

Dodatek č. 2

ke Smlouvě

„Novostavba objektu dětské skupiny v obci Braňany (stavební práce)“

OBJEKT: 1420/2025		Obec: Braňany	Číslo dopravy: 56.8
Datum: 03. 11. 2025		Podpis: [podepsáno]	Ukl. zn.: 56.8
Přílohy: 0043/2025			

I. Obec Braňany

Zastoupena: Petrem Škantou, starostou
Se sídlem: Bílinská 76, 43522 Braňany
IČO: 00265845
Číslo účtu: 2927491/0100

Osoby oprávněné jednat ve věcech smlouvy a ve věcech technických, Osoby oprávněné k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku a k předání staveniště a k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby: starosta obce Petr Škanta, místostarosta obce Ing. Lukáš Šťastný
(dále jen „**Objednatel**“)

II. fa HAKIM s.r.o.

Zastoupený: Jindřich Luňák – jednatel společnosti
Se sídlem: Fišerova 461, 418 01 Bílina
IČO: 25433636
DIČ: CZ25433636

Právnícká / fyzická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem., oddíl C vložka 18100

Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 291926048/0300

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Jindřich Luňák – jednatel společnosti
Osoba oprávněná za vedení stavby: Miroslav Dundr - stavbyvedoucí
Osoby oprávněné k převzetí staveniště a podpisu protokolu o předání a převzetí stavby
Jindřich Luňák – jednatel společnosti
(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 16. 5. 2025:

I. Úvodní ustanovení a předmět dodatku

Dne 16. 5. 2025 uzavřel objednatel se zhotovitelem Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je „Novostavba objektu dětské skupiny v obci Braňany (stavební práce)“ (dále jen „**Stavba**“).

V průběhu realizace díla se vyskytly dodatečné práce vyvolané stavem staveniště. Jedná se tak o změny podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., Zákona o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ), které svým finančním objemem nepřekračují zákonné limity podstatné změny.

V průběhu realizace díla došlo též ke změnám projektové dokumentace s dopadem do položkového rozpočtu, které nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Jedná se tak o změny podle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., Zákona o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ), které svým finančním objemem nepřekračují zákonné limity podstatné změny.

II. Změna rozsahu a ceny díla

1. Dle čl. III.2 se smluvní strany dohodly, že se rozsah díla navyšuje o vícepráce a snižuje o méněpráce specifikované v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Jedná se o následující vícepráce a méněpráce

- Změny dle § 4 ZZVZ: ZL 5 - změna posuvného portálu za bezbariérový portál s vícepracemi v částce 142 420,00 Kč bez DPH. Jedná se o dodatečný požadavek investora.
- Změny dle § 6 ZZVZ: ZL 4 – doplnění chybějících konstrukcí s vícepracemi v částce 117 538,26 Kč bez DPH. Tyto změny byly vyvolány nedostatky projektové dokumentace, kdy výkaz výměr neobsahoval položky v souladu s výkresovou částí dokumentace.

Ustanovení čl. III.2 Smlouvy po započtení zvýšení ceny díla nově zní takto:

Smluvní cena díla činí:

cena bez DPH	11 516 892,97 Kč
21 % DPH	2 418 547,52 Kč
cena včetně DPH	13 935 440,49 Kč

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek smlouvy o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Ostatní články a dílčí ustanovení smlouvy o dílo v tomto dodatku neuvedené se nemění.
3. Přílohy dodatku: Příloha č. 1 Rozpočet méněprací a víceprací.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů: znění tohoto dodatku bylo schváleno dne 27.10. 2025 na zasedání Rady obce Braňany.

V Braňanech dne 3.11.2025

za objednatele



V Bílině dne 3.11.2025

Za zhotovitele

HAKIM
fa HAKIM s.r.o. - stavební a montážní firma
Fišerova 461, Mostecké Předměstí, 418 01 BÍLINA
Tel.: 777 171 499, 777 724 591
IČ: 25433636, DIČ: CZ25433636

Stavební firma - HAKIM

fa HAKIM s.r.o.
Fišerova 461
418 01 Blilna
IČO: 25 43 36 36

DÍČ: CZ-25 43 36 36

Novostavba objektu dětské skupiny v obci
Braňany
Příloha k ZL. Č. 5

Datum	Číslo dodacího listu	Název položky (etapy)	Interní doklad	Měrná jednotka	Provedené množství	Odbytový náklad v Kč	
						za jednotku	celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
		Odečet součástíky výplně otvoru PSK posuvný systém		ks	-2,000	34 210,00 Kč	-68 420,00 Kč
		Přípočet zapracované součástíky výplně otvoru HST portal		ks	2,000	105 420,00 Kč	210 840,00 Kč
							0,00 Kč
							0,00 Kč
							0,00 Kč
CELKEM:							142 420,00 Kč
s DPH 21%							172 328,20 Kč

fa HAKIM s.r.o. - stavební a montážní firma
Fišerova 461, Mostecké Předměstí, 418 01 Blilna
Tel.: 777 171 499, 777 724 591
IČ: 25433636, DÍČ: CZ25433636



-1-

ZL č. 4; Soupis chybějících konstrukcí v rozpočtu

Stavba

Novostavba dětské skupiny v obci Braňany

Objekt:

SO 01

Místo:

Braňany

Datum:

30.09.2025

Zadavatel:

Obec Braňany, Bílinská 76, 435 22 Braňany

Projektant:

Uchazeč:

fa HAKIM s.r.o.

Zpracovatel:

Jindřich Luňák

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							117 538,26
D		HSV	Práce a dodávky HSV				60 524,42
D		4	Vodorovné konstrukce				53 249,42
1	K	767995115	Montáž atypických zámečnických konstrukcí přes 50 do 100 kg	kg	113,000	59,70	6 746,10
2	M	13010960	ocel jevková jakost S235JR (11 375) průřez 140 x 80 x 6	t	0,113	38 740,00	4 377,62
3	K	417321414	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25	m3	4,350	4 670,00	20 314,50
4	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	26,000	320,00	8 320,00
5	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	26,000	112,00	2 912,00
6	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,192	55 100,00	10 579,20
D		998	Přesun hmot				7 275,00
7	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	15,000	485,00	7 275,00
D		PSV	Práce a dodávky PSV				57 013,84
D		762	Konstrukce tesařské				57 013,84
8	K	762342311	Montáž laťování na střeších složitých sklonu do 60°osově vzdálenosti 150 mm	m2	195,392	120,00	23 447,04
9	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná 40 x 60 mm	m3	3,686	8 230,00	30 335,78
10	K	998762111	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	%	2,210	1 462,00	3 231,02



-1-

fa HAKIM s.r.o. - stavební a montážní firma
Fišerova 461, Mostecké Předměstí, 418 01 BÍLINA
Tel.: 777 171 499, 777 724 591
IČ: 25433636, DIČ: CZ25433636