



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Prostřednictvím
Ministerstva životního prostředí

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele SD/00902/2013

č. zhotovitele **S14-015-0073**

uzavřená ve smyslu § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dalších doplňujících, prováděcích a vztahujících se předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel:

MĚSTO TÁBOR

zastoupený starostou Ing. Jiřím Fišerem
se sídlem Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor
IČ: 00253014
DIČ: CZ00253014
zástupce pro věci smluvní Ing. Jiří Fišer
zástupce pro věci technické Ing. Pavel Stolař, pavel.stolar@mutabor.cz
dozor investora pro stavební práce a koordinátor BOZP stavby – Ing. Vladimír Kofroň
dozor investora pro sadové úpravy - Ing. Jiří Slepíčka, Ing. Jan Candra (ZAHRADNÍ
ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o.)
bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., pobočka Tábor
číslo účtu 9021-701427349/0800
tel. 381 486 323, mob. 725 027 158 (Ing. Pavel Stolař) fax. 381 486 329
tel. 381 486 322, mob. 607 532 252 (Ing. Vladimír Kofroň)
mob. 606 744 745 (Ing. Jiří Slepíčka), 602 173 743 (Ing. Jan Candra)
(dále jen "objednatel")

1.2 Zhotovitelé:

SWIETELSKY stavební s.r.o. a Martin Krejčí

ve sdružení pod názvem „Sdružení SWIETELSKY + KREJČÍ – Holečkovy sady v Táboře“

Vedoucí účastník sdružení:

SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby JIH

se sídlem Pražská tř. 495, 370 04 České Budějovice

IČ: 480 35 599

DIČ: CZ 48035599

zástupce ve věcech smluvních Ing. František Fryš, vedoucí odštěpného závodu
Jaroslav Sochůrek, na základě Plné moci
Ilona Volfová, na základě Plné moci

zástupce ve věcech technických Marek Volf, Dis., stavbyvedoucí
odborné vedení provádění stavby – vedoucí týmu: Marek Volf, Dis.,

- obor autorizace: Dopravní stavby

- číslo autorizace: 35135

odborné vedení provádění stavby – stavbyvedoucí: Marek Volf, Dis.

- obor autorizace: Dopravní stavby

- číslo autorizace: 35135

obchodní rejstřík

u KS v Českých Budějovicích, vložka 8032, oddíl C

bankovní spojení Česká spořitelna a.s., České Budějovice

číslo účtu 994404 – 0147137001 / 0800

tel. 381 256 025, fax 381 258 672, e-mail: p.oulik@swietelsky.cz

(dále jen "vedoucí sdružení")



Druhý účastník sdružení:

Martin Krejčí

se sídlem

IČ:

DIČ:

zástupce ve věcech smluvních

zástupce ve věcech technických

tel. 603 770 570, e-mail:

(dále jen "člen sdružení")

Stohlasná Lhota 72, 391 37 Tábor

450 58 920

CZ45058920

Martin Krejčí, jednatel

Martin Krejčí, jednatel

krejcimartin.lhota@seznam.cz

Zhotovitelé uzavřeli smlouvu o sdružení pod názvem „Sdružení SWIETELSKY + KREJČÍ - Holečkovy sady v Táboře“.

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ (DÍLO)

2.1 Předmětem plnění je realizace díla s názvem:

„Holečkovy sady v Táboře, II. a III. etapa revitalizace“,

a to podle zadávacích podmínek, podle projektové dokumentace pro provádění stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jejichž zodpovědným zpracovatelem je Ing. arch. Alena Kalinová, Táboritů 606, 391 02 Sezimovo Ústí, a dále podle podmínek této smlouvy.

2.2 Předmětem plnění je i vypracování dokumentace skutečného provedení a provedení geodetických prací pro zajištění vytyčení stavby, zaměření skutečného provedení stavby a vypracování geometrického plánu.

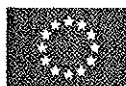
2.3 Předmětem plnění je rovněž zajištění povinné propagace akce na stavbě dle Nařízení Rady Evropské unie č. 1083/2006 Sb. a Nařízení Evropské komise č. 1828/2006 Sb. Zajištění propagace zahrnuje vybudování 1 ks velkoplošného billboardu osazeného bezprostředně po zahájení prací (rozměr 5 100 x 2 400 mm) a 1 ks pamětní desky (rozměr 300 x 400 mm), která bude osazena na projektanem stanoveném místě na dokončené stavbě, a to dle Grafického manuálu povinné publicity OPŽP. Billboard i pamětní deska budou zhotoveny dle návrhu zpracované Státním fondem životního prostředí, který dodá objednatel.

III. URČENÍ DÍLA

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a objednatel převzít a zaplatit cenu za zhotovení díla, přičemž celkový souhrn vlastností provedeného díla je určen obecně závaznými předpisy, platnými českými a evropskými technickými normami (v případě, že ČSN nebudou v souladu s evropskými technickými normami, mají přednost ty normy, které obsahují přísnější požadavky), zadávací dokumentací, podmínkami z vydaných územních a stavebních povolení, požadavky dotčených orgánů státní správy a samosprávy a touto smlouvou.

3.2 Místem plnění díla jsou Holečkovy sady v k.ú. Tábor na pozemku s číslem parcely 482, v severozápadní části městské památkové rezervace na převážně svažitém terénu.

3.3 Projektová dokumentace obsahuje technické řešení stavby rozdělené na následující 2 stavební objekty (dále též „SO“):
SO 01 – Sadové úpravy,



SO 02 – Komunikace.

Stavební a sadové úpravy II. a III. etapy budou bezprostředně navazovat nebo budou v souběhu s I. etapou úprav Holečkových sadů, v níž se jedná o území podél horní promenády vedoucí v nejvyšší části Holečkových sadů pod městskými hradbami.

V projektové dokumentaci II. a III. etapy revitalizace je řešeno:

- úprava ploch spočívající ve výsadbě dřevin, dosadbě stávajících porostů, odstranění nevhodných a náletových dřevin a porostů, ošetření stávajících porostů a dřevin, zmlazovacích řezech vč. řezu stromů lezeckou technikou, založení travníkové plochy,
- popis sadových úprav,
- technologie prací z hlediska legislativního rámce,
- technologie založení keřů,
- technologie založení trávniku,
- ošetření stávajících stromů,
- ochrana stromů při prováděných zemních pracích,
- komunikace s mlatovým povrchem a kamennou dlažbou,
- cesty a zpevněné plochy jsou založeny mezi kamenné obrubníky,
- detaily oprav,
- dřevěný altán (obestavěný prostor 60,00 m³, cihelná dlažba 20,25 m³),
- mobiliář zahrnující lavičky s opěradlem a bez opěradla, koše na odpadky, kolostavy, kamenný žulový stůl na info desku,
- herní prvky č. 1 – 8 a hřiště na pétanque (plocha v mlatové úpravě 60,00 m²).

3.4 Součástí předmětu plnění je provedení všech dalších činností souvisejících s plněním díla, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

- zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
- prokazatelné vytýčení všech inženýrských sítí na staveništi před zahájením prací,
- zabezpečení podmínek stanovených správci inženýrských sítí,
- vytýčení stavby oprávněným geodetem,
- vypracování časového postupu plnění po týdnech v obecné časové poloze, vč. DIO,
- vypracování plánu údržby výsadby na první 2 roky po výsadbě (tj. 2. a 3. rok), který bude obsahovat časový rozpis provedení povýsadbové údržby,
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- případné fotografické i video zdokumentování stavu všech okolních nemovitostí před zahájením a po skončení prací s případným potvrzením jejich majitelů,
- po celou dobu výstavby zachování přístupu do jednotlivých objektů,
- veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců, vozidel záchranného systému a ostatních vozidel v místech dotčených stavbou),
- zajištění příjezdu pro svoz komunálního odpadu,
- dodání nebo zhotovení veškerých pomocných a dočasných konstrukcí, lešení, bednění, přechodů nebo přejezdů rýh, ochranných zábradlí a bariér apod.,
- dodání veškerých materiálů a provedení prací v potřebné kvalitě,
- provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
- zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby,
- ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,

Holečkovy sady v Táboře, II. a III. etapa revitalizace



- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
- zajištění veškerých dokladů, atestů a revizí dle platných ČSN a podmínek stavebních povolení potřebných pro řádné užívání díla a pro vydání kolaudačních souhlasů,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správce sítí apod.,
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
- koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,
- zabezpečení díla po dobu přerušení prací,
- poskytnutí součinnosti v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby.

3.5 Dokumentaci skutečného provedení stavby zhotovitel předá objednateli 3x v tištěné formě. Geometrický plán zhotovitel předá objednateli 1x v tištěné i v elektronické formě. Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli 6x v tištěné i v elektronické formě.

3.6 Realizace obsáhne veškeré práce nezbytné k úplnému provedení díla tak, aby dílo po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu, který je dán technickou dokumentací.

IV. DOBA PLNĚNÍ

4.1 Zhotovitel provede výše specifikované dílo v termínu:

Termín předání a převzetí staveniště: **6. 1. 2014**

Termín zahájení plnění díla: **13. 1. 2014**

Nejpozdější termín dokončení plnění díla: **5. 5. 2015**

Nejpozdější termín předání a převzetí díla: **12. 5. 2015**

(nebo do 7mi dnů od dokončení plnění díla dle zápisu ve stavebním deníku podepsaném dozory investora – v případě dřívějšího dokončení plnění díla)

Doba provádění díla: 480 kal. dnů

4.2 V případě, že zhotovitel nebude moci ve zhotovování díla bez svého zavinění řádně pokračovat, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou zhotovitel nemohl prokazatelně dílo zhotovovat. Smluvní strany se dohodly, že v případě přerušení prací z důvodu nevhodných klimatických podmínek, tj. takových, které neumožňují zajistit dodržení



správného technologického postupu prací, není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. O přerušení prací bude zápis ve stavebním deníku podepsaný dozorem investora.

