Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo ze dne 25.2.2026

„Mečeříž – oprava komunikace"

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění na stavební zakázku (dále jen „Občanský zákoník")

I. Smluvní strany

Obec Mečeříž

se sídlem:	Mečeříž 50, 294 77 Mečeříž
IČ:	00509043
bankovní spojení:	Komerční banka
číslo účtu:	32228181/0100
zastoupen:	Bc. Jana Fabiánová, starostka obce

vedením díla a jejím převzetím je pověřen: Bc. Jana Fabiánová, starostka obce

(dále jen „objednatel")

a

STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o.

se sídlem:	Jugoslávská 2090, 276 01 Mělník
IČ:	28177851
DIČ:	CZ28177851
zapsána v obchodním rejstříku:	Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 130876
bankovní spojení:	ČS a.s. Mělník
číslo účtu:	0490056399/0800
zastoupen jednatelem:	Petr Neumann
vedením díla je pověřen:	Michal Neumann

(dále jen „zhotovitel")

II. Předmět dodatku

1. Předmětem plnění tohoto dodatku smlouvy je provedení změn spočívající v méněpracích a vícepracích dle požadavku objednatele v průběhu stavby a s tím související změna ceny díla. Změny jsou specifikovány v rozpočtu č. 25-113-D1 a změnovém listu stavby č. 1.

III. Cena díla

1. Cena za dílo specifikovaná v článku IV. smlouvy o dílo se mění takto:

Cena dle smlouvy o dílo	
Cena bez DPH 21 % DPH	11.520.677,68 Kč
21% DPH	2.419.342,31 Kč
Cena celkem včetně DPH	13.940.019,99 Kč
Cena dle rozpočtu č. 25 -113 D1 (méněpráce, vícepráce)	
Cena bez DPH 21 %	- 211.324,40 Kč
21% DPH	- 44.378,12 Kč
Cena celkem včetně DPH	- 255.702,52 Kč

Cena konečná	
Cena bez DPH 21 %	**11.309.353,28 Kč**
21% DPH	**2.374.964,19 Kč**
Cena konečná za dílo celkem včetně DPH	**13 684.317,47 Kč**

IV.Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že termín dokončení díla je stanoven na **30. 9. 2026**.

Toto prodloužení termínu je odůvodněno vznikem překážek na straně objednatele i třetích subjektů, které měly prokazatelný vliv na postup stavebních prací. V průběhu realizace díla docházelo k postupnému pokládání optického kabelu společnosti CETIN v celé lokalitě. Tyto práce probíhaly souběžně se stavební činností a opakovaně zasahovaly do připravených úseků komunikace. Záznamy o provádění pokládky jsou uvedeny ve stavebním deníku. Tato překážka způsobila zdržení stavebních prací v celkovém rozsahu 30 dní.
Současně bylo nutné vyčkat na provedení vodovodní přípojky, která byla realizována s časovým odstupem oproti plánovanému harmonogramu. Zdržení způsobené čekáním na dokončení této přípojky činilo 14 dní, což je rovněž doloženo ve stavebním deníku.
Celkový vliv těchto překážek na postup prací tedy představuje 44 dní.
Původní termín dokončení díla byl stanoven na 24 týdnů od předání staveniště. Staveniště bylo předáno 16.3.2026. Termín dokončení prací byl tedy do 30.8. 2026. Vzhledem k výše uvedeným překážkám, které objektivně ovlivnily možnost pokračovat v realizaci díla, se smluvní strany dohodly na úpravě termínu dokončení na 30. 9. 2026, což odpovídá prodloužení o dobu nezbytnou k překonání vzniklých překážek.

V. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah dodatku smlouvy a že tento uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
2. Dodatek smlouvy bude zveřejněn v souladu s příslušnými právními předpisy.
3. Dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.

Nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy je:

- Příloha č. 1 - Změnový list stavby č. 1 a Rozpočet č.25-113-D1

Dne 24. 9. 2026

OBEC MEČEŘÍŽ Okres Mladá Boleslav

Bc. Jana Fabiánová

za objednatele

Dne 16. 9. 2026

STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o.
Jugoslávská 2090, 276 01 Mělník
IČO: 281 77 851
DIČ: CZ28177851

Petr Neumann

za zhotovitele