

Smlouva o dílo č. 01/2013

dle § 536 Obchodního zákoníku a souvisejících právních norem v platném znění,
na akci:

Vybudování sociálního zázemí se šatnami – tenis Bludov

1. Smluvní strany

1.1

Objednatel:

TJ SOKOL Bludov

se sídlem Adolfa Kašpara 357, 789 61 Bludov
zastoupený JUDR. Josefem Sedláčkem, předsedou
IČ: 449 39 507
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Č. účtu: 188351-848/0800
Zastoupení: JUDr. Josefem Sedláčkem, předsedou

dále jen „Objednatel“

1.2

Zhotovitel:

Moravolen a.s.
Janáčkova 760/4, 790 23 JESENÍK
IČ: 253 64 367
DIČ: CZ253 64 367
Zastoupení: Ing. Jaroslavem Hufem, předsedou představenstva a Ing. Bc. Jaroslavem Hufem, členem představenstva
Bankovní spojení: ČSOB a.s., účet číslo 117132103/0300
Tel./fax: 602744928
E-mail: huf@moravolen.cz
Osoby oprávněné jednat:
ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Huf
ve věcech technických: Ing. Jaroslav Huf
Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, číslo vložky 1585

dále jen „Zhotovitel“

2. Předmět plnění

- 2.1 Předmětem plnění této smlouvy o dílo je provedení stavebních prací na akci: Vybudování sociálního zázemím šatnami –tenis Bludov. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované Ing. Janem Kurfurstem v lednu 2012 a v souladu se stavebním povolením č. j. MUSP 25965/2012. Rozsah prací je podrobně specifikován v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, který je přílohou této smlouvy o dílo.
- 2.2 Případné vícepráce nebo méněpráce, jejichž potřeba vyplývá oproti nabídkovému rozpočtu v průběhu provádění díla, musí být odsouhlaseny oběma stranami buď dodatkem k této smlouvě, nebo zápisem ve stavebním deníku s podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran, a to před jejich zahájením. Zhotovitel zapíše seznam potřebných víceprací do stavebního deníku. Objednatel je povinen se k tomuto zápisu vyjádřit ve lhůtě do 3 pracovních dnů. V případě kladného stanoviska objednatele je možné zahájit provádění víceprací ihned po podepsání záznamu ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho oprávněným zástupcem, pokud si objednatel nevyžádá vyhotovení dodatku k této smlouvě. V takovém případě mohou být práce zahájeny až po podepsání dodatku oběma smluvními stranami.
- 2.3 Objednatel se zavazuje po řádném plnění dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

3. Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
- zahájení prací: 12.8.2013
 - dokončení prací: do 15.11.2013
- 3.2 Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení termínu v případě, že:
- dojde z důvodů na straně objednatele k prodlení s předáním staveniště a zahájením prací;
 - nelze v pracích plynule pokračovat z důvodů na straně objednatele;
 - dojde dle požadavku objednatele k podstatné změně rozsahu prací.
- 3.3 V těchto případech bude nový termín zaznamenán zhotovitelem do stavebního deníku a podepsán oběma smluvními stranami, pokud si objednatel nevyžádá vyhotovení dodatku k této smlouvě. Prodloužení termínu z uvedených důvodů není porušením povinností zhotovitele a nepodléhá ujednáním o smluvních pokutách.

4. Cena díla

- 4.1st Za provedení prací dle článku 2.1. této smlouvy o dílo zaplatí objednatel zhotoviteli cenu: 1.660.000,-Kč bez DPH tedy 2,008.600,-Kč s DPH.

Cena díla je sjednána na základě přiloženého nabídkového rozpočtu zhotovitele, jako nejvýše přípustná a konečná pro termíny a rozsah výstavby, jak je uvedeno v bodě 2.1. a 3.1. k datu uzavření této smlouvy o dílo.

