# DODATEK č. 1
# KE SMLOUVĚ O DÍLO
## Číslo smlouvy Objednatele: 11/2026

na stavební práce, uzavřený podle platných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., NOZ, v platném znění

***„Sázava – nová popelnicová hnízda – ul. Jiráskova"***

---

**I.**
Smluvní strany

| | |
|---|---|
| **Objednatel:** | **Město Sázava** |
| se sídlem: | nám. Voskovce a Wericha 356, 285 06 Sázava |
| IČ: | 002 36 411 |
| DIČ: | CZ00236411 |
| Zastoupeno: | Mgr. Vladimírem Dvořákem, starostou města |
| Ve věcech technických: | Bc. Jana van Bebberová, referent |
| e-mail: | j.bebberova@mestosazava.cz |

(*dále jen „Objednatel"*) na straně jedné,

a

| | |
|---|---|
| **Zhotovitel:** | **Stavitelství MAAD, s.r.o.** |
| se sídlem: | Benešovská 6, 285 06 Sázava |
| IČ: | 24804142 |
| DIČ: | CZ24804142 |
| Zastoupený: | Ing. Markem Štikou |
| Ve věcech technických: | Ing. Markem Štikou |
| e-mail: | mstika@stavitelstvimaad.cz |

(*dále jen „Zhotovitel"*) na straně druhé,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tento **Dodatek č. 1**

---

**II.**
**Preambule**

Dne 11.05.2026 uzavřel Objednatel se Zhotovitelem Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zhotovení díla „***Sázava – nová popelnicová hnízda – ul. Jiráskova***" na pozemkových parcelách č. 389/1; 391 a 397/1 v katastrálním území Sázava, obec Sázava, okres Benešov (dále jen „Smlouva o dílo").

---

**III.**
**Účel dodatku**

**3.1. Cena díla**

1) Předmětem dodatku k výše uvedené smlouvě o dílo vztahující se k veřejné zakázce „***Sázava – nová popelnicová hnízda – ul. Jiráskova***", je změna sjednaného rozsahu a ceny díla, a to z důvodu následujících skutečností:

a) Změnový list č. 1, změna č. 1 – Rozšíření popelnicového hnízda parc.č. 397/1, kú Sázava, doplnění rostlin dle aktualizovaného řešení sadových úprav.

2) Podkladem pro uzavření tohoto dodatku je Změnový list č. 1 vč. rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

3) Změny podle písm. a) tohoto článku činí celkem:
   a) Změna č. 1 – Rozšíření popelnicového hnízda, doplnění rostlin
   vícepráce: **76.435,56 Kč bez DPH**

4) Celkové hodnota změny dle tohoto dodatku činí:
   **76.435,56 Kč bez DPH**

5) Celková smluvní cena se tímto dodatkem zvyšuje o **76.435,56 Kč bez DPH**

## IV.
## Vymezení rozsahu změn

1) Článek III. Cena díla a platební podmínky odstavec 2 původní smlouvy o dílo se mění takto:

2. Cena díla je stanovena dohodou na základě cenové nabídky ze dne 31.03.2026 a násl. dodatků:

| | |
|---|---|
| **Celková cena (bez DPH)** | **1.440.827,32 Kč** |
| DPH 21% | 302.573,74 Kč |
| **Celková cena s DPH** | **1.743.401,06 Kč** |

(celková cena s DPH slovy: jeden milion sedm set čtyřicet tři tisíc čtyři sta jedna korun českých a šest haléřů)

Tyto ceny obsahují dovozní cla, daně, poplatky a obdobné platby související s přípravou, prováděním a dokončením Díla a dále platby spojené s povinnostmi, které má Zhotovitel splnit na základě této Smlouvy. Tato cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu Smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.

## V.
## Ustanovení přechodná a závěrečná

1) Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2) Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísni či nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.

3) Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a po jednom obdrží každá smluvní strana. V souladu s § 211 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je možné i elektronické uzavření Dodatku.
4) Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy, a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
5) Tento dodatek byl schválen Radou města Sázava usnesením č. 4032/88/6/1/2026 dne 05.10.2026.
6) Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají beze změn.

V Sázavě dne:

.....

**Objednatel:**
**Město Sázava**
Mgr. Vladimír Dvořák
starosta

MĚSTO SÁZAVA
PSČ 285 06
okres Benešov
- 5 -

.....

