

IVZ: 512042



S00FP00KQZUJ

SMLOUVA O DÍLO

č. objednávky: SD/00606/2015

čl. I

Smluvní strany

Projektant: Atelier M.A.A.T., s.r.o.

IČ 281 45 968, DIČ CZ28145968

se sídlem: Převrátílská 330, 390 01 Tábor

oprávněn jednat ve věcech smluvních: Ing. Arch. Martin Jirovský

oprávněn jednat ve věcech technických: Ing. Robert Juřina

Ing. Daniel Benda

Ing. Arch. Ladislav Zeman

Bc. Jaroslav Stanovič

na straně jedné (v dohodě dále jen jako **Zhotovitel**)

a

Město Tábor

Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

IČ 002 53 14, DIČ CZ00253014

zastoupené Ing. Jiřím Fišerem, starostou města (v dohodě dále jen jako **Objednatel**)

uzavřely **smlouvu o dílo**

Preambule

Tato smlouva o dílo popisuje právní úpravu vztahu smluvních stran při zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení, pro provedení stavby, zajištění potřebných geodetických podkladů, inženýrsko-geologického průzkumu, dendrologického průzkumu, vyřízení všech podkladů potřebných pro získání územního rozhodnutí, stavebního povolení a zajištění všech potřebných podkladů, plán BOZP, výkon funkce koordinátora BOZP a výkon autorského dozoru akce objednatele s názvem „**Regenerace Sídliště Nad Lužnicí v Táboře (východní část) – projektová dokumentace a související činnosti**“.

I.

Předmět díla

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na své náklady a nebezpečí provést pro objednatele dílo dále specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu jeho cenu.
2. Předmět díla, plnění veřejné zakázky, je specifikováno takto:
Zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení, pro provedení stavby, zajištění potřebných geodetických podkladů, inženýrsko-geologického průzkumu, dendrologického průzkumu, vyřízení všech podkladů potřebných pro získání územního rozhodnutí, stavebního povolení a zajištění všech potřebných podkladů, plán BOZP, výkon funkce koordinátora BOZP a výkon autorského dozoru „**Regenerace Sídliště Nad Lužnicí v Táboře (východní část) – projektová dokumentace a související činnosti**“. Rozsah stavby je vymezen jako východní část Sídliště Nad Lužnicí v Táboře, vymezené ulicemi Varšavskou, Helsinskou, Hromádkovou a Moskevskou a rozkládající se na ploše 10,3 ha, v průběhu tří časových etap.
3. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla dodržovat obecně závazné kvalitativní požadavky dané platnou legislativou v oboru pozemních komunikací.

4. Součástí plnění je účast na projednání záměru s radou města.
5. Jednotlivé stupně projektové činnosti jsou specifikovány takto:

a) Dokumentace pro územní řízení (DUR)

Dokumentace pro územní řízení bude zadavateli předána v 8 paré v tištěné podobě a 1ks CD a bude zpracovaná v členění a rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících předpisů. Součástí předmětu plnění je i její projednání a zajištění potřebných dokladů pro vydání **rozhodnutí o umístění stavby (UR) vč. jeho zajištění s nabytím právní moci**. Součástí předmětu plnění je i **propočít** v členění na jednotlivé stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory a v cenové úrovni platné ke dni předání zadavateli, ve dvojím vyhotovení, podepsaný a orazítovaný jeho zpracovatelem. V průběhu prací nad projektem pro územní řízení bude zpracovatel projektové řešení konzultovat s odbornými orgány města Tábor a se všemi dotčenými orgány a organizacemi. Návrh řešení bude projednán na technických radách se zadavatelem za účasti ostatních dotčených subjektů, jejichž připomínky budou zapracovány do projektové dokumentace, a po výzvě objednatele bude prezentován v Radě města.

b) Dokumentace pro stavební povolení (DSP)

Dokumentace pro stavební povolení (DSP) bude zadavateli poskytnuta v 8 paré v tištěné podobě a 1ks CD a bude zpracovaná v členění a rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících předpisů. Součástí předmětu plnění je i její projednání a zajištění potřebných dokladů pro vydání **stavebního povolení (SP) vč. jeho zajištění s nabytím právní moci**. Součástí bude i **oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** v členění na jednotlivé stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory a v cenové úrovni platné ke dni předání zadavateli ve dvojím vyhotovení, podepsaný a orazítovaný jeho zpracovatelem. V průběhu prací nad projektem pro stavební řízení bude zpracovatel konzultovat s odbornými orgány města Tábor a se všemi dotčenými orgány a organizacemi. Návrh řešení bude projednán na technických radách se zadavatelem za účasti ostatních dotčených subjektů, jejichž připomínky budou zapracovány do projektové dokumentace, a po výzvě objednatele bude prezentován v Radě města.

c) Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby (DZSaDPS)

Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby bude zadavateli poskytnuta v 8 paré v tištěné podobě a 1 ks CD a bude zpracovaná ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících předpisů. Součástí předmětu plnění je i **položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (též „soupis prací“) v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 230/2012 Sb.** (viz přílohy č. 3. a 4. této ZD), podle níž bude elektronická podoba soupisu prací v otevřeném elektronickém formátu s datovou strukturou. Jako součást tištěné formy PD bude dodán ve dvojím vyhotovení oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tj. aktualizovaná verze z projektové dokumentace pro stavební řízení, podepsaný a orazítovaný jeho zpracovatelem. Před dokončením projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby zhotovitel svolá závěrečné projednání této dokumentace a po výzvě objednatele bude závěrečný návrh prezentován v Radě města.

