



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 13.4.24 podpis



Úřad městyse Křemže, odbor výstavby, stavební úřad

Náměstí 35, 382 03 Křemže

IČO 00245950

www.kremze.cz

tel. 606 035 521, 380 741 192

fax: 380 741 181

e-mail: stav.urad@kremze.cz

Č.j.: Výst/180/2024-Sk

Vyřizuje: Natália Skýpalová

Ve Křemži dne 11.4.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městyse Křemže, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 4.3.2024 podal

Městys Křemže, IČO 00245950, Náměstí č.p. 35, 382 03 Křemže

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**Objekt šaten Sokol Křemže kopaná z.s.
Křemže**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 920/23 (ostatní plocha), parc. č. 936/204 (trvalý travní porost), parc. č. 936/301 (ostatní plocha), parc. č. 936/303 v katastrálním území Křemže.

Stavba obsahuje:

- Demontáž objektu stávajících šaten
- Stavba nového objektu šaten o půdorysném rozměru 33x10,2m obsahující 1.NP: technická místnost, wc veřejnost muži, wc veřejnost ženy, wc veřejnost invalidé, šatna 1, chodba, wc, šatna 2, chodba, umývárna, wc, šatna 3, umývárna, wc, šatna 4, chodba, wc, umývárna, chodba, wc, šatna 5, sklad náradí. Podkroví – sklad.
- Zpevněné plochy – chodník + okapový chodník
- Tepelné čerpadlo vzduch/voda o výkonu 17,1kW umístěné v místě technické místnosti z venkovní strany objektu
- Izolace proti radonu
- Nová přípojka NN
- Nová přípojka kanalizace + přečerpávací šachta
- Dešťová kanalizace
- Hromosvod

- stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Povinností stavbyvedoucího je dle § 153 odst.1 a 2 stavebního zákona řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a norem; dále působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. (Uvedené povinnosti jsou pod sankcí).
2. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
 10. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do kolaudace stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
 11. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
 12. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Správa CHKO Blanský les Č. Krumlov ze dne 3.4.2023 pod č.j.: 1553/JC/23
 13. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí dle §119 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městys Křemže, Náměstí č.p. 35, 382 03 Křemže
Městys Křemže, Náměstí č.p. 35, 382 03 Křemže
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická č.p. 2133/10, 370 10 České Budějovice
Martin Vrba, nar. 7.12.1981, U Rybníka č.p. 330, 382 03 Křemže
Pavlaína Vrbová, nar. 12.5.1986, U Rybníka č.p. 330, 382 03 Křemže
Jan Homolka, nar. 5.2.1947, Na Vyhlídce č.p. 277, 382 03 Křemže
Rybářství Třeboň Hld. a.s., Rybářská č.p. 801, 379 01 Třeboň
Marie Motyčáková, nar. 2.10.1967, Náměstí č.p. 18, 382 03 Křemže
Václav Valkony, nar. 4.4.1959, Polní č.p. 579/22, 370 01 České Budějovice
Jiří Šimon, nar. 18.7.1970, Lomená č.p. 392, 382 03 Křemže

Odůvodnění:

Dne 4.3.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.




Bc. Kamil Król v. r.
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Natália Skýpalová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Městys Křemže, Náměstí č.p. 35, 382 03 Křemže

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb

sídlo: Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Martin Vrba, U Rybníka č.p. 330, 382 03 Křemže

Pavlaína Vrbová, U Rybníka č.p. 330, 382 03 Křemže

Jan Homolka, Na Vyhlídce č.p. 277, 382 03 Křemže

Rybářství Třeboň Hld. a.s., IDDS: qhhsbkh

sídlo: Rybářská č.p. 801, 379 01 Třeboň II

Marie Motyčáková, Náměstí č.p. 18, 382 03 Křemže

Václav Valkony, Polní č.p. 579/22, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Jiří Šimon, Lomená č.p. 392, 382 03 Křemže

dotčené správní úřady

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Jižní Čechy, oddělení Správa Chráněné krajinné oblasti Blanský les, IDDS: qxcdynt

sídlo: Vyšný č.p. 59, 381 01 Český Krumlov 1

Městský úřad Český Krumlov, Odbor životního prostředí a zemědělství., IDDS: 64pbvxc

sídlo: náměstí Svornosti č.p. 1, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov 1

Městský úřad Český Krumlov, Odbor úřad územního plánování, IDDS: 64pbvxc

sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

Krajská hygienická stanice JČK, se sídlem v Č. Budějovicích., IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3

sídlo: Hasičská č.p. 125, 370 04 Český Krumlov 4

ostatní

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň