

SMLOUVA O DÍLO

Provedení stavby: „Novostavba skladové haly“

číslo smlouvy Objednatele: SoD 6/2026

číslo smlouvy Zhotovitele: 011-557261

uzavřená níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

Objednatel: **Město Sázava**
se sídlem: nám. Voskovce a Wericha 356, 285 06 Sázava
zastoupené: Mgr. Vladimírem Dvořákem, starostou města
IČ: 00236411
DIČ: CZ00236411
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslu účtu: 443541359/0800

Osoby oprávněné k jednání:
ve věcech smluvních: Mgr. Vladimír Dvořák – starosta
ve věcech technických: Blanka Dyškant Kvaková
(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: **BORGA s.r.o.**
se sídlem: Popůvky 203, Popůvky, PSČ 664 41
jednatel: Ing. Petr Václavek
IČ: 262 43 521
DIČ: CZ26243521
bankovní spojení: 35-4637850297/0100

Firma byla zapsána Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 39797/KSBR

Osoby oprávněné k jednání:
ve věcech smluvních: Ing. Petr Václavek
ve věcech technických: Ing. Tomáš Pajurek
(dále jen „Zhotovitel“)

Společně dále také jako „smluvní strany“ či „účastníci“ se dohodli

Smlouva o dílo
Sázava – Novostavba skladové haly

**II.
Předmět Smlouvy**

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí zhotovit pro objednatele dílo „Sázava – novostavba skladové haly“. Jedná se stavbu skladové haly na pozemku parc. č. 693/42, Černé Budy. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace „Novostavba skladové haly pozemek parc. č.693/42, kat. území Černé Budy.

Rozhodnutí o povolení stavby na stavební záměr „Novostavba skladové haly“ č.j. R/2024/43668/5 vydané Městským úřadem Sázava, Stavebním odborem ze dne 03.01.2025, nabylo právní moci dne 17.01.2025.

Zhotovitel se zavazuje stavbu zhotovit podle prováděcí projektové dokumentace stavby s názvem „NOVOSTAVBA SKLADOVÉ HALY POZEMEK PARC.Č. 693/42, KAT. ÚZEMÍ ČERNÉ BUDY“, zpracované generálním projektantem Jiřím Žoudlíkem a zodpovědným projektantem Ing. Zdeňkem Vernerem.

2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že projektovou dokumentaci včetně výkazů výměr a stavebního povolení převzal před podpisem této Smlouvy.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost, řádně provedené dílo bez závad a nedodělků převzít a za provedené dílo uhradit Zhotoviteli dohodnutou nejvýše přípustnou cenu za podmínek a v termínu touto Smlouvou sjednanou.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s náležitou odbornou péčí, v souladu s českými technickými normami, technickými předpisy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla.

**III.
Cena díla a platební podmínky**

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II této Smlouvy je stanovena jako cena pevná, konečná za kompletní dodávku.
2. Cena díla je stanovena dohodou na základě cenové nabídky ze dne 19.11.2025

Celková cena (bez DPH) 4 483 156,00 Kč

DPH 21 % 941 462,76 Kč

Celková cena s DPH 5 424 619,00 Kč

(celková cena s DPH slovy: pět milionů čtyřicet dva tisíc šest set devatenáct kolun českých)

Tyto ceny obsahují dovozní cla, daně, poplatky a obdobné platby související s přípravou, prováděním a dokončením Díla a dále platby spojené s povinnostmi, které má Zhotovitel splnit na základě této Smlouvy. Tato cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu Smlouvy.

Smlouva o dílo
Sázava – Novostavba skladové haly

Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.

3. Objednatel může Zhotoviteli poskytovat zálohy.
4. Případné vícepráce vzniklé v souvislosti s provedením díla musí být předem projednány a odsouhlaseny zápisem pověřeného zástupce Objednatele do stavebního deníku včetně uvedení případné změny ceny díla. V případě změny materiálů a změně rozsahu prací bude cena upravena dle jednotkových cen z položkového rozpočtu. Nebude-li možné některé práce ocenit dle položkového rozpočtu, budou tyto práce oceněny na základě aktuálních cen cenové soustavy ÚRS nebo dohodou smluvních stran.
5. Cena obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, umístěním stavby, zařízením staveniště, jakož i všechny ostatní náklady, související s plněním této Smlouvy.
6. Práce neprováděné dle cenové nabídky (méněpráce) nebudou fakturovány a v konečném vyúčtování budou odečteny.
7. Faktura musí obsahovat náležitosti vyžadované pro daňový doklad dle platných právních předpisů vč. názvu zakázky „Sázava – novostavba skladové haly“.
8. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem písemně odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
9. Úhrada faktury bude provedena do 30 dnů ode dne doručení Objednateli. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele. Platba bude probíhat výhradně v CZK.
10. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k opravě s tím, že nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení opravené faktury Objednateli.