V dokumentaci a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr **nesmí být uvedeny konkrétní obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb**, které platí pro určitou osobu, popř. její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků - tyto musí však být v dokumentaci popsány svými standardy a užitnými vlastnostmi. Takovýto odkaz lze připustit, pokud nepovede k neodůvodněnému omezení hospodářské soutěže, přičemž zadavatel je povinen umožnit použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

d) Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (plán BOZP)

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (plán BOZP) bude zadavateli poskytnut ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a současně na CD spolu s DZS a DPS a bude zpracován v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů, a dále s ohledem na druh a velikost stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu BOZP budou uvedena potřebná

opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení a bude vypracován určeným koordinátorem BOZP, který bude držitelem osvědčení o odborné způsobilosti k činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

e) Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání rozhodnutí o umístění stavby (IČDUR)

V rámci výkonu IČDUR má zhotovitel za povinnost zejména:

- doručení výzvy zástupci objednatele k přítomnosti na prováděných průzkumech,
- veškerá činnost nutná v rámci správních řízení vedoucí k vydání rozhodnutí o umístění stavby,
- zajištění vyjádření všech účastníků správního řízení,
- zajištění dokladů o výsledcích projednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení,
- účast na jednáních v rámci územního řízení,
- zpracování žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby s přílohami ve smyslu stavebního zákona a souvisejících předpisů a její podání na příslušný stavební úřad,
- zpracování všech požadavků stavebního úřadu a subjektů dotčených správním řízením na doplnění podané žádosti,
- předání rozhodnutí o umístění stavby s nabytím právní moci,
- případná prezentace dokumentace v Radě města Tábora.

f) Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení (IČDSP)

V rámci výkonu IČDSP má zhotovitel za povinnost zejména:

- doručení výzvy zástupci objednatele k přítomnosti na prováděných průzkumech,
- veškerá činnost nutná v rámci správních řízení vedoucí k vydání stavebního povolení,
- zajištění vyjádření všech účastníků správního řízení,
- zajištění dokladů o výsledcích projednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení,
- účast na jednáních v rámci stavebního řízení,
- zpracování žádosti o vydání stavebního povolení s přílohami ve smyslu stavebního zákona a souvisejících předpisů a její podání na příslušný stavební úřad,
- zpracování všech požadavků stavebního úřadu a subjektů dotčených správním řízením na doplnění podané žádosti,
- předání stavebního povolení s nabytím právní moci,
- případná prezentace dokumentace v Radě města Tábora.

g) Výkon inženýrské činnosti za účelem dokončení úplné dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech pro provádění stavby vč. plnění činností vztahujících se k zadávacímu řízení na výběr zhotovitele stavebních prací (IČ DZS a DPS a ZŘ)

V rámci výkonu IČ DZS a DPS a ZŘ má zhotovitel za povinnost zejména:

- svolání potřebných jednání a další úkony před předáním zpracované dokumentace DZS a DPS,
- svolání závěrečného projednání projektové dokumentace DZS a DPS,
- účast na všech jednáních,
- případná prezentace dokumentace v Radě města Tábora,
- spolupráce při zpracovávání odpovědí na dotazy uchazečů k projektové dokumentaci a soupisu prací v rámci zadávacího řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v objednatelém požadovaných termínech v souladu s tímto zákonem,
- spolupráce při posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny uchazečů o veřejnou zakázku v objednatelém požadovaných termínech v souladu s uvedeným zákonem o veřejných zakázkách.

h) Výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby (KooBOZP)

V rámci výkonu koordinátora BOZP má zhotovitel za povinnost zejména:

- v dostatečném časovém předstihu před zadáním díla zhotoviteli stavby předá objednateli jako zadavateli stavby přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě, informace o rizicích, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout, se zřetelem na práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, a další podklady nutné pro zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce, na které je třeba vzít zřetel s ohledem na charakter stavby a její realizaci,

- v rámci své činnosti po dobu přípravy stavby předá projektantovi veškeré další informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích, které jsou mu známy a které se dotýkají jejich činnosti,
- dává podněty a doporučení na technická řešení nebo organizační opatření, která jsou z hlediska zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce vhodná pro plánování jednotlivých prací, zejména těch, které se uskutečňují současně nebo v návaznosti; dbá, aby doporučené řešení bylo technicky realizovatelné a v souladu s právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a aby bylo, s přihlédnutím k účelu stanovenému zadavatelem stavby, ekonomicky přiměřené,
- poskytne projektantovi odborné konzultace a doporučení týkající se požadavků na zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, odhadu délky času potřebného pro provedení plánovaných prací nebo činností se zřetelem na specifická opatření, pracovní nebo technologické postupy a procesy a potřebnou organizaci prací v průběhu realizace stavby,
- zabezpečí, aby plán BOZP obsahoval, přiměřeně povaze a rozsahu stavby a místním a provozním podmínkám staveniště, údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce,
- zajistí zpracování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při případných udržovacích pracích.

i) Výkon autorského dozoru (AD)

V rámci výkonu autorského dozoru má zhotovitel za povinnost zejména:

- provádění AD po dobu zhotovení stavby resp. její každé etapy až do doby, kdy bude možné započít s trvalým užíváním stavby,
- účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
- poskytování vysvětlení nutných k vypracování případné výrobní dokumentace zhotoviteli stavby,
- kontrola dodržení schválených projektových dokumentací s přihlédnutím k podmínkám určeným v pravomocných rozhodnutích dle stavebního zákona a souvisejících předpisech s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
- posuzování návrhu zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektových dokumentací zpracovávaných zhotovitelem stavby z pohledu dodržení technicko – ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů,
- dopracování či úpravy projektové dokumentace v případech, kdy je to pro pokračování stavby nezbytné či v případech, kdy je v předané projektové dokumentaci DZSaDPS zřejmá vada,
- vyjádření při požadavcích zhotovitele stavby na větší množství výkonů oproti projektové dokumentaci,
- sledování postupu výstavby z technického hlediska po celou dobu výstavby,
- účast na kontrolních dnech stavby (dle předpokladu se kontrolní den uskuteční 1x za týden),
- zapsání stanovisek k zápisům zhotovitele stavby nebo technického dozoru investora ve stavebním deníku,
- účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, včetně případného komplexního vyzkoušení,
- účast na odevzdání staveniště zhotovitelem stavby,
- účast na kontrolních prohlídkách stavby prováděných stavebním úřadem,
- účast na kolaudačním řízení,
- AD bude vykonáván s náležitou odbornou péčí a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v místě realizace stavby,
- AD bude prováděn jako občasný (ale s přítomností na stavbě vždy, bude-li to situace stavby vyžadovat) po celou dobu realizace předmětné stavby resp. její každé etapy.

j) Ostatní činnosti a náležitosti (OČaN)

Součástí předmětu plnění v rámci ostatních činností a náležitostí je i zajištění všech potřebných **průzkumů, zaměření, zkoušek a měření** řešeného území v rozsahu potřebném pro zdárné a úplné zhotovení projektové dokumentace (Pozn. Vybranému uchazeči bude předána část digitální technické mapy města /DTMM/ pro řešené území, ale vzhledem k tomu, že aktuálnost DTMM nemusí být absolutní, bude nutné provést vlastní zaměření předmětného území).