- 4.3 Lhůty plnění se řídí harmonogramem postupu plnění zakázky z nabídky zhotovitele, aktualizovaným podle skutečného termínu zahájení plnění, a to nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí staveniště, a odsouhlaseným objednatelem.
- 4.4 Lhůty plnění plánu údržby výsadby na první 2 roky po výsadbě (tj. 2. a 3. rok) se řídí aktualizovaným časovým rozpisem dohodnutým a podepsaným oběma smluvními stranami při předání a převzetí díla.

V. CENA

- 5.1 Cena díla je tvořena dohodou o smluvní ceně, je cenou nejvýše přípustnou, je stanovena v cenové úrovni k datu předání díla a činí:

9 256 131,- Kč bez DPH

1 943 788,- Kč DPH, tj. 21 %

11 199 919,- Kč včetně DPH.

Tato cena je doložena položkovým rozpočtem zhotovitele, tj. oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, tvořícím přílohu této smlouvy a sloužícím k vykazování finančních objemů měsíčních soupisů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací či změn.

Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádné realizaci díla dle předané dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dle veškerých zadávacích podmínek ze stejnojmenného zadávacího řízení zadavatele.

V souvislosti s § 92a zákona o DPH objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, nebude použito pro jeho ekonomickou činnost.

- 5.2 Cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.
- 5.3 Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny:
- a) dojde-li ke změně daňových předpisů majících vliv na výši nabídnuté ceny.
 - b) v případě v průběhu realizace stavby zjištěných, projektovou dokumentací nepředpokládaných, změn oproti soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jako součástí zadávací dokumentace (např. vyšší kubatury prací zjištěné po odkrytí konstrukcí, překládky nedokladovaných inženýrských sítí apod.). Případné změny budou oceňovány podle jednotkových cen obsažených v položkovém rozpočtu zhotovitele tvořícím přílohu této smlouvy.
 - c) v případě objednatelem odsouhlaseného provedení dodatečných prací, které vyvstanou až z průběhu realizace stavby, které nebylo možné na počátku předvídat, ale které jsou pro zhotovení stavby nezbytné (vícepráce). Cena těchto prací, pokud ji nebude možno určit z jednotkových cen obsažených v položkovém rozpočtu zhotovitele tvořícím přílohu této smlouvy, bude stanovena podle cen ÚRS (resp. obdobné cenové soustavy užívané zhotovitelem) platných v době provádění díla.



d) v rozsahu změny standardů vymezených zadávacími podmínkami v zadávací dokumentaci vyvolané průběhem stavby. Zhotovitel pak zpracuje soupis těchto změn formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a tento soupis odsouhlasený technickým dozorem investora ocení způsobem výše sjednaným pro ocenění víceprací nebo změn.

5.4 V ceně víceprací i méněprací se zohlední také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkovém rozpočtu zhotovitele tvořícím přílohu této smlouvy.

5.5 Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena technickým dozorem investora, zpracovat změnový list, jenž je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy.

5.6 Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovitelem.

VI. FINANCOVÁNÍ A PLACENÍ

6.1 Objednatel neposkytuje zálohu před zahájením prací.

6.2 Cena za dílo bude hrazena měsíční fakturací na základě soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb potvrzeného objednatel, tj. dozorem investora, až do výše 90 % ceny díla. 10 % pozastávka bude uhrazena po odstranění případných vad a nedodělků vzešlých z přejímacího řízení a rovněž z kolaudačního řízení, které jsou prokazatelně způsobené zhotovitelem.

6.3 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně a faktura musí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny (např. číslo změnového listu se soupisem provedených stavebních prací, dodávek a služeb, jenž bude oceněný způsobem dohodnutým v této smlouvě).

6.4 Faktury musí obsahovat náležitosti podle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty. Objednatel, odsouhlasený a potvrzený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb je nedílnou součástí faktury.

6.5 Splatnost faktury se sjednává na **60 kalendářních dnů** ode dne doručení faktury. Dnem doručení faktury se v pochybnostech rozumí nejpozději třetí pracovní den následující po odevzdání zásilky poštou, není-li průkazné předání faktury provedeno jiným způsobem. Úhradou se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

6.6 Při fakturaci bude k ceně vyčíslena DPH ve výši sazby platné v době zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.



VII. VLASTNICTVÍ DÍLA, NEBEZPEČÍ ŠKODY A POJIŠTĚNÍ

- 7.1 Vlastníkem zhotovovaného díla (tj. všech objektů, kde bude dílo prováděno, a všech výrobků a materiálů do nich zabudovaných od okamžiku, kdy k jejich zabudování dojde) je od počátku objednatel.
- 7.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, s výjimkou věcí případně předaných objednatelem, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, a to až do okamžiku vyklizení staveniště.
- 7.3 Zhotovitel zajišťuje komplexní zabezpečení stavby a do doby jejího předání objednateli nese odpovědnost za škody na zhotovovaném díle, na majetku vlastníka a za škody způsobené třetím osobám.
- 7.4 Škody, které zhotovitel způsobí svým opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, z technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 7.5 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele.
- 7.6 **Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění obecné odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání s pojistným limitem min. ve výši 5,0 mil. Kč.** Toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla až do doby vydání, případně nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí.
- 7.7 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo a s tím související činnosti provádějí.
- 7.8 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

