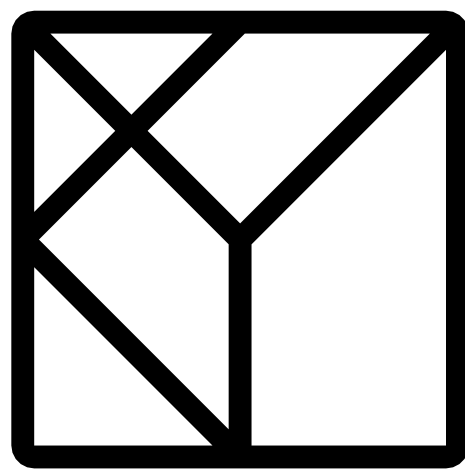




KEEO
ARCHITEKTI

K442 - AREÁL OPATOVICE - ARCHITEKTONICKÁ STUDIE - V2



SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ M 1:5000



OPATOVICE

Opatovice jsou obec v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji. Nacházejí se zhruba 14 km jižně od centra Brna a necelých 5 km severoseverovýchodně od Židlochovic. Rozkládají se na katastrálním území Opatovice u Rajhradu v Dyjsko-svrateckém úvalu. Západním okrajem obce protéká potok Dunávka. Po východní hranici katastru prochází dálnice D2. Obcí vede silnice III/41614 Rajhradice – Opatovice – Blučina.

- Pamětihodnoti:
- Kostel svatého Karla Boromejského z let 1868–1869
 - Pískovcový kříž z roku 1865 na hřbitově
 - pamětní kámen s nápisem z poloviny 17. století západně od obce

Kraj:	Jihomoravský (CZ064)
Okres:	Brno - venkov (CZ0643)
Obec s rozšířenou působností	Židlochovice
Katastrální výměra	6,15 km ²
Nadmořská výška	185 m n. m.
PSČ	664 61

Počet obyvatel	1155 (2023)
----------------	-------------

Adresa obecního úřadu	Velké dráhy 152 Opatovice 664 61 Rajhrad
Starosta	Zdeněk Keclík



DATUM / DATE:
FORMÁT / FORMAT:
MĚŘÍTKO / SCALE:
C. VÝKRESU / DRAW. NO.:

23.05.2024
2 x A4
1:5000
01

FÁZE / PHASE:
NÁZEV VÝKRESU / DRAWING TITLE:

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE - VI

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

INVESTOR / CLIENT:
NÁZEV / TITLE:

Obec Opatovice, Velké dráhy 152, 66461 Opatovice

K442 - AREÁL OPATOVICE

KONTAKT / CONTACT:
ARCHITEKT / ARCHITECT:

Malinovského náměstí 4, Brno 602 00 / www.keo.cz
Ing. arch. Jiří Vojtěšek, Bc. Radim Šimůnek

KEEO ARCHITEKTI





SMÍŘČÍ KAMENY



KŘÍŽ U POLNÍ CESTY DO MĚNINA



KOSTEL SVATÉHO KARLA BOROMEJSKÉHO



SOCHA SVATÉHO KARLA BOROMEJSKÉHO



SOCHA SVATÉHO KARLA BOROMEJSKÉHO



RYBNÍK ZA KOLÁČKOVÝM, ZA KOVÁRNOU



HŘBITOV

DATUM / DATE:
FORMÁT / FORMAT:
MĚŘÍTKO / SCALE:
C. VÝKRESU / DRAW. NO.:

23.05.2024
2 x A4
02

FÁZE / PHASE:
NÁZEV VÝKRESU / DRAWING TITLE:

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE - VI
ANALÝZA OBCE

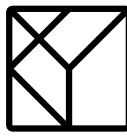
INVESTOR / CLIENT:
NÁZEV / TITLE:

Obec Opatovice, Velké dráhy 152, 66461 Opatovice
K442 - AREÁL OPATOVICE

KONTAKT / CONTACT:
ARCHITEKT / ARCHITECT:

Malinovského náměstí 4, Brno 602 00 / www.keeo.cz
Ing. arch. Jiří Vojtěšek, Bc. Radim Šimůnek

KEEO ARCHITEKTI





ANALÝZA HISTORIE

OPATOVICE

První zmínka o Opatovicích pochází již z roku 1048, jejich jméno je poprvé uvedeno v "zakládací listině kláštera rajhradského" z 26. listopadu 1048. Rajhradský klášter Sv. Petra a Pavla byl založen na místě dřívějšího hradiska. Český kníže Břetislav I. ho daroval benediktinům, opatům březnovským, a spolu s ním i přilehlé osady.

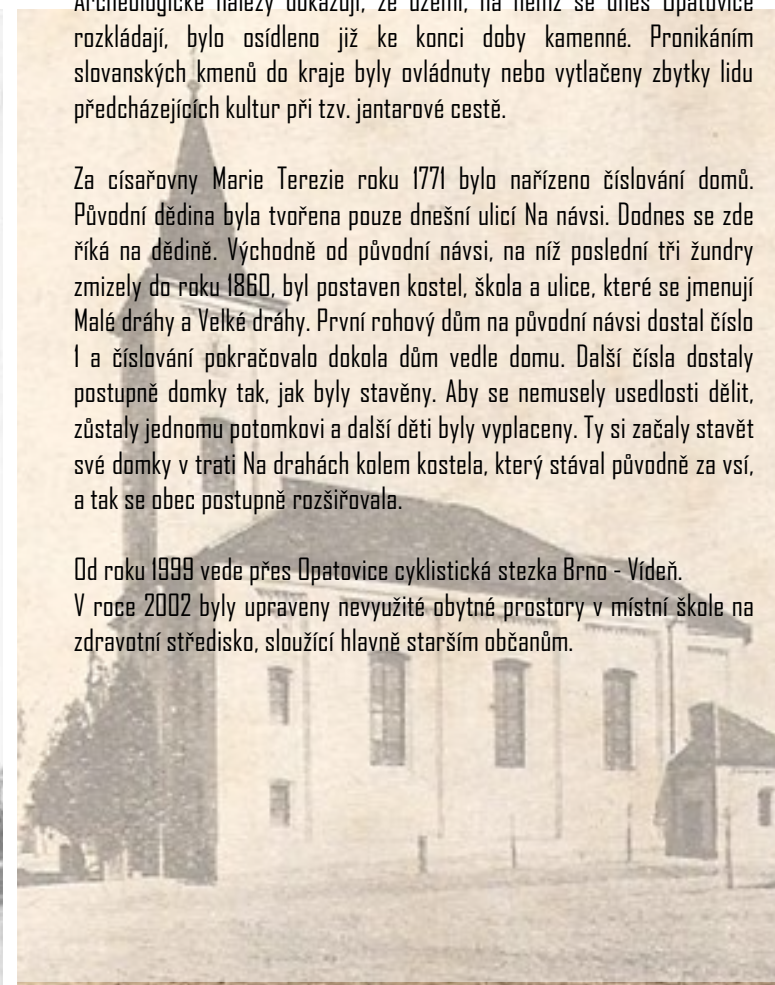
Opatovice byl název osady opatoviců, t.j. lidí opatových, nazvaných tak podle svých pánů opatů břevnovských, pod jehož vrchní pravomoc i jeho majetek - zároveň s klášterem rajhradským a ostatními osadami náleželi. Jméno Opatovice je utvořené od českého opat, které vzniklo z latinského abbas.

Opatovice patřily do správy rajhradského kláštera od roku 1048 celých 800 let, a teprve roku 1848 přešly pod správu světskou.

Archeologické nálezy dokazují, že území, na němž se dnes Opatovice rozkládají, bylo osídleno již ke konci doby kamenné. Pronikáním slovanských kmenů do kraje byly ovládnuty nebo vytlačeny zbytky lidu předcházejících kultur při tzv. jantarové cestě.

Za císařovny Marie Terezie roku 1771 bylo nařízeno číslování domů. Původní dědina byla tvořena pouze dnešní ulicí Na návsi. Dodnes se zde říká na dědině. Východně od původní návsi, na níž poslední tři žundry zmizely do roku 1860, byl postaven kostel, škola a ulice, které se jmenují Malé dráhy a Velké dráhy. První rohový dům na původní návsi dostal číslo 1 a číslování pokračovalo dokola dům vedle domu. Další čísla dostaly postupně domky tak, jak byly stavěny. Aby se nemusely usedlosti dělit, zůstaly jednomu potomkovi a další děti byly vyplaceny. Ty si začaly stavět své domky v trati Na drahách kolem kostela, který stával původně za vsí, a tak se obec postupně rozšiřovala.

Od roku 1999 vede přes Opatovice cyklistická stezka Brno - Vídeň. V roce 2002 byly upraveny nevyužité obytné prostory v místní škole na zdravotní středisko, sloužící hlavně starším občanům.



DATUM / DATE:
FORMÁT / FORMAT:
MĚŘÍTKO / SCALE:
C. VÝKRESU / DRAW. NO.:

23.05.2024
2 x A4
03

FÁZE / PHASE:
NÁZEV VÝKRESU / DRAWING TITLE:

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE - VI

ANALÝZA HISTORIE

INVESTOR / CLIENT:
NÁZEV / TITLE:

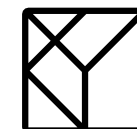
Obec Opatovice, Velké dráhy 152, 66461 Opatovice

K442 - AREÁL OPATOVICE

KONTAKT / CONTACT:
ARCHITEKT / ARCHITECT:

Malinovského náměstí 4, Brno 602 00 / www.keeo.cz
Ing. arch. Jiří Vojtěšek, Bc. Radim Šimůnek

KEEO ARCHITEKTI



LEGENDA:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ:
stav / plochy změn



hranice zastavěného území k 30.5.2023



zastavitelné plochy,
číselné označení zastavitelných ploch



plochy změn v krajině,
číselné označení ploch změn v krajině



koridory dopravní infrastruktury,
označení koridorů dopravní infrastruktury



koridory technické infrastruktury,
označení koridorů tech. infrastruktury



hranice řešeného území - k.ú. Opatovice

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:
stav / plochy změn / rezerva

PLOCHY BYDLENÍ



plochy bydlení v rodinných domech



plochy bydlení 1



plochy bydlení v bytových domech

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ



plochy smíšené obytné

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ



plochy smíšené výrobní

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ



plochy výroby a skladování

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ



plochy občanského vybavení - veřejné



plochy občanského vybavení - hřišťovy



plochy občanského vybavení
- komerční zařízení místního významu



plochy občanského vybavení
- tělovýchovná a sportovní zařízení

PLOCHY REKREACE



plochy rekreace rodinné

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY



plochy dopravní infrastruktury silniční



plochy dopravní infrastruktury silniční - dálnice

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ



plochy veřejných prostranství - rekreační zeleň



plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň



plochy veřejných prostranství

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY



plochy technické infrastruktury - vodohospodářství



plochy technické infrastruktury všeobecné

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ



plochy vodní a vodohospodářské

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ



plochy zemědělské

PLOCHY LESNÍ



plochy lesní

PLOCHY PŘÍRODNÍ

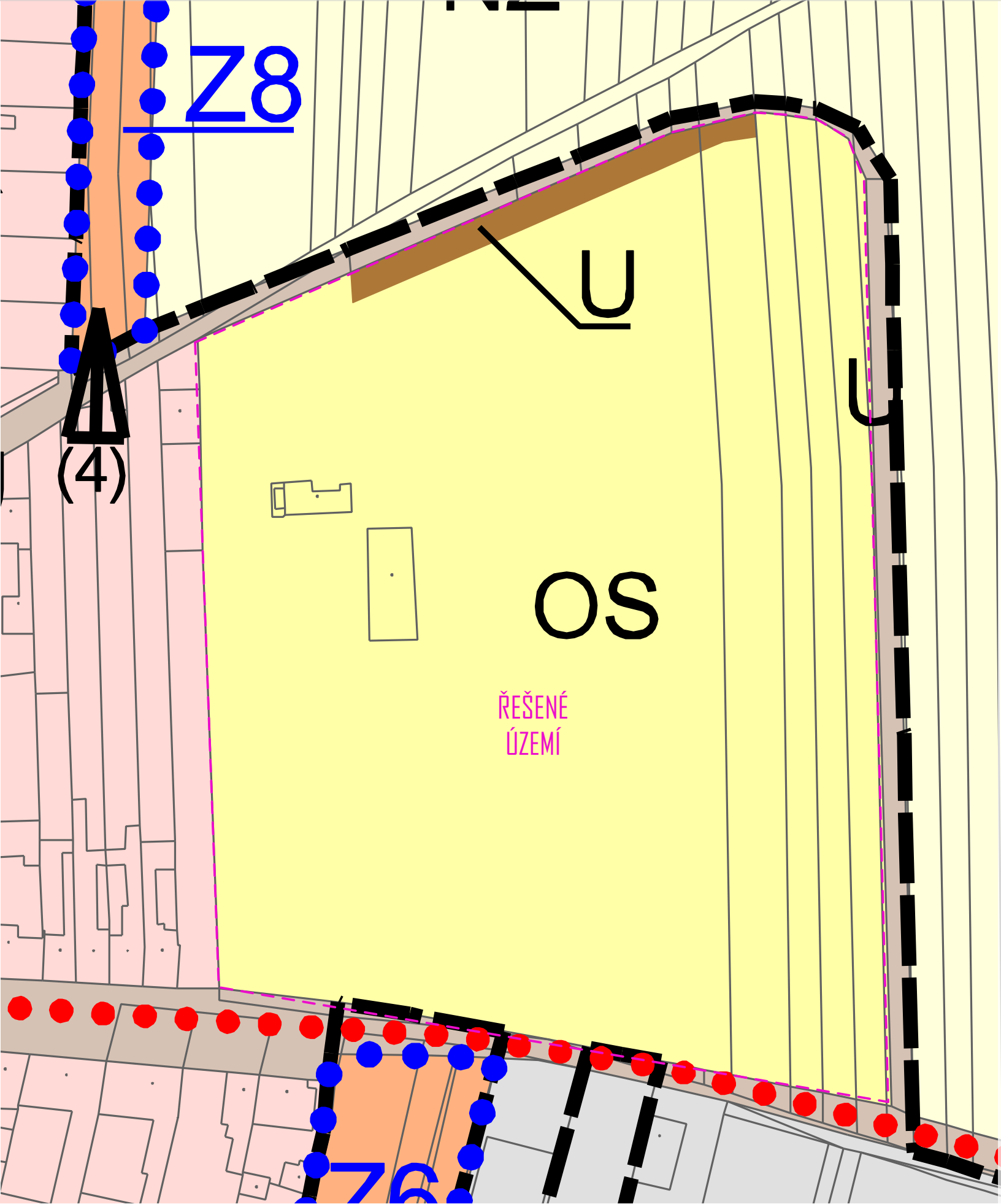


plochy přírodní

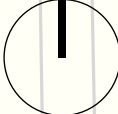
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ



plochy smíšené nezastavěného území



ANALÝZA ÚZEMNÍHO PLÁNU
M 1:1000



OS - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ
ZAŘÍZENÍ

Hlavní využití: občanské vybavení pro tělovýchovu a sportovní vyžití v
kvalitním prostředí včetně zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu
s jejich účelem.

Přípustné využití: - venkovní hřiště a plochy pro pořádání zábav a
kulturních akcí, nenarušující svým provozem užívání staveb ve svém
okolí a nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území
- související zeleň,
- parkoviště jako zázemí pro uživatele rekreačních a sportovních zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura, zajišťující obslužnost
území
- veřejná prostranství
- krajinná zeleň
- související vybavenost (např. sociální zařízení, šatny), objekty pro sport
a související služby (klubovna, opravy sportovního vybavení, občerstvení
apod.)

Nepřípustné využití: - jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a
podmínečně přípustné zahrnující zejména bydlení, činnosti výrobní
povahy, zemědělskou výrobu, nadmístní dopravní infrastrukturu
- stavby a činnosti, jejichž provozem mohou být překračovány hodnoty
hygienických limitů hluku stanovených pro chráněné prostory definované
právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví při vyhodnocení -
celkové hlukové zátěže ze všech zdrojů, tzn. nově navrhovaných,
stávajících a povolených, i když dosud nerealizovaných, na hranici těchto
ploch

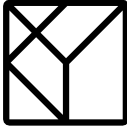
Podmínky prostorového uspořádání:- maximální výška zástavby 2 plná
nadměstní podlaží, bez využití podkroví

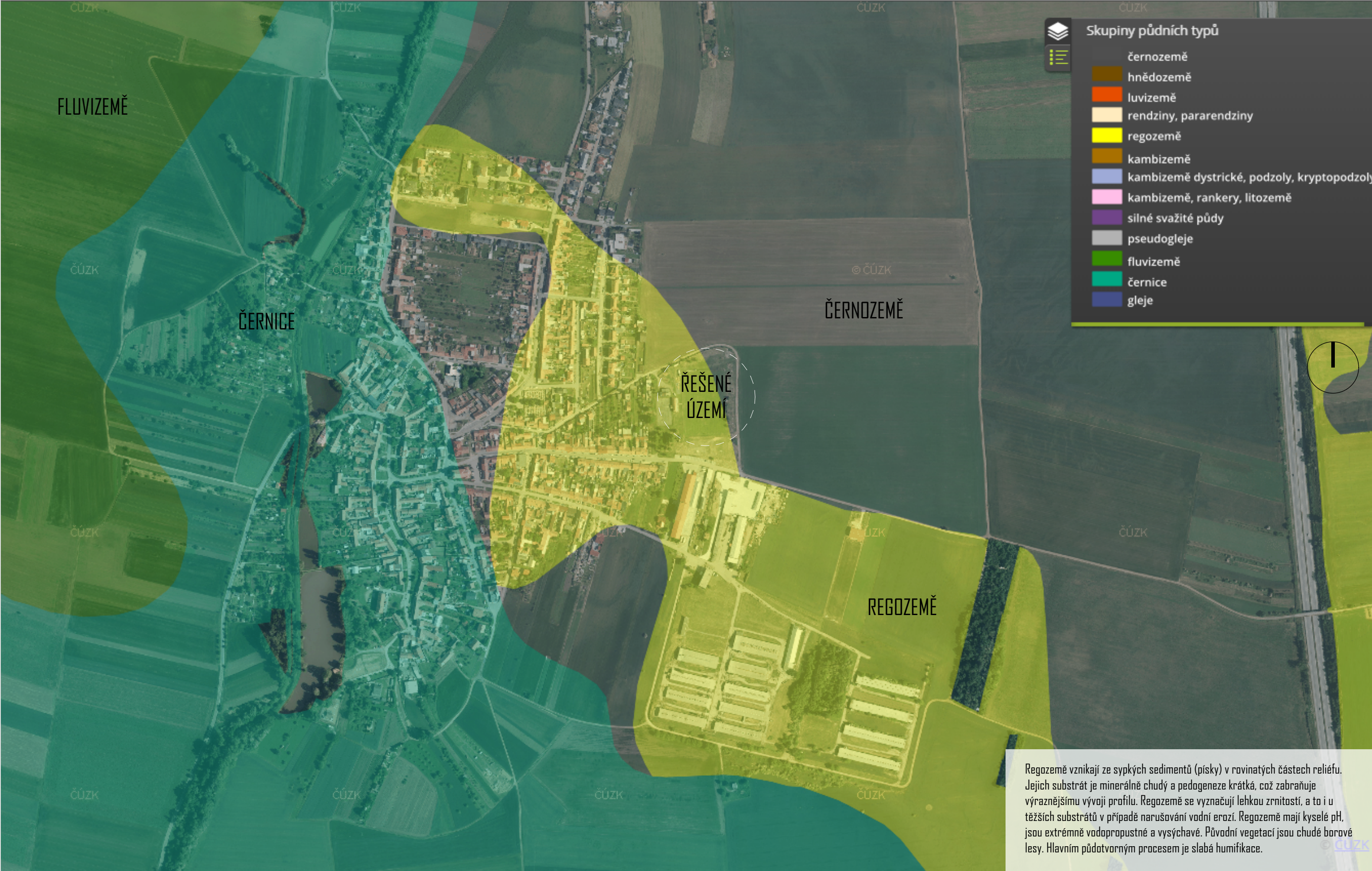
DATUM / DATE: 23.05.2024
FORMÁT / FORMAT: 2 x A4
MĚŘITKO / SCALE: 1:1000
C. VÝKRESU / DRAW. NO.: 04

FÁZE / PHASE: ARCHITEKTONICKÁ STUDIE - VI
NÁZEV VÝKRESU / DRAWING TITLE: ANALÝZA ÚZEMNÍHO PLÁNU

INVESTOR / CLIENT: Obec Opatovice, Velké dráhy 152, 66461 Opatovice
NÁZEV / TITLE: K442 - AREÁL OPATOVICE

KONTAKT / CONTACT: Malinovského náměstí 4, Brno 602 00 / www.keeo.cz
ARCHITEKT / ARCHITECT: Ing. arch. Jiří Vojtěšek, Bc. Radim Šimůnek
KEEO ARCHITEKTI





Regozemě vznikají ze sypkých sedimentů (písky) v rovinatých částech reliéfu. Jejich substrát je minerálně chudý a pedogeneze krátká, což zabraňuje výraznějšímu vývoji profilu. Regozemě se vyznačují lehkou zrnitostí, a to i u těžších substrátů v případě narušování vodní erozí. Regozemě mají kyselé pH, jsou extrémně vodopropustné a vysychavé. Původní vegetací jsou chudé borové lesy. Hlavním půdotvorným procesem je slabá humifikace.

DATUM / DATE:
FORMÁT / FORMAT:
MĚŘÍTKO / SCALE:
C. VÝKRESU / DRAW. NO.:

23.05.2024
2 x A4
06

FÁZE / PHASE:
NÁZEV VÝKRESU / DRAWING TITLE:

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE - VI
ANALÝZA TYPU PŮDY

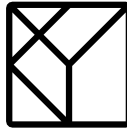
INVESTOR / CLIENT:
NÁZEV / TITLE:

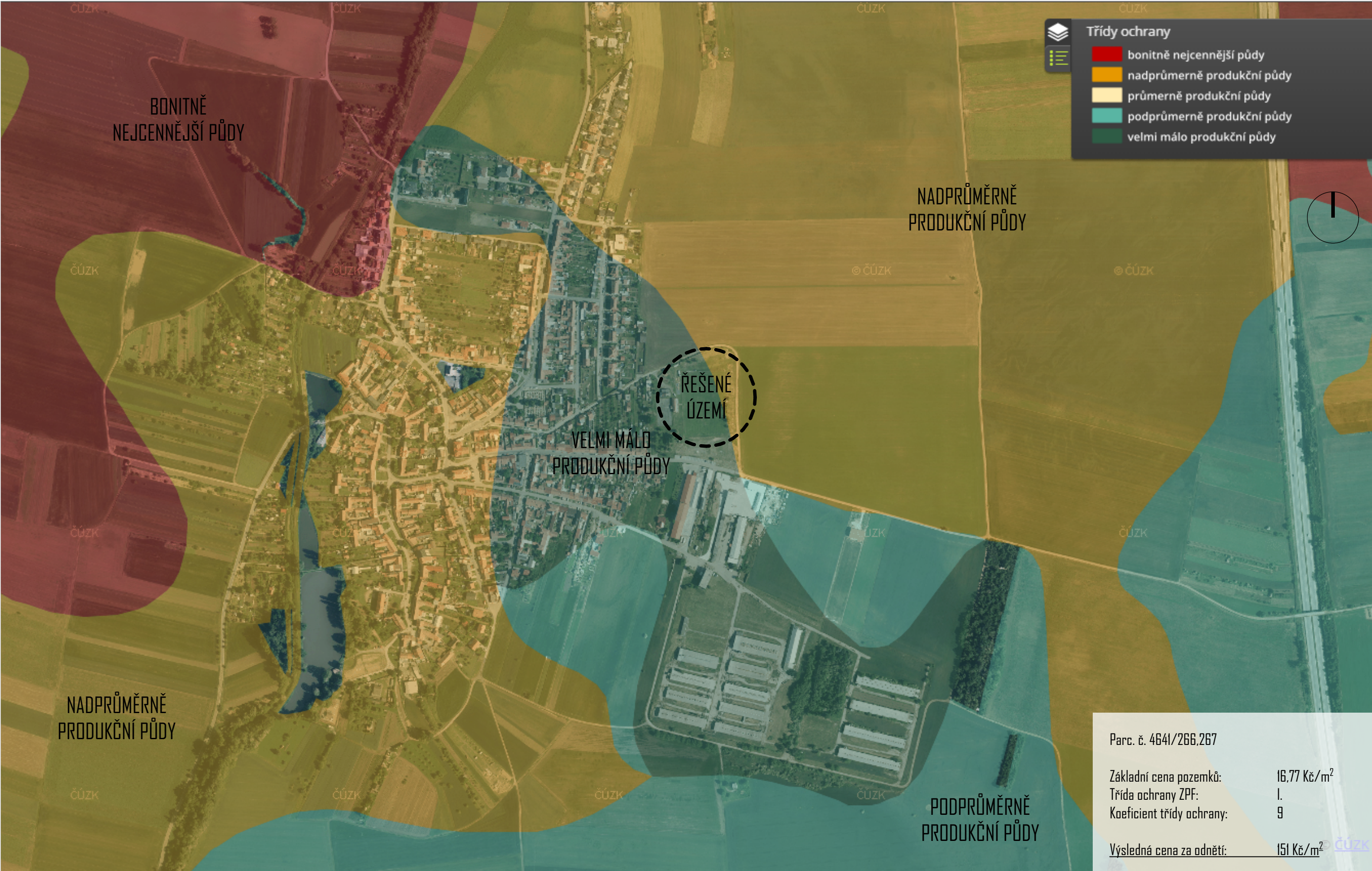
Obec Opatovice, Velké dráhy 152, 66461 Opatovice
K442 - AREÁL OPATOVICE

KONTAKT / CONTACT:
ARCHITEKT / ARCHITECT:

Malinovského náměstí 4, Brno 602 00 / www.keeo.cz
Ing. arch. Jiří Vojtěšek, Bc. Radim Šimůnek

KEEO ARCHITEKTI





Třídy ochrany

- bonitně nejceněnější půdy
- nadprůměrně produkční půdy
- průměrně produkční půdy
- podprůměrně produkční půdy
- velmi málo produkční půdy

Parc. č. 4641/266,267

Základní cena pozemků:	16,77 Kč/m ²
Třída ochrany ZPF:	I.
Koeficient třídy ochrany:	9

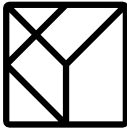
Výsledná cena za odnětí:	151 Kč/m ²
--------------------------	-----------------------

DATUM / DATE: 23.05.2024
FORMÁT / FORMAT: 2 x A4
MĚŘÍTKO / SCALE:
C. VÝKRESU / DRAW. NO.: 07

FÁZE / PHASE: ARCHITEKTONICKÁ STUDIE - VI
NÁZEV VÝKRESU / DRAWING TITLE:
ANALÝZA TŘÍDY OCHRANY PŮDY

INVESTOR / CLIENT: Obec Opatovice, Velké dráhy 152, 66461 Opatovice
NÁZEV / TITLE:
K442 - AREÁL OPATOVICE

KONTAKT / CONTACT: Malinovského náměstí 4, Brno 602 00 / www.keeo.cz
ARCHITEKT / ARCHITECT: Ing. arch. Jiří Vojtěšek, Bc. Radim Šimůnek
KEEO ARCHITEKTI





DATUM / DATE:
FORMÁT / FORMAT:
MĚŘÍTKO / SCALE:
C. VÝKRESU / DRAW. NO.:

23.05.2024
2 x A4
08

FÁZE / PHASE:
NÁZEV VÝKRESU / DRAWING TITLE:

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE - VI

ANALÝZA ODTOKOVÝCH LINIÍ

INVESTOR / CLIENT:
NÁZEV / TITLE:

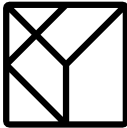
Obec Opatovice, Velké dráhy 152, 66461 Opatovice

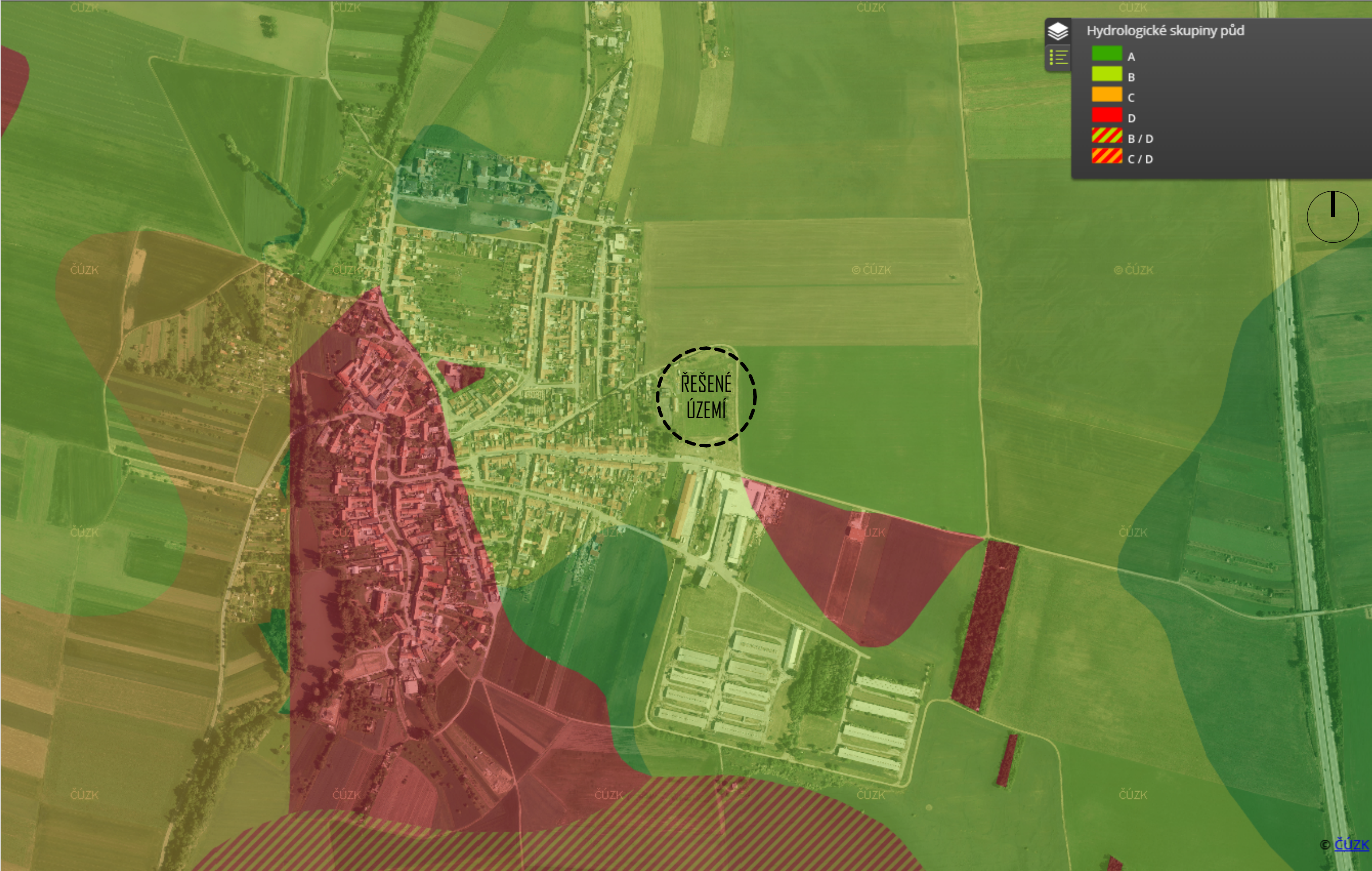
K442 - AREÁL OPATOVICE

KONTAKT / CONTACT:
ARCHITEKT / ARCHITECT:

Malinovského náměstí 4, Brno 602 00 / www.keeo.cz
Ing. arch. Jiří Vojtěšek, Bc. Radim Šimůnek

KEEO ARCHITEKTI





DATUM / DATE: 23.05.2024
FORMÁT / FORMAT: 2 x A4
MĚŘÍTKO / SCALE:
C. VÝKRESU / DRAW. NO.: 09

FÁZE / PHASE:
NÁZEV VÝKRESU / DRAWING TITLE:

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE - VI

ANALÝZA HYDROGEOLOGIE

INVESTOR / CLIENT:
NÁZEV / TITLE:

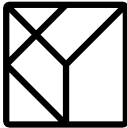
Obec Opatovice, Velké dráhy 152, 66461 Opatovice

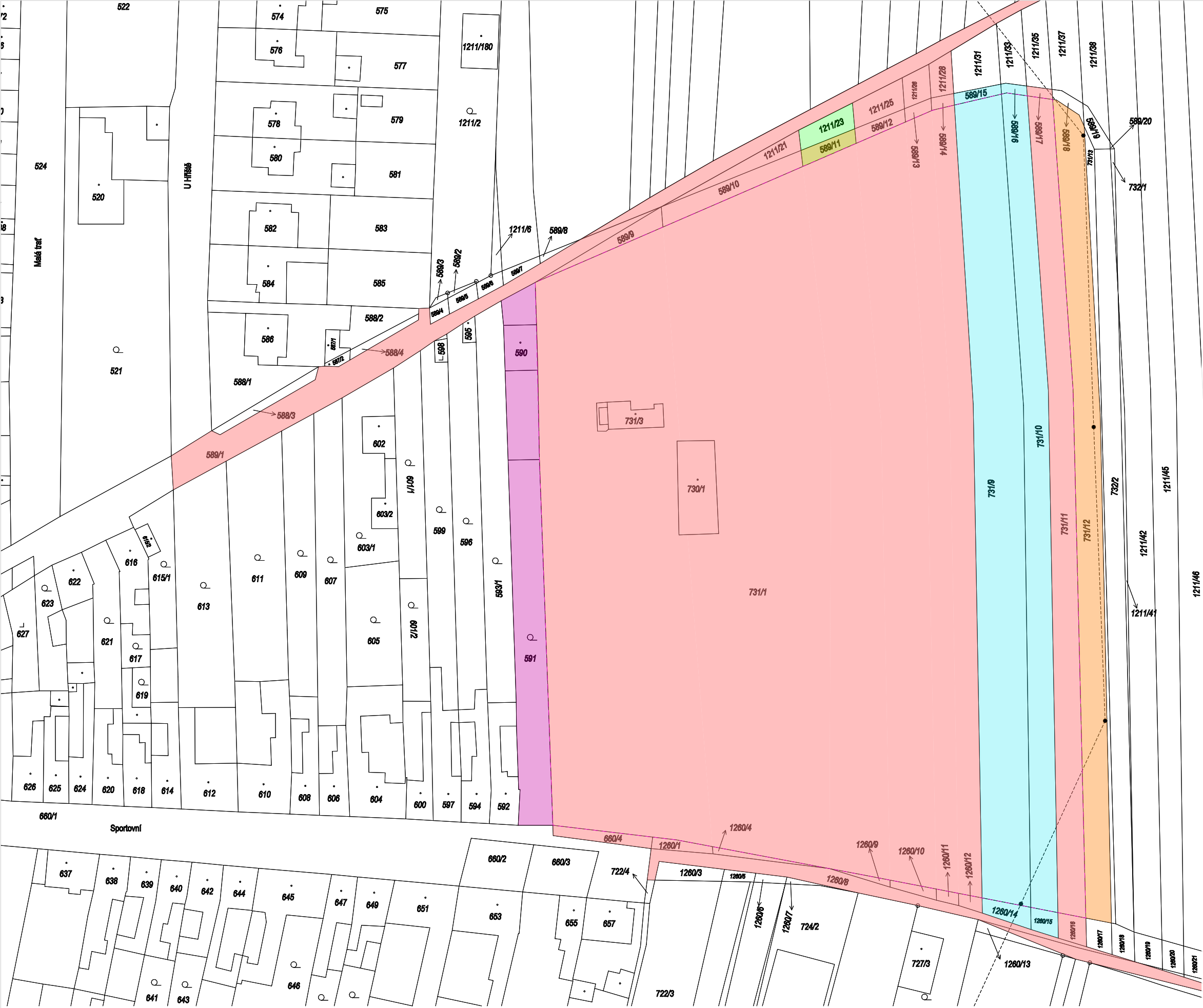
K442 - AREÁL OPATOVICE

KONTAKT / CONTACT:
ARCHITEKT / ARCHITECT:

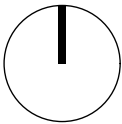
Malinovského náměstí 4, Brno 602 00 / www.keeo.cz
Ing. arch. Jiří Vojtěšek, Bc. Radim Šimůnek

KEEO ARCHITEKTI





VLASTNICKÁ ANALÝZA
M 1:1000



- ZÁJMOVÁ OBLAST
- Obec Opatovice,
Velké dráhy 152, 66461 Opatovice
- | | |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Parcelní číslo: | 731/1 |
| Obec: | Opatovice [583553] |
| Katastrální území: | Opatovice u Rajhradu [711527] |
| Číslo LV: | 10001 |
| Výměra [m ²]: | 18769 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Graficky nebo v digitalizované mapě |
| Druh pozemku: | ostatní plocha |
- Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
- Obec Opatovice,
Velké dráhy 152, 66461 Opatovice
- Duchoň Milan, Na Návsi 15, 66461 Opatovice 1/6
Obec Opatovice, Velké dráhy 152, 66461 Opatovice 5/6
- Obec Opatovice, Velké dráhy 152, 66461 Opatovice 3/4
Zemědělské družstvo Rajhradice, U Sýpků 414, 66461 Rajhradice 1/4
- Obec Opatovice, Velké dráhy 152, 66461 Opatovice 3/4
Zemědělské družstvo Rajhradice, U Sýpků 414, 66461 Rajhradice 1/4
- Kaplanová Radka, Za Humny 633/9, Malšovice, 50009 Hradec Králové
- Zeman Hynek Ing., Na Návsi 34, 66461 Opatovice

DATUM / DATE: 23.05.2024
FORMÁT / FORMAT: 2 x A4
MĚŘITKO / SCALE: 1:1000
C. VÝKRESU / DRAW. NO.: 10

FÁZE / PHASE:
NÁZEV VÝKRESU / DRAWING TITLE:

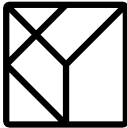
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE - VI

INVESTOR / CLIENT:
NÁZEV / TITLE:

Obec Opatovice, Velké dráhy 152, 66461 Opatovice

KONTAKT / CONTACT:
ARCHITEKT / ARCHITECT:

Malinovského náměstí 4, Brno 602 00 / www.keeo.cz
Ing. arch. Jiří Vojtěšek, Bc. Radim Šimůnek



VLASTNICKÁ ANALÝZA

K442 - AREÁL OPATOVICE

KEEO ARCHITEKTI



ZÁZEMÍ AREÁLU



HŘIŠTĚ



DĚTSKÉ HŘIŠTĚ



POSILOVACÍ STROJE

DATUM / DATE:
FORMÁT / FORMAT:
MĚŘÍTKO / SCALE:
C. VÝKRESU / DRAW. NO.:

23.05.2024
2 x A4
II

FÁZE / PHASE:
NÁZEV VÝKRESU / DRAWING TITLE:

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE - VI
ANALÝZA MÍSTA

INVESTOR / CLIENT:
NÁZEV / TITLE:

Obec Opatovice, Velké dráhy 152, 66461 Opatovice
K442 - AREÁL OPATOVICE

KONTAKT / CONTACT:
ARCHITEKT / ARCHITECT:

Malinovského náměstí 4, Brno 602 00 / www.keeo.cz
Ing. arch. Jiří Vojtěšek, Bc. Radim Šimůnek
KEEO ARCHITEKTI





HOSPODA



ZÁZEMÍ AREÁLU



FOTBALOVÉ HRŠTĚ



FOTBALOVÉ HRŠTĚ

DATUM / DATE:
FORMÁT / FORMAT:
MĚŘÍTKO / SCALE:
C. VÝKRESU / DRAW. NO.:

23.05.2024
2 x A4
12

FÁZE / PHASE:
NÁZEV VÝKRESU / DRAWING TITLE:

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE - VI
ANALÝZA MÍSTA

INVESTOR / CLIENT:
NÁZEV / TITLE:

Obec Opatovice, Velké dráhy 152, 66461 Opatovice
K442 - AREÁL OPATOVICE

KONTAKT / CONTACT:
ARCHITEKT / ARCHITECT:

Malinovského náměstí 4, Brno 602 00 / www.keeo.cz
Ing. arch. Jiří Vojtěšek, Bc. Radim Šimůnek

KEEO ARCHITEKTI



POŽADAVKY INVESTORA:

- navrhnout studii sportovního areálu na pozemku s p.č. 731/1, Opatovice u Rajhradu
 - Plochy pro pořádání letních kulturních akcí - zábav
 - Dráha pro koloběžky, kolečkové brusle
 - Workout/ fitness
 - Dětské hřiště
 - Různé formy zastíněného posezení: - zastřešení (pergola, altán) s posezením
 - více laviček, posezení ve stínu
 - Oplocení celého areálu
 - Pítko - pítko nebo prostor, kde by si lidé mohli umýt ruce apod.
 - Ohniště, veřejný gril. piknikové místo pro místní obyvatele
 - Více odpadkových košů
 - Pokud bude místo:
 - Venkovní stůl na stolní tenis
 - Lezecká stěna pro děti
 - Petanque hřiště
 - Skatepark
 - Sportovní centrum:
 - komplet sportovní centrum pro účely školy, dětí, dospělých
 - 1-2 tyče na šplh
 - odraziště, doskočiště, dráha pro skok do dálky
 - běžecká dráha (aspoň 60m), místo pro hod do dálky (ZŠ)
 - zázemí pro sportovce (šatny, sprchy + WC)
- Fotbalový klub - odstranění stávající budovy šaten a výstavba nového objektu se šatnami, klubovnou, sprchami, WC, pohostinství a sál pro menší oslavy, tribuna pro fanoušky
 - Sportovní areál:
 - Dvě fotbalová hřiště:
 - Jedno s umělým povrchem (trávou)
 - Druhé s travnatým přírodním povrchem
 - Rozměry fotbalového hřiště:
 - Délka (pomezí čára): 90-120 m
 - Šířka (branková čára): 45-90 m
 - Celková plocha fotbalového hřiště: 4050-10800 m²
 - Osvětlení obou fotbalových hřišť
 - Sklad na venkovní mobiliář (lavice, stoly). Možné umístění do prostoru pro venkovní akce.
 - Garáž pro 2 traktůrky (jeden na travnatý povrch, druhý pro umělou travu).
 - Sklad pro nářadí na údržbu hřiště (kolečka, lopaty apod.). Může být součástí garáže.
- Místo pro posekanou travu. Řešením by byla nájezdová rampa, na kterou lze najet traktůrkem a pod ní přistavený kontejner, který bude možné odvézt.
 - Víceúčelové hřiště - rozměr standardního víceúčelového hřiště: 18 x 36 m.
 - Parkování za plotem v místech nynějšího „hlavního“ vstupu na hřiště.
 - Budova kabin:
 - 4 šatny, 2 sprchy se záchodem - 2 z těchto šaten by měly mít přístup i z venku a měly by sloužit pro víceúčelové hřiště.
 - Šatna pro rozhodčí
 - Klubovna
 - Vytápěný sklad (např. na dresy apod.). Může být součástí klubovny.
 - Sklad pro venkovní pomůcky (např. kužely), musí být přístupný i z venku.
 - Posilovna. Měla by být přístupná i pro veřejnost (možná tedy samostatný vchod?)
 - Regenerační místnost (sauna, vířivka). Opět přístupná i pro veřejnost.
 - Restaurace s terasou.
 - Sociální zařízení (ženy, muži) přístupné z venku

Pozn.: Vzhled objektu vyobrazený v příložené studii tvoří obchodní tajemství společnosti KEE04DESIGN s.r.o., IČ 03321436, sídlem Malinovského náměstí 4, 602 00 Brno, a je autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., přičemž vzhled návrhu je zpřístupňován příjemci výhradně za účelem, který vyplývá z dosavadní vzájemné spolupráce společnosti KEE04DESIGN s.r.o. a příjemce. Příjemce není oprávněn zaslané dokumenty užít jiným způsobem, než který vyplývá z dosavadní vzájemné spolupráce společnosti KEE04DESIGN s.r.o. a příjemce (tj. zejména sám tyto dokumenty užívat v rozporu s účelem jejich poskytnutí, zpřístupnit je jakýmkoliv třetím osobám, apod.)

DATUM / DATE:	23.05.2024	FÁZE / PHASE:	ARCHITEKTONICKÁ STUDIE - VI	INVESTOR / CLIENT:	Obec Opatovice, Velké dráhy 152, 66461 Opatovice	KONTAKT / CONTACT:	Malinovského náměstí 4, Brno 602 00 / www.keeo.cz
FORMÁT / FORMAT:	2 x A4	NÁZEV VÝKRESU / DRAWING TITLE:		NÁZEV / TITLE:	K442 - AREÁL OPATOVICE	ARCHITEKT / ARCHITECT:	Ing. arch. Jiří Vojtěšek, Bc. Radim Šimůnek
MEŘÍTKO / SCALE:							
C. VÝKRESU / DRAW. NO.:	13						



PŘIPOMÍNKY INVESTORA:

- Hrací plocha na kopanou – pouze jedna travnatá
- Prostor pro venkovní akce (koncerty, zábavy) – na místě bývalého „tréninkového“ hřiště, samostatně oplocené

Parkoviště:

- Parkoviště vně areálu z ulice Měninská
- Zvětšit parkoviště na ulici Sportovní
- Uvnitř areálu – pouze vjezd pro zásobování se zpevněnou plochou (ne parkoviště)
- Workout a posilovací centra oddělit od dětského hřiště (přesunout jinam). Doplnit další workout prvky.
- Dětské hřiště ponechat stávající umístění, doplnit další herní prvky
 - Multifunkční hřiště oplotit celé.
 - Zachovat otevřené venkovní ohniště
- Doplnit více odpadkových košů a rozmístit po areálu.
 - Pinpongové stoly ponechat.
 - Atletické dráhy pouze 4 v délce 60m.
- Doskočiště pro skok do dálky. Pro rozběh použít jednu z běžeckých drah.
- Hod do dálky kriketákem ani koulí není potřeba.
- Šplhací tyče umístit jakou součást workoutu.

Navržená budova:

- Vypustit chladicí bazén
- Umístění restaurace a klubu přehodit, aby byla restaurace blíže dětskému hřišti
- Doplnit stromy na konci areálu na ulici Sportovní.
- Doplnit retenční nádrže pod zem (závlaha travnatých ploch)
- „Boule“ pro děti ponechat.

Pokud bude místo:

- Lezecká stěna (případně na stěně budovy směrem k parčíku).
- Skatepark.

Pozn.: Vzhled objektu vyobrazený v přiložené studii tvoří obchodní tajemství společnosti KEE04DESIGN s.r.o., IČ 03321436, sídlem Malinovského náměstí 4, 602 00 Brno, a je autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., přičemž vzhled návrhu je zpřístupňován příjemci výhradně za účelem, který vyplývá z dosavadní vzájemné spolupráce společnosti KEE04DESIGN s.r.o. a příjemce. Příjemce není oprávněn zaslané dokumenty užít jiným způsobem, než který vyplývá z dosavadní vzájemné spolupráce společnosti KEE04DESIGN s.r.o. a příjemce (tj. zejména sám tyto dokumenty užívat v rozporu s účelem jejich poskytnutí, zpřístupnit je jakýmkoliv třetím osobám, apod.)





DATUM / DATE:
FORMÁT / FORMAT:
MĚŘÍTKO / SCALE:
C. VÝKRESU / DRAW. NO.:

23.05.2024
2 x A4
15

FÁZE / PHASE:
NÁZEV VÝKRESU / DRAWING TITLE:

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE - VI
REFERENCE

INVESTOR / CLIENT:
NÁZEV / TITLE:

Obec Opatovice, Velké dráhy 152, 66461 Opatovice
K442 - AREÁL OPATOVICE

KONTAKT / CONTACT:
ARCHITEKT / ARCHITECT:

Malinovského náměstí 4, Brno 602 00 / www.keeo.cz
Ing. arch. Jiří Vojtěšek, Bc. Radim Šimůnek
KEEO ARCHITEKTI





SITUACE STÁVAJÍCÍ STAV
M 1:1000



DATUM / DATE:
FORMÁT / FORMAT:
MĚŘITKO / SCALE:
C. VÝKRESU / DRAW. NO.:

23.05.2024
2 x A4
1:1000
16

FÁZE / PHASE:
NÁZEV VÝKRESU / DRAWING TITLE:

SITUACE STÁVAJÍCÍ STAV

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE - VI

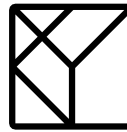
INVESTOR / CLIENT:
NÁZEV / TITLE:

Obec Opatovice, Velké dráhy 152, 66461 Opatovice
K442 - AREÁL OPATOVICE

KONTAKT / CONTACT:
ARCHITEKT / ARCHITECT:

Malinovského náměstí 4, Brno 602 00 / www.keeo.cz
Ing. arch. Jiří Vojtěšek, Bc. Radim Šimůnek

KEEO ARCHITEKTI



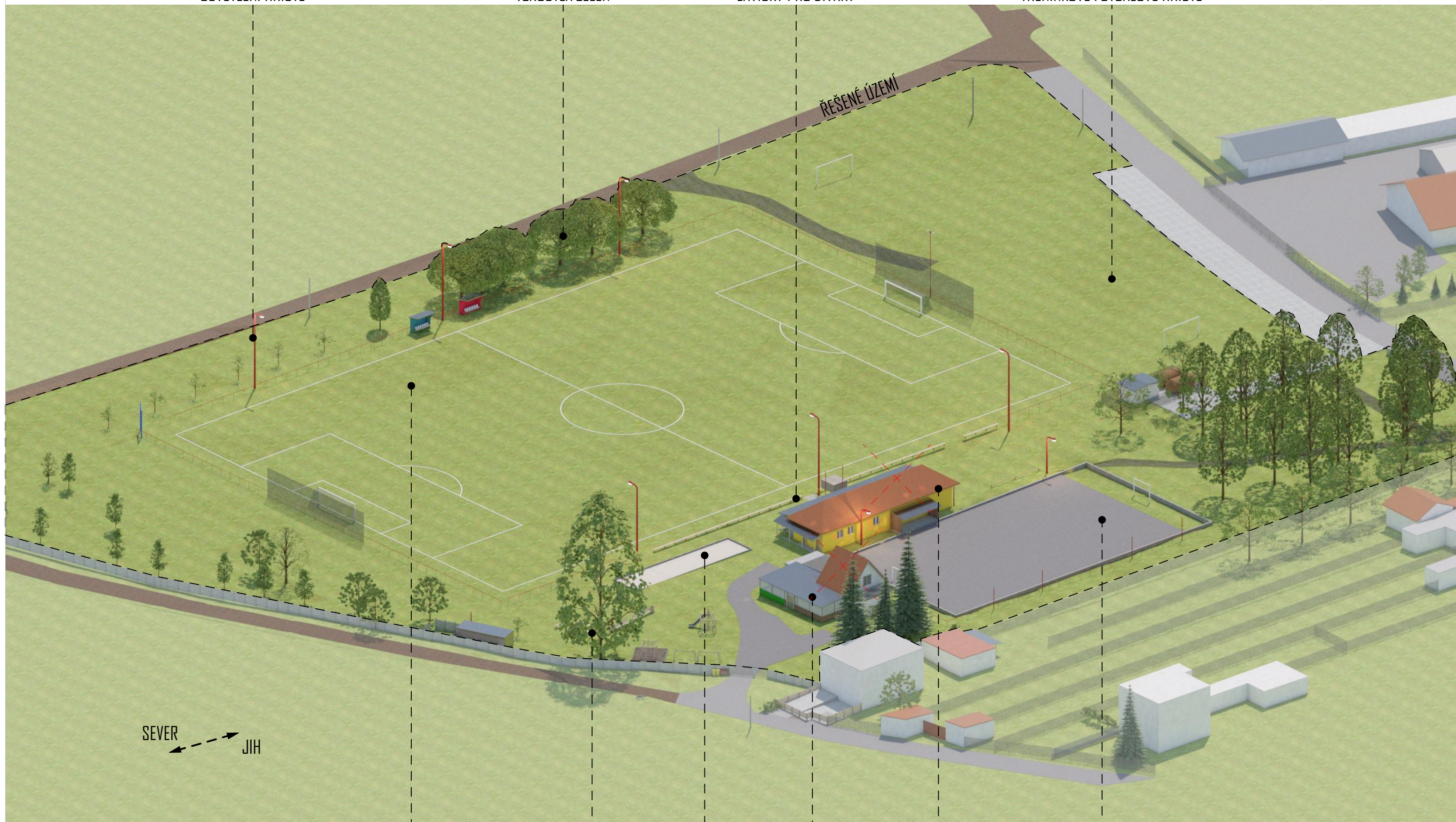
OSVĚTLENÍ HŘIŠTĚ

VZROSTLÁ ZELEŇ

LAVIČKY PRO DIVÁKY

TRÉNINKOVÉ FOTBALOVÉ HŘIŠTĚ

STÁVAJÍCÍ STAV

SEVER
JIH

FOTBALOVÉ HŘIŠTĚ

DĚTSKÉ HŘIŠTĚ

PETANQUE HŘIŠTĚ

HOSPODA

FOTBALOVÉ KABINY

HŘIŠTĚ (ZPEVNĚNÁ PLOCHA)