Průzkumy a s tím související dokumentace bude zadavateli předána ve 3 paré v tištěné podobě a 1 ks CD a bude obsahovat veškeré průzkumy potřebné pro zpracování projektové dokumentace včetně vypracování závěrečné souhrnné zprávy o provedených průzkumech a jejich vyhodnocení nebo v případě neprovedených průzkumů vypracování souhrnné zprávy, která bude obsahovat vyhodnocení nepotřebnosti žádných průzkumů.

Zaměření a s tím související dokumentace bude zadavateli předána ve 3 paré v tištěné podobě a 1 ks CD a bude obsahovat polohopisné a výškopisné zaměření místa stavby a přímo navazujících ploch včetně

stávajících inženýrských sítí, a to v rozsahu potřebném pro řádné provedení zakázky, a na základě zaměření vypracování záborového elaborátu (musí být patrné, které pozemky budou stavbou trvale dotčeny – bez výkupu a případně s výkupem, a staveništěm dočasně dotčeny) včetně seznamu trvale a dočasně dotčených pozemků, jejich vlastníků, výměr trvalých a dočasných záborů včetně případného omezení vlastnických práv dotčených pozemků.

Zkoušky a měření a s tím související dokumentace bude zadavateli předána ve 3 paré v tištěné podobě a 1 ks CD a bude obsahovat veškeré zkoušky a měření potřebné pro zpracování projektové dokumentace včetně vypracování závěrečné souhrnné zprávy o provedených zkouškách a měřeních a jejich vyhodnocení nebo v případě neprováděných zkoušek a měření vypracování souhrnné zprávy, která bude obsahovat vyhodnocení nepotřebnosti žádných zkoušek a měření.

Dokumentace s průzkumy, zkouškami, měřeními a zaměřením bude předána nejpozději spolu s dokumentací pro stavební povolení (DSP).

Kromě specifických činností popsaných výše je zhotovitel povinen zabezpečit i další činnosti a služby nezbytné pro vypracování kteréhokoliv stupně projektové dokumentace nebo kterékoliv fáze související činnosti.

II.

Doba a místo plnění

1. Termín zahájení projektových prací

Termín zahájení projektových prací je následující den po podpisu smlouvy.

Zhotovitel je povinen od tohoto termínu zahájení aktivně zahájit přípravu na zpracování projektové dokumentace studiem a shromažďováním podkladů.

Současně se zahájením projekčních prací zhotovitel zahájí výkon příslušných souvisejících činností.

Pokud zhotovitel nezačne projektové práce ani ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy měl zahájit, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

2. Lhůta pro dokončení jednotlivých stupňů projektové dokumentace vč. plánu BOZP

Zhotovitel je povinen dokončit jednotlivě stupně projektové dokumentace včetně plánu BOZP ve lhůtách stanovených v předloženém návrhu smlouvy v souladu se zadávacími podmínkami, a to v kalendářních dnech.

Lhůta zpracování stupně DUR projektové dokumentace všech stavebních objektů všech třech časových etap regenerace, tj. SO 01 až SO 14 s realizací v roce 2016 až 2018, je stanovena jako ZÁVAZNÁ, tj. zadavatel požaduje předání 2 paré zpracované a řádně projednané dokumentace DUR (členěné podle již navržených stavebních objektů a tří etap realizace) včetně připravené žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby najednou pro všechny stavební objekty s předpokládanou realizací ve třech časových etapách nejpozději **do 30. 10. 2015** (tj. určeného termínu pro předání materiálů radním města Tábora, o kterých budou jednat na svém plánovaném jednání dne 15.11.2015).

Lhůta zpracování DSP pro SO 01 až SO 05 je 240 dní od uzavření této SOD. V této lhůtě má zhotovitel povinnost odevzdat dokumentaci pro stavební povolení, řádně projednanou, ve 2 paré a podat žádost o stavební povolení.

Lhůta zpracování DZS a DPS pro SO 01 až SO 05 je 300 dní od uzavření této SOD. V této lhůtě má zhotovitel povinnost odevzdat dokumentaci pro provedení stavby včetně soupisu prací, dodávek a služeb.

Lhůta zpracování DSP pro SO 06 až SO 11 je 360 dní od uzavření této SOD. V této lhůtě má zhotovitel povinnost odevzdat dokumentaci pro stavební povolení, řádně projednanou, ve 2 paré a podat žádost o stavební povolení.

Lhůta zpracování DZS a DPS pro SO 06 až SO 11 je 420 dní od uzavření této SOD. V této lhůtě má zhotovitel povinnost odevzdat dokumentaci pro provedení stavby včetně soupisu prací, dodávek a služeb.

Lhůta zpracování DSP pro SO 12 až SO 14 je 480 dní od uzavření této SOD. V této lhůtě má zhotovitel povinnost odevzdat dokumentaci pro stavební povolení, řádně projednanou, ve 2 paré a podat žádost o stavební povolení.

Lhůta zpracování DZS a DPS pro SO 12 až SO 14 je 540 dní od uzavření této SOD. V této lhůtě má zhotovitel povinnost odevzdat dokumentaci pro provedení stavby včetně soupisu prací, dodávek a služeb.