VIII. PODMÍNKY REALIZACE DÍLA

- 8.1 Provádění tohoto díla se řídí obchodním zákoníkem, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, technickými normami, technickými podmínkami a technologickými postupy při provádění stavby vztahujícími se k předmětu tohoto díla a zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré tyto předpisy a dokumenty a provádět dílo s vynaložením veškeré odborné péče.
- 8.2 Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu se sděleními, souhlasy, nařízeními, rozhodnutími a povoleními orgánů státní správy, samosprávy a správců dotčených inženýrských sítí. Stavba bude provedena a předána objednateli v souladu s projektovou dokumentací, resp. s případnými předem odsouhlasenými změnami.
- 8.3 Veškeré činnosti při výstavbě je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci podle zvláštních předpisů. Na vyžádání objednatele příslušné doklady předloží.



- 8.4 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 8.5 V souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla obstará zhotovitel umístění nebo přemístění dopravních značek podle předpisů o pozemních komunikacích.
- 8.6 Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli seznam inženýrských sítí v prostoru staveniště s tím, že zhotovitel před započítím předmětných prací zajistí vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí od příslušného správce.
- 8.7 O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný protokol (**zápis o předání a převzetí staveniště**). Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného zápisu o předání a převzetí staveniště.
- 8.8 Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli:
- projektovou dokumentaci pro provedení stavby 3x v tištěné formě,
 - pravomocné územní rozhodnutí nebo územní souhlas,
 - pravomocné stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášené stavby,
 - výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci územního a stavebního řízení a podmínky stanovené stavebním úřadem pro provádění stavby,
 - doklady o provedených průzkumech a další doklady týkající se díla.
- 8.9 Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla. K pravidelnému ověřování postupu a kvality prováděných prací, uplatnění připomínek, projednání nově vzniklých situací aj. se tímto sjednávají **kontrolní dny**, svolávané objednatelem podle potřeby, **min. však 1x za 10 dní**. Kontrolní dny se konají **za účasti** zástupců objednatele, technického dozoru investora, autorského dozoru, zástupců zhotovitele, případně subdodavatelů, a popř. budoucích uživatelů. Kontrolní dny **vede objednatel**, který může jejich vedením pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru. **Obsahem kontrolního dne** je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. **Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání**, jehož přílohou je listina přítomných na kontrolním dnu a který písemně předá všem zúčastněným. **Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.**
- 8.10 Po dobu přerušení prací je zhotovitel povinen provést zabezpečení díla.
- 8.11 Věci, které jsou potřebné ke zhotovení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 8.12 Zhotovitel se zavazuje vést v souladu s § 157 stavebního zákona **stavební deník** s obsahovými náležitostmi uvedenými v návaznosti na § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb. v příloze č. 5 k této vyhlášce a dále v souladu se „Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP“. Součinnost objednatele při zápisech do stavebního deníku vyplývá rovněž z citovaného ustanovení vyhlášky. Denní záznamy budou čitelné a podepsané zástupcem objednatele. Zhotovitel stavební deník po dokončení stavby předá objednateli. Objednatel jako vlastník stavby je podle § 154 odst. 1 písm. d) stavebního zákona povinen uchovávat stavební deník po dobu 10 let od dokončení stavby. Zápisy ve stavebním deníku



se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.

Dle článku 8. „Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP“ musí stavební deník obsahovat především tyto údaje:

- jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi / realizaci projektu;
- popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup;
- dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro stavbu / realizaci projektu;
- nasazení mechanizačních prostředků / využití zařízení a vybavení pro realizaci projektu.

- 8.13 Zhotovitel se zavazuje vést **deník o provádění povýsadbové údržby** dle plánu údržby výsadby na první 2 roky po výsadbě (tj. 2. a 3. rok) s aktualizovaným časovým rozpisem dohodnutým a podepsaným oběma smluvními stranami při předání a převzetí díla a v souvislosti s tím se zhotovitel zavazuje, že vyzve objednatele min. 2x v roce k účasti na kontrolní prohlídce plnění povýsadbové údržby. O výsledku prohlídky bude do deníku sepsán a zástupci obou smluvních stran podepsán zápis o provedené prohlídce, který bude obsahovat hodnocení prováděné povýsadbové údržby a v případě připomínek objednatele i dohodnutý způsob k jejich vyřešení s termínem následné kontroly. V deníku bude rovněž zápis ze závěrečné prohlídky, a to nejpozději do 2 měsíců od ukončení povýsadbové údržby po dobu 2 let po výsadbě (tj. 2. a 3. rok), který bude obsahovat **závěrečné vyhodnocení s dohodnutým časovým rozpisem kontrolních prohlídek stavu nových výsadeb (min. však 2x ročně)** po dobu od ukončení dvouleté povýsadbové údržby do konce záruční doby.
- 8.14 Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP určeným objednatelem v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a současně smluvně zaváže k této součinnosti i všechny své subdodavatele. Zhotovitel při provádění díla zajistí dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy. Zhotovitel i jeho subdodavatelé jsou povinni před zahájením prací na stavbě vyhodnotit rizika a přijmout odpovídající opatření k jejich minimalizaci.
- 8.15 Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.
- 8.16 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí, a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 8.17 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického a autorského dozoru v souladu s touto smlouvou o dílo.
- 8.18 Zhotovitel je povinen zvát technického dozoru investora ke všem zkouškám kvality, které se budou konat na staveništi. Práce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty či se stanou nepřístupnými, prověří objednatel ihned, nejdéle do **3 pracovních dnů** od doručení výzvy zhotovitele s tím, že o tom učiní zápis do stavebního deníku. Pokud tak objednatel včas neučiní, může zhotovitel pokračovat v zakrývání konstrukcí či v jiných pracích s tím, že případné následné odkrytí za účelem kontroly hradí objednatel.
- 8.19 Přejímací řízení zhotoveného díla se objednatel zavazuje zahájit nejdéle do **5 pracovních dnů** ode dne, kdy obdrží od zhotovitele písemnou zprávu o připravenosti díla k předání.



