

Objednatel bude provádět sám případně prostřednictvím třetí osoby, která není v pracovně právním vztahu k dodavateli, stavební dozor.

Zhotovitel je povinen vést fotografickou dokumentaci místa provedení díla a to před zahájením provádění díla, 1x v jeho průběhu a ke dni předání díla objednateli (a to i jednotlivých samostatných částí díla) a tuto fotodokumentaci předat objednateli.

Po odstranění kolaudačních vad je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.

V průběhu pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.

Denní záznamy zapisuje oprávněný pracovník zhotovitele.

Do deníku mohou zapisovat potřebné skutečnosti i oprávnění zástupci objednatele, mandatař objednatele, zpracovatel projektu stavby, zástupci státního stavebního dohledu, oprávnění pracovníci správců inž. sítí a další osoby zplnomocněné objednatelem a osoby, u nichž je toto právo dáno všeobecně platnými předpisy vyplývající z titulu jejich funkce.

Jestliže je k denním záznamům potřebné stanovisko druhé smluvní strany, musí být toto stanovisko po vyzvání druhé strany zaznamenáno do deníku do 3 pracovních dnů. Pokud se tak nestane, má se za to, že druhá strana se zápisem souhlasí.

Zhotovitel je povinen min. 1 pracovní den předem telefonicky a zápisem v deníku vyzvat objednatele ke kontrole těch částí provádění díla, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud se objednatel v uvedené lhůtě ke kontrole nedostaví, může zhotovitel pokračovat v dalším pracovním postupu. Pokud zhotovitel tuto svou povinnost nesplní, nese náklady na dodatečné odkrytí a to i v případě, že zakryté práce byly provedeny v pořádku.

X. Předání a převzetí díla

Zhotovitel je povinen zápisem ve stavebním deníku a současně telefonicky či e-mailem vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k předání a převzetí díla.

Zhotovitel je povinen k přejímacímu řízení připravit a předložit všechny doklady potřebné k zahájení přejímacího řízení, předepsané doklady o jakosti materiálů a provedených prací a další doklady uvedené v textu této smlouvy.

Objednatel převezme pouze řádně provedené dílo, s výjimkou drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Pokud není dílo (nebo jeho část) provedeno řádně, objednatel není povinen uhradit zhotoviteli ani poměrnou částku za provedenou část díla.

XI. Ostatní ujednání

Oprávněnou a odpovědnou osobou za provádění díla, je stavbyvedoucí. Tento pracovník bude přítomen na stavbě každý den v pracovní době zhotovitele. Technický dozor provádí objednatel sám nebo prostřednictvím třetí smluvně zajištěné osoby.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž obdrží objednatel 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.