3. **Lhůta pro dokončení jednotlivých fází inženýrské činnosti vč. činnosti KooBOZP**
Zhotovitel je povinen dokončit jednotlivé fáze inženýrské činnosti, tj. IČ DUR, IČ DSP, IČ DZS a DPS a ZŘ, a činnost KooBOZP, a to pro SO 01 až SO 05 do 300 dní od uzavření této SOD, pro SO 06 až SO 11 do 420 dní od uzavření této SOD a pro SO 12 až SO 14 do 540 dní od uzavření této SOD.
4. **Lhůta pro dokončení autorského dozoru (AD)**
Bude zahájen po započetí realizace každé etapy stavby na základě výzvy objednatele a ukončen v okamžiku, kdy bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním (vydání kolaudačního souhlasu) stavby resp. její etapy.
5. **Lhůta pro dokončení ostatních činností a náležitostí (OČaN)**
Lhůty pro dokončení OČaN v rámci 1., 2. a 3. etapy regenerace, tj. dokumentace s průzkumy, zaměřením, zkouškami a měřeními, jsou stejné jako lhůty předání dílčích dokumentací pro stavební povolení, tj. DSP 1. etapy regenerace, DSP 2. etapy regenerace a DSP 3. etapy regenerace dle článku II.2 bodu 2 této SOD.
6. **Podmínky pro změnu sjednaných termínů a lhůt**
Prodloužení termínů či lhůt je možné jen v důsledku okolností, které nemají původ v činnosti zhotovitele.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Celková nabídková cena předmětu plnění veřejné zakázky a jednotkové nabídkové ceny formou paušálních částek se sjednávají jako ceny nejvýše přípustné, úplné, závazné a maximální, zahrnující zisk, náklady na pojištění a veškeré další náklady spojené se splněním předmětu plnění veřejné zakázky v ožadovaném termínu a kvalitě, přičemž změnu ceny lze provést pouze v případě změny sazby DPH.
2. Nabídková cena je platná až do termínu dokončení předmětu plnění sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v nabídkovém položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu plnění smlouvy. Nabídková cena je stanovena v cenové úrovni k datu předání díla.
3. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků ocenění předmětu plnění veřejné zakázky, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění předmětu plnění veřejné zakázky uchazečem.
4. Nabídková cena je sjednána v tomto členění:

Cena Dokumentace SO 01 až SO 05 - 1. etapa realizace v roce 2016:

- a) **dokumentace pro územní řízení (DUR)**
cena bez DPH 147 000 Kč/ DPH 30 870 Kč/ cena vč. DPH 177 870 Kč
- b) **dokumentace pro stavební povolení (DSP)**
cena bez DPH 140 000 Kč/ DPH 29 400 Kč/ cena vč. DPH 169 400 Kč
- c) **dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby (DZSaDPS)**
cena bez DPH 68 000 Kč / DPH 14 280 Kč/ cena vč. DPH 82 280 Kč
- d) **plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (plán BOZP)**
cena bez DPH 3 000 Kč/ DPH 630 Kč/ cena vč. DPH 3 630 Kč

- e) výkon inženýrské činnosti za účelem vydání rozhodnutí o umístění stavby (IČDUR)
cena bez DPH 20 000 Kč/ DPH 4 200 Kč/ cena vč. DPH 24 200 Kč
- f) výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení (IČDSP)
cena bez DPH 14 000 Kč/ DPH 2 940 Kč/ cena vč. DPH 16 940 Kč
- g) výkon inženýrské činnosti za účelem dokončení dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech pro provádění stavby vč. plnění činností vztahujících se k zadávacímu řízení na výběr zhotovitele stavebních prací (IČDZDaDPSaZŘ)
cena bez DPH 4 000 Kč/ DPH 840 Kč/ cena vč. DPH 4 840 Kč
- h) výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby (KooBOZP)
cena bez DPH 6 000 Kč/ DPH 1 260 Kč/ cena vč. DPH 7 260 Kč
- i) výkon autorského dozoru (AD)
cena bez DPH 60 000 Kč/ DPH 12 600 Kč/ cena vč. DPH 72 600 Kč
- j) ostatní činnosti a náležitosti, zejména průzkumy, zaměření, zkoušky a měření (OČaN)
cena bez DPH 43 000 Kč/ DPH 9 030 Kč / cena vč. DPH 52 030 Kč
- k) cena celkem za 1. etapu předmětu plnění zakázky
cena bez DPH 505 000 Kč / DPH 106 050 Kč / cena vč. DPH 611 050 Kč

Cena Dokumentace SO 06 až SO 11 - 2. etapa realizace v roce 2017:

- a) dokumentace pro územní řízení (DUR)
cena bez DPH 150 000 Kč/ DPH 31 500 Kč/ cena vč. DPH 181 500 Kč
- b) dokumentace pro stavební povolení (DSP)
cena bez DPH 150 000 Kč/ DPH 31 500 Kč/ cena vč. DPH 181 500 Kč
- c) dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby (DZSaDPS)
cena bez DPH 61 000 Kč / DPH 12 810 Kč/ cena vč. DPH 73 810 Kč
- d) plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (plán BOZP)
cena bez DPH 3 000 Kč/ DPH 630 Kč/ cena vč. DPH 3 630 Kč
- e) výkon inženýrské činnosti za účelem vydání rozhodnutí o umístění stavby (IČDUR)
cena bez DPH 20 000 Kč/ DPH 4 200 Kč/ cena vč. DPH 24 200 Kč
- f) výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení (IČDSP)
cena bez DPH 14 000 Kč/ DPH 2 940 Kč/ cena vč. DPH 16 940 Kč
- g) výkon inženýrské činnosti za účelem dokončení dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech pro provádění stavby vč. plnění činností vztahujících se k zadávacímu řízení na výběr zhotovitele stavebních prací (IČDZDaDPSaZŘ)
cena bez DPH 4 000 Kč/ DPH 840 Kč/ cena vč. DPH 4 840 Kč
- h) výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby (KooBOZP)
cena bez DPH 6 000 Kč/ DPH 1 260 Kč/ cena vč. DPH 7 260 Kč
- i) výkon autorského dozoru (AD)
cena bez DPH 60 000 Kč/ DPH 12 600 Kč/ cena vč. DPH 72 600 Kč
- j) ostatní činnosti a náležitosti, zejména průzkumy, zaměření, zkoušky a měření (OČaN)
cena bez DPH 57 000 Kč/ DPH 11 970 Kč / cena vč. DPH 68 970 Kč
- k) cena celkem za 2. etapu předmětu plnění zakázky
cena bez DPH 525 000 Kč / DPH 110 250 Kč / cena vč. DPH 635 250 Kč