DATUM / DATE:
FORMÁT / FORMAT:
MĚŘÍTKO / SCALE:
C. VÝKRESU / DRAW. NO.:

23.05.2024
2 x A4
17

FÁZE / PHASE:
NÁZEV VÝKRESU / DRAWING TITLE:

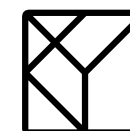
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE - VI
STÁVAJÍCÍ STAV

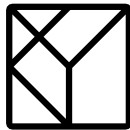
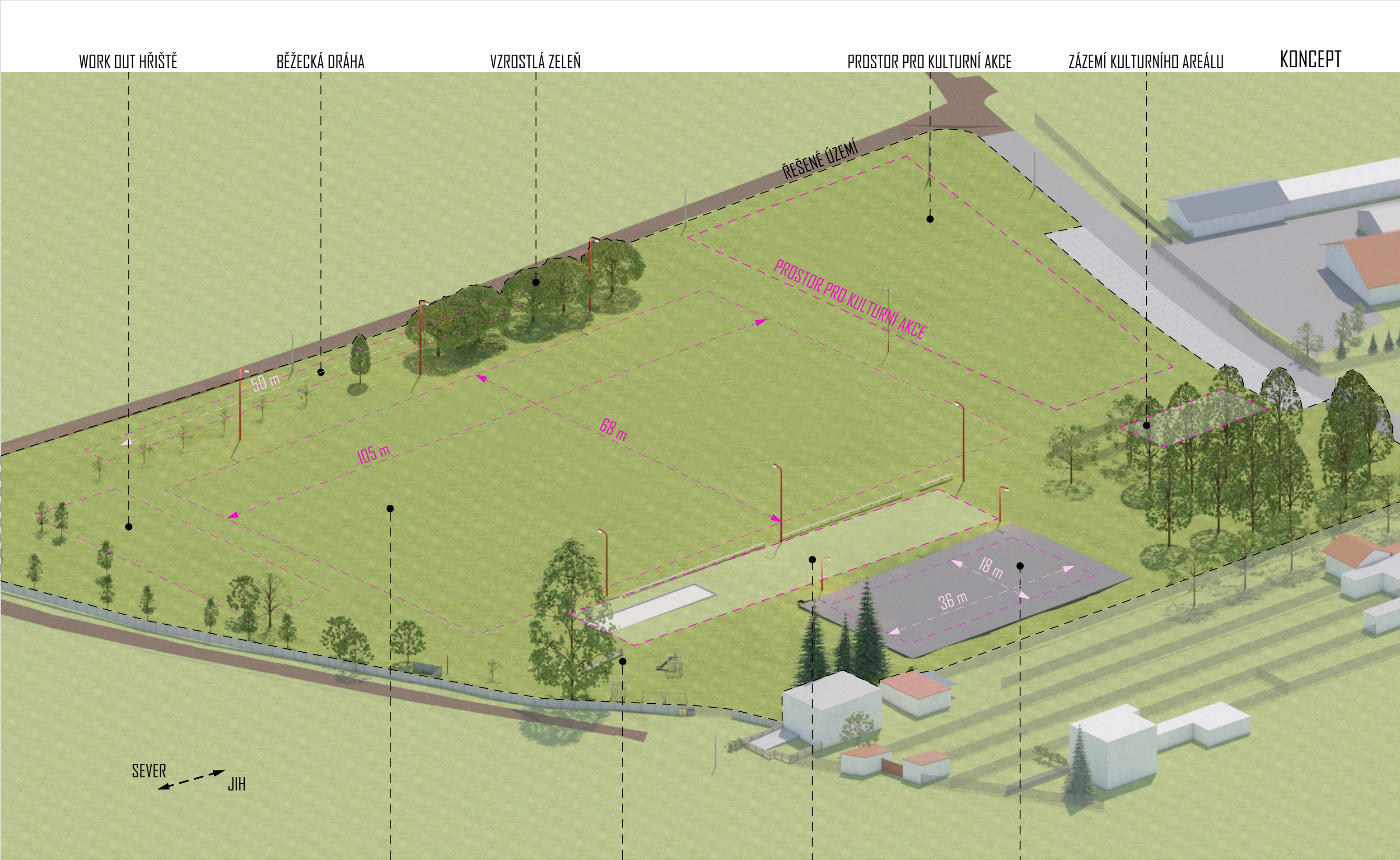
INVESTOR / CLIENT:
NÁZEV / TITLE:

Obec Opatovice, Velké dráhy 152, 66461 Opatovice
K442 - AREÁL OPATOVICE

KONTAKT / CONTACT:
ARCHITEKT / ARCHITECT:

Malinovského náměstí 4, Brno 602 00 / www.keeo.cz
Ing. arch. Jiří Vojtěšek, Bc. Radim Šimůnek
KEEO ARCHITEKTI





WORK OUT HŘIŠTĚ

BĚŽECKÁ DRÁHA

VZROSTLÁ ZELEŇ

PROSTOR PRO KULTURNÍ AKCE

ZÁZEMÍ KULTURNÍHO AREÁLU

KONCEPT



FOTBALOVÉ HŘIŠTĚ

DĚTSKÉ HŘIŠTĚ

BUDOVA SPORTOVNÍHO AREÁLU

VÍCEÚČELOVÉ HŘIŠTĚ

DATUM / DATE:
FORMÁT / FORMAT:
MĚŘÍTKO / SCALE:
C. VÝKRESU / DRAW. NO.:

23.05.2024
2 x A4
19

FÁZE / PHASE:
NÁZEV VÝKRESU / DRAWING TITLE:

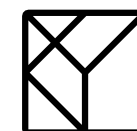
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE - VI
KONCEPT

INVESTOR / CLIENT:
NÁZEV / TITLE:

Obec Opatovice, Velké dráhy 152, 66461 Opatovice
K442 - AREÁL OPATOVICE

KONTAKT / CONTACT:
ARCHITEKT / ARCHITECT:

Malinovského náměstí 4, Brno 602 00 / www.keo.cz
Ing. arch. Jiří Vojtěšek, Bc. Radim Šimůnek
KEEO ARCHITEKTI



WORKOUT HŘIŠTĚ

BĚŽECKÁ DRÁHA

VZROSTLÁ ZELEŇ

PROSTOR PRO KULTURNÍ AKCE

PARKOVIŠTĚ

ZÁZEMÍ KULTURNÍHO AREÁLU

ARCHITEKTURA

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

SEVER
JIH

FOTBALOVÉ HŘIŠTĚ

DĚTSKÉ HŘIŠTĚ

BUDOVA SPORTOVNÍHO AREÁLU

VÍCEÚČELOVÉ HŘIŠTĚ

PARK S PETANQUE HŘIŠTĚM

DATUM / DATE:
FORMÁT / FORMAT:
MĚŘÍTKO / SCALE:
C. VÝKRESU / DRAW. NO.:

23.05.2024
2 x A4
20

FÁZE / PHASE:
NÁZEV VÝKRESU / DRAWING TITLE:

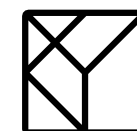
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE - VI
ARCHITEKTURA

INVESTOR / CLIENT:
NÁZEV / TITLE:

Obec Opatovice, Velké dráhy 152, 66461 Opatovice
K442 - AREÁL OPATOVICE

KONTAKT / CONTACT:
ARCHITEKT / ARCHITECT:

Malinovského náměstí 4, Brno 602 00 / www.keeo.cz
Ing. arch. Jiří Vojtěšek, Bc. Radim Šimůnek
KEEO ARCHITEKTI



WORKOUT HŘIŠTĚ

BĚŽECKÁ DRÁHA

DOSKOČIŠTĚ

ZÁZEMÍ BISTRA A KLUBOVNY

ŠATNY VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ

PARKOVIŠTĚ

KRYTÉ PODIUM

DISPOZICE I.NP

SEVER
JIH

FOTBALOVÉ HŘIŠTĚ

OHNIŠTĚ

BISTRO

KLUBOVNA

KABINY DOMÁCÍ

KABINY HOSTÉ + ROZHODČÍ

VEŘEJNÉ TOALETY

DATUM / DATE:
FORMÁT / FORMAT:
MĚŘÍTKO / SCALE:
C. VÝKRESU / DRAW. NO.:

23.05.2024
2 x A4
21

FÁZE / PHASE:
NÁZEV VÝKRESU / DRAWING TITLE:

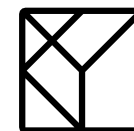
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE - VI
DISPOZICE I.NP

INVESTOR / CLIENT:
NÁZEV / TITLE:

Obec Opatovice, Velké dráhy 152, 66461 Opatovice
K442 - AREÁL OPATOVICE

KONTAKT / CONTACT:
ARCHITEKT / ARCHITECT:

Malinovského náměstí 4, Brno 602 00 / www.keeo.cz
Ing. arch. Jiří Vojtěšek, Bc. Radim Šimůnek
KEEO ARCHITEKTI





SITUACE
M 1:1000



ORIENTAČNÍ NÁKLADY

ZÁZEMÍ SPORTOVNÍHO AREÁLU	
Zastavěná plocha:	1 019,28 m ²
Zpevněná plocha:	349,91 m ²
Obestavěný prostor:	3 715,77 m ³
Ceník m ³ obestavěného prostoru:	11 030 Kč/m ³
Ceník m ² zpevněné plochy:	3 000 Kč/m ²
Předpokládaný rozpočet stavby:	40,9 mil. Kč
Předpokládaný rozpočet zpevněných ploch:	1,0 mil. Kč
ZÁZEMÍ KULTURNÍHO AREÁLU	
Zastavěná plocha:	208,00 m ²
Obestavěný prostor:	358,42 m ³
Ceník m ³ obestavěného prostoru:	7 665 Kč/m ³
Předpokládaný rozpočet stavby:	2,7 mil. Kč
PARKOVIŠTĚ/MULTIFUNKČNÍ PLOCHA	
Zpevněná plocha:	684,93 m ²
Ceník m ² zpevněné plochy:	3 000 Kč/m ²
Předpokládaný rozpočet stavby:	2,0 mil. Kč
FOTBALOVÉ HRISTĚ	
Rozměry hřiště:	105 x 68 m
Zatrávněná plocha:	7 140 m ²
Ceník m ² zatrávněné plochy:	300 Kč/m ²
Předpokládaný rozpočet stavby:	2,1 mil. Kč
TRÉNINKOVÉ FOTBALOVÉ HRISTĚ	
Rozměry hřiště:	68 x 40 m
Zatrávněná plocha:	2 720 m ²
Ceník m ² zatrávněné plochy:	300 Kč/m ²
Předpokládaný rozpočet stavby:	816 tis. Kč
VICEÚČELOVÉ HRISTĚ	
Rozměry hřiště:	18 x 36 m
Zpevněná plocha:	648 m ²
Ceník m ² zpevněné plochy (využití stávající ZP):	2 500 Kč/m ²
Předpokládaný rozpočet stavby:	1,6 mil. Kč
BĚŽECKÁ DRÁHA, SKOK DO DÁLKY	
Rozměry dráhy:(6 pruhů)	115 x 7,65 m
(1 pruh)	40 x 142 m
Zpevněná plocha:	936,55 m ²
Ceník m ² zpevněné plochy:	3 000 Kč/m ²
Předpokládaný rozpočet stavby:	2,8 mil. Kč
Předpokládaný rozpočet stavby - celkem:	53,9 mil Kč bez DPH
Teréní úpravy	?

