

MĚSTSKÝ ÚŘAD STOCHOV

odbor výstavby

J. Šípka 486, 273 03 Stochov

SPIS. ZN.: MESV/109/2018/VS-Pe
Č.J.: MESV 1258/2018/Pe
VYŘIZUJE: Jana Pešková
TEL.: 312 679 128
E-MAIL: stavebni5@stochov.cz
DATUM: 11.4.2018

Rozhodnutí nabylo právní moci
dnem..... 25. 04. 2018



ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Stochov, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 21.3.2018 podal

Obec Tuchlovice, IČO 00235041, U Staré školy č.p. 83, 273 02 Tuchlovice,

kterou zastupuje Ing. Jan Bartoň, CSc., nar. 20.5.1951, Vachkova č.p. 3144, 470 01 Česká Lípa

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

FVE Tuchlovice bazén - 15 kWp

(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 696/31** v katastrálním území Tuchlovice.

Stavba obsahuje:

- Fotovoltaická elektrárna o rozměrech 14,85 x 6 m umístěná na stávající jižní rovinu střechy objektu bazénu. Osazeno bude celkem 54 ks fotovoltaických modulů o rozměru 1640 x 992 x 40 mm, pro které je navržena hliníková nosná konstrukce.
- Vyrobená elektrická energie bude využívána pro provoz elektrických zařízení v objektu bazénu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle stavebním úřadem ověřené projektové dokumentace, kterou v 03/2018 vypracoval **Ing. arch. Radek Zeman – ČKA 03278**; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby pro provedení závěrečné kontrolní prohlídky
3. Stavba bude dokončena do **30.9.2018**.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, kterým je dle živnostenského zákona osoba mající v předmětu své činnosti provádění stavebních nebo montážních prací. **Stavebník oznámí předem stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.** Stavební podnikatel je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, kterým je osoba oprávněná podle zák.č. 360/1992 Sb.
5. Při přípravě, provádění a užívání stavby zajistí stavebník a vlastník stavby dodržení §§ 152 a 154 stavebního zákona.

6. Stavebník je povinen mít na stavbě k dispozici ověřenou dokumentaci stavby a všechny doklady stavby se týkající. Stavebník povede stavební deník, který spolupodepisuje odborný dozor, osoba provádějící odborné vedení stavby nad jejím prováděním. V deníku budou uváděny i osoby pracující na stavbě. **Je-li stavba prováděna dodavatelsky, vede stavební deník zhotovitel stavby. Stavební deník bude předložen při kontrolních prohlídkách stavby.**
7. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby, který obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, a ponechá jej tam až do dokončení stavby. Štítek bude po celou dobu stavby chráněn před poškozením, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné po celou dobu provádění stavby.
8. Nakládání s odpady musí být v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Vzniklé odpady je nutné třídít, evidovat jejich množství dle jednotlivých druhů, zabezpečit je před jejich znehodnocením a předat je oprávněné osobě, tj. osobě, která provozuje schválené zařízení ke sběru a výkupu odpadů, nebo k využívání odpadů respektive k odstraňování odpadů dle zákona o odpadech. **Tato evidence a doklady o nakládání s odpady budou předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce.** Dle § 9a tohoto zákona musí být dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady.
9. Práce na staveništi, při kterých by hluk přesahoval hranici 40dB nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hod.
10. Při provádění stavby a jejím odstraňování je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení (zejména zákony č.309/2006 Sb., 262/2006 Sb., 251/2005 Sb. a nařízení vlády č. 592/2007 Sb., 591/2006 Sb.) a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
11. Stavební materiál musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 197/1998 Sb., kterými se stanoví technické požadavky na stavební výrobky. **Doklady o shodě těchto výrobků budou předloženy při kontrolních prohlídkách stavby.**
12. Stavba bude provedena v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., a jeho prováděcími vyhláškami č. 499/2006 Sb., 501/2006 Sb. v souladu s 269/2009 Sb., 268/2009 Sb., 503/2006 Sb., 526/2006 Sb., 369/2001 Sb., 23/2008 Sb., a závaznými články ČSN.
13. **Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.** (§ 119 stavebního zákona).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Tuchlovice, U Staré školy č.p. 83, 273 02 Tuchlovice

Odůvodnění:

Dne 21.3.2018 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil dne 28.3.2018 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, ú.p. Kladno, č.j. KHSSC 13459/2018 ze dne 13.3.2018 – souhlasné závazné stanovisko bez podmínek

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že vzhledem k rozsahu stavby v daném případě toto právní postavení přísluší pouze stavebníkovi, tj. Obec Tuchlovice.

Vlastnictví a jiná práva k dalším pozemkům a stavbám nemohou být vzhledem k rozsahu stavby tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Při vymezování okruhu účastníků řízení stavební úřad vycházel především z údajů podle evidence nemovitostí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Jana Pešková
oprávněná úřední osoba

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Jan Bartoň, CSc., Vachkova č.p. 3144, 470 01 Česká Lípa 1

zastoupení pro: Obec Tuchlovice, U Staré školy č.p. 83, 273 02 Tuchlovice

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, ú.p. Kladno, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2