Cena Dokumentace SO 12 až SO 14 - 3. etapa realizace v roce 2018:

- a) dokumentace pro územní řízení (DUR)
cena bez DPH 90 000 Kč/ DPH 18 900 Kč/ cena vč. DPH 108 900 Kč
- b) dokumentace pro stavební povolení (DSP)
cena bez DPH 90 000 Kč/ DPH 18 900 Kč/ cena vč. DPH 108 900 Kč
- c) dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby (DZSaDPS)
cena bez DPH 27 000 Kč/ DPH 5 670 Kč/ cena vč. DPH 32 670 Kč
- d) plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (plán BOZP)
cena bez DPH 3 000 Kč/ DPH 630 Kč/ cena vč. DPH 3 630 Kč
- e) výkon inženýrské činnosti za účelem vydání rozhodnutí o umístění stavby (IČDUR)
cena bez DPH 18 000 Kč/ DPH 3 780 Kč/ cena vč. DPH 21 780 Kč

- f) výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení (IČDSP)**
cena bez DPH 13 000 Kč/ DPH 2 730 Kč/ cena vč. DPH 15 730 Kč
- g) výkon inženýrské činnosti za účelem dokončení dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech pro provádění stavby vč. plnění činností vztahujících se k zadávacímu řízení na výběr zhotovitele stavebních prací (IČ DZDaDPSaZŘ)**
cena bez DPH 3 000 Kč/ DPH 630 Kč/ cena vč. DPH 3 630 Kč
- h) výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby (KooBOZP)**
cena bez DPH 4 000 Kč/ DPH 840 Kč/ cena vč. DPH 4 840 Kč
- i) výkon autorského dozoru (AD)**
cena bez DPH 18 000 Kč/ DPH 3 780 Kč/ cena vč. DPH 21 780 Kč
- j) ostatní činnosti a náležitosti, zejména průzkumy, zaměření, zkoušky a měření (OČaN)**
cena bez DPH 10 000 Kč/ DPH 2 100 Kč/ cena vč. DPH 12 100 Kč
- k) cena celkem za 3. etapu předmětu plnění zakázky**
cena bez DPH 276 000 Kč/ DPH 57 960 Kč/ cena vč. DPH 333 960 Kč

Cena Dokumentace celé stavby za všechny etapy realizace:

- a) cena celkem za 1. etapu předmětu plnění zakázky**
cena bez DPH 505 000 Kč / DPH 106 050 Kč / cena vč. DPH 611 050 Kč
- b) cena celkem za 2. etapu předmětu plnění zakázky**
cena bez DPH 525 000 Kč / DPH 110 250 Kč / cena vč. DPH 635 250 Kč
- c) cena celkem za 3. etapu předmětu plnění zakázky**
cena bez DPH 276 000 Kč/ DPH 57 960 Kč/ cena vč. DPH 333 960 Kč
- d) cena celkem za celý předmět plnění zakázky**
cena bez DPH 1 306 000 Kč/ DPH 274 260 Kč/ cena vč. DPH 1 580 260 Kč

5. Zadavatel neposkytuje zálohu před zahájením plnění veřejné zakázky,

6. Cena díla bude uhrazena takto:

1) Dokumentace SO 01 až SO 05 - 1. etapa realizace v roce 2016:

- po vypracování a předání 2 ks paré dokumentace DUR objednateli, zpracované v souladu s podrobným vymezením v odstavci I. odst. 5 písm. a) této SOD a předané v stanoveném ZÁVAZNÉM termínu nejpozději do 30.10. 2015 (4 paré si v této fázi ponechá zpracovatel pro projednávání), bude na základě faktury vystavené dodavatelem uhrazeno 60% ceny této části díla dle čl. III. odst. 4 písm. a), 30% z této ceny bude uhrazeno na základě faktury vystavené dodavatelem po podání žádosti o rozhodnutí o umístění stavby, zbylých 10% z této ceny bude uhrazeno po nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby a předání všech zbývajících dokumentů a součástí DUR,
- po vypracování a předání 2 ks paré dokumentace DSP objednateli, zpracované v souladu s podrobným vymezením v čl. I. odstavci 5 písm. b) v čl. 3. této SOD (4 paré si v této fázi ponechá zpracovatel pro projednávání), bude na základě faktury vystavené dodavatelem uhrazeno 60% ceny této části díla čl. III. odst. 4 písm. b) SOD, 30% z této ceny bude uhrazeno na základě faktury vystavené dodavatelem po podání žádosti o stavební povolení, zbylých 10% z této ceny bude uhrazeno po nabytí právní moci stavebního povolení,
- po předání všech paré v tištěné i elektronické podobě dokumentace DZS a DPS objednateli, zpracované v souladu s podrobným vymezením v čl. I. odst. 5 písm. c) této SOD, bude na základě faktury vystavené dodavatelem uhrazena cena této části díla dle čl. III. odst. 4 písm. c) SOD,
- po předání plánu BOZP objednateli, zpracovaném v souladu s podrobným vymezením v odstavci čl. I. odstavci 5 písm. d) v čl. 3. této SOD, bude na základě faktury vystavené dodavatelem uhrazena cena této části díla dle čl. III. odst. 4 písm. d) SOD,
- za výkon IČ DUR realizovaný dodavatelem v rozsahu podrobně vymezeném v čl. I. odst. 5 písm. e) v čl. 3. této SOD bude na základě faktury vystavené dodavatelem uhrazena cena této části díla dle čl. III. odst. 4 písm. e) SOD po vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby a požadované projektové dokumentace,
- za výkon IČ DSP realizovaný dodavatelem v rozsahu podrobně vymezeném v čl. I. odst. 5 písm. f) v čl. 3. této SOD bude na základě faktury vystavené dodavatelem uhrazena cena této části díla dle čl. III. odst. 4 písm. f) SOD po vydání pravomocného stavebního povolení a požadované projektové dokumentace,