* Cena za m³ (v Kč bez DPH) je určena dle jednotné klasifikace stavebních objektů a stavebních prací (JKSD) pro rok 2024: 801.5 - Budovy pro tělovýchovu: 11 030 Kč/m³ x Index trhu, polohy a konstrukce

DATUM / DATE: 23.05.2024
FORMÁT / FORMAT: 2 x A4
MĚŘÍTKO / SCALE: 1:1000
C. VÝKRESU / DRAW. NO.: 22

FÁZE / PHASE:
NÁZEV VÝKRESU / DRAWING TITLE:

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE - VI

SITUACE

INVESTOR / CLIENT:
NÁZEV / TITLE:

Obec Opatovice, Velké dráhy 152, 66461 Opatovice

K442 - AREÁL OPATOVICE

KONTAKT / CONTACT:
ARCHITEKT / ARCHITECT:

Malinovského náměstí 4, Brno 602 00 / www.keeo.cz
Ing. arch. Jiří Vojtěšek, Bc. Radim Šimůnek

KEEO ARCHITEKTI





PŮDORYS I.NP
M 1:200



TABULKA MÍSTNOSTÍ I.NP

NÁZEV	Č.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m ²
BLOK A	101	BISTRO	47,12
BLOK A	102	CHODBA	10,05
BLOK A	103	WC IMOBILNÍ/ŽENY	3,91
BLOK A	104	PŘEDSÍŇKA	1,70
BLOK A	105	WC MUŽI	3,31
BLOK A	106	WC MUŽI KABINA	1,70
BLOK A	107	PŘÍPRAVNA BISTRO	12,84
BLOK A	108	SKLAD	2,50
BLOK A	109	CHODBA	2,63
BLOK A	110	PŘEDSÍŇKA	1,73
BLOK A	111	TOALETA	1,66
BLOK A	112	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	2,63
BLOK A	113	KLUBOVNA	45,60

137,38 m²

BLOK B	101	RECEPCE/VRÁTNICE	30,15
BLOK B	102	VYTÁPĚNÝ SKLAD	18,86
BLOK B	103	CHODBA	16,05
BLOK B	104	POSILOVNA	35,52
BLOK B	105	REGENERAČNÍ MÍSTNOST	32,34
BLOK B	106	ŠATNA	16,17
BLOK B	107	SPRCHY	9,68
BLOK B	108	TOALETA	1,42
BLOK B	109	TOALETA	1,50
BLOK B	110	TOALETA	1,42
BLOK B	111	ŠATNA	16,42
BLOK B	112	CHODBA	10,05
BLOK B	113	ŠATNA DOMÁCÍ	32,16
BLOK B	114	SPRCHY	13,60
BLOK B	115	TOALETA	1,46
BLOK B	116	TOALETA	1,46
BLOK B	117	CHODBA	34,50
BLOK B	118	ŠATNA ROZHODČÍ	12,73
BLOK B	119	PŘEDSÍŇKA	2,65
BLOK B	120	TOALETA	2,21
BLOK B	121	SPRCHA	2,78
BLOK B	122	ŠATNA HOSTÉ	32,16
BLOK B	123	SPRCHY	16,15
BLOK B	124	TOALETA	1,49
BLOK B	125	TOALETA	1,49
BLOK B	126	TECHNICKÁ MÍSTNOST	12,48
BLOK B	127	SKLAD ÚDRŽBY	8,00
BLOK B	128	SKLAD PRO VENKOVNÍ VY...	15,36
BLOK B	129	GARÁŽ	36,80
BLOK B	130	PŘEDSÍŇKA ŽENY	5,55
BLOK B	131	VEŘEJNÉ WC ŽENY	11,10
BLOK B	132	PŘEDSÍŇKA MUŽI	5,78
BLOK B	133	VEŘEJNÉ WC MUŽI	11,25

450,73 m²

BLOK C	101	PŘEDSÍŇKA ŽENY	4,55
--------	-----	----------------	------

DATUM / DATE: 23.05.2024
FORMÁT / FORMAT: 2 x A4
MĚŘITKO / SCALE: 1:200
C. VÝKRESU / DRAW. NO.: 23

FÁZE / PHASE: NÁZEV VÝKRESU / DRAWING TITLE:

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE - VI

PŮDORYS I.NP

INVESTOR / CLIENT:

NÁZEV / TITLE:

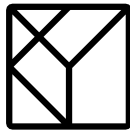
Obec Opatovice, Velké dráhy 152, 66461 Opatovice

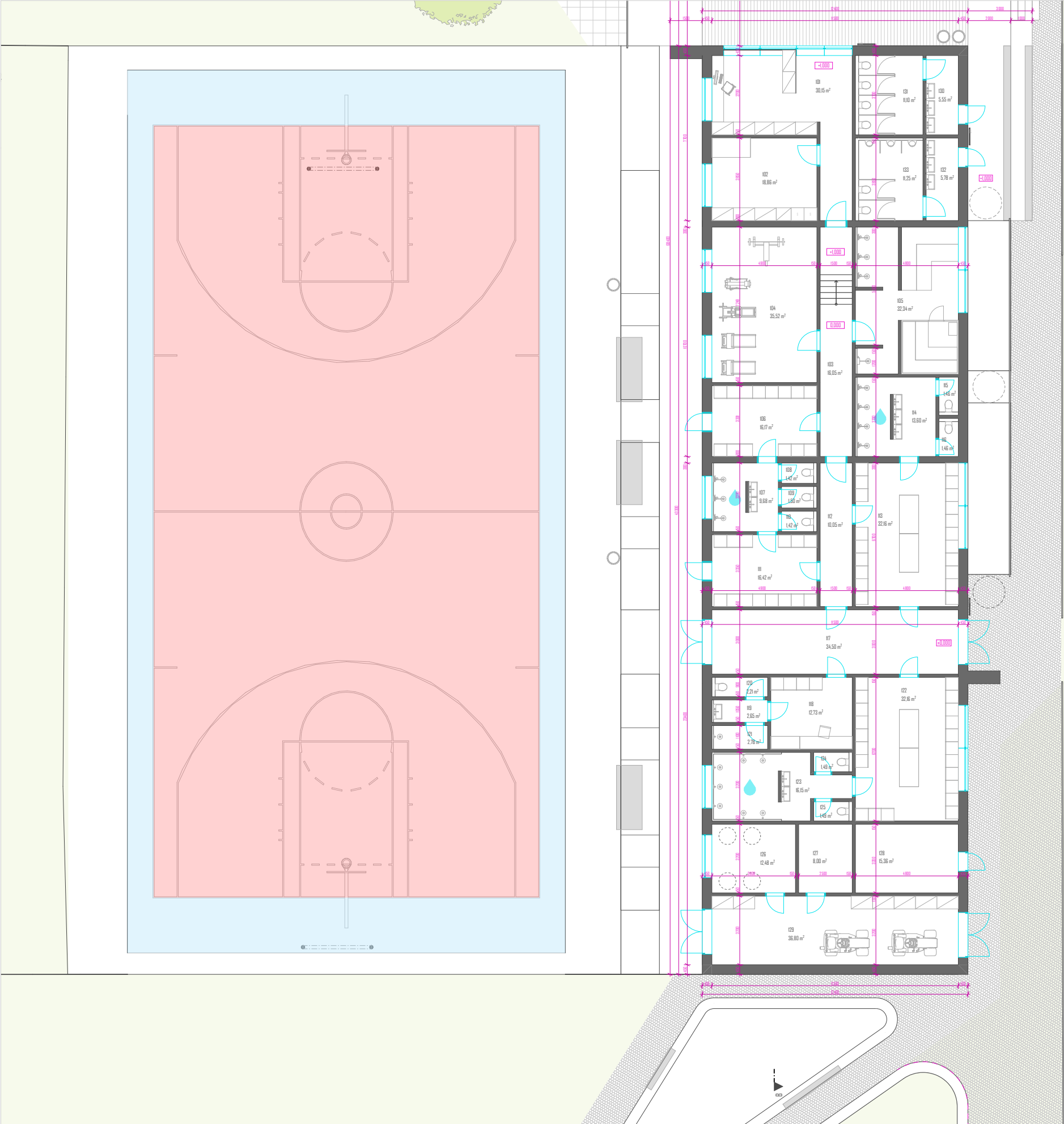
K442 - AREÁL OPATOVICE

KONTAKT / CONTACT:
ARCHITEKT / ARCHITECT:

Malinovského náměstí 4, Brno 602 00 / www.keeo.cz
Ing. arch. Jiří Vojtěšek, Bc. Radim Šimůnek

KEEO ARCHITEKTI





PŮDORYS I.NP
M 1:200



TABULKA MÍSTNOSTÍ I.NP			
NÁZEV	Č.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m ²
BLOK A	101	BISTRO	47,12
BLOK A	102	CHODBA	10,05
BLOK A	103	WC IMOBILNÍ/ŽENY	3,91
BLOK A	104	PŘEDSÍŇKA	1,70
BLOK A	105	WC MUŽI	3,31
BLOK A	106	WC MUŽI KABINA	1,70
BLOK A	107	PŘÍPRAVNA BISTRO	12,84
BLOK A	108	SKLAD	2,50
BLOK A	109	CHODBA	2,63
BLOK A	110	PŘEDSÍŇKA	1,73
BLOK A	111	TOALETA	1,66
BLOK A	112	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	2,63
BLOK A	113	KLUBOVNA	45,60
			137,38 m ²
BLOK B	101	RECEPCE/VRÁTNICE	30,15
BLOK B	102	VYTÁPĚNÝ SKLAD	18,86
BLOK B	103	CHODBA	16,05
BLOK B	104	POSILOVNA	35,52
BLOK B	105	REGENERAČNÍ MÍSTNOST	32,34
BLOK B	106	ŠATNA	16,17
BLOK B	107	SPRCHY	9,68
BLOK B	108	TOALETA	1,42
BLOK B	109	TOALETA	1,50
BLOK B	110	TOALETA	1,42
BLOK B	111	ŠATNA	16,42
BLOK B	112	CHODBA	10,05
BLOK B	113	ŠATNA DOMÁCÍ	32,16
BLOK B	114	SPRCHY	13,60
BLOK B	115	TOALETA	1,46
BLOK B	116	TOALETA	1,46
BLOK B	117	CHODBA	34,50
BLOK B	118	ŠATNA ROZHODČÍ	12,73
BLOK B	119	PŘEDSÍŇKA	2,65
BLOK B	120	TOALETA	2,21
BLOK B	121	SPRCHA	2,78
BLOK B	122	ŠATNA HOSTÉ	32,16
BLOK B	123	SPRCHY	16,15
BLOK B	124	TOALETA	1,49
BLOK B	125	TOALETA	1,49
BLOK B	126	TECHNICKÁ MÍSTNOST	12,48
BLOK B	127	SKLAD ÚDRŽBY	8,00
BLOK B	128	SKLAD PRO VENKOVNÍ VY...	15,36
BLOK B	129	GARÁŽ	36,80
BLOK B	130	PŘEDSÍŇKA ŽENY	5,55
BLOK B	131	VEŘEJNÉ WC ŽENY	11,10
BLOK B	132	PŘEDSÍŇKA MUŽI	5,78
BLOK B	133	VEŘEJNÉ WC MUŽI	11,25
			450,73 m ²
BLOK C	101	PŘEDSÍŇKA ŽENY	4,55

DATUM / DATE: 23.05.2024
FORMÁT / FORMAT: 2 x A4
MĚŘITKO / SCALE: 1:200
C. VÝKRESU / DRAW. NO.: 24

FÁZE / PHASE:
NÁZEV VÝKRESU / DRAWING TITLE:

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE - VI
PŮDORYS I.NP

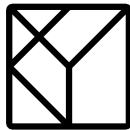
INVESTOR / CLIENT:
NÁZEV / TITLE:

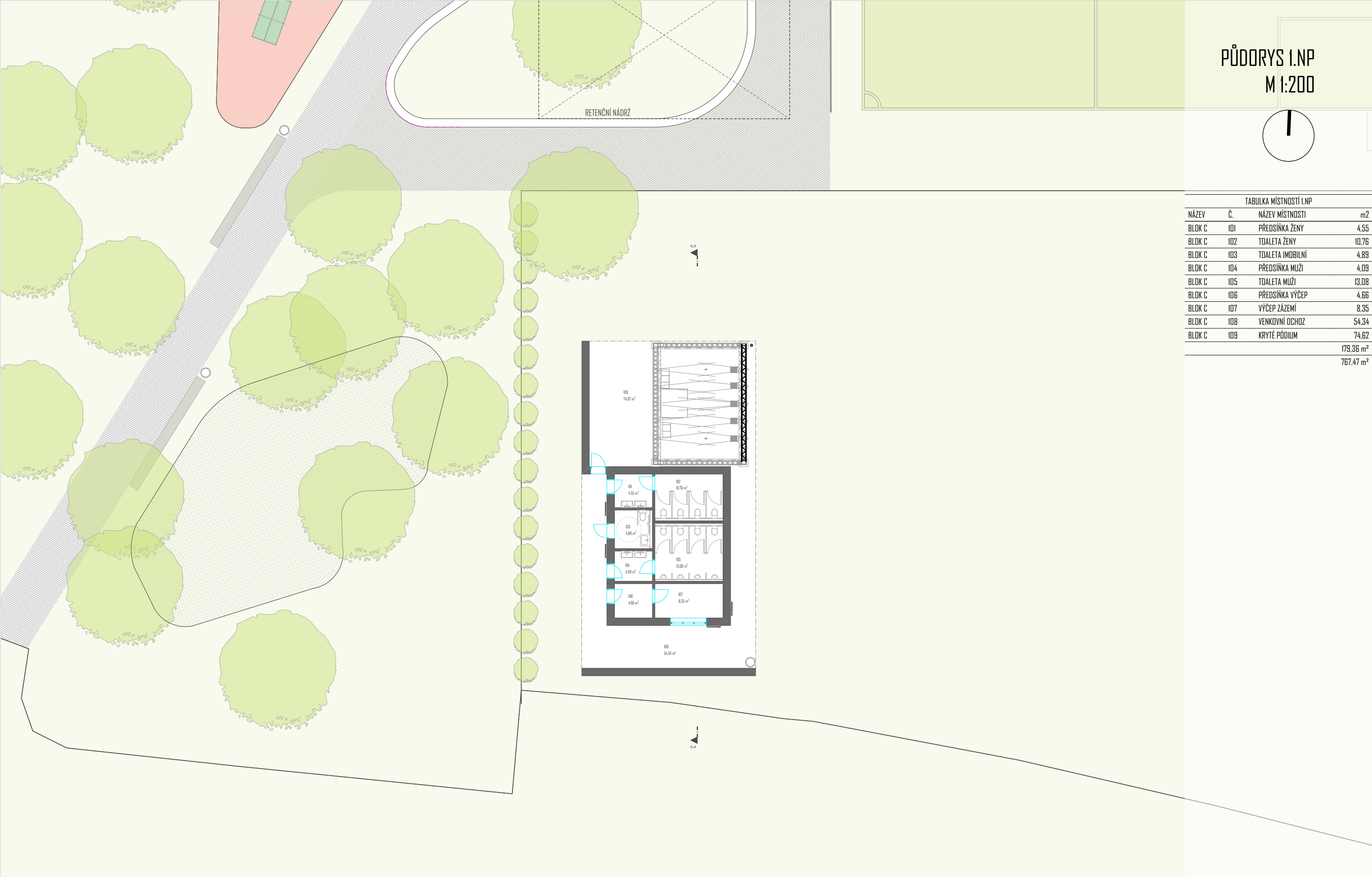
Obec Opatovice, Velké dráhy 152, 66461 Opatovice
K442 - AREÁL OPATOVICE

