

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE
POŘ. Č. 05

IDENTIFIKACE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel: **Mníšecká servisní, s.r.o.**

se sídlem Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy, IČO: 083 39 058
(dále jen „Zadavatel“)

Název: **„Sanace – Mníšek pod Brdy – Halda, Bažantnice a okolí“**

Druh zadávacího řízení: otevřené řízení

(dále jen „Zadávací řízení“ nebo „Zakázka“)

V souladu s ustanovením § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“), Zadavatel poskytuje vysvětlení zadávací dokumentace.

**PŘESNÉ ZNĚNÍ ŽÁDOSTI DODAVATELE O VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE
A ODPOVĚĎ ZADAVATELE**

Dotaz č. 15:

Článek 5.1.4. technická kvalifikace

5.1.4.1. Seznam významných služeb nebo stavebních prací

b) 1 z uvedených zakázek zahrnovala služby či stavební práce na sanaci SEZ obsahující chrom s odstraněním min. 2000 tun NO s obsahem Cr

Prosíme o vysvětlení, proč je vyžadováno zrovna zaměření na odstranění min. 2000 tun NO s obsahem Cr, když se v této zakázce jedná pouze o přesun, a ne o odstranění odpadů, zároveň z podkladů nevyplyvá, že se jedná převážně o odpady s obsahem Cr, je předpoklad i jiných kontaminantů. Tato podmínka působí jako diskriminační, automaticky vylučuje firmy, které se touto problematikou zabývají, ale nemají referenční zakázku právě na odstranění odpadů s obsahem Cr.

Dotaz č. 25:

Dobrý den,

v příloze 1 Zadávací dokumentace (dále jen ZD) - Projektu, části „600 Technická zpráva“, se v kap. 3.2 „Zemní práce“ uvádí, že „Do zájmového prostoru bylo v průběhu zpracování dokumentace navedeno poměrně výrazné množství zemin, které bude možno využít v rámci sanace zájmové plochy. ... nově vzniklé deponie a zeminy budou následně částečně použity na terénní úpravy v rámci SO 06 Terénní úpravy, kde je podle navrhovaného konečného tvaru tělesa haldy deficit 16.255 m³, který bude doplněn z nově navedených deponií. Zbytkový objem nových zemin z navedených deponií o objemu 16.545 m³ bude následně využit při realizaci SO 07 Technická rekultivace“

Tedy dle projektu se předpokládá **využít cca 32,8 tis. m³ zemin z místa stavby** k zemním pracím a překrytí tělesa skládky. Je však pravděpodobné, že použití těchto zemin v rámci realizace zakázky se předpokládá na základě provedených analýz v rozsahu již **neplatné Vyhlášky č. 294/2005 Sb.** (přílohy 10.1 pro zeminy s uložením na povrch terénu), a proto bychom chtěli zadavatele upozornit, že před využitím výše vedených zemin bude nutné provést analýzy v rozsahu podle **platné vyhlášky 273/2021 Sb. (příloha č. 5 Kritéria pro využívání odpadů k zasypávání zeminy)** a pokud tyto zeminy nebudou vhodné pro rekultivační práce, mohou vzniknout **vícepráce** na odstranění odpadů, což může v konečném důsledku **vést podstatné změně závazku a v krajním případě až k odebrání dotace.**

Dotaz č. 26:

Dobrý den,

v příloze 1 Zadávací dokumentace není obsažena **Souhrnná technická zpráva**, ani **Technická zpráva k objektu SO 09 „Sanační a postsanační monitoring“**.

Proto žádáme zadavatele o jejich doplnění.

Děkujeme.

Odpověď Zadavatele:

K dotazu č. 15:

Článek 5.1.4. technická kvalifikace

5.1.4.1. Seznam významných služeb nebo stavebních prací

b) 1 z uvedených zakázek zahrnovala služby či stavební práce na sanaci SEZ obsahující chrom s odstraněním min. 2000 tun NO s obsahem Cr

Prosíme o vysvětlení, proč je vyžadováno zrovna zaměření na odstranění min. 2000 tun NO s obsahem Cr, když se v této zakázce jedná pouze o přesun, a ne o odstranění odpadů, zároveň z podkladů nevyplývá, že se jedná převážně o odpady s obsahem Cr, je předpoklad i jiných kontaminantů. Tato podmínka působí jako diskriminační, automaticky vylučuje firmy, které se touto problematikou zabývají, ale nemají referenční zakázku právě na odstranění odpadů s obsahem Cr.

Zadavatel rozhodl o tom, že uváděná podmínka technické kvalifikace bude ze zadávací dokumentace vypuštěna.

Čl. 5.1.4.1 zadávací dokumentace tedy bude nově znít následovně:

„Seznam významných služeb nebo stavebních prací

Splnění kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) a b) Zákona prokáže dodavatel, který předloží seznam významných služeb nebo stavebních prací poskytnutých v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení.