**Zhotovitel:**
**Stavitelství MAAD, s.r.o.**
Ing. Marek Štika
jednatel

STAVITELSTVÍ MAAD s.r.o.
Benešovská 6, 285 (č. 12)
IČ 248 04 1(
DIČ: CZ248(
www.stavitelstvimaad.cz

# Změnový list stavby

| | | | |
|---|---|---|---|
| Název: | **Popelnicová hnízda ul.Jiráskova** | číslo: | **1** |
| Akce | **Popelnicová hnízda ul.Jiráskova** | datum vystavení: | **23.09.2026** |
| Investor: | Město Sázava, nám. Voskovce a Wericha 356, 285 06 Sázava | celkem stran | **2** |
| | | celkem přílohy | **1** |
| Zhotovitel: | Stavitelství MAAD s.r.o., Benešovská 6, 285 06 Sázava | | |
| Projektant: | Ing.Květa Zatřepálková | | |

**Komentář:**
Z důvodu menší kapacity navrženého popelnicového hnízda na parc.č. 397/1 bylo paní projektantkou Zatřepálkovou po konzultaci s investorem rozšířeno popelnicového hnízdo o cca 2,1 m doprava a o cca 3,11 m doleva. Na základě toho došlo k navýšení množství u těchto prací: zemní práce, základové kce, montáž dlažby, montáž skrytých obrubníků a sadových úprav. Dále byla opravena část poškozené fasády, kde byl dolepen na chybějící místa fasádní polystyren a začištěno do fasádní omítky a marmolitu vyvzorkovaných na KD dne 23.9.2026. Dále bylo ještě aktualizována výsadba u popelnicového hnízda " u křižovatky", kde bylo doplněno 13x Kostřava Sivá a 1x Zimolez.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Cena bez DPH:** | **76 435,56** | DPH 12% | | **Cena vč.DPH** | **92 487,03** |
| | | DPH 21% | 16 051,47 Kč | | |

**Změny PD**

Změna dokumentace :

Nahrazení dokumentace:

Nová dokumentace:

STAVITELSTVÍ MAAD s.r.o.
Benešovská 6, 285 06 Sázava
IČ 248 04 111
DIČ: CZ24804...
www.stavitelstvimaad.cz

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Zhotovitel:** | Ing.Marek Štika | ☐ | podpis a razítko |
| **TDI:** | Ivo Knížek | ☐ | podpis a razítko |
| **Investor:** | Bc. Jana van Bebberová | ☐ | podpis a razítko |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Příloha | č. 1: | Projektová dokumentace | **ANO / ~~NE~~** |
| | č. 2: | Položkový soupis | **ANO / ~~NE~~** |
| | č. 3: | Fotodokumentace | **ANO / ~~NE~~** |

