

ZMĚNOVÝ LIST

NÁSTAVBA PAVILONU č.2 - Základní škola Plasy

smlouva: ze dne : 14.04.2025

objednatel: Město Plasy

Plzeňská 285, 331 01 Plasy

zhotovitel: BIS a.s.

Havířská 1117/5, 301 00 Plzeň

číslo ZL:

1

stavební práce

předmět změny - popis změn :

Změny jsou specifikovány dle dílčích smluvních rozpočtů řešených dle postupu stavby :

změna číslo

1

demontáž hromosvodu

v rámci demontáže stávajících prvků a konstrukcí v části elektro nejsou obsažené práce na demontáži hromosvodu na fasádě a na střeše

2

vodorovné konstrukce 4NP

položky a výměry v rozpočtu neodpovídaly přesně projektové dokumentaci jako podkladu pro nabídku zhotovitele a skutečnou realizaci

3

klimatizační jednotky - barva

v projektové dokumentaci nebyl přímo promítnut požadavek orgánu památkové péče na dodržení jednotné barevnosti celé střechy - změna řeší dodatečnou povrchovou úpravu klimatizace v barvě střešní krytiny

6

strop ve 4NP

uvažovaná skladba původní ploché střechy neodpovídala skutečnosti zjištěné v průběhu její demontáže a to z hlediska materiálové skladby, tak dříve použitých technologií, které spolu s výraznou nepravidelností provedení v různých částech střechy vyvolaly zvýšené nároky na demontáže a odvozy demontovaných materiálů a sutí.

7

stávající střecha

při demontáži stávající kamenné dlažby v kryté byl zjištěn její špatný stav a položení do cementové malty s plošným znečištěním - pro možnost zpětné montáže je nutno dlažbu opravovat a nově formátovat s šetrným odstraněním znečištění povrchu i ve spárách. Vzhledem k historické hodnotě bylo nutno uplatnění restaurátorských postupů

12

tesařské práce

na základě nálezkové situace původního stropu realizací nabetonování bylo nutno zvýšit zastřešení provedením pozednice. Konstrukce nosného roštu zaklopení vazníkového krovu vyžadovala konstrukční úpravy u průchodu příčných zdí k zajištění dostatečné tuhosti pro vynesení požárního podhledu. Vzhledem k nízkému spádu střechy bylo odsouhlaseno podložení střešních latí k utěsnění proti vodě a zajištění vyšší životnosti

zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody):

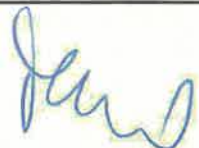
rozsah a specifikace provedení některých prací bylo možno zjistit až při zhodnocení nálezkové situace po demontáži původních prvků, konstrukcí apod.

zdůvodnění nepředvídanosti změny:

projekt navrhoval práce a konstrukce bez možnosti dosažení původní dokumentace provedení s tím, že v průběhu realizace u takových neznámých situací budou postupy prací průběžně hodnoceny a řešeny

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:

provedení prací přímo souvisí se schváleným postupem stavby smluvního zhotovitele a není možno efektivně zajistit jiným zhotovitelem

změna ceny díla :	ANO	dle rozpočtu :	cena:	1 852 634,27	Kč bez DPH
				389 053,20	Kč 21%DPH
				2 241 687,47	Kč celkem
vliv na termín dokončení: není					
přílohy :	1	rozpočet změn 1,2,3,6,7 a 12			Datum 17.12.2025
vyjádření zhotovitele :					
Ing. Pohanka			BIS, a.s. Havlířská 1117/5 301 00 Plzeň IČ 40526151 www.bis-as.cz		souhlas  Datum 17.12.2025
vyjádření TDS :					
Ing. Horák		 Ing. Rušoch HORÁK projektová a inženýrská činnost staveb Železničářská 25, 312 00 Plzeň mobil: 603 824 242 • e-mail: hor.in@seznam.cz		souhlas  Datum 17.12.2025	
vyjádření AD :					
Ing. Vobruba				souhlas  Datum 17.12.2025	
vyjádření objednatele :					
p. Mičoch		 Město PLASY Plzeňská 285, 391 01 PLASY IČO: 00258245 DIČ: CZ00258245		souhlas  Datum 17.12.2025	
Mgr. Eva Kantor Pořádková		starostka města			