

Protokol o průběhu výběrového řízení

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel:**Budyně nad Ohří**

Mírové náměstí 65, 411 18 Budyně nad Ohří

IČ: 00263427

Zastoupen: Ing. Petrem Kindlem, starostou města

Osoba pověřená výkonem zadavatelských činností:

Europrojekty s.r.o., Ing. Marie Harantová

2. Identifikace veřejné zakázky

Název zakázky:

Studie systému sídelní zeleně v obci Budyně nad Ohří

Evidenční číslo VZ: 016-2025

Druh zakázky:

Veřejná zakázka malého rozsahu na služby

Druh řízení:

Výběrové řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., provedeno v souladu s Pokyny pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu SFŽP ČR

Způsob zadání:

Otevřená výzva

3. Průběh výběrového řízení

Řízení bylo zahájeno dne **21. 10. 2025** uveřejněním výzvy k podání nabídek na Profilu zadavatele.

Zakázka: Studie systému sídelní zeleně v obci Budyně nad Ohří

Detail zakázka	Dokumenty	Elektronické nabídky	Účastníci / dodavatelé	Seznam stažení	Zprávy	Práva k zakázce
Název veřejné zakázky: *						
Studie systému sídelní zeleně v obci Budyně nad Ohří						
Interní číslo zakázky:						
016-2025						
Evidenční číslo veřejné zakázky ve VVZ:						
U tohoto druhu řízení není dostupné.						
Identifikátor:						
P25V00000002						

Dne **23. 10. 2025** byla zadavateli doručena žádost o dodatečné vysvětlení zadávací dokumentace. Reakce zadavatele na tento dotaz – **Dodatečná informace č. 1** – byla uveřejněna dne **6. 11. 2025 v 16:00**, tedy po uplynutí původní lhůty pro podání nabídek, která byla stanovena do **6. 11. 2025 do 10:00 hodin**.

Vzhledem k tomu, že elektronický nástroj **Zadavatel.cz** po uplynutí lhůty pro podání nabídek již neumožňuje její formální prodloužení, nebylo možné zajistit, aby se všichni potenciální dodavatelé mohli s dodatečným vysvětlením seznámit za rovných podmínek.

Z tohoto důvodu byl v elektronickém nástroji dne **6. 11. 2025** založen **nový záznam k téže veřejné zakázce** (identifikátor **P25V00000003**) na **totožný předmět plnění**, ve stejném rozsahu a za shodných podmínek, přičemž součástí zadávací dokumentace byla již zpracovaná Dodatečná informace č. 1.

Podání nabídek bylo v rámci tohoto záznamu umožněno v nové lhůtě stanovené do **14. 11. 2025 do 10:00 hodin**.

Nabídky byly zpřístupněny zadavateli až po uplynutí lhůty pro jejich podání a následně posouzeny a hodnoceny v souladu s podmínkami stanovenými ve výzvě k podání nabídek a zadávací dokumentaci.

Zakázka: Studie systému sídelní zeleně v obci Budyně nad Ohří

Detail zakázka	Dokumenty	Elektronické nabídky	Účastníci / dodavatelé	Seznam stažení	Zprávy	Práva k zakázce
i Nabídky jsou otevřené. Dokumenty k nabídce najdete pod tlačítkem						
Stáhnout protokol o otevření nabídek						
Název dodavatele	IČ dodavatele	Datum podání	Nabídková cena	Část zakázky	Datum otevření	
+ Ing. Pavel Šimek	13697129	03.11.2025 23:48	968 000,00 Kč		3. 12. 2025 15:51	Odeslat zprávu
+ Atrégia s.r.o.	02017342	04.11.2025 18:23	905 080,00 Kč		3. 12. 2025 15:51	Odeslat zprávu

Dne 6. 11. 2025 byla v systému založena shodná zakázka s identifikátorem P25V00000003 na totožný předmět plnění, ve stejném rozsahu a za shodných podmínek, přičemž součástí zadávací dokumentace byla zpracovaná Dodatečná informace č. 1.

Nová lhůta pro podání nabídek byla stanovena od 22.10.2025 do **14. 11. 2025 do 10:00 hodin**.

Zakázka: Studie systému sídelní zeleně v obci Budyně nad Ohří

Detail zakázka	Dokumenty	Elektronické nabídky	Účastníci / dodavatelé	Seznam stažení	Zprávy	Práva k zakázce
Název veřejné zakázky: * Studie systému sídelní zeleně v obci Budyně nad Ohří						
Interní číslo zakázky: 016-2025 2. vyhlášení						
Evidenční číslo veřejné zakázky ve VVZ: U tohoto druhu řízení není dostupné.						
Identifikátor: P25V00000003						

Podané nabídky

Zakázka: Studie systému sídelní zeleně v obci Budyně nad Ohří

Detail zakázka	Dokumenty	Elektronické nabídky	Účastníci / dodavatelé	Seznam stažení	Zprávy	Práva k zakázce
i Nabídky jsou otevřené. Dokumenty k nabídce najdete pod tlačítkem						
Stáhnout protokol o otevření nabídek						
Název dodavatele	IČ dodavatele	Datum podání	Nabídková cena	Část zakázky	Datum otevření	
+ Ing. Pavel Šimek	13697129	12.11.2025 23:11	968 000,00 Kč		20. 11. 2025 18:09	Odeslat zprávu
+ doc. Ing. Lukáš ...	87804565	13.11.2025 14:14	1 424 170,00 Kč		20. 11. 2025 18:09	Odeslat zprávu

Nabídky byly zpřístupněny zadavateli až po uplynutí lhůty pro jejich podání, a to v souladu s nastavením elektronického nástroje.

Vzhledem ke skutečnosti, že původně podané nabídky nebyly v rámci prvního záznamu zakázky otevřeny ani hodnoceny a že nový záznam zakázky byl založen z technických důvodů při zachování totožného předmětu plnění a stejných podmínek, rozhodl se zadavatel dne **3. 12. 2025** zpřístupnit i tyto původně podané nabídky.

Tento postup byl zvolen **za účelem zajištění úplnosti hodnocení nabídek a dodržení zásad transparentnosti a rovného zacházení**, kdy zadavatel hodnotil všechny nabídky, které byly řádně a včas podány k totožnému předmětu plnění za shodných podmínek.

4. Přijaté nabídky

Ve lhůtě pro podání nabídek byly doručeny **tři nabídky**:

1. Atregia s.r.o.
2. Ing. Pavel Šimek – FLORART
3. doc. Ing. Lukáš Štefl, Ph.D.

Všechny nabídky byly podány řádně, včas a prostřednictvím elektronického nástroje.

5. Posouzení splnění podmínek účasti

Zadavatelem pověřená osoba provedla posouzení všech nabídek z hlediska splnění požadavků stanovených ve Výzvě k podání nabídek a zadávací dokumentaci, zejména:

- včasnost a forma podání nabídky,
- úplnost a čitelnost nabídky,
- splnění základní, profesní a technické kvalifikace,
- splnění požadavků na hlavního projektanta,
- neexistence důvodů pro vyloučení účastníka.

Výsledek posouzení:

Všechny tři nabídky splnily požadavky zadavatele a byly zařazeny do hodnocení.

6. Hodnocení nabídek

6.1 Hodnoticí kritéria

Základním hodnotícím kritériem byla **ekonomická výhodnost nabídky**, hodnocená podle dvou dílčích kritérií:

A. Nabídková cena v Kč včetně DPH – váha 50 %

B. Kvalita předmětu veřejné zakázky – zkušenosti hlavního projektanta – váha 50 %

6.2 Kritérium A – Nabídková cena (50 %)

Nejnižší nabídková cena v řízení: **905 080 Kč včetně DPH** (Atregia s.r.o.)

Vzorec:

nejnižší cena / hodnocená cena × 50

Účastník	Cena vč. DPH	Výpočet	Body
Atregia s.r.o.	905 080 Kč	905 080 / 905 080 × 50	50,00
Ing. Pavel Šimek – FLORART	968 000 Kč	905 080 / 968 000 × 50	46,75
doc. Ing. Lukáš Štefl, Ph.D.	1 424 170 Kč	905 080 / 1 424 170 × 50	31,77

6.3 Kritérium B – Zkušenosti hlavního projektanta (50 %)

Hodnocen byl počet realizovaných obdobných zakázek nad rámec minimálních požadavků technické kvalifikace.

Maximální započitatelný počet zakázek: **10**.

Všichni účastníci doložili **10 započitatelných zakázek**.

Účastník	Počet zakázek	Výpočet	Body
Atregia s.r.o.	10	10 / 10 × 50	50,00
Ing. Pavel Šimek – FLORART	10	10 / 10 × 50	50,00
doc. Ing. Lukáš Štefl, Ph.D.	10	10 / 10 × 50	50,00

7. Celkové bodové hodnocení

Pořadí	Účastník	Body A	Body B	Celkem bodů
1	Atregia s.r.o.	50,00	50,00	100,00
2	Ing. Pavel Šimek – FLORART	46,75	50,00	96,75
3	doc. Ing. Lukáš Štefl, Ph.D.	31,77	50,00	81,77

8. Závěr a doporučení hodnotící komise

Na základě provedeného posouzení a hodnocení nabídek byla jako **ekonomicky nejvýhodnější** vyhodnocena nabídka účastníka:

Atregia s.r.o.,

která dosáhla nejvyššího celkového bodového hodnocení **100 bodů**.

Hodnotící komise doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu s tímto účastníkem.

9. Podpisy

V Budyni nad Ohří, dne 16.12.2025

Za Zadavatele, osoba pověřená administrací řízení

Ing. Marie Harantová, Europrojekty s.r.o.