Před zahájením předávacího a přejímacího řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla.

Obě smluvní strany mohou smlouvou nebo dodatkem sjednat předávání a přejímání díla po částech nebo mohou sjednat předčasné předání.

Předčasné užívání stavby je možné pouze za podmínek uvedených v § 123 stavebního zákona, event. v jiných právních předpisech. Při přejímacím řízení předá zhotovitel objednateli i případné doklady o osvědčení jakosti výrobků, materiálů a ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prohlášení výrobce nebo dovozce o shodě výrobků s technickými předpisy a o dodržení stanoveného postupu posouzení shody a doklady o úspěšném dokončení technologických a provozních zkoušek. Veškeré písemné doklady předávané zhotovitelem objednateli musí být vyhotoveny v českém jazyce a autorizované.

- 8.20 O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol (**zápis o předání a převzetí díla**). Převzetí díla nebrání ojedinělé drobné vady a ojedinělé drobné nedodělky zjištěné v přejímacím řízení, nesmí však omezovat nebo znemožňovat účel užívání, pro který se dílo zhotovuje a které nebrání bezpečnému a plynulému provozu, se stanovením termínu jejich odstranění. O odstranění vad bude sepsán mezi smluvními stranami zápis. Vadou se rozumí odchylka v rozsahu, kvalitě a parametrech díla oproti stanovené projektové dokumentaci, nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti projektu. Vady a nedodělky nesmí být v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a jinými technickými normami či standardy. Objednatel není povinen dílo převzít v případě, že vady nebo nedodělky brání řádnému užívání stavby nebo by takové vady a nedodělky bránily případnému kolaudačnímu souhlasu.

- 8.21 Zhotovitel se zavazuje dodržet **následující požadavky Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky:**

- Jednotlivé plochy budou po ukončení prací přebírány formou převzetí jednotlivých lokalit etapovitě, aby se na takto rozsáhlé a z vegetačního hlediska různorodé lokality udržela přehlednost zásahů po celou dobu jejich provádění. Dílčích kontrol a předání se zúčastní pracovníci AOPK, příslušných odborů MěÚ Tábor, SFŽP a zhotovitele.
- Zásahy spojené s kácením nebudou prováděny v době hnízdění ptáků, tj. v květnu až v červenci.
- V případě nálezu stromů s výskytem dutin obsahujících hnědý trouch, který vytváří potencionální biotop pro ohrožené druhy saproxylického hmyzu, budou tyto stromy zachovány do doby než se k nálezu vyjádří osoba s entomologickou kvalifikací.

- 8.22 Zhotovitel je povinen doložit u předávacího a přejímacího řízení všechny doklady odpovídající povaze díla a dle této smlouvy (dokumentace skutečného provedení, geometrický plán, dokumentace geodetického zaměření, zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě, zápisy a výsledky předepsaných měření, zápisy a výsledky o provedených revizních a provozních zkouškách, zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, zápisy z dílčích kontrol a předání jednotlivých ploch po etapách, originál stavebního deníku(ů), kopie změnových listů, provozní řady, atd.).

- 8.23 V případě sporu v hodnocení dosažené jakosti a kvality předmětu díla, které nebude dostatečně zřejmé ze „standardu kvality“ nebo příslušných technických či technologických norem se smluvní strany dohodly, že uznají nezávislé hodnocení specialisty v oboru nebo soudního znalce. V případě, že bude tímto posudkem prokázána snížená jakost oproti



„standardům kvality“ a normám, provede zhotovitel na svůj náklad opravu nebo úpravu díla do stavu odpovídajícímu jakosti nejpozději do termínu předání a převzetí díla. Odpovědnost zhotovitele za případnou škodu není tímto ujednáním dotčena.

