



**Smlouva o dílo
č. 1/2020
na provedení stavebních prací
„Městský úřad-klimatizace části stavby“**

Uzavřena § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

**I.
Smluvní strany**

Objednatel: **Město Sázava**
se sídlem: nám. Voskovce a Wericha 356, 285 06 Sázava
zastoupené: Ing. Ivan Koldcsiter IWE – starosta města
IČ: 00236411
DIČ: CZ00236411
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 443541359/0800

Osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních: Ing. Ivan Koldcsiter IWE – starosta města
ve věcech technických: Stanislav Vondrášek
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **KLIMA-Vytápění, s.r.o.**
se sídlem: Pekařská 603/12, 155 00 Praha 5 - Jinonice
jednající: Marek Charvát
IČ: 08567905
DIČ: CZ08567905
bankovní spojení: Česká Spořitelna, a.s. – 5742658349/0800

Firma byla zapsána u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 321113

Osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních: Ing. František Řáha, tel. 737 812 694, email: raha@klima-vytapeni.cz
ve věcech technických: Ing. František Řáha, tel. 737 812 694, email: raha@klima-vytapeni.cz
(dále jen „zhotovitel“)

Uzavřeli tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouvu“)

**II.
Předmět smlouvy**

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí zhotovit pro objednatele dílo „Městský úřad-klimatizace části stavby“. Jedná se o zhotovení klimatizace části stavby č.p. 356 Sázava dle dokumentace (DPS) vypracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Zdeňkem Vernerem, ČKAIT 0011051 se sídlem Ledečko 108, 285 06 Sázava, Jiřím Žoudlíkem, Sídliště 9. května 369, 285 06 Sázava a autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb Michalem Kauckým, ČKAIT 0006309, Mikuláše z Husi 12, 140 00 Praha.

2. Akce: „ Městský úřad-klimatizace části stavby“ bude realizována na pozemkové parcele č. 356 a 397/1 v kat. úz. Sázava, obec Sázava, okres Benešov, řádně a ve sjednané době. Na tuto akci bylo Městským úřadem v Sázavě vydáno rozhodnutí - společné povolení (Městský úřad Sázava-klimatizace části stavby č.p. 356) pod č.j. 1833/2019-3-F ze dne 14.11.2019, které nabylo právní moci dne 19.12. 2019.
3. Předmět díla je specifikován cenovou nabídkou ze dne 28.1. 2020. Cenová nabídka je přílohou této smlouvy.
4. V případě legislativních změn, které by se týkaly předmětu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit a navrhnout jiné technické provedení díla.
5. Místo plnění:
Obec Sázava, na pozemku parc.č. 398 a 397/1 katastrálním území Sázava, okres Benešov, Středočeský kraj.
6. Předmětem díla jsou zároveň práce a dodávky, které objednatel podrobně nespecifikoval ve výběrovém řízení, ale které patří k řádnému zhotovení díla, a o kterých zhotovitel věděl, nebo dle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla nezbytné.

III.

Cena plnění, platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dohodou na základě cenové nabídky ze dne 28.1. 2020.

Celková cena (bez DPH)	1 099 780,- Kč
-------------------------------	-----------------------

DPH 21%	230 954,- Kč
---------	--------------

Celková cena s DPH	1 330 734,- Kč
---------------------------	-----------------------

(celková cena s DPH slovy: jedenmiliontřicetčetisíc sedmsetřicetčtyři korun českých)

2. Účastníci této Smlouvy se dohodli, že veškeré řádně provedené práce budou fakturovány měsíčně. Zhotovitel předloží Objednateli (technickému dozoru Objednatele) vždy soupis provedených prací a po odsouhlasení Objednatelem vystaví fakturu s obvyklými náležitostmi daňového dokladu, jejíž nedílnou součástí musí být soupis provedených a odsouhlasených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Faktura bude vyhotovena ve 3 stejnopisech vč. příloh. Konečná faktura bude vystavena po dokončení a předání kompletního díla do výše 90% ceny za dílo. Přílohou a nedílnou součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla. Zbýlá část ceny za dílo ve výši 10% ceny za dílo (pozastávka) bude uhrazena objednatelem po uplynutí pěti (5) měsíců od řádného ukončení a předání díla, respektive po odstranění všech vad a nedodělků.
3. Úhrada faktur bude provedena do 30 dnů ode dne doručení Objednateli. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele. Platba bude probíhat výhradně v CZK.