- 4.2nd Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- pokud v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazby DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazby DPH platné v době vzniku zdanitelného plnění;
- pokud objednatel bude požadovat provedení i jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem nabídkového rozpočtu zhotovitele, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce, nebo dodávky z předmětu plnění;
- pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena nabídkovým rozpočtem zhotovitele;
- pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

- 4.3rd Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.
- 4.4th Vícepráce budou oceněny na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami. Pro práce a dodávky obsažené v původním rozpočtu doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši, v jaké je uplatnil podle předložených položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných ÚRS, a to pro období, ve kterém mají být vícepráce realizovány.
- 4.5. Méněpráce budou oceněny na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, do kterého doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů.

5. Místo plnění

- 5.1 Místem plnění je k.ú. Bludov. Část pozemku parcelární číslo 2138.

6. Platební podmínky

- 6.1 Úhrada za provedené stavební práce bude objednatelem provedena po předání díla na základě konečné faktury do celkové výše smluvní ceny díla.
- 6.2 Podkladem pro vystavení konečné faktury bude předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
- 6.3 Splatnost faktur je **60 dní** od data jejího vystavení.

7. Převzetí staveniště, kontrolní činnost, předání a převzetí dokončeného díla

- 7.1. O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis ve stavebním deníku.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé svou činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, to včetně prostorů zařízení staveniště. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 10 dnů od předání a převzetí dokončeného díla.
- 7.4. Náhrada případných škod způsobených činnostmi zhotovitele objednateli, či třetím osobám, se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
- 7.5. Objednatel má pomocí svého oprávněného zástupce (TDI) právo kontrolovat provádění prací a má proto Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla. Stavební deník zhotovitel povede ode dne protokolárního převzetí staveniště od objednatele. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodnění prováděných prací, o dalších záležitostech, jak je sjednáno v této smlouvě.
- 7.6. Dokončené dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato na základě výzvy zhotovitele, doručené objednateli alespoň 3 pracovní dny předem. O předání a převzetí díla bude sepsán Zápis o odevzdání a převzetí stavby a podepsán odpovědnými zástupci obou smluvních stran. V zápise budou rovněž uvedeny případné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla spolu s uvedením termínu jejich odstranění.
- 7.7. Dílo je splněno jeho předáním objednateli. Dílo nesmí obsahovat vady či nedodělky, které by samy o sobě či v souhrnu bránily nebo ztěžovaly užívání díla objednateli.

8. Záruční podmínky

- 8.1st Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce **36 měsíců**. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 8.2nd Záruka se nevztahuje na poruchy způsobené mechanickým poškozením. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení.
- 8.3rd Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. V záruční době odpovídá zhotovitel za vady, které vznikly porušením jeho povinností.
- 8.4th Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí způsobeny objednateli neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.

9. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 9.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení oproti termínu plnění sjednaném dle odstavce 3.1, této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,03%** z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 9.2. Při prodlení objednatele s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,03%** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 9.3. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody.
- 9.4. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 14 dnů od dne doručení příslušného vyúčtování.
- 9.5. Stejná lhůta se vztahuje i na úrok za prodlení s úhradou.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1 Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou stran, nebo způsobem sjednaným v této smlouvě. Pokud nebylo ujednáno v této smlouvě jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající Obchodním zákoníkem.
- 10.2 Tato smlouva obsahuje 4 listy + nabídkový rozpočet, je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží zhotovitel a 2 vyhotovení objednatel.
- 10.3 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
- 10.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran.

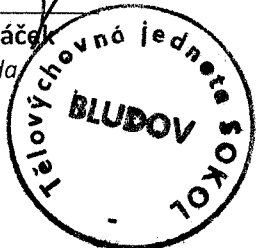
V Bludově, dne 12.8. 2013

V Jeseníku, dne 11.8. 2013

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Josef Sedláček
předseda



Ing. Jaroslav Huf
předseda představenstva

Ing. Bc. Jaroslav Huf
Člen představenstva

Moravolen a.s.
Janáčkova 760/4
790 23 Jeseník
-23-