IV.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v následujících termínech:

Předání a převzetí staveniště:	do 5 dnů od výzvy Objednatele
Zahájení stavby:	do 10 dnů od předání staveniště
Ukončení prací:	do 60 dnů od zahájení prací
Vyklizení staveniště:	do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla

V. Záruky

1. Zhotovitel ručí za to, že dílo bude zhotoveno tak, aby odpovídalo stavebnímu povolení, této Smlouvě a příslušným stavebním předpisům a technickým normám České republiky.
2. Záruční doba za provedené dílo činí **60 měsíců** ode dne protokolárního předání dokončeného díla Objednateli. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly v průběhu záruční doby důsledkem nesprávného užívání díla Objednatelům případně dalšími osobami.
3. Případné záruční opravy se vztahují na činnosti provedené Zhotovitelem.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může Objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Pokud Zhotovitel neodstraní řádně reklamované vady do 30 dnů od písemné reklamace, má Objednatel právo vadu odstranit sám, nebo je dát odstranit třetí osobou, v obou případech na náklady Zhotovitele.

VI. Odpovědnost za škodu, pojištění odpovědnosti vůči třetím osobám

1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za veškerou škodu způsobenou Zhotovitelem, jeho zaměstnanci, zástupci, poddodavateli nebo jinými osobami jednajícími jménem Zhotovitele, která vznikne při plnění smluvních povinností Zhotovitele a ke které dojde v důsledku porušení této Smlouvy nebo příslušných právních předpisů. Zhotovitel se zavazuje, že nahradí Objednateli škodu vzniklou v důsledku porušení této Smlouvy Zhotovitelem.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi, včetně možných škod pracovníků Zhotovitele a to ve výši min. 750 000,- Kč. Zhotovitel je povinen předložit doklad o pojištění – pojistnou smlouvu v originále nebo ověřené kopii nejpozději při předání staveniště. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti toto pojištění po celou dobu realizace díla.

VII. Vyšší moc

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této Smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této Smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této Smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

VIII.

Staveniště (místo plnění)

1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad v termínu dle Smlouvy. O předání staveniště bude vyhotoven zápis, ve kterém bude Zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.
2. Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest a vstupů na stavbu
 - určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých při provedení stavebních prací
3. Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla.
4. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.

IX.

Práva a povinnosti Objednatele

1. Před zahájením prací na staveništi ustanovit svého odpovědného zástupce na stavbě, dále jen technický dozor investora, který bude oprávněn za něho jednat v běžných věcech a předávat závazná sdělení Objednatele nebo jím písemně zmocněných zástupců. Objednatel sdělí toto jméno včas před zahájením prací. Technický dozor je oprávněn kontrolovat průběh prací a zapisovat do stavebního deníku. Výkon technického dozoru bude prováděn osobou vybranou Objednatelem.
2. Poskytnout Zhotoviteli na základě jeho písemné (tj. i e-mailové, příp. telefonické, e-mailem potvrzené) žádosti bezodkladně, nejpozději však do 3 kalendářních dnů, veškerou nutnou součinnost při výkonu všech činností za účelem provedení díla dle této Smlouvy.
3. Podpořit Zhotovitele v jednání s úřady, pokud o to Zhotovitel požádá.
4. Objednatel od Zhotovitele převezme řádně dokončený předmět Smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku III. této Smlouvy.
5. Uhradit Zhotoviteli řádně a včas celou smlouvenou cenu podle této Smlouvy.

X.

Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Před zahájením prací na staveništi ustanoví svého odpovědného zástupce na staveništi, který bude oprávněn za něho jednat v běžných věcech a předávat a přijímat závazná sdělení statutárních orgánů nebo jimi písemně zmocněných zástupců. Zhotovitel sdělí Objednateli písemně jeho jméno včas před zahájením prací. Odpovědný zástupce Zhotovitele se bude účastnit pravidelných kontrolních dnů, které se budou konat jedenkrát týdně, pokud nebude určeno jinak. Organizací kontrolních dnů je pověřen odpovědný zástupce Objednatele.
2. Zhotoví a včas ve lhůtě předá dílo provedené podle této Smlouvy Objednateli.