V seznamu významných služeb nebo stavebních prací dodavatel dále zejména uvede identifikační údaje včetně názvu objednatele, pro kterého byly služby nebo stavební práce realizovány, název/označení zakázek, podrobný popis poskytovaného plnění, dále období, v němž byly zakázky poskytnuty (doba realizace), finanční hodnotu zakázek, jméno a kontaktní údaje osoby na straně objednatele zakázek, u níž lze správnost, pravdivost a úplnost dodávek ověřit.

*Vzor seznamu významných služeb nebo stavebních prací tvoří přílohu č. **Error! Reference source not found.** této zadávací dokumentace.*

Požadovaná minimální úroveň:

Zadavatel ke splnění této části kvalifikace požaduje, aby dodavatel předložil alespoň 4 obdobné významné zakázky realizované v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení. Obdobnou zakázkou se rozumí realizace veřejné zakázky na služby či stavební práce v oblasti odstraňování staré ekologické zátěže (SEZ), odvozu a odstranění nebezpečných odpadů z průmyslových areálů v rámci jejich dílčí nebo celkové sanace, případně údržby provozu. Tento kvalifikační požadavek splní dodavatel, který prokáže, že realizoval alespoň 4 obdobné významné zakázky v celkovém objemu minimálně 150 milionů Kč bez DPH, přičemž z toho minimálně:

- a) 1 z uvedených zakázek zahrnovala realizaci uzavření a rekultivaci skládky,*
- b) 1 z uvedených zakázek zahrnovala zemní práce o objemu minimálně 50.000 m³,*
- c) 1 z uvedených zakázek zahrnovala uzavření skládky za použití foliového těsnění,*
- d) 1 z uvedených zakázek byla v celkovém objemu minimálně 70 milionů Kč bez DPH,*

- e) při realizaci 1 z uvedených zakázek bylo nakládáno s min. 15.000 tunami nebezpečných odpadů;
- f) 1 z uvedených zakázek zahrnovala likvidaci minimálně 10 ks monitorovacích nebo sanačních vrtů; a
- g) 1 z uvedených zakázek zahrnovala využití odpadů v místě realizace jako zásypový materiál.

Za poskytnutí významné zakázky zadavatel pro účely této veřejné zakázky považuje takové služby nebo stavební práce, které byly v požadovaném objemu v rozhodném období dokončeny. Tento kvalifikační požadavek splní také práce zahájené dříve než v posledních 10 letech, pokud byly tyto práce v posledních 10 letech dokončeny, a dále veřejné zakázky, které nejsou ještě dokončeny, avšak výše minimálního finančního objemu či věcného požadavku je prokazatelně splněna. Zadavatel stanovil referenční období na 10 let za účelem zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže s ohledem na specifický charakter předmětu plnění a možnou kategorizaci referenčních zakázek jako služby nebo stavební práce.“

Zadavatel v této souvislosti dále upřesňuje požadavek na popis jednotlivých referenčních zakázek ze strany dodavatelů následujícím způsobem s tím, že aktualizovaná příloha č. 3 zadávací dokumentace (Vzory čestného prohlášení o způsobilosti, kvalifikaci a splnění podmínek účasti v řízení ve formátech .pdf a .docx) tvoří přílohu tohoto vysvětlení zadávací dokumentace:

„Jako účastník zadávacího řízení na předmětnou veřejnou zakázku s názvem: „**Sanace – Mníšek pod Brdy – Halda, Bažantnice a okolí**“ čestně prohlašuji, že výše předložené významné zakázky splňují požadavky zadavatele kladené v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce, zejména, že:

- a) 1 z uvedených zakázek zahrnovala realizaci uzavření a rekultivaci skládky,
 - b) 1 z uvedených zakázek zahrnovala zemní práce o objemu minimálně 50.000 m³,
 - c) 1 z uvedených zakázek obsahovala uzavření skládky za použití foliového těsnění,
 - d) 1 z uvedených zakázek byla v celkovém objemu minimálně 70 milionů Kč bez DPH,
 - e) při realizaci 1 z uvedených zakázek bylo nakládáno s min. 15.000 tunami nebezpečných odpadů;
 - f) 1 z uvedených zakázek zahrnovala likvidaci minimálně 10 ks monitorovacích nebo sanačních vrtů; a
 - g) 1 z uvedených zakázek zahrnovala využití odpadů v místě realizace jako zásypový materiál; a
- že všechny tyto zakázky byly provedeny řádně, odborně a včas.

Poznámka: Dodavatel uvede výše uvedené požadavky a) až h) do řádku s označením „Pro účely splnění technické kvalifikace, podle 5.1.4.1 zadávací dokumentace, zakázka splňuje požadavek/požadavky uvedený/é pod písmenem (dodavatel doplní písmeno/a a) až h)“ k relevantní zakázce. Dokument není potřeba podepisovat, pokud bude předložen prostřednictvím elektronického nástroje e-zakazky.cz.“

S ohledem na to, že se jedná o změnu zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků řízení ve smyslu § 99 odst. 2 zákona, prodlužuje Zadavatel lhůtu pro podání nabídek o celou původní délku, jak je dále upřesněno níže.