- 8.24 V případě, budou-li činnosti zhotovitele vznikat nečistoty, mající dle zák. č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, charakter odpadu, zavazuje se zhotovitel likvidovat tento odpad na vlastní náklad v souladu s obecně závaznými právními předpisy. V souladu s citovaným zákonem a obecně závaznou vyhláškou města Tábora se zhotovitel zavazuje likvidovat i stavební suť vznikající při provádění díla.
Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
K fakturaci uložení vybouraného a vytěženého materiálu na povolenou skládku doloží zhotovitel potvrzení příslušné skládky s datem a specifikací ukládaného materiálu a potvrzení o jeho převzetí k uložení na skládku. Bez toho bude faktura vrácena jako neuznaný výdaj a nebude proplacena.
Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen udržovat pořádek na místě provádění díla a v jeho okolí, tj. včetně veřejných prostranství sousedících se stavbou. V případě, že v souvislosti se zhotovováním díla zhotovitel znečistí místo provádění díla a veřejné prostranství, odpovídá za bezodkladné odstranění nečistot a překážek s tím, že objednatel v žádném případě nenese odpovědnost za jednání zhotovitele nebo jiných osob jednajících za zhotovitele. Ve všech případech činností spojených se zhotovováním díla je právně odpovědný zhotovitel.
- 8.25 Zhotovitel odpovídá za to, že při plnění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k plnění veřejné zakázky nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 8.26 Po skončení doby plnění se zhotovitel zavazuje vyklidit místo provádění díla do **2 pracovních dnů**. Za vyklizené místo provádění díla se považuje stav, kdy místo provádění díla i ostatní veřejné prostranství kolem provedeného díla bude bez zbytků materiálů nebo zařízení a okolní prostranství bude uvedeno do původního stavu.
- 8.27 Zhotovitel na požádání objednatele umožní vstup dalších třetích osob na staveniště.
- 8.28 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele), za jejíž činnost odpovídá tak, jako by dílo prováděl sám.
- 8.29 Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli ke schválení každou změnu subdodavatele a objednatel si vyhrazuje právo schválit zhotoviteli každou změnu jeho subdodavatele, přičemž rozhodnutí o tom však nesmí zdržovat ani souhlas bezdůvodně odpirat.
- 8.30 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.



IX. ZÁRUKA

9.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je zhotoveno podle předané projektové dokumentace a veškerých zadávacích a smluvních podmínek, a že po dobu záruční lhůty bude mít zákonné, resp. dohodnuté vlastnosti. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel za podmínek stanovených v příslušných ustanoveních obchodního zákoníku a v jiných obecně závazných právních předpisech.

9.2 Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v trvání:

- **60 měsíců** na stavební práce,
- **24 měsíců** na sadové úpravy.

Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.

9.3 **Záruční doba počíná běžet** dnem řádného předání a převzetí celého díla a úplného odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.

9.4 Záruční doba neběží, pokud zhotovené dílo nebo jeho část nelze bez omezení provozovat z důvodu reklamované vady, a to až do doby jejího odstranění. Za začátek reklamační doby se považuje den, kdy byla faxem, e-mailem či písemně objednatelem uplatněna reklamacie. Koncem této doby je den sepsání zápisu o odstranění reklamované vady. Objednatel je povinen reklamovat vady neprodleně po jejich zjištění.

9.5 Případné vady díla zjištěné v záruční době objednatel prokazatelným způsobem nahlásí zhotoviteli s tím, že zhotovitel do **24 hodin** od nahlášení vad díla prokazatelným způsobem sdělí objednateli termín provedení opravy, který však nesmí být delší než **5 (pět) pracovních dnů** od nahlášení vady objednatelem. Při nedodržení termínu opravy vady díla sděleného závazně zhotovitelem objednateli se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu dle bodu 10.1, až do doby odstranění vady nebo do doby, kdy objednatel písemně sdělí zhotoviteli, že odstranění vady zajistí v souladu s bodem 9.6 této smlouvy jiným zhotovitelem.

9.6 Pokud je zpoždění zhotovitele s odstraněním záruční vady delší než **5 (pět) pracovních dnů** od data, které zhotovitel prokazatelným způsobem sdělil objednateli nebo vada není ve stejné době odstraněna plně nebo bezvadně, může objednatel po písemném oznámení zhotoviteli provést opravu reklamované vady jiným zhotovitelem s tím, že cenu opravy přefakturuje původnímu zhotoviteli podle této smlouvy. Cena takové opravy provedená jiným zhotovitelem však musí být přiměřená a srovnatelná s daným typem či charakterem opravy. V těchto případech nezaniká záruční doba zhotovitele dle předchozích ustanovení této smlouvy.

9.7 Záruky za provedené práce a předané části díla v případě odstoupení od smlouvy začínají běžet dnem předčasného ukončení smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak.

9.8 Zhotovitel je jediným garantem plnění smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce.



- 9.9 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu **bankovní záruku za řádné provedení a kvalitu díla ve výši 1 mil. Kč**, kterou nejpozději ke dni uzavření smlouvy poskytli objednateli. Tato bankovní záruka bude **platná min. po dobu provádění díla a po dobu provádění následné údržby po výsadbě, tj. 2. a 3. rok**. Po ukončení povýsadbové údržby bude tato bankovní záruka zhotovitelem nahrazena **bankovní zárukou ve výši 300 000,- Kč s platností do konce 60ti měsíční záruční doby**. Právo na plnění z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neplní předmět smlouvy, nedodrží smluvní podmínky, nesplní termíny provádění díla podle harmonogramu, neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle smlouvy povinen, neodstraní oznámené záruční vady v souladu se smlouvou nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle smlouvy povinen. Právo na plnění z bankovní záruky může být rovněž uplatněno v případě vadného plnění zhotovitele při provádění následné údržby po výsadbě, tj. zejména při nečinnosti zhotovitele, neprovádění řádné údržby apod., přičemž objednatel je v takovém případě oprávněn pověřit údržbou zeleně třetí osobu a finanční náklady hradit z bankovní záruky zhotovitele.