4. Práce neprováděné dle cenové nabídky (méněpráce) nebudou fakturovány a v konečném vyúčtování budou odečteny.
5. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
6. Pokud se v průběhu platnosti změni sazba DPH uplatňovaná pro dílo dle této smlouvy, dohodly se smluvní strany, že cena bude v závislosti na změně DPH příslušně upravena.
7. Zhotovitel tímto zaručuje objednateli, že před stanovením ceny za dílo tak, jak je tato cena stanovena v této smlouvě, provedl ocenění kalkulace množství, jednotek anebo prvků zahrnutých do dodávky díla. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k jejich odbornému technickému provedení.
8. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením díla.
9. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v oceněném výkazu výměr, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.
10. Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv vícepráce a poté požadovat navýšení ceny bez předchozího písemného odsouhlasení objednatele.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy (dílo) v těchto termínech:

Předání a převzetí staveniště: po podpisu Smlouvy o dílo

Zahájení prací zhotovitelem: od **březen 2020**

Dokončení prací a převjemka díla: do **květen 2020**

Doba realizace je maximálně 90 dnů od předání staveniště.

Konkrétní termín realizace bude s investorem v uvedeném termínovém rozmezí stanoven dle klimatických podmínek.

2. Lhůta k provedení díla může být prodloužena jen v případě, že by objednatel způsobil překážky v práci zhotovitele, nebo že by zdržení bylo způsobeno vyšší mocí. V případě vzniku těchto překážek je zhotovitel povinen písemně oznámit a specifikovat je objednateli do 2 dnů od jejich vzniku. Termín prodloužení lhůty pro řádné ukončení díla musí být přiměřený výše zmiňovaným vzniklým překážkám.

V. Smluvní sankce

1. Smluvní pokuta za nedodržení termínu dokončení je 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuta za předem neoznámenou finanční neschopnost a tím i nedodržení splatnosti faktury ze strany objednatele činí 0,05% z fakturované částky.

VI.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel ručí za to, že dílo bude zhotoveno tak, aby odpovídalo této smlouvě a příslušným stavebním předpisům a technickým normám České republiky.
2. Zhotovitel poskytuje na zhotovený předmět díla dle této smlouvy záruku na stavební práce 60 měsíců ode dne protokolárního předání dokončeného díla objednateli a na dodávky dle záručních listů.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Pokud zhotovitel neodstraní řádně reklamované vady do 30 dnů od písemné reklamace, má objednatel právo vady odstranit sám, nebo je dát odstranit třetí osobou, v obou případech na náklady zhotovitele.

VII.

Bezpečnost práce

Zhotovitel se v oblasti BOZ a PO zavazuje:

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti objednatele.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do okamžiku, kdy je objednatel písemným zápisem nepřevzme.

VIII.

Staveniště (místo plnění)

1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad v termínu dle Smlouvy. O předání staveniště bude vyhotoven zápis, ve kterém bude Zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.
2. Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest a vstupů na stavbu
 - určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých při provedení stavebních prací.
3. Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla.
4. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.

IX.

Všeobecná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem platnosti, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.

4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - cenová nabídka ze dne 28. 1. 2020
 - Rozhodnutí-společné povolení č.j. 1833/2019-3-F (Městský úřad Sázava-klimatizace části stavby č.p. 356
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, ze kterých každá strana obdrží po dvou vyhotovení.
6. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní, ani za nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují na smlouvě své podpisy.

V Sázavě dne 20.2.2020

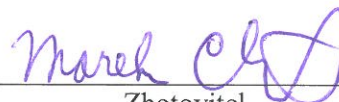
MĚSTO SÁZAVA
IČ 00236411
PSČ 285 06
okres Benešov
-3-



Objednatel
Ing. Ivan Koldcsiter IWE – starosta
Město Sázava

V Sázavě dne 25.2.2020

KLIMA - Vytápění, s.r.o.
Pekařská 603/12
155 00 Praha 5 – Jinonice
IČ: 08567905 DIČ: CZ08567905



Zhotovitel
Marek Charvát - jednatel
KLIMA - Vytápění, s.r.o.

1

