



Příloha č. 5

Doplňující informace k zadávacím podmínkám

Název zakázky:

„Stavební úpravy – Úspory energie a FVE“

Zadavatel:

BEPOF, spol. s r.o., Zahradní 492, 351 24 Hranice, IČ: 18224652

Pověřená osoba – zastupující zadavatele:

SANCHO PANZA, s.r.o. V Aleji 264/2, 360 06 Karlovy Vary, IČ: 25207555

Zadavatel uvádí vysvětlení zadávacích podmínek vztahující se k výše uvedené zakázce na základě dotazů od potencionálních dodavatelů předchozího zrušeného výběrového řízení (**červeně je vždy uvedena odpověď zadavatele**).

V předaných podkladech od zadavatele nebyla námi nalezena část PBŘ.

PBŘ je součástí projektové dokumentace ke stavebnímu řízení, která není součástí zadávacích podmínek. Bude k dispozici vybranému dodavateli před podpisem smlouvy o dílo. Všechny požadavky z PBŘ vyplývající jsou zohledněny v zadávacích podmínkách a jejich přílohách.

Ve výkazu výměr pro část bez dotace, konkrétně objekt 02 – hala, nová střecha, položka 41 – sádkartonový obklad – je uvedena tloušťka podkladu 20 mm. V projektu a technické zprávě je uvedeno, že sloupy mají být opláštěny 20 mm, nosníky 12,5 mm. Domníváme se, že položka by měla být rozdělena dle různých tloušťek obkladů a složitosti provádění (svislé/vodorovné).

Vzhledem k atypičnosti prací chápejte prosím tyto položky jako srovnávací položky bez rozlišení tloušťek – o ceně rozhoduje individuální kalkulace, daná atypičností prací.

Výplň vln trapézových plechů. Zde bychom potřebovali upřesnit následující:

- Kterých částí se to týká?
- Kde najdeme označení pozic v PD?
- Jak má být provedeno?
- Jaký materiál má být použit? Minerální vata + protipožární nátěr nebo SDK deska? Jaká a s jakou tloušťkou?
- Ve výkazu výměr je zahrnuta v položce pro SDK obklad nosných konstrukcí v tloušťce 20mm.



Skladby střech jsou dané projektovou dokumentací:

HS1 Plochá střecha $U=0,15\text{W/m}^2\text{K}$ (3610m²)

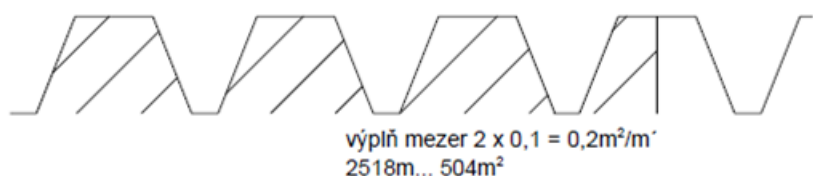
- PVC izolace 1,5mm (Broof t3)
mechanicky kotvena
- Minerální izolace ($\lambda=0,039\text{W/mK}$) ve dvou vrstvách
 1. vrstva Isover R (30kPa) tl.200mm
 2. vrstva Isover XH (100kPa) tl.40-280mm (spádové klíny)mechanicky kotvena
- Parozábrana asfaltový samolepící pás s hliníkovou vložkou
 $S_d=\text{min.}1500$, tl.max 2mm, výhřevnost $H<150\text{MJ/m}^2$
reakce na oheň E
- Trapézový plech TR150/280-0.75, 0.88, 1.25, 1.5mm
mechanicky kotvený
- Ocelová nosná konstrukce
Obklad nosníků SDK

HS2 Plochá střecha pultová $U=0,15\text{W/m}^2\text{K}$ (353m²)

- PVC izolace 1,5mm (Broof t3)
mechanicky kotvena
- Minerální izolace ($\lambda=0,039\text{W/mK}$) ve dvou vrstvách
 1. vrstva Isover R (30kPa) tl.200mm
 2. vrstva Isover XH (100kPa) tl.100mmmechanicky kotvena
- Parozábrana asfaltový samolepící pás s hliníkovou vložkou
 $S_d=\text{min.}1500$, tl.max 2mm, výhřevnost $H<150\text{MJ/m}^2$
reakce na oheň E
- Trapézový plech TR150/280–0.75, 0.88, 1.25, 1.5mm
mechanicky kotvený
- Ocelová nosná konstrukce
Obklad nosníků SDK

Pokud se tazatelé jedná o tento detail, tak pro lepší pochopení přikládáme obrázek.