K dotazu č. 25:

v příloze 1 Zadávací dokumentace (dále jen ZD) - Projektu, části „600 Technická zpráva“, se v kap. 3.2 „Zemní práce“ uvádí, že „Do zájmového prostoru bylo v průběhu zpracování dokumentace navedeno poměrně výrazné množství zemín, které bude možno využít v rámci sanace zájmové plochy. ... nově vzniklé deponie a zeminy budou následně částečně použity na terénní úpravy v rámci SO 06 Terénní úpravy, kde je podle navrhovaného konečného tvaru tělesa haldy deficit 16.255 m³, který bude doplněn z nově navedených deponií. Zbytkový objem nových zemín z navedených deponií o objemu 16.545 m³ bude následně využit při realizaci SO 07 Technická rekultivace“

Tedy dle projektu se předpokládá využít cca 32,8 tis. m³ zemín z místa stavby k zemním pracím a překrytí tělesa skládky. Je však pravděpodobné, že použití těchto zemín v rámci realizace

zakázky se předpokládá na základě provedených analýz v rozsahu již neplatné Vyhlášky č. 294/2005 Sb. (přílohy 10.1 pro zeminy s uložením na povrch terénu), a proto bychom chtěli zadavatele upozornit, že před využitím výše vedených zemin bude nutné provést analýzy v rozsahu podle platné vyhlášky 273/2021 Sb. (příloha č. 5 Kritéria pro využívání odpadů k zasypávání zeminy) a pokud tyto zeminy nebudou vhodné pro rekultivační práce, mohou vzniknout vícepráce na odstranění odpadů, což může v konečném důsledku vést podstatné změně závazku a v krajním případě až k odebrání dotace.

Zadavatel reaguje na připomínku dodavatele tak, že provede novou analýzu v souladu se stávající legislativou.

Článek 3.3 zadávací dokumentace se doplňuje o následující text:

„Zadavatel provede analýzu zemin z místa plnění díla, které mají sloužit k zemním pracím a překrytí tělesa skládky, a to minimálně v rozsahu vyhlášky č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.“

Do přílohy č. 5 zadávací dokumentace (Závazný text návrhu smlouvy o dílo) dále Zadavatel vkládá nový čl. 2.17 s následujícím zněním s tím, že aktualizovaný text tvoří přílohu tohoto vysvětlení zadávací dokumentace:

„Objednatel je oprávněn kdykoliv provést analýzu zemin z místa plnění díla, které mají sloužit k zemním pracím a překrytí tělesa skládky, a to minimálně v rozsahu vyhlášky č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.“

K dotazu č. 26:

**Dobrý den,
v příloze 1 Zadávací dokumentace není obsažena Souhrnná technická zpráva, ani Technická zpráva k objektu SO 09 „Sanační a postsanační monitoring“.
Proto žádáme zadavatele o jejich doplnění.
Děkujeme.**

Zadavatel v návaznosti na dotaz doplňuje Souhrnnou technickou zprávu jako součást Projektové dokumentace s názvem „Sanace Mníšek pod Brdy – Halda, Bažantnice a okolí“ zpracované společností INTERPROJEKT ODPADY, s.r.o., která tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace.

Zadavatel dále uvádí, že SO 09 „Monitorovací systém“ nemá samostatnou dokumentaci, ale je uveden v souhrnné technické zprávě a oceněn v položkovém rozpočtu tvořícím přílohu č. 6 zadávací dokumentace.

S ohledem na výše uvedenou úpravu zadávací dokumentace se zadavatel v souladu s § 99 odst. 2 Zákona rozhodl prodloužit lhůtu pro podání nabídek o celou původní délku. Toto prodloužení v sobě zahrnuje i prodloužení z důvodu prodlení Zadavatele s odpovědí na dotaz č. 15.

Lhůta pro podání nabídek nově končí 19. srpna 2025 v 10:00 hodin.

Zadavatel rovněž v textové části zadávací dokumentace v čl. 11.1. mění znění následovně:

„Lhůta pro podání nabídek končí dne 19. srpna 2025 v 10:00 hodin“

V Praze dne dle elektronického podpisu

za zadavatele **Mníšecká servisní, s.r.o.**
Weinhold Legal, s.r.o. advokátní kancelář,
JUDr. Michal Przewczek, Ph.D., advokát v plné moci

Přílohy:

1. Souhrnná technická zpráva ve formátu .pdf
2. Vzory čestného prohlášení o způsobilosti, kvalifikaci a splnění podmínek účasti v řízení ve formátech .pdf a .docx
3. Závazný text návrhu smlouvy o dílo ve formátech .pdf a .docx