

- INVESTORSKÁ ČINNOST – ŘÍZENÍ PROJEKTŮ
- PŘÍPRAVA STAVEB
- STAVEBNÍ ROZPOČTY – KALKULACE CEN
- ORGANIZOVÁNÍ VÝBĚROVÝCH ŘÍZENÍ
- TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA
- SLUŽBY KOORDINÁTORA BOZP



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění

veřejná zakázka na stavební práce

Způsob zadání veřejné zakázky: zjednodušené podlimitní řízení

Datum zahájení zadávacího řízení: 15. 5. 2018

Název veřejné zakázky:

BYTOVÉ DOMY BŘEZNICE

REGISTRAČNÍ ČÍSLO PROJEKTU: CZ.06.2.11/0.0/0.0/16_098/0005582

ZADAVATEL: Obec Březnice

zastoupená starostou obce, panem Martinem Romanem
Březnice 48, 391 71 Březnice u Bechyně
IČ: 00252131

ZASTOUPENÍ ZADAVATELE – společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle příkazní smlouvy

STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.
Společnost pro inženýrské a cenové poradenství
Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice
IČ: 62508822

CITACE ZE ZÁKONA:

§ 217

Písemná zpráva zadavatele

- 1) Zadavatel vyhotoví o každém zadávacím řízení písemnou zprávu.
- 2) Písemná zpráva musí obsahovat alespoň
 - a) označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cenu sjednanou ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena,
 - b) použitý druh zadávacího řízení,
 - c) označení účastníků zadávacího řízení,
 - d) označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení,
 - e) označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru,
 - f) označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známi,
 - g) odůvodnění použití jednacích řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita,
 - h) odůvodnění použití jednacích řízení bez uveřejnění, bylo-li použito,
 - i) odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito,
 - j) odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo,
 - k) odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity,
 - l) soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn,
 - m) pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci, a
 - n) odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle §78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.
- 3) V písemné zprávě může zadavatel odkazovat na oznámení o výsledku zadávacího řízení, pokud uveřejněné oznámení obsahuje informace uvedené v odstavci 2.
- 4) Zadavatel odešle na vyžádání písemnou zprávu Evropské komisi.
- 5) Zadavatel je povinen do 30 pracovních dnů od ukončení zadávacího řízení uveřejnit písemnou zprávu na profilu zadavatele.

add § 217 odst. 2 písm. a)**označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku****OZNAČENÍ ZADAVATELE****Obec Březnice**

- zastoupená starostou obce, panem Martinem Romanem
- adresa sídla: Březnice 48, 391 71 Březnice u Bechyně
- IČ: 00252131
- DIČ: CZ 00252131

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem této veřejné zakázky je provedení stavebních prací, které jsou technicky definovány zpracovanou projektovou dokumentací – jedná se o úpravy samostatně stojícího třípodlažního bytového domu č.p. 39, který bude kompletně zateplen kontaktním zateplovacím systémem. Dále se umístí v suterénu nový kotel pro vytápění celého domu namísto jednotlivých kotlů v každém bytě. Součástí úprav je výměna střešní krytiny, oken v suterénu, klempířských prvků a hromosvodu. V závislosti na přiznání dotace na bytový dům č.p. 39 jsou dále předmětem této veřejné zakázky úpravy samostatně stojícího čtyřpodlažního bytového domu č. p. 73, který bude kompletně zateplen kontaktním zateplovacím systémem. Dále se umístí v přízemí nový kotel pro vytápění celého domu namísto jednotlivých kotlů pro každý byt. Součástí úprav je výměna střešní krytiny, oken v suterénu, klempířských prvků a hromosvodu.

Předmět plnění veřejné zakázky je dále podrobněji vymezen podmínkami v textové části zadávací dokumentace stavby, soupisem prací a soupisem vedlejších a ostatních nákladů. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 7 778 524,- Kč bez DPH (předpokládaná hodnota zakázky byla stanovena dle kontrolního rozpočtu).

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 zákona, jako předpokládaná výše peněžitého závazku zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění veřejné zakázky.

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název	CPV
Stavební práce	45000000-7
Bytová výstavba	45210000-2

CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

Celková cena bez DPH	7 595 141,00 Kč
DPH 15%	1 139 271,00 Kč
Celková cena včetně DPH	8 734 412,00 Kč

**add § 217 odst. 2 písm. b)
použitý druh zadávacího řízení**

zjednodušené podlimitní řízení

**add § 217 odst. 2 písm. c)
označení účastníků zadávacího řízení**

Účastníci zadávacího řízení

Š+H Bohunice, s.r.o.
373 01 Temelín 3
IČ: 45022313

**add § 217 odst. 2 písm. d)
označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení
s uvedením důvodu jejich vyloučení**

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník zadávacího řízení.

**add § 217 odst. 2 písm. e)
označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně
odůvodnění jejich výběru**

Obchodní jméno účastníka:	Sídlo / adresa:
Š+H Bohunice, s.r.o.	373 01 Temelín 3
IČ: 45022313	DIČ: CZ45022313

ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU DODAVATELE:

Nabídka vybraného účastníka zadávacího řízení splňuje všechny podmínky požadované zadavatelem v zadávacích podmínkách.

**add § 217 odst. 2 písm. f)
označení poddodavatelů dodavatele, jsou-li známi**

poddodavatel	druh poddodávky
bez poddodavatelů	

**add § 217 odst. 2 písm. g)
odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se
soutěžním dialogem**

Jednací řízení s uveřejněním nebylo použito, soutěžní dialog nebyl použit.

**add § 217 odst. 2 písm. h)
odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění**

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

**add § 217 odst. 2 písm. i)
odůvodnění použití zjednodušeného režimu**

Zjednodušený režim nebyl použit.

**add § 217 odst. 2 písm. j)
odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení
dynamického nákupního systému**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

**add § 217 odst. 2 písm. k)
odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání
nabídky namísto elektronických prostředků**

Podání nabídek bylo umožněno pouze v listinné podobě, zadavatel nedisponuje elektronickým nástrojem dle § 28 odst. 1 písm. i) zákona o zadávání veřejných zakázek umožňující elektronické podání.

**add § 217 odst. 2 písm. l)
soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých
opatření, byl-li střet zájmů zjištěn**

Nebyly zjištěny žádné osoby se střetem zájmů.

add § 217 odst. 2 písm. m)

odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky za části

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

add § 217 odst. 2 písm. n)

odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.



Zpracoval: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Ing. Martina Gabrielová
V Českých Budějovicích dne 20. 7. 2018