- za výkon IČD ZS a DPS a ZŘ realizovaný dodavatelem v rozsahu podrobně vymezeném v čl. I. odst. 5 písm g) v čl. 3. této SOD bude na základě faktury vystavené dodavatelem uhrazeno 70% ceny této části díla dle čl. III. odst. 4 písm. g) SOD po předání projektové dokumentace DZS a DPS a zbylých 30% z této ceny po nabytí právní moci rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky,
- za výkon KooBOZP po dobu přípravy stavby realizovaný dodavatelem v rozsahu podrobně vymezeném v čl. I. odst. 5 písm h) v čl. 3. této SOD bude na základě faktury vystavené dodavatelem uhrazena cena dle čl. III. odst. 4 písm. h) SOD po předání všech pravomocných rozhodnutí a požadovaných projektových dokumentací včetně 2 ks plánu BOZP,
- za výkon autorského dozoru (AD) realizovaný dodavatelem v rozsahu podrobně vymezeném v čl. I. odst. 5 písm. i) v čl. 3. této SOD bude uhrazena cena této části díla dle čl. III. odst. 4 písm. i) SOD na základě faktury vystavené dodavatelem po dni, od kterého bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním stavby 1. etapy regenerace (tj. bude vydán kolaudační souhlas nebo rozhodnutí nebo bude možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu o započítání užívání stavby), nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- po předání všech paré v tištěné i elektronické podobě dokumentace s průzkumy, zaměřením, zkouškami a měřeními (OČaN) objednateli, zpracované v souladu s podrobným vymezením v čl. I. odst. 5 písm. j) v čl. 3. této SOD, bude na základě faktury vystavené dodavatelem uhrazena cena této části díla dle čl. III. odst. 4 písm. j) SOD.

2) Dokumentace SO 06 až SO 11 - 2. etapa realizace v roce 2017:

- po vypracování a předání 2 ks paré dokumentace DUR objednateli, zpracované v souladu s podrobným vymezením v odstavci I. odst. 5 písm. a) této SOD a předané v stanoveném ZÁVAZNÉM termínu nejpozději do 30.10. 2015 (4 paré si v této fázi ponechá zpracovatel pro projednávání), bude na základě faktury vystavené dodavatelem uhrazeno 60% ceny této části díla dle čl. III. odst. 4 písm. a), 30% z této ceny bude uhrazeno na základě faktury vystavené dodavatelem po podání žádosti o rozhodnutí o umístění stavby, zbylých 10% z této ceny bude uhrazeno po nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby a předání všech zbývajících dokumentů a součástí DUR,
- po vypracování a předání 2 ks paré dokumentace DSP objednateli, zpracované v souladu s podrobným vymezením v čl. I. odstavci 5 písm. b) v čl. 3. této SOD (4 paré si v této fázi ponechá zpracovatel pro projednávání), bude na základě faktury vystavené dodavatelem uhrazeno 60% ceny této části díla čl. III. odst. 4 písm. b) SOD, 30% z této ceny bude uhrazeno na základě faktury vystavené dodavatelem po podání žádosti o stavební povolení, zbylých 10% z této ceny bude uhrazeno po nabytí právní moci stavebního povolení,
- po předání všech paré v tištěné i elektronické podobě dokumentace DZS a DPS objednateli, zpracované v souladu s podrobným vymezením v čl. I. odst. 5 písm. c) této SOD, bude na základě faktury vystavené dodavatelem uhrazena cena této části díla dle čl. III. odst. 4 písm. c) SOD,
- po předání plánu BOZP objednateli, zpracovaném v souladu s podrobným vymezením v odstavci čl. I. odstavci 5 písm. d) v čl. 3. této SOD, bude na základě faktury vystavené dodavatelem uhrazena cena této části díla dle čl. III. odst. 4 písm. d) SOD,
- za výkon IČ DUR realizovaný dodavatelem v rozsahu podrobně vymezeném v čl. I. odst. 5 písm. e) v čl. 3. této SOD bude na základě faktury vystavené dodavatelem uhrazena cena této části díla dle čl. III. odst. 4 písm. e) SOD po vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby a požadované projektové dokumentace,
- za výkon IČ DSP realizovaný dodavatelem v rozsahu podrobně vymezeném v čl. I. odst. 5 písm. f) v čl. 3. této SOD bude na základě faktury vystavené dodavatelem uhrazena cena této části díla dle čl. III. odst. 4 písm. f) SOD po vydání pravomocného stavebního povolení a požadované projektové dokumentace,
- za výkon IČD ZS a DPS a ZŘ realizovaný dodavatelem v rozsahu podrobně vymezeném v čl. I. odst. 5 písm g) v čl. 3. této SOD bude na základě faktury vystavené dodavatelem uhrazeno 70% ceny této části díla dle čl. III. odst. 4 písm. g) SOD po předání projektové dokumentace DZS a DPS a zbylých 30% z této ceny po nabytí právní moci rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky,
- za výkon KooBOZP po dobu přípravy stavby realizovaný dodavatelem v rozsahu podrobně vymezeném v čl. I. odst. 5 písm h) v čl. 3. této SOD bude na základě faktury vystavené dodavatelem uhrazena cena dle čl. III. odst. 4 písm. h) SOD po předání všech pravomocných rozhodnutí a požadovaných projektových dokumentací včetně 2 ks plánu BOZP,

- za výkon autorského dozoru (AD) realizovaný dodavatelem v rozsahu podrobně vymezeném v čl. I. odst. 5 písm. i) v čl. 3. této SOD bude uhrazena cena této části díla dle čl. III. odst. 4 písm. i) SOD na základě faktury vystavené dodavatelem po dni, od kterého bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním stavby 1. etapy regenerace (tj. bude vydán kolaudační souhlas nebo rozhodnutí nebo bude možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu o započetí užívání stavby), nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- po předání všech paré v tištěné i elektronické podobě dokumentace s průzkumy, zaměřením, zkouškami a měřeními (OČaN) objednateli, zpracované v souladu s podrobným vymezením v čl. I. odst. 5 písm. j) v čl. 3. této SOD, bude na základě faktury vystavené dodavatelem uhrazena cena této části díla dle čl. III. odst. 4 písm. j) SOD.