Pozn.: bankovní záruka ve výši 1 mil. Kč je uzavřena za řádné provedení a kvalitu celého díla „Holečkovy sady v Táboře, I., II. a III. etapa revitalizace“ a bankovní záruka ve výši 300 000,- Kč má platnost do konce 60ti měsíční záruční doby celého díla „Holečkovy sady v Táboře, I., II. a III. etapa revitalizace“.

X. SMLUVNÍ POKUTY

10.1 Smluvní strany se dohodly na aplikaci následujících smluvních pokut:

- při nesplnění termínu dokončení dohodnutého v této smlouvě z viny zhotovitele se sjednává sankce ve výši **min. 0,1 % z ceny díla vč. DPH Kč** za každý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta bude uplatněna odečtem z ceny díla,
- v případě nesplnění závazku vyklidit staveniště dle bodu 8.25 této smlouvy, a to byť i jen z části, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý započatý den prodlení,
- při nedodržení termínu opravy vady díla zjištěné v přejímacím řízení a v záruční době dle bodu 9.5 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý den prodlení,
- smluvní pokuta za porušení povinnosti předložit objednateli ke schválení každou změnu subdodavatele ve výši **10.000,- Kč** za každý zjištěný případ, tj. za každého objednatelem neschváleného subdodavatele zjištěného na staveništi,
- smluvní pokuta za nesplnění povinnosti předložit objednateli seznam subdodavatelů dle bodu 12.2 této smlouvy, a to v případě uložení pokuty objednateli za nesplnění povinnosti uveřejnění dle § 120 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, ve výši **odpovídající této pokutě**,
- smluvní pokuta za nesplnění povinnosti předložit objednateli seznam všech subdodavatelů dle bodu 11.9 této smlouvy, a to v případě uložení pokuty objednateli za nesplnění této povinnosti poskytovatelem finančních prostředků, ve výši **odpovídající této pokutě**,
- smluvní pokuta za neodstranění vad podle připomínek objednatele z proběhlých kontrolních prohlídek stavu výsadeb po dobu povýsadbové údržby do konce záruční doby, a to ve výši **5.000,- Kč** za každou nesplněnou vadu zapsanou v zápisu o kontrolní prohlídce stavu výsadeb,
- při prodlení objednatele s platbou bude zhotovitel požadovat pouze úrok z prodlení ve výši **max. 0,05 % z neuhrazené částky** za každý kalendářní den prodlení.



- 10.2 Zaplacením smluvních pokut dle odstavce 10.1 nejsou dotčeny nároky z odpovědnosti za škodu. Smluvní pokuty mohou být objednatelům uplatněny v rámci bankovní záruky za řádné provádění a kvalitu díla (viz čl. 9.9 smlouvy).
- 10.3 Zhotovitel není oprávněn omezit výši jednotlivých smluvních pokut dle této smlouvy či jejich celkový souhrn jakýmkoli limitem, ani finanční částkou, ani procentuálním či jiným vyjádřením.
- 10.4 Splatnost smluvních pokut se stanovuje ve lhůtě **60 kalendářních dnů** po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

XI. SPOLUFINANCOVÁNÍ PROJEKTU Z PROSTŘEDKŮ EU (FS) A SFŽP ČR

- 11.1 Předmět plnění "Holečkovy sady v Táboře, II. a III. etapa revitalizace" je spolufinancován z prostředků Evropské unie (Fond soudržnosti nebo zkráceně též „EU (FS)“) a z prostředků Státního fondu životního prostředí ČR (též „SFŽP ČR“) v rámci Operačního programu Životní prostředí, Prioritní osa: 6 – Zlepšování stavu přírody a krajiny (ERDF), Primární oblast podpory: 6.5 – Podpora regenerace urbanizované krajiny.
- 11.2 Objednatel si vyhrazuje právo v průběhu plnění díla upravovat termíny realizace díla a rozsah díla v závislosti na výši disponibilních finančních prostředků a právo odstoupit bez jakýchkoliv sankcí od smlouvy z důvodu neobdržení dotačních finančních prostředků na realizaci stavby.
- 11.3 Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit bez jakýchkoliv sankcí od smlouvy v případě zjištění pochybení v postupu objednatele ze strany administrátora dotačního programu.
- 11.4 Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn za účelem kontroly postupu objednatele poskytnout veškeré dokumenty (včetně nabídky zhotovitele).
- 11.5 Zhotovitel se zavazuje plně respektovat podmínky poskytnuté podpory z Operačního programu Životní prostředí (též „OPŽP“) a umožnit administrátorovi dotačního programu případnou kontrolu na stavbě v průběhu provádění stavebních prací.
- 11.6 Objednatel si vyhrazuje právo upravit na základě podmínek dotačního titulu i v průběhu plnění díla po dohodě se zhotovitelem platební podmínky.
- 11.7 Zhotovitel se zavazuje vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na stavbě. Tento přehled bude předložen na jeho vyžádání administrátorovi dotačního programu.
- 11.8 Zhotovitel se zavazuje doložit **seznam všech subdodavatelů**, kteří se na plnění stavby podíleli, a to do 90 dnů od splnění smlouvy nebo do 15. března následujícího roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok.