KONTAKT / CONTACT:
ARCHITEKT / ARCHITECT:

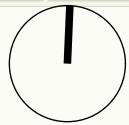
Malinovského náměstí 4, Brno 602 00 / www.keeo.cz
Ing. arch. Jiří Vojtěšek, Bc. Radim Šimůnek

KEEO ARCHITEKTI





PŮDORYS I.NP
M 1:200



TABULKA MÍSTNOSTÍ I.NP			
NÁZEV	Č.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m ²
BLOK C	101	PŘEDSÍNKÁ ŽENY	4,55
BLOK C	102	TOALETA ŽENY	10,76
BLOK C	103	TOALETA IMOBILNÍ	4,89
BLOK C	104	PŘEDSÍNKÁ MUŽI	4,09
BLOK C	105	TOALETA MUŽI	13,08
BLOK C	106	PŘEDSÍNKÁ VÝČEP	4,66
BLOK C	107	VÝČEP ZÁZEMÍ	8,35
BLOK C	108	VENKOVNÍ OCHDZ	54,34
BLOK C	109	KRYTÉ PÓDIUM	74,62
			179,36 m ²
			767,47 m ²

DATUM / DATE: 23.05.2024
FORMÁT / FORMAT: 2 x A4
MĚŘÍTKO / SCALE: 1:200
C. VÝKRESU / DRAW. NO.: 25

FÁZE / PHASE:
NÁZEV VÝKRESU / DRAWING TITLE:

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE - VI
PŮDORYS I.NP

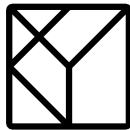
INVESTOR / CLIENT:
NÁZEV / TITLE:

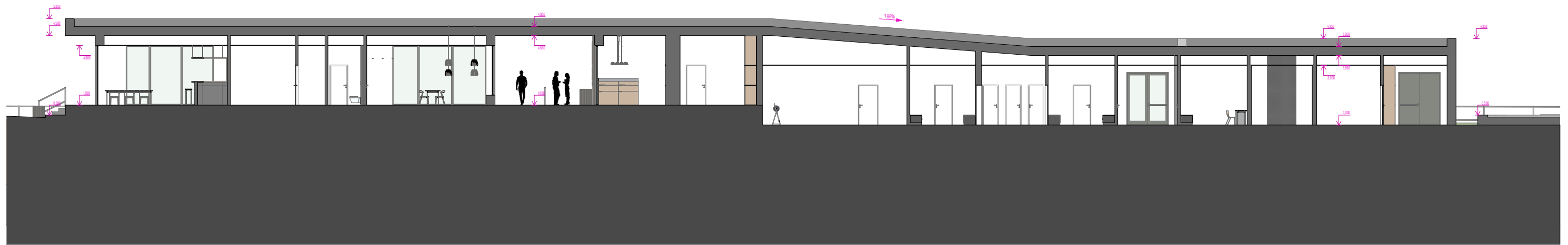
Obec Opatovice, Velké dráhy 152, 66461 Opatovice
K442 - AREÁL OPATOVICE

KONTAKT / CONTACT:
ARCHITEKT / ARCHITECT:

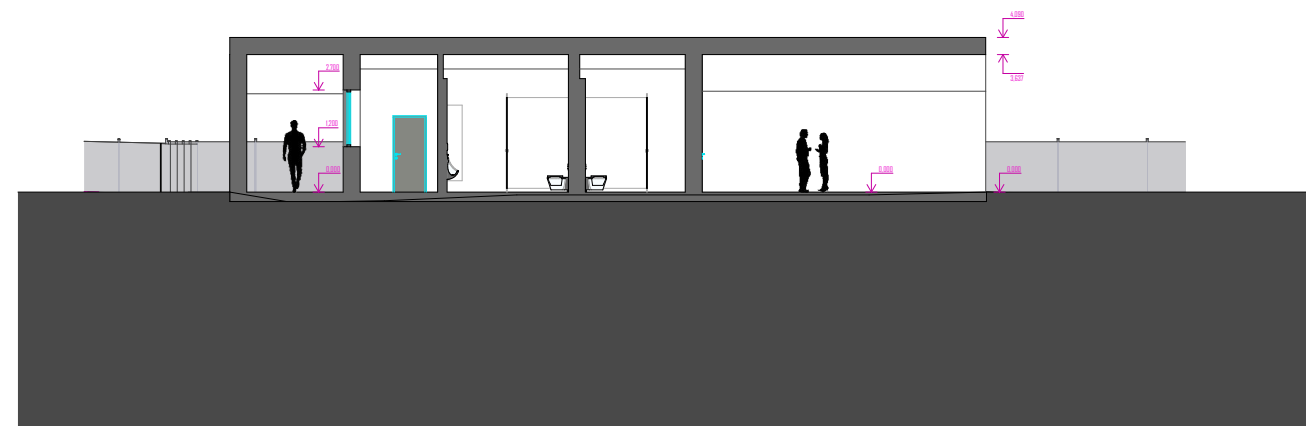
Malinovského náměstí 4, Brno 602 00 / www.keeo.cz
Ing. arch. Jiří Vojtěšek, Bc. Radim Šimůnek

KEEO ARCHITEKTI





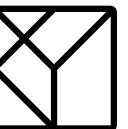
ŘEZ B - B'

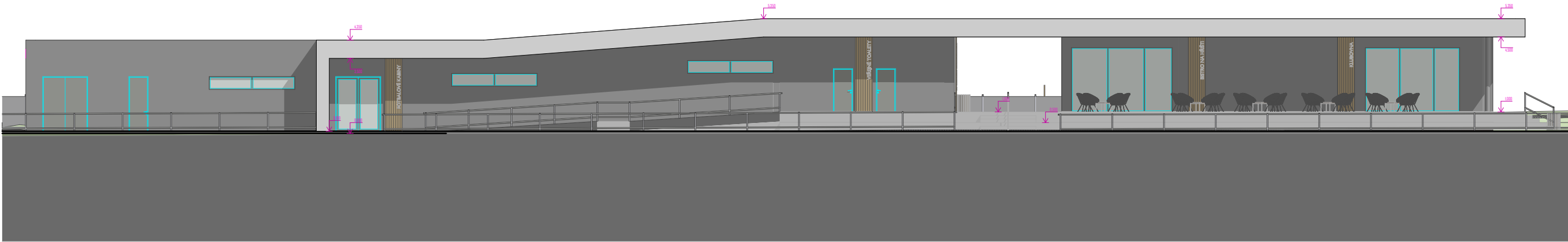


ŘEZ C-C'

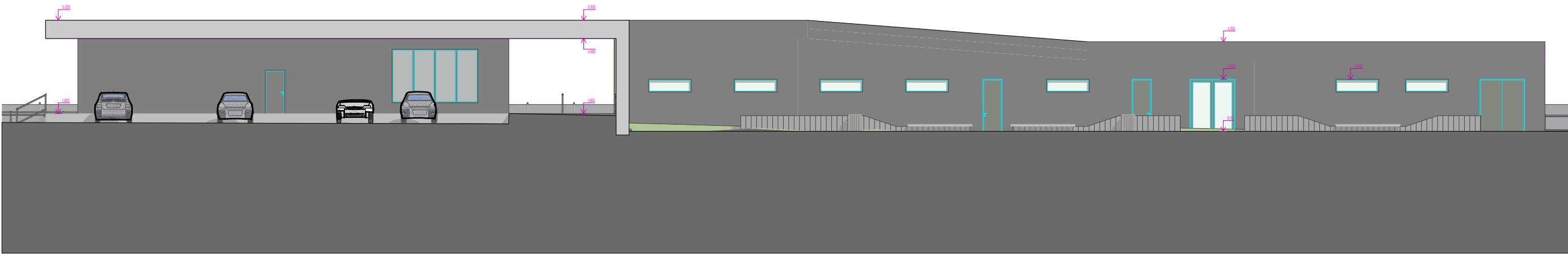


ŘEZ A - A'





VÝCHODNÍ POHLED



ZÁPADNÍ POHLED

DATUM / DATE: 23.05.2024
FORMÁT / FORMAT: 2 x A4
MĚŘÍTKO / SCALE: 1:200
C. VÝKRESU / DRAW. NO.: 27

FÁZE / PHASE:
NÁZEV VÝKRESU / DRAWING TITLE:

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE - VI

POHLEDY

INVESTOR / CLIENT:
NÁZEV / TITLE:

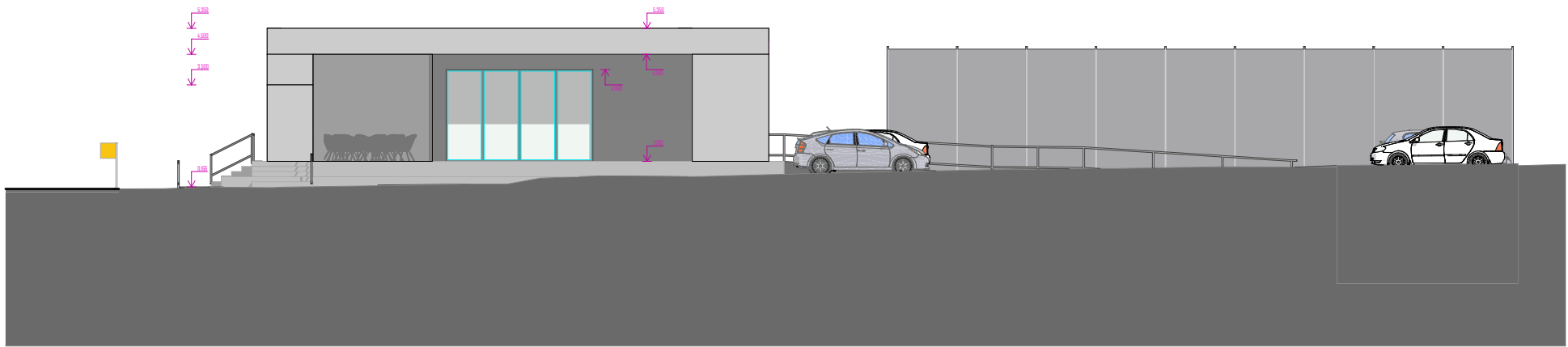
Obec Opatovice, Velké dráhy 152, 66461 Opatovice

K442 - AREÁL OPATOVICE

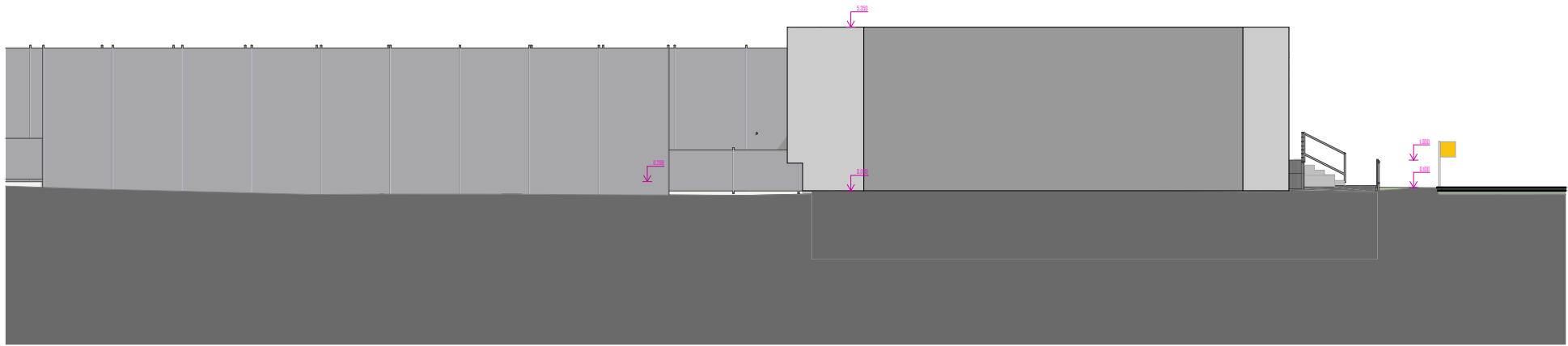
KONTAKT / CONTACT:
ARCHITEKT / ARCHITECT:

Malinovského náměstí 4, Brno 602 00 / www.keeo.cz
Ing. arch. Jiří Vojtěšek, Bc. Radim Šimůnek
KEEO ARCHITEKTI