3) Dokumentace SO 12 až SO 14 - 3. etapa realizace v roce 2018:

- po vypracování a předání 2 ks paré dokumentace DUR objednateli, zpracované v souladu s podrobným vymezením v odstavci I. odst. 5 písm. a) této SOD a předané v stanoveném ZÁVAZNÉM termínu nejpozději do 30.10. 2015 (4 paré si v této fázi ponechá zpracovatel pro projednávání), bude na základě faktury vystavené dodavatelem uhrazeno 60% ceny této části díla dle čl. III. odst. 4 písm. a), 30% z této ceny bude uhrazeno na základě faktury vystavené dodavatelem po podání žádosti o rozhodnutí o umístění stavby, zbylých 10% z této ceny bude uhrazeno po nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby a předání všech zbývajících dokumentů a součástí DUR,
- po vypracování a předání 2 ks paré dokumentace DSP objednateli, zpracované v souladu s podrobným vymezením v čl. I. odstavci 5 písm. b) v čl. 3. této SOD (4 paré si v této fázi ponechá zpracovatel pro projednávání), bude na základě faktury vystavené dodavatelem uhrazeno 60% ceny této části díla čl. III. odst. 4 písm. b) SOD, 30% z této ceny bude uhrazeno na základě faktury vystavené dodavatelem po podání žádosti o stavební povolení, zbylých 10% z této ceny bude uhrazeno po nabytí právní moci stavebního povolení,
- po předání všech paré v tištěné i elektronické podobě dokumentace DZS a DPS objednateli, zpracované v souladu s podrobným vymezením v čl. I. odst. 5 písm. c) této SOD, bude na základě faktury vystavené dodavatelem uhrazena cena této části díla dle čl. III. odst. 4 písm. c) SOD,
- po předání plánu BOZP objednateli, zpracovaném v souladu s podrobným vymezením v odstavci čl. I. odstavci 5 písm. d) v čl. 3. této SOD, bude na základě faktury vystavené dodavatelem uhrazena cena této části díla dle čl. III. odst. 4 písm. d) SOD,
- za výkon IČ DUR realizovaný dodavatelem v rozsahu podrobně vymezeném v čl. I. odst. 5 písm. e) v čl. 3. této SOD bude na základě faktury vystavené dodavatelem uhrazena cena této části díla dle čl. III. odst. 4 písm. e) SOD po vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby a požadované projektové dokumentace,
- za výkon IČ DSP realizovaný dodavatelem v rozsahu podrobně vymezeném v čl. I. odst. 5 písm. f) v čl. 3. této SOD bude na základě faktury vystavené dodavatelem uhrazena cena této části díla dle čl. III. odst. 4 písm. f) SOD po vydání pravomocného stavebního povolení a požadované projektové dokumentace,
- za výkon IČD ZS a DPS a ZŘ realizovaný dodavatelem v rozsahu podrobně vymezeném v čl. I. odst. 5 písm. g) v čl. 3. této SOD bude na základě faktury vystavené dodavatelem uhrazeno 70% ceny této části díla dle čl. III. odst. 4 písm. g) SOD po předání projektové dokumentace DZS a DPS a zbylých 30% z této ceny po nabytí právní moci rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky,
- za výkon KooBOZP po dobu přípravy stavby realizovaný dodavatelem v rozsahu podrobně vymezeném v čl. I. odst. 5 písm. h) v čl. 3. této SOD bude na základě faktury vystavené dodavatelem uhrazena cena dle čl. III. odst. 4 písm. h) SOD po předání všech pravomocných rozhodnutí a požadovaných projektových dokumentací včetně 2 ks plánu BOZP,
- za výkon autorského dozoru (AD) realizovaný dodavatelem v rozsahu podrobně vymezeném v čl. I. odst. 5 písm. i) v čl. 3. této SOD bude uhrazena cena této části díla dle čl. III. odst. 4 písm. i) SOD na základě faktury vystavené dodavatelem po dni, od kterého bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním stavby 1. etapy regenerace (tj. bude vydán kolaudační souhlas nebo rozhodnutí nebo bude možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu o započetí užívání stavby), nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- po předání všech paré v tištěné i elektronické podobě dokumentace s průzkumy, zaměřením, zkouškami a měřeními (OČaN) objednateli, zpracované v souladu s podrobným vymezením v čl. I. odst. 5 písm. j) v čl. 3. této SOD, bude na základě faktury vystavené dodavatelem uhrazena cena této části díla dle čl. III. odst. 4 písm. j) SOD.

7. Případné reprodukce, fotodokumentace, videodokumentace a jiné dokumenty pořizované na žádost objednatele nad rámec sjednaný smlouvou budou sjednány a fakturovány samostatně,
8. Splatnost faktur se stanovuje 30 kalendářních dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli,
9. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
10. Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny:
 - dojde-li ke změně daňových předpisů majících vliv na výši nabídnuté ceny.

IV. Obchodní podmínky

Smluvní strany sjednaly následující obchodní podmínky:

- a) právo objednatele v průběhu plnění smlouvy upravit termín a rozsah plnění v závislosti na výši disponibilních finančních prostředků,
- b) rozsah projektové dokumentace a inženýrské činnosti bude odpovídat platnému standardu profesních výkonů a jeho výkonovým fázím, stanoveném českou komorou architektů,
- c) předmět plnění bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými a správními podmínkami pro kompletní řešení jednotlivých stupňů projektové dokumentace, zejména:
 - zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, (resp. vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb),
 - vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů,
 - vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů,
 - vyhláškou č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, ve znění pozdějších předpisů,
 - zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů,
 - zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
 - zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem,
- d) zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče,
- e) zhotovitel je odpovědný za kompletní rozsah a kvalitu díla i v případě uzavření subdodavatelské smlouvy na některé dílčí části díla jako by dílo prováděl sám,
- f) změna subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení objednatelem, a to za předpokladu, že nový subdodavatel prokáže kvalifikaci v rozsahu jako původní subdodavatel,
- g) zhotovitel se zavazuje po splnění díla předložit objednateli seznam subdodavatelů, kterým za plnění subdodávky v rámci provádění díla uhradil více než 10 % z celkové ceny díla resp. z části plnění uhrazené objednatelem za kalendářní rok. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, zhotovitel zabezpečí, aby přílohou seznamu subdodavatelů byl i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě nejdéle 90 dnů předem dnem předložení seznamu subdodavatelů. Lhůta pro předložení tohoto seznamu subdodavatelů je stanovena do 60 dnů od splnění smlouvy resp. do 28. února následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesáhne 1 rok. Tato povinnost zhotovitele vychází z ustanovení § 147a odst. 4 a 5 zákona o VZ,
- h) zhotovitel je povinen v rámci plnění smlouvy zajistit, aby on a jím vybraní zpracovatelé dílčích částí díla disponovali všemi oprávněními, jež jsou dle zákonů a nařízení platných v České republice nutná k provedení předmětu plnění veřejné zakázky,