XII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 12.1 Obě strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb. (o svobodném přístupu k informacím), s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.
- 12.2 Zhotovitel se zavazuje po splnění díla předložit zadavateli **seznam subdodavatelů**, kterým za plnění subdodávky v rámci provádění díla uhradil více než 10 % z celkové ceny díla resp. z části plnění uhrazené objednatelem za kalendářní rok. Lhůta pro předložení tohoto seznamu subdodavatelů je stanovena do 60 dnů od splnění smlouvy resp. do 28. února následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesáhne 1 rok. Tato povinnost zhotovitele vychází z ustanovení § 147a odst. 4 a 5 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Současně je zhotovitel povinen dodržet povinnosti dané Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP (viz čl. 11 smlouvy).
- 12.3 Zhotovitel se zavazuje v průběhu plnění díla předložit objednateli ke schválení případnou **změnu členů realizačního týmu**. Členové realizačního týmu prokázali svoji kvalifikaci v rámci zadávacího řízení předmětné veřejné zakázky a osoby, které by je případně nahrazovaly, musí disponovat min. kvalifikací požadovanou zadavatelem v rámci předmětného zadávacího řízení.

XIII. ŘEŠENÍ SPORŮ

Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Jakékoli vzájemné spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se smluvní strany zavazují přednostně řešit smírnou cestou. Nedoberou-li se smluvní strany smírného řešení, budou spory z této smlouvy nebo v souvislosti s ní řešeny u soudu, jehož místní příslušnost se řídí obecným soudem objednatele.

XIV. SALVATORNÍ USTANOVENÍ

Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neplatným nebo neúčinným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

15.1 Tato smlouva zaniká oboustranně splněním všech závazků v ní uvedených.

15.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že:

- zhotovitel je v likvidaci nebo konkurzu,
- příslušný odborník nebo soudní znalec prokazatelně zjistí, že zhotovitel provádí nekvalitní dílo a to v jakékoliv fázi jeho zhotovování nebo jednotlivého technologického postupu,
- zhotovitel poruší nebo nesplní ujednání této smlouvy,
- zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek předmětného zadávacího řízení.

15.3 Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit v případě, že mu objednatel neumožní provádět dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě.



- 15.4 Každá ze smluvních stran může ve shora uvedených případech od této smlouvy odstoupit po předchozím písemném upozornění druhé smluvní strany. Dnem odstoupení od smlouvy je následující den po doručení doporučeného dopisu druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že povinnost doručení je splněna tehdy, je-li písemnost zasílána na adresu místa podnikání zhotovitele nebo objednatele, uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že bude k doručení písemnosti využito doručení poštou, považuje se zásilka za doručenou dnem následujícím po dni, kdy byla na základě podacího lístku doporučeně podána k poštovní přepravě.
- 15.5 V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Zhotovitel zároveň do dvou (2) pracovních dnů od účinného odstoupení od smlouvy vyklidí místo provádění díla a protokolárně jej bez závad předá objednateli. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik nároku na dohodnuté sankce.
- 15.6 Při dočasném nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin na straně objednatele zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.
- 15.7 Změna této smlouvy může být provedena pouze písemným způsobem, a to na základě dohody obou stran. Ujednání o závazných ustanoveních či změnách (lhůty předání dokumentace, lhůty dokončení prací, cena díla aj.) jsou závazná pouze jako dodatek této smlouvy s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 15.8 V dalším se tato smlouva řídí ustanoveními obchodního zákoníku a dalších doplňujících, prováděcích a vztahujících se předpisů v aktuálním znění.
- 15.9 Tato smlouva se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 15.10 Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto její přílohy:
- **položkový rozpočet**
 - **plná moc pro zastupování zhotovitele**

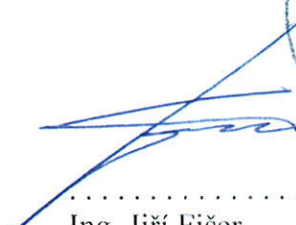
Na znamení souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě strany smlouvy své podpisy.

V Táboře dne 30. 12. 2013

V Táboře dne 30. 12. 2013

Za objednatele:

Za zhotovitele:


.....
Ing. Jiří Fišer
starosta

 **SWIETELSKY**®
stavební s.r.o.
odštěpný závod Dopravní stavby JIH
ČR - 370 04 Č. Budějovice 3, Pražská tř. 495/58
IČ: 480 35 599, DIČ: CZ480 35 599


.....
Jaroslav Sochůrek, Ilona Volfová
oba na základě Plné moci