Smlouva o dílo
Sázava – Novostavba skladové haly

3. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození. Zhotovitel je povinen odpady, vznikající jeho činností při realizaci díla, likvidovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy.
4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu.
5. Zhotovitel je povinen vést, ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen denně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, počet osob na stavbě, počet odpracovaných hodin, klimatické podmínky, apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla. Stavební deník je veden na průběžně číslovaných listech, musí být uložen a vždy přístupný na staveništi. Objednatel a technický dozor investora je oprávněn kdykoliv do stavebního deníku nahlédnout. Po uskutečnění zápisu do stavebního deníku obě strany příslušný zápis podepíší a jeden průpis převeze technický dozor investora.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně zástupce Objednatele či Objednatele k provedení kontroly díla na určitém stupni jeho provádění – tj. ke kontrole a převzetí prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými a dále ve všech případech, u nichž si to Objednatel v průběhu realizace vyhradí a to zápisem do SD a E-mailem.
7. Zhotovitel je v celém rozsahu na předaném pracovišti zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce v souladu dle z.č.262/2006 Sb. ve znění následných předpisů, dle z.č. 309/2006 Sb. ve znění následných předpisů, dle N.V. 591/2006 Sb., dle N.V. 362/2005 Sb. a zodpovědný za dodržování požární ochrany dle z.č. 133/1985 Sb. ve znění následných předpisů a to zejména vyhl.č. 87/2000 Sb. o dodržování požární ochrany při provádění svářečských prací.
8. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost a záruku v plném rozsahu dle této Smlouvy. Za poddodávku je považována realizace částí zakázky jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení – Zhotovitele. V případě, že Zhotovitel provede změnu poddodavatele, prostřednictvím jehož prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, musí nový poddodavatel splňovat příslušný kvalifikační předpoklad v takovém rozsahu, v jakém byl prokázán předchozím poddodavatelem.
9. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do 31.12.2036. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této Smlouvy stává, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory. Tato povinnost se vztahuje na Zhotovitele i všechny jeho poddodavatele.
11. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění Smlouvy, kdykoli v průběhu plnění Smlouvy a na žádost Objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů a dokladů o plnění řádného a včasného plnění finančních závazků vůči těmto poddodavatelům.
12. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění Smlouvy plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z

oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů.

13. Zhotovitel se zavazuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, ani nepověří provedením díla poddodavatele, který takové jednání umožňuje.
14. Zhotovitel je povinen zajistit, že všichni zaměstnanci Zhotovitele, kteří jsou cizinci a budou provádět jakoukoliv činnost na díle, mají povolení k pobytu na území České republiky a povolení k zaměstnání pro místo provádění prací, je-li to právními předpisy vyžadováno. Objednatel má právo vyžádat si předložení kopií příslušných dokladů kdykoliv v průběhu realizace díla, a to až do doby předání a převzetí díla a Zhotovitel je povinen této žádosti bez zbytečného odkladu vyhovět.
15. Zhotovitel se zavazuje postupovat v rámci provádění díla tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování životního prostředí, a tam, kde to bude možné a vhodné zajistit zejména vhodné postupy pro redukci množství odpadů a používání rozložitelných či opětovně použitelných obalů.
16. V souvislosti s dodržováním mezinárodních sankčních mechanismů Objednatel upozorňuje Zhotovitele na platný zákaz plnit jakoukoli veřejnou zakázku dodavateli, kteří podléhají mezinárodním sankcím (viz článek 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních s ohledem na kroky Ruska destabilizující situaci na Ukrajině, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 8. dubna 2022), a to včetně poddodavatelů plnících více než 10 % celkového objemu zakázky. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat Objednatele o tom, že se dozvěděl, že se na jeho osobu nebo jinou osobu v poddodavatelském schématu zakázky sankce vztahují. Pokud bude zjištěno porušení sankčního opatření, bude veškerá případná sankce v této souvislosti uvalená na Objednatele uplatněna v plné výši na Zhotoviteli jako škoda vzniklá v souvislosti s plněním zakázky.
17. Zhotovitel je povinen dodržovat zásadu „významně nepoškozovat“ v oblasti životního prostředí. Zhotovitel je povinen zajistit a doložit, že nejméně 70 % (hmotnostních) stavebních a demoličních materiálů či odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné a vzniklých na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, a to včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.
18. Zhotovitel bude vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a evidenci o způsobu jejich zneškodňování. Doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech budou nedílnou součástí dokladů k předání a převzetí díla.

