným protokolem.
3. K převzetí dokončeného plnění předmětu Smlouvy vyzve Prodávající Kupujícího písemně alespoň 5 dnů před zahájením předávacího řízení, a to způsobem uvedeným ve Smlouvě.
4. O předání a převzetí předmětu Smlouvy sestaví smluvní strany "Protokol o předání a převzetí", který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména údaje o množství a kvalitě dodávky a kvalitě provedených souvisejících prací, splnění předmětu Smlouvy v požadovaném rozsahu a v požadovaném termínu a předání požadované dokumentace.
5. Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu Smlouvy začíná běžet záruční lhůta, a to pouze za předpokladu, že v protokolu nejsou uvedeny žádné vady a nedodělky.
6. Odmítne-li Kupující předmět Smlouvy převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění včetně návrhu na další postup.
7. Kupující není oprávněn odmítnout převzetí předmětu Smlouvy pro závady, jestliže sám způsobil, že předmět Smlouvy nevyhovuje.
8. Prodávající je však povinen upozornit Kupujícího na vady předmětu Smlouvy, o kterých věděl nebo vědět mohl a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl.
9. Prodávající je povinen odstranit na své náklady veškeré zjištěné vady a to ve lhůtách stanovených Kupujícím.

VII.

Odpovědnost za vady předmětu Smlouvy

1. Prodávající odpovídá za to, že předmět Smlouvy bude dodán a proveden podle podmínek Smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté ve Smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé.
2. Záruční doba na předmět Smlouvy je 60 měsíců ode dne předání a převzetí celého předmětu Smlouvy.
3. Prodávající neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany Kupujícího (uživatele) a zásahem třetích osob.
4. Reklamáce vad je uplatněna včas, pokud ji Kupující uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby, a to způsobem uvedeným ve Smlouvě.
5. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 tohoto článku Prodávající neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
6. V případě, že Prodávající z jakéhokoliv důvodu nedodá nebo nedokončí předmět Smlouvy, pak záruka za jakost platí na tu část předmětu Smlouvy, která již byla provedena a Kupujícímu předána.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad předmětu Smlouvy, je Kupující povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou a způsobem uvedeným ve Smlouvě existenci těchto vad Prodávajícímu oznámit, přičemž Prodávající je povinen písemně oznámené a tedy reklamované vady předmětu Smlouvy bezplatně odstranit a to tak, že vadu odstraní nejpozději do 5 dnů od okamžiku nahlášení vady Kupujícím, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VIII.

Smluvní pokuty a náhrada škody

1. Za prodlení s předáním dokončeného předmětu Smlouvy zaplatí Prodávající smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny za každý započatý den prodlení.
2. Neodstraní-li Prodávající reklamovanou vadu do 5 dnů tak, jak je uvedeno ve Smlouvě, je Prodávající Kupujícímu povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a den prodlení s jejím odstraněním. V případě prodlení Prodávajícího s odstraněním reklamovaných vad, má Kupující vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit odstraněním třetí osobu. Náklady takto vzniklé uhradí Prodávající.
3. Jestliže budou Kupujícím v průběhu plnění předmětu Smlouvy zjištěny další nedostatky na straně plnění Prodávajícího a to zejména porušení ustanovení obsahující práva a povinnosti Prodávajícího, je Kupující povinen na tyto skutečnosti neprodleně Prodávajícího upozornit a to písemnou výzvou. Pokud Prodávající nezjedná nápravu do 5 kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen Kupujícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění dle Smlouvy.
4. Prodávající zaplatí Kupujícímu v případě porušení ustanovení o specifikaci ceny předmětu Smlouvy, resp. poruší-li oceněný položkový rozpočet, smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že Kupující je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku Prodávajícího vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší Prodávajícímu dle příslušných ustanovení Smlouvy.
6. Smluvní pokuty sjednané dle tohoto článku jsou splatné do 15 kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení dle Smlouvy, a to na účet Kupujícího.
7. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

IX.

Vyšší moc

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření Smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu Smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události a opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1. a 2. tohoto článku Smlouvy, prodlužuje se doba plnění předmětu Smlouvy o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem ke Smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

X.

Odstoupení od Smlouvy

1. Plnění předmětu Smlouvy Prodávajícím, která vykazují již v průběhu realizace předmětu Smlouvy nedostatky nebo jsou prováděna v rozporu se Smlouvou, je Prodávající povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud Prodávající ve lhůtě, dohodnuté s Kupujícím, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může Kupující od Smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů Kupujícímu škoda, je Prodávající průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