Název: **Popelnicová hnízda ul.Jiráskova** Příloha č.1 k ZL č. **1**

Akce: **Popelnicová hnízda ul.Jiráskova**

Příloha: **Položkový soupis**

Popelnicová hnízda ul.Jiráskova

| č.ř. | kód položky | popis | m.j. | výměra | jedn.cena | celkem |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | PŘÍPOČTY | | | | | |
| | 131251100 | Hloubení nezapažených jam a zářezu strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3 | m3 | 1,759 | 664,00 | 1 167,98 |
| | 132212131 | Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných | m3 | 0,114 | 1 630,00 | 185,82 |
| | 162451106 | Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 1 500 do 2 000 m | m3 | 1,873 | 127,00 | 237,87 |
| | 167151101 | Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 | m3 | 1,873 | 177,00 | 331,52 |
| | 171201231 | Poplatek za předání zeminy a kamení recyklačnímu zařízení zatříděné do Katalogu odpadu pod kódem 17 05 04 | t | 2,997 | 352,00 | 1 054,87 |
| | 183101214 | Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině skupiny 1 až 4 s výměnou půdy z 50% v rovině nebo na svahu do 1:5, objemu přes 0,05 do 0,125 m3 | kus | 18,000 | 217,00 | 3 906,00 |
| | 184102112 | Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, při průměru balu přes 200 do 300 mm | kus | 18,000 | 121,00 | 2 178,00 |
| | RMAT0001 | Zimolez ovíjivý 'Fragrant Cloud Chojnow vel.40-60cm | kus | 5,000 | 350,00 | 1 750,00 |
| | RMAT0002 | Kostřava Sivá | kus | 13,000 | 180,00 | 2 340,00 |
| | 338171115 | Montáž sloupku a vzpěr plotových ocelových trubkových nebo profilovaných výšky do 2 m ukotvením k pevnému podkladu | kus | 4,000 | 250,00 | 1 000,00 |
| | 553R001 | plotový sloupek s patkou pro svařované panely 40x40mm dl 1,50m povrchová úprava Pz | kus | 4,000 | 2 000,00 | 8 000,00 |
| | 338171115 | Montáž sloupku a vzpěr plotových ocelových trubkových nebo profilovaných výšky do 2 m ukotvením k pevnému podkladu | kus | 7,000 | 250,00 | 1 750,00 |
| | 553R002 | plotový sloupek s patkou pro svařované panely 40x40mm dl 2,00m povrchová úprava Pz | kus | 7,000 | 3 000,00 | 21 000,00 |
| | 348171120 | Montáž oplocení z dílců kovových rámových, na ocelové sloupky, výšky přes 1,0 do 1,5 m | m | 3,220 | 178,00 | 573,16 |
| | RMAT0003 | oplocení rámové v.1350mm | m | 3,220 | 2 500,00 | 8 050,00 |
| | 564760101 | Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 200 mm | m2 | 15,037 | 340,00 | 5 112,58 |
| | 596811311 | Kladení velkoformátové dlažby pozemních komunikací s komunikací pro pěší s ložem z kameniva tl. 40 mm, s vyplněním spár, s hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu tl. do 100 mm, velikosti dlaždic do 0,5 m2, pro plochy do 300 m2 | m2 | 15,037 | 585,00 | 8 796,65 |
| | 59246004 | dlažba plošná terasová betonová 600x600mm tl 50mm | m2 | 15,488 | 851,00 | 13 180,38 |
| | 916371212 | Osazení skrytého záhradního obrubníku jednostranným odkopáním kovového | m | 1,500 | 140,00 | 210,00 |
| | RMAT0002 | Obruba z ocelové pásoviny (tl 5 mm, výška 80 mm), uchycení na trny délky 40 cm | m | 1,500 | 421,00 | 631,50 |
| | 622211011 | Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 40 do 80 mm | m2 | 3,745 | 884,00 | 3 310,58 |
| | 28375933 | deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 50mm | m2 | 3,745 | 90,70 | 339,67 |
| | 622151031 | Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn | m2 | 10,726 | 60,00 | 643,56 |
| | 622531012 | Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn | m2 | 10,726 | 443,00 | 4 751,62 |
| | 622151021 | Penetrační akrylátový nátěr vnějších mozaikových tenkovrstvých omítek stěn | m2 | 10,717 | 60,90 | 652,67 |
| | 622511102 | Tenkovrstvá akrylátová mozaiková jemnozrnná omítka vnějších stěn | m2 | 10,717 | 555,00 | 5 947,94 |
| | SOUČTY | | | | | |
| | 348171130 | Montáž oplocení z dílců kovových rámových, na ocelové sloupky, výšky přes 1,5 do 2,0 m | m | -2,500 | 204,00 | -510,00 |
| | RMAT0005 | oplocení rámové v.1500mm | m | -2,500 | 3 500,00 | -8 750,00 |
| | 953961113 | Kotva chemická s vyvrtáním otvoru do betonu, železobetonu nebo tvrdého kamene tmel, velikost M 12, hloubka 110 mm | kus | -32,000 | 75,10 | -2 403,20 |
| | 953961113 | Kotva chemická s vyvrtáním otvoru do betonu, železobetonu nebo tvrdého kamene tmel, velikost M 12, hloubka 110 mm | kus | -22,000 | 75,10 | -1 652,20 |
| | 953961113 | Kotva chemická s vyvrtáním otvoru do betonu, železobetonu nebo tvrdého kamene tmel, velikost M 12, hloubka 110 mm | kus | -14,000 | 75,10 | -1 051,40 |
| | 953965121 | Kotva chemická s vyvrtáním otvoru kotevní šrouby pro chemické kotvy, velikost M 12, délka 160 mm | kus | -72,000 | 87,50 | -6 300,00 |
| | | | | | | **76 435,56** |

## ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL o provedených stavebních pracích

Sledované období: 10.9.-30.9.2026 rok 25/26 číslo: 2 Počet příloh: 1

**STAVBA**

Číslo stavby: 26015

Popelnicová hnízda Jiráskova

**ZHOTOVITEL**

IČO: 248 04 142

Název a sídlo: Stavitelství MAAD s.r.o., Benešovská 6, 285 06 Sázava

**OBJEDNATEL**

IČO: 236 411

Název a sídlo: Město Sázava, nám. Voskovce a Wericha 356, 285 06 Sázava

**ODSOUHLASOVANÉ ÚDAJE**

| Rozpočtové náklady stavby bez DPH | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Číslo objektu | Název objektu | Od zahájení do konce předchozího měsíce | Ve sledovaném měsíci | Od zahájení do konce sledovaného měsíce |
| 1 | Demolice | 494 788,61 Kč | | 494 788,61 Kč |
| 2 | Nová výstavba | | **869 603,15 Kč** | 869 603,15 Kč |
| 3 | Změnový list č.1 | | **76 435,56 Kč** | 76 435,56 Kč |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **částka bez DPH** | | 494 788,61 Kč | **946 038,71 Kč** | 1 440 827,32 Kč |

**PROHLÁŠENÍ**

Podepsaní prohlašují, že objem prací a dodávek uvedený v tomto protokole a specifikovaný v přiložených soupisech provedených prací a dodávek odpovídá platné projektové dokumentaci a je v souladu s uzavřenou SoD.

Za zhotovitele:

| Jméno | Podpis | Datum |
|---|---|---|
| Ing. Marek Štika | STAVITELSTVÍ MAAD s.r.o. Benešovská 6, 285 06 Sázava IČ 248 04 142 DIČ CZ24804142 www.stavitelstvimaad.cz | 30.09.2026 |

Za objednatele :

| Jméno | Podpis | Datum |
|---|---|---|
| Ivo Knížek | | |
| Bc. Jana van Bebberová | | |