XI.

Předání a převzetí díla

1. O přesném datu a hodině předání/převzetí díla bude Zhotovitel informovat písemně Objednatele nejpozději 5 dnů před jím navrženým termínem a to zápisem do SD a E-mailem.
2. O předání a převzetí díla bude vyhotoven protokol, který podepíší obě strany.
3. Zhotovitel stavby odpovídá za její provedení v rozsahu dle Smlouvy a Objednatel ji v tomto rozsahu převezme.

Smlouva o dílo
Sázava – Novostavba skladové haly

4. V případě, že se Objednatel bez omluvy nedostaví k převzetí díla na uvedený termín, bude dílo považováno za předané bez vad a nedodělků.

XII.
Sankce

1. Nesplní-li Zhotovitel vlastním zaviněním smluvní lhůtu pro předání díla, je stanovena smluvní pokuta ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta za prodlení při platbách dle čl. III ze strany Objednatele se stanovuje ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě nedodržení podmínek uvedených v článku X. odst. 15., odst. 16. a odst. 17. Smlouvy je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
4. V případě porušení povinnosti stanovené v článku X. odst. 18. a odst. 19. Smlouvy je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý takový případ.
5. Jestliže jedna ze smluvních stran nesplní některý ze svých závazků stanovených touto Smlouvou, nebo povinností stanovenou obecně závazným předpisem, nebo technickou normou, pak je povinna druhé straně nahradit škodu, která jí tímto nesplněním závazků vznikla. Každá smluvní strana ručí za porušení této povinnosti i vůči třetí osobě, jestliže jí z výše uvedených důvodů způsobí škodu.

XIII.
Platnost a účinnost Smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Plnění podle Smlouvy v letech následujících po roce, v němž byla uzavřena, bude probíhat na základě stanovení rozsahu provedení díla, jež má být uskutečněn v příslušném kalendářním roce.
- 3.

XIV.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, které mají platnost originálu, z nichž každá strana obdrží dva. V souladu s § 211 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je možné i elektronické uzavření Smlouvy.
2. Změnit nebo doplnit tuto Smlouvu o dílo mohou smluvní strany pouze formou písemných smluvních dodatků, očíslovaných vzestupnou číselnou řadou a podepsaných stejnými oprávněnými zástupci jako v této Smlouvě, popř. jejich zástupci.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy vč. příloh a případných dodatků k této smlouvě na profilu Objednatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o dílo
Sázava – Novostavba skladové haly

4. Nedílnou součástí této Smlouvy je Zhotovitelem oceněný soupis prací – položkový rozpočet z cenové nabídky Zhotovitele.

V Sázavě dne

Objednatel:

Město Sázava

Mgr. Vladimír
Dvořák

Digitálně podepsal
Mgr. Vladimír Dvořák
Datum: 2026.02.26
14:03:42 +01'00'

.....
Mgr. Vladimír Dvořák
starosta města

Zhotovitel:

Ing. Petr
Václavek

Digitally signed by Ing. Petr
Václavek
DN: cn=Ing. Petr Václavek, c=CZ,
o=BORGA s.r.o., ou=1,
email=p.vaclavek@borga.cz
Date: 2026.02.26 17:32:41 +01'00'

.....
Jméno a funkce

KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Veřejná zakázka

Veřejná zakázka zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

Název „Novostavba skladové haly“

2. Základní identifikační údaje

2.1. Zadavatel

Název organizace:	Město Sázava
Sídlo:	náměstí Voskovce a Wericha 356
Tel.:	420 327 551 059
E-mail:	urad@mestosazava.cz
Datová schránka:	st9bbj3
IČ:	236411
DIČ:	CZ00236411
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Mgr. Vladimír Dvořák
Kontaktní osoba:	Blanka Dyškant Kvaková
Tel.:	420 602 391 910
E-mail:	b.kvakova@mestosazava.cz