2. Jestliže Kupující v průběhu plnění předmětu Smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se včasným dodáním či zahájením nebo prováděním souvisejících prací oproti termínům dle čl. III. této Smlouvy z důvodů na straně Prodávajícího, či že došlo ze strany Prodávajícího k porušení ustanovení o specifikaci ceny předmětu Smlouvy, resp. k porušení oceněného položkového rozpočtu, stanoví Prodávajícímu lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že Prodávající neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může Kupující od Smlouvy odstoupit. Kupující má právo od Smlouvy odstoupit i v případě, že k porušení ustanovení o specifikaci ceny předmětu plnění, resp. porušení oceněného položkového rozpočtu Prodávajícím došlo opakovaně. Škodu, která Kupujícímu z těchto důvodů vznikne, je Prodávající povinen uhradit.
3. Bude-li Prodávající nucen z důvodů na straně Kupujícího přerušit práce na dobu delší jak dva měsíce, může od Smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
4. Kupující je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy, pokud:
 - a) na majetek Prodávajícího byl prohlášen konkurs nebo s ním bylo zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění,
 - b) návrh na prohlášení konkursu nebo zahájení insolvenčního řízení byly zamítnuty pro nedostatek majetku Prodávajícího,
 - c) Prodávající vstoupí do likvidace.
5. Obě smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od Smlouvy v případě, jestliže nastane vyšší moc uvedená ve Smlouvě, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 30 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze Smlouvy.
6. Vznik skutečnosti uvedené v odstavci 5 tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od Smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od Smlouvy.
7. Pokud odstoupí od Smlouvy Kupující z důvodů uvedených v odstavci 1, 2 a 4 nebo z důvodu uvedeném v odstavci 5, smluvní strany sepiší protokol o stavu plnění předmětu Smlouvy ke dni odstoupení od Smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od Smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného plnění předmětu Smlouvy. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě předmětu Smlouvy neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty předmětu Smlouvy. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný Kupující.
8. Vzájemné pohledávky smluvních stran, vzniklé ke dni odstoupení od Smlouvy podle odstavců 1, 2 a 4, se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede Kupující.
9. Za den odstoupení od Smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně a to způsobem uvedeným ve Smlouvě. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
10. V případě odstoupení od Smlouvy jednou ze smluvních stran bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného plnění předmětu Smlouvy, který popíše stav nedokončeného předmětu Smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran.
11. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je Kupující oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby Prodávajícího.
12. V dalším se v případě odstoupení od Smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.

13. Odstoupení od Smlouvy je vždy s účinky EX NUNC, tedy od okamžiku zániku Smlouvy.

XI.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky ze Smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
3. Ve věcech souvisejících s plněním podle Smlouvy je za Kupujícího oprávněn jednat:
 - ve věcech smluvních: PhDr. Hana Borovičková
4. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za Prodávajícího oprávněn jednat:
 - ve věcech smluvních: Ing. Radek Vyšejn
 - ve věcech technických: Ing. Aleš Novák

XII.

Ustanovení o doručování

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu Kupujícího nebo Prodávajícího uvedenou ve Smlouvě. Pokud v průběhu plnění Smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li Kupující nebo Prodávající na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.
3. Pro případ uplatnění záručních vad sjednávají smluvní strany doručování prostřednictvím faxu, případně telefonické nahlášení závady, které bude následně potvrzeno písemně prostřednictvím faxu, případně e-mailu, přičemž Prodávající je povinen faxem či emailem obratem potvrdit Kupujícímu přijetí nahlášené vady, ve kterém uvede čas a datum, ve kterém mu bylo doručeno, případně telefonicky sděleno, oznámení Kupujícího o vzniku reklamační vady.

XIII.

Závěrečná ustanovení

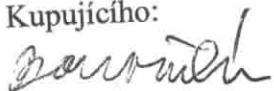
1. Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud se případné majetkové spory ze Smlouvy nepodaří vyřešit vzájemnou dohodou, budou se řešit u příslušného soudu s tím však, že primární snaha o urovnání sporu bude spočívat ve smírném mimosoudním řešení.
2. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky a to zejména ustanoveními o smlouvě kupní a smlouvě o dílo dle zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Měnit nebo doplňovat text Smlouvy je možné jen formou písemných, číslovaných a oboustranně odsouhlasených dodatků.

4. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení Smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k plnění předmětu Smlouvy, vyklidit prostory poskytnuté k plnění předmětu Smlouvy a místo lnění a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle Smlouvy; zánikem Smlouvy nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle Smlouvy.
5. Jednotlivá ustanovení Smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost Smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení Smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnost Smlouvy jako takové, bude Smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
6. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž čtyři obdrží Kupující a jeden Prodávající.
7. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem Smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že Smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného připojují Smluvní strany své podpisy.

Přílohy: Projektová dokumentace
Pojistná smlouva o odpovědnosti za škodu
Položkový rozpočet

V Průhonicích dne 15. 4. 2013

Za Kupujícího:


.....

Obec Průhonice

PhDr. Hana Borovičková
starostka obce



V Praze dne :15.7.2013

Za Prodávajícího:


.....
VI-DA INVEST, a.s.

Ing. Radek Vyštejn
předseda představenstva


VI-DA INVEST
vidainvest@vidainvest.cz
http://www.vidainvest.cz

VI-DA INVEST a. s.
Libocká 258/22
CZ 162 00 Praha 6
tel.: (+420) 2 24 325 245
fax: (+420) 2 20 571 729
IČ: 273 69 048
DIČ: CZ 273 69 048