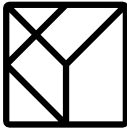


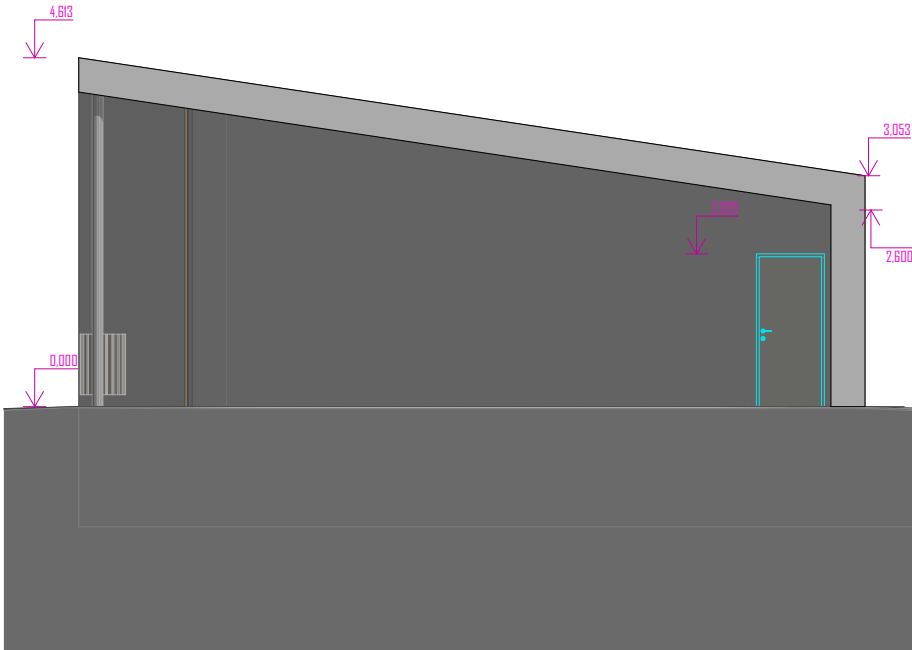


SEVERNÍ POHLED

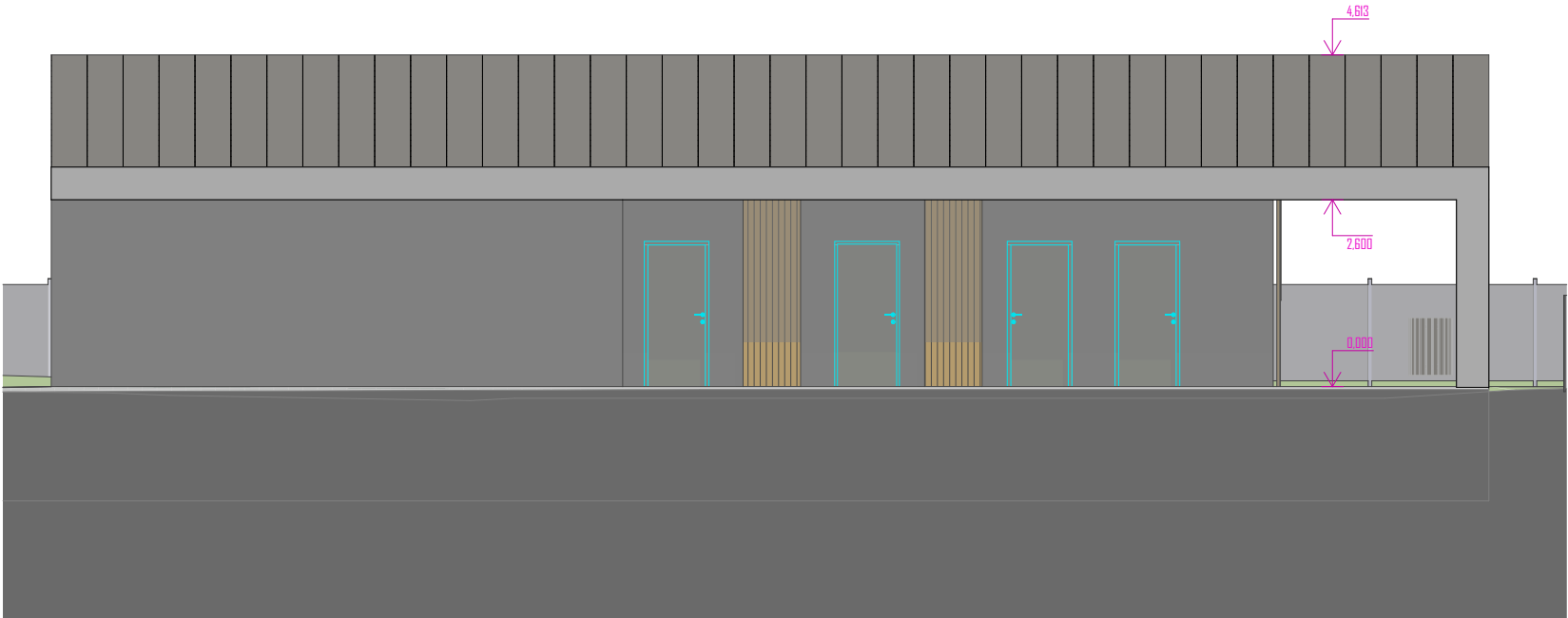


JIŽNÍ POHLED

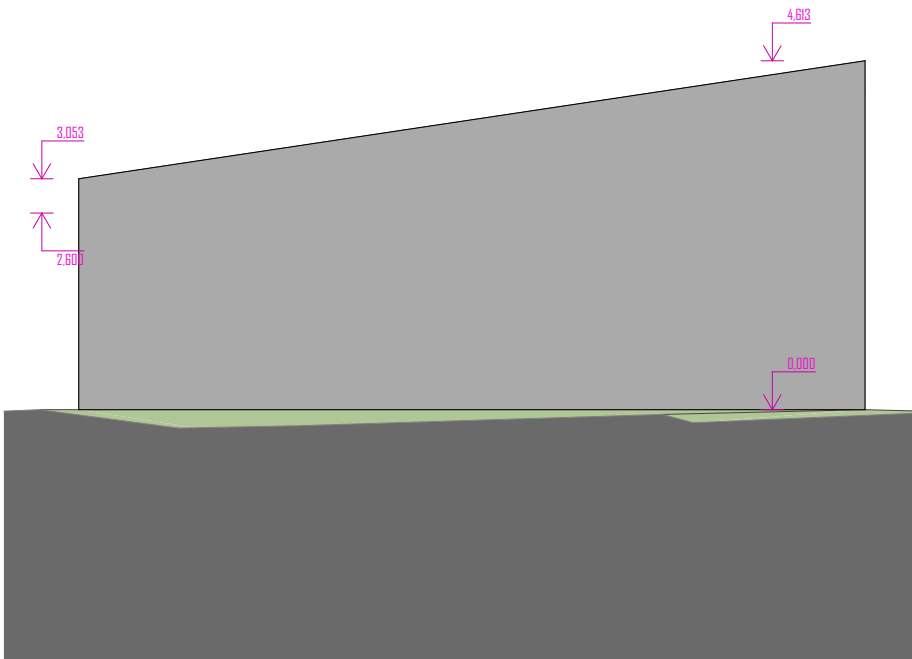




SEVERNÍ POHLED



ZÁPADNÍ POHLED



JIŽNÍ POHLED



VÝCHODNÍ POHLED





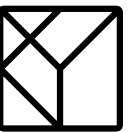
DATUM / DATE: 23.05.2024
FORMÁT / FORMAT: 2 x A4
MĚŘÍTKO / SCALE:
C. VÝKRESU / DRAW. NO.: 30

FÁZE / PHASE:
NÁZEV VÝKRESU / DRAWING TITLE:

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE - VI
VIZUALIZACE

INVESTOR / CLIENT: Obec Opatovice, Velké dráhy 152, 66461 Opatovice
NÁZEV / TITLE: **K442 - AREÁL OPATOVICE**

KONTAKT / CONTACT: Malinovského náměstí 4, Brno 602 00 / www.keeo.cz
ARCHITEKT / ARCHITECT: Ing. arch. Jiří Vojtěšek, Bc. Radim Šimůnek
KEEO ARCHITEKTI





DATUM / DATE:
FORMÁT / FORMAT:
MĚŘÍTKO / SCALE:
C. VÝKRESU / DRAW. NO.:

23.05.2024
2 x A4
31

FÁZE / PHASE:
NÁZEV VÝKRESU / DRAWING TITLE:

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE - VI
VIZUALIZACE

INVESTOR / CLIENT:
NÁZEV / TITLE:

Obec Opatovice, Velké dráhy 152, 66461 Opatovice
K442 - AREÁL OPATOVICE

KONTAKT / CONTACT:
ARCHITEKT / ARCHITECT:

Malinovského náměstí 4, Brno 602 00 / www.keeo.cz
Ing. arch. Jiří Vojtěšek, Bc. Radim Šimůnek
KEEO ARCHITEKTI





DATUM / DATE: 23.05.2024
FORMÁT / FORMAT: 2 x A4
MĚŘÍTKO / SCALE:
C. VÝKRESU / DRAW. NO.: 32

FÁZE / PHASE:
NÁZEV VÝKRESU / DRAWING TITLE:

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE - VI
VIZUALIZACE

INVESTOR / CLIENT:
NÁZEV / TITLE:

Obec Opatovice, Velké dráhy 152, 66461 Opatovice
K442 - AREÁL OPATOVICE

KONTAKT / CONTACT:
ARCHITEKT / ARCHITECT:

Malinovského náměstí 4, Brno 602 00 / www.keeo.cz
Ing. arch. Jiří Vojtěšek, Bc. Radim Šimůnek
KEEO ARCHITEKTI





DATUM / DATE: 23.05.2024
FORMÁT / FORMAT: 2 x A4
MĚŘÍTKO / SCALE:
C. VÝKRESU / DRAW. NO.: 33

FÁZE / PHASE:
NÁZEV VÝKRESU / DRAWING TITLE:

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE - VI
VIZUALIZACE

INVESTOR / CLIENT: Obec Opatovice, Velké dráhy 152, 66461 Opatovice
NÁZEV / TITLE: **K442 - AREÁL OPATOVICE**

KONTAKT / CONTACT: Malinovského náměstí 4, Brno 602 00 / www.keeo.cz
ARCHITEKT / ARCHITECT: Ing. arch. Jirí Vojtěšek, Bc. Radim Šimůnek
KEEO ARCHITEKTI





DATUM / DATE: 23.05.2024
FORMÁT / FORMAT: 2 x A4
MĚŘÍTKO / SCALE:
C. VÝKRESU / DRAW. NO.: 34

FÁZE / PHASE:
NÁZEV VÝKRESU / DRAWING TITLE:

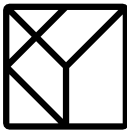
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE - VI
VIZUALIZACE

INVESTOR / CLIENT:
NÁZEV / TITLE:

Obec Opatovice, Velké dráhy 152, 66461 Opatovice
K442 - AREÁL OPATOVICE

KONTAKT / CONTACT:
ARCHITEKT / ARCHITECT:

Malinovského náměstí 4, Brno 602 00 / www.keeo.cz
Ing. arch. Jiří Vojtěšek, Bc. Radim Šimůnek
KEEO ARCHITEKTI





DATUM / DATE: 23.05.2024
FORMÁT / FORMAT: 2 x A4
MĚŘÍTKO / SCALE:
C. VÝKRESU / DRAW. NO.: 35

FÁZE / PHASE:
NÁZEV VÝKRESU / DRAWING TITLE:

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE - VI
VIZUALIZACE

INVESTOR / CLIENT:
NÁZEV / TITLE:

Obec Opatovice, Velké dráhy 152, 66461 Opatovice
K442 - AREÁL OPATOVICE

KONTAKT / CONTACT:
ARCHITEKT / ARCHITECT:

Malinovského náměstí 4, Brno 602 00 / www.keeo.cz
Ing. arch. Jiří Vojtěšek, Bc. Radim Šimůnek
KEEO ARCHITEKTI





DATUM / DATE: 23.05.2024
FORMÁT / FORMAT: 2 x A4
MĚŘÍTKO / SCALE:
C. VÝKRESU / DRAW. NO.: 36

FÁZE / PHASE:
NÁZEV VÝKRESU / DRAWING TITLE:

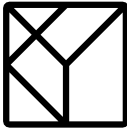
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE - VI
VIZUALIZACE

INVESTOR / CLIENT:
NÁZEV / TITLE:

Obec Opatovice, Velké dráhy 152, 66461 Opatovice
K442 - AREÁL OPATOVICE

KONTAKT / CONTACT:
ARCHITEKT / ARCHITECT:

Malinovského náměstí 4, Brno 602 00 / www.keeo.cz
Ing. arch. Jiří Vojtěšek, Bc. Radim Šimůnek
KEEO ARCHITEKTI





DATUM / DATE: 23.05.2024
FORMÁT / FORMAT: 2 x A4
MĚŘÍTKO / SCALE:
C. VÝKRESU / DRAW. NO.: 37

FÁZE / PHASE:
NÁZEV VÝKRESU / DRAWING TITLE:

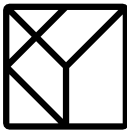
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE - VI
VIZUALIZACE

INVESTOR / CLIENT:
NÁZEV / TITLE:

Obec Opatovice, Velké dráhy 152, 66461 Opatovice
K442 - AREÁL OPATOVICE

KONTAKT / CONTACT:
ARCHITEKT / ARCHITECT:

Malinovského náměstí 4, Brno 602 00 / www.keeo.cz
Ing. arch. Jiří Vojtěšek, Bc. Radim Šimůnek
KEEO ARCHITEKTI





DATUM / DATE: 23.05.2024
FORMÁT / FORMAT: 2 x A4
MĚŘÍTKO / SCALE:
C. VÝKRESU / DRAW. NO.: 38

FÁZE / PHASE:
NÁZEV VÝKRESU / DRAWING TITLE:

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE - VI
VIZUALIZACE

INVESTOR / CLIENT:
NÁZEV / TITLE:

Obec Opatovice, Velké dráhy 152, 66461 Opatovice
K442 - AREÁL OPATOVICE

KONTAKT / CONTACT:
ARCHITEKT / ARCHITECT:

Malinovského náměstí 4, Brno 602 00 / www.keeo.cz
Ing. arch. Jiří Vojtěšek, Bc. Radim Šimůnek
KEEO ARCHITEKTI