2.2. účastník

Název organizace:	BORGA s.r.o.
Sídlo/místo podnikání:	Popůvky 203, Popůvky, PSČ 664 41
Tel.:	547 222 999
E-mail:	info@borga.cz
Datová schránka:	6m9shrj
IČ:	26243521
DIČ:	CZ26243521
Spisová značka v obchodním rejstříku:	C 39797/KSBR Krajský soud v Brně
Osoba oprávněná jednat za účastníka:	Ing. Petr Václavek
Kontaktní osoba:	Ing. Petr Václavek
Tel.:	602 774 228
E-mail:	p.vaclavek@borga.cz

3. Nabídková cena

Předmět	Cena celkem bez DPH:	Samostatně DPH (snížená sazba):	Samostatně DPH (základní sazba):	Cena celkem včetně DPH:
Stavba	4 483 156 Kč		941 462,76 Kč	5 242 619 Kč

4. Měna, ve které je nabídková cena v bodu 3. uvedena

Kč

Čestné prohlášení

Čestně prohlašuji, že jako uchazeč o výše uvedenou veřejnou zakázku nejsem, subdodavatelem jiného uchazeče v této zakázce.

5. Oprávněná osoba za zájemce jednat

Titul, jméno, příjmení

Ing. Petr Václavek

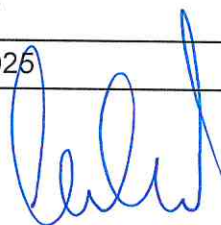
Funkce

jednatel

Datum

20.11.2025

Podpis oprávněné osoby



REKAPITULACE

číslo zakázky:

Název zakázky: Novostavba skladové haly

A.	STAVEBNÍ ČÁST: HORNÍ STAVBA	2 298 939,38 Kč
B.	STAVEBNÍ ČÁST: SPODNÍ STAVBA	2 184 216,62 Kč

CELKOVÁ CENA

4 483 156 Kč

Položkový rozpočet

Číslo zakázky:

Název zakázky: Novostavba skladové haly

P.č.	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
A. STAVEBNÍ ČÁST: HORNÍ STAVBA					

1. Dodávka ocelových konstrukcí a opláštění				1 246 708 Kč	
1.1.	Dodávka 3 ks hlavních rámů ze svařované oceli 2 ks koncových rámů z profilů válcovaných za tepla ostatní ocelové prvky a spojovací materiál, rozšíření haly 6 x 13 m s podpěrnými sloupy na jedné boční stěně neizolované ocel S355, nátěr tl. 120 my (C3/M), barva RAL standard (3009,5005, 6002, 7011, 7035, 9002), bez požární odolnosti	kpl	1,00	689 000,80	689 000,80
1.2.	Dodávka zavětrování haly - táhla ze závitových tyčí 8.8	kpl	1,00	29 800,00	29 800,00
1.3.	Dodávka kotvení haly - závitové tyče žárově zinkované 8.8, chemické kotvy Hilti	kpl	1,00	69 500,00	69 500,00
1.4.	Dodávka střešních vaznic Z-profil, okapových vaznic S-profil, stěnových pažníků profil Z-profil, ostatní konstrukční prvky tenkostěnné pozink. profily - ocel S350GD; oboustranné pozinkování 275 g/m2	kpl	1,00	215 500,00	215 500,00
1.5.	Dodávka střešního trapézového plechu 40 mm, tl. 0,6 mm, s antikondenzační úpravou	m ²	404,00	297,53	120 202,12
1.6.	Dodávka stěnového trapézového plechu 18 mm, tl. 0,6 mm	m ²	477,00	236,78	112 944,06
1.7.	Dodávka stěnového trapézového prosvětlovacího plechu 18 mm, tl. 0,6 mm	m ²	36,00	271,15	9 761,40
2. Montážní práce				738 400 Kč	
2.1.	Montáž ocelové konstrukce haly vč. manipulační techniky, oplechování, výplní otvorů, revizí	kpl	1,00	738 400,00	738 400,00
3. Ostatní				313 831 Kč	
3.1.	Oplechování z lakovaného plechu, tl. 0,5mm,	kpl	1,00000	36 800,00	36 800,00
3.2.	Okapový systém- žlaby 150mm, svody 100mm	kpl	1,00000	16 800,00	16 800,00
3.3.	Ostatní spojovací materiál a těsnění	kpl	1,00000	32 800,00	32 800,00
3.4.	Dodávka posuvných vrat 3500 x 4000	ks	1,00000	18 369,00	18 369,00
3.5.	LED svítidla (IP 54): 2 řady o délce 24,6 m, intenzita 300 lx (0,8 m nad podlahou)	ks	1,00000	98 500,00	98 500,00
3.6.	Rozvodná skříň	ks	1,00000	19 500,00	19 500,00
3.7.	Dodávka dveří 900 x 1970 mm, ocelové, neizolované, otevíravé ven, samozavírač	ks	1,00000	19 902,00	19 902,00
3.8.	Ventilační turbína v hřebeni střechy - ridgevent	ks	4,00000	1 540,00	6 160,00
3.9.	Doprava materiálu na stavbu	kpl	1,00000	65 000,00	65 000,00