Výplně vln trapézových plechů



Desky RED se vyrábí v tloušťce 12,5 mm, 15 mm a 18 mm. V požadované tloušťce 20 mm se nevyrábí. Desky lze vrstvit např. 2 c 12,5 mm. Je to takto uvažováno?

Ano, je uvažováno vrstvení desek, takže např. 2x12,5 cm.



Požární odolnost nosných prvků se značí R (mezní stav únosnosti). EI – to by byla čistě odolnost sádkokartonu bez započtení vlastní požární odolnosti nosného prvku a mělo by tedy být upřesněno, jestli EI jen zvenku dovnitř, nebo oboustranně. Jedná se o překlep či je opravdu požadováno EI?

Jedná se ochranu ocelové nosné konstrukce, tedy jen zespoda, opravdu je požadováno EI 15 minut.

Na prohlídce staveniště byla zástupcem objednatele poskytnuta informace o realizaci za provozu, na etapy, zabezpečení strojů ve vlastnictví žadatele atd. Vzhledem k tomu, že v zadávací dokumentaci tento požadavek nikde není a také k tomu, že informace poskytnuté na prohlídce jsou pouze informativní a nezávazné, pokládáme tyto dotazy:

- 1) Je nějaký požadavek na omezení (ztížení) prací ze strany objednatele?
- 2) Pokud ano, tak žádáme o přesnou specifikaci (etapizace, zakrývání, zabezpečení, temperování, bezpečnost – rozhraní případných prací objednatele probíhající paralelně, za provozu, objednatel vyklidí (zabezpečí) příslušnou část a tak dále) + doplnění těchto případných prací do výkazu výměr.

Tato specifikace je důležitá pro správné stanovení termínu realizace i nabídkové ceny.

S ohledem na zachování provozu výroby je nutné stavbu provádět na etapy, to se týká zejména ocelové konstrukce včetně konstrukce střechy. Na základě této skutečnosti je nutné ochránit stroje a pracoviště, proto je nutné, aby bylo zajištěno BOZP + PO na dotčeném pracovišti. Uchazeč žádá o projednání a návrh etapizace, projednání s provozem, případně o návrh etapizace tak, aby nebyl provoz omezen s ohledem na výrobní kapacity, dále uchazeč žádá o revizi rozpočtu, kde budou tyto práce na etapizaci a na zajištění BOZP a PO obsahovat.

Oprava střešního pláště by měla být realizována postupně, po jednotlivých částech, s ohledem na specifikace konstrukce pilových střech. Z provozního hlediska není možné demontovat nebo odkrýt celý střešní plášť najednou, neboť se pod ním nachází citlivé strojní vybavení, které je nutné chránit před povětrnostními vlivy. Rekonstrukce bude probíhat po etapách, přičemž každá etapa bude zahrnovat přibližně jednu šestinu celkové plochy střechy.

Provoz v prostoru přímo pod právě rekonstruovanou částí bude dočasně omezen. Zabezpečení výrobního provozu a provizorní zakrytí strojního vybavení zajistí objednatel. Naopak zajištění objektu vůči povětrnostním vlivům v rámci odkryté střešní části je plně v odpovědnosti zhotovitele.