2 298 939 Kč

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

Příloha č.2

číslo zakázky:

Název zakázky: Novostavba skladové haly

P.č.	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
B. STAVEBNÍ ČÁST: SPODNÍ STAVBA					

1. SKRÝVKA, ODVOZ ZEMINY NA DEPONII					363 965 Kč
1.1.	Sejmutí ornice	m3	145,00	450,00	65 250,00
1.2.	Výkop základových patek, soklového pasu, el. přípojky	m3	101,00	840,00	84 840,00
1.3.	Odvoz zeminy na skládku	m3	145,00	620,00	89 900,00
1.4.	Příplatek za odvoz zeminy na skládku	m3	145,00	345,00	50 025,00
1.5.	Poplatek za uložení zeminy na skládku	m3	145,00	510,00	73 950,00
2. ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE					551 850 Kč
2.1.	Železobetonové patky pod OK, 1150 mm x 1150 mm	ks	5,00	31 240,00	156 200,00
2.2.	Železobetonové patky pod OK, 900 mm x 900 mm	ks	5,00	28 430,00	142 150,00
2.3.	Čerpadlo betonu	kpl	1,00	16 500,00	16 500,00
2.4.	Železobetonové patky pod OK, 1450 mm x 1450 mm	ks	6,00	39 500,00	237 000,00
3. ZÁKLADOVÝ SOKLOVÝ PAS					288 572 Kč
3.1.	Betonáž základového prahu 400 x 250 mm C 25/30	m3	11,04	6 318,00	69 750,72
3.2.	Čerpadlo betonu	kpl	1,00	41 380,00	41 380,00
3.3.	D+M základového soklového pasu ze ztraceného bednění T30 (BS C25/30), včetně výztuže stavební armatury prutové svislé 16 mm po cca	m2	37,00	4 795,70	177 440,90
4. HUTNĚNÝ NÁSYP					427 100 Kč
4.1.	Kontrolní zatěžovací zkoušky podloží	ks	2,00	7 500,00	15 000,00
4.2.	Zpětný násyp kolem patek do nivelety	m3	8,00	450,00	3 600,00
4.3.	Hutněný násyp pod podlahovou desku tl. 350 mm z recyklátu,	m2	430,00	950,00	408 500,00
5. PODLAHA					178 220 Kč
5.1.	Hutněný štěrkopísek v tl.cca 150mm.	m2	469,00	380,00	178 220,00

Položkový rozpočet**Příloha č.2**

číslo zakázky:

Název zakázky: Novostavba skladové haly

P.č.	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
B. STAVEBNÍ ČÁST: SPODNÍ STAVBA					

6. OSTATNÍ NÁKLADY				374 510 Kč	
6.1.	Pomocné práce	kpl	1,00000	12 500,00	12 500,00
6.2.	Uzemění objektu pomocí zemnicích pásků, včetně revize	kpl	1,00000	36 420,00	36 420,00
6.3.	Elektro přípojka ze stávajícího rozvaděče v sousedním objektu	kpl	1,00000	64 100,00	64 100,00
6.4.	Kotvení haly, chemické kotvení	kpl	1,00000	45 230,00	45 230,00
6.5.	Odvod dešťové vody - dodávka a montáž	m	20,00000	1 000,00	20 000,00
6.6.	Geodetické vytíčení objektu	kpl	1,00000	17 350,00	17 350,00
6.7.	Vsakovací objekt	1	1,00000	98 400,00	98 400,00
6.8.	Doprava	kpl	1,00000	48 000,00	48 000,00
6.9.	VRN - 3 %	kpl	1,00000	32 510,00	32 510,00

2 184 217 Kč

Poznámky uchazeče k zadání