Tento etapový přístup umožní zachovat kontinuitu provozu v ostatních částech objektu a minimalizovat rizika. Klíčová bude důsledná koordinace mezi objednatelem a zhotovitelem, přičemž odpovědnost za zajištění bezpečnosti pracovníků výrobního provozu nese objednatel,



zatímco odpovědnost za bezpečnost při provádění stavebních prací přechází na zhotovitele, a to v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Provizorní zakrytí jednotlivých úseků střechy musí být provedeno tak, aby bylo zajištěno dostatečné krytí konstrukcí a zařízení vůči povětrnostním vlivům během stavebních prací. Zhotovitel je zároveň povinen postupovat v souladu s požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci dle § 101 a násl. zákoníku práce (zákon č. 262/2006 Sb.), které stanovují obecné povinnosti zaměstnavatele v oblasti prevence rizik souvisejících s činností pracovníků na staveništi.

Veškeré náklady, spojené s respektováním provozu investora, výrobního procesu a opatření proti zatečení do objektu oceňte v položce 8 Vedlejších nákladů – Provozní vlivy.

V dokumentaci stavby a ve zpracovaném rozpočtu nejsou řešeny přeložky stávajících rozvodů pod stropem objektů, není zpracováno jejich přeložení po dobu výstavby, způsob zajištění (uchycení) a v poslední fázi jejich zpětná montáž – nové konstrukce. Zhotovitel žádá o doplnění návrhu projektu a rozpočtu.

Pod stávajícím stropem je systém I profilů (I240), na kterém jsou osazeny rozvody medií (voda, energo apod). Projektová dokumentace nepočítá s jejich odstraněním a ani s jejich přeložením. Pokud by k tomu muselo přesto výjimečně dojít, tak by to byla výjimečná situace a bylo by to řešeno individuálně. Rozhodně ale nelze uvažovat s odříznutím těchto I profilů a překládáním technologických rozvodů.

Uchazeč předpokládá po odhalení nosných konstrukcí s ohledem na stav a stáří objektu s navýšením objemu prací při realizaci. Uchazeč žádá o vysvětlení, jak bude k takovým pracím ze strany investora postupováno.

Zadavatel nepředpokládá navýšení objemu prací při realizaci. Pokud k němu přesto dojde, bude řešeno jako klasické vícepráce a méněpráce.

Z výše uvedeného uchazeč předpokládá delší dobu výstavby, než je uvedeno v návrhu SOD a v zadávacích podmínkách.

V návrhu SOD není uveden termín doby výstavby, tento termín má být uveden účastníkem. V zadávací dokumentaci je uveden pouze předpokládaný termín ukončení plnění zakázky, který není pro účastníky závazný. Záleží na každém uchazeči, aby si stanovil časový harmonogram, který bude schopen splnit.



Jakým způsobem mají být oceněny VRN. V záložce VRN jsou uvedeny stejné položky v obou výkazech výměr. Má se tedy uvažovat o rozdělení celkových VRN např. na půl mezi oba výkazy nebo poměrově dle objemu jednotlivých výkazů?

VRN rozdělte poměrově. Vycházejte prosím z faktu, že se jedná o jednu stavbu, rozdělenou na 2 části pouze z administrativních a dotačních důvodů.

Jsou k dispozici prostory pro uskladnění stavebního materiálu a je možnost postavit u stavby jeřáb?

Ano, v areálu společnosti jsou dva dvory, na kterých je možné uskladnit stavební materiál a zde je i možnost postavit jeřáb tak, aby byl zajištěn přístup na střechy výrobních hal.

Bude po dobu stavby přerušena výroba?

Výroba bude částečně omezena, stavební práce budou probíhat po sekcích a vždy bude provoz přerušen tam, kde budou probíhat stavební práce. Výrobní technologie ale budou v halách stále umístěny, není možné je přemístit, jsou to obrovské stroje bez možnosti posunu. Je tedy nutné zajistit stavební práce tak, aby do budovy nezateklo.

Konstrukce FVE je volně položená?

Ano, konstrukce FVE je volně položená.

Bude umožněn přístup k oknům zevnitř budovy?

Ano, přístup bude umožněn, je to nutné pro začištění.

Na půdě v administrativní budově je uskladněn obalový materiál, bude půda před zahájením stavby vyklizena?

Ano, půda bude vyklizena.