- i) zhotovitel bude informovat objednatele o každé skutečnosti týkající se realizace předmětu plnění veřejné zakázky, navrhnout řešení problémů a na žádost objednatele se zúčastňovat jednání s třetími stranami,
- j) celková cena předmětu plnění veřejné zakázky a jednotkové ceny formou paušálních částek se sjednávají jako ceny nejvýše přípustné, úplné, závazné a maximální, zahrnující náklady na pojištění, zisk a veškeré další náklady spojené se splněním předmětu plnění veřejné zakázky v požadovaném termínu a kvalitě, přičemž změnu ceny lze provést pouze v případě změny sazby DPH,
- k) zhotovitele prohlašuje, že po dobu plnění smlouvy bude mít uzavřenu pojistnou smlouvu na škody způsobené výkonem povolání projektanta ve výši min. 500 000,- Kč a že doklad o pojištění zhotovitel na požádání objednatele předloží,
- l) ochrana autorských práv se řídí účinným zněním autorského zákona a příslušnými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, přičemž v rámci plnění předmětné veřejné zakázky je stanoveno, že originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových specifikací zůstanou vlastnictvím zájemce. Objednatel má právo použít předmět plnění veřejné zakázky (dílo) k účelu vyplývajícímu ze smlouvy. Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům, které jsou předmětem díla, přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem,
- m) jakákoli změna smlouvy musí být provedena písemně formou dodatku ke smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran,
- n) požadavek objednatele, aby jednotlivé stupně PD byly v průběhu prací a před dokončením prací projednány se zástupci jednotlivých odborů města a dotčenými orgány a organizacemi, vč. správců sítí. Minimální počet projednání každého stupně PD jsou tři, z toho dvě v průběhu prací na PD a jedno před dokončením prací na PD.

Zhotovitel je zejména povinen:

- a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR, zajistit pro plnění smlouvy odborně způsobilý pracovní tým, dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
- b) plně respektovat podmínky vyplývající z projednávání v průběhu prací a vydávané ve správních rozhodnutích vztahujících se ke stavbě,
- c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
- d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,
- e) poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci,
- f) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zjistí, že by nastat mohla.
- g) zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu všech fází přípravy stavby.
- h) Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazují se obě smluvní strany na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.

Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne dodavateli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne dodavateli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

Objednatel má právo posunout nebo odložit termín zpracování projektové dokumentace a provádět změny postupu prací v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování projektu. Zadavatel je oprávněn z důvodů nedostatku finančních prostředků nebo změny podmínek přípravy stavby zmenšit rozsah předmětu plnění veřejné zakázky (projektu) či plnění přerušit nebo zcela ukončit před jeho dokončením. V případě, že zadavatel bude nucen z důvodů nedostatku finančních prostředků toto právo použít, nemá uchazeč vůči zadavateli žádné finanční nároky plynoucí z posunutí, přerušení nebo předčasného ukončení předmětu plnění veřejné zakázky, tj. projektových prací a souvisejících činností, vyjma uhrazení prokazatelné rozpracovanosti na výše uvedených.

„Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.“

Zhotovitel poskytuje záruku na celé dílo v délce 120 měsíců od převzetí dokončeného díla objednatelem. Zhotovitel se zavazuje, že vady díla zjištěné objednatelem v záruční době odstraní bezplatně bez zbytečného odkladu, nejpozději do 20 pracovních dnů od písemné reklamace. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované dokumentace.

VII.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tento vztah založený touto smlouvou ukončit písemnou dohodou nebo jednostranným písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany od smlouvy v případě, že dojde k podstatnému porušení podmínek smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení smlouvy výskyt takové vady, která podstatným způsobem ztěžuje či dokonce znemožňuje užívání díla, hromadný výskyt vad v počtu přesahujícím deset či opakovaný výskyt stejné vady po opravě, prodlení zhotovitele s odstraněním vady delším než 15 pracovních dnů, prodlení zhotovitele s dokončením díla po dobu delší než jeden měsíc a prodlení objednatele s finančním plněním přesahujícím 30 dnů smluvený termín splatnosti faktur.
3. Objednatel může tento vztah založený touto smlouvou ukončit jednostranným písemným odstoupením a to zejména v případě nesouhlasného stanoviska správce toku nebo z důvodu neúspěšnosti žádosti o dotaci. Takové odstoupení od smlouvy je účinné jeho doručením zhotoviteli.
4. Po odstoupení od smlouvy jedné ze smluvních stran smluvní strany provedou inventarizaci doposud provedených prací a dodaného zboží a přijatých plateb, a to do deseti dnů od sdělení či zjištění účinků odstoupení od smlouvy.
5. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo jedné nebo druhé smluvní strany na smluvní pokutu a na náhradu škody.

VIII.

Smluvní sankce

Sankce nebudou uplatněny v případech, kdy ke sankcionované skutečnosti nedošlo vinou zhotovitele resp. byla způsobena vyšší mocí nebo dodatečnými požadavky objednatele.

Smluvní pokuty se sjednávají následující:

1. smluvní pokuta při nesplnění dílčích termínů dokončení jednotlivých částí díla dle smlouvy vinou dodavatele ve výši 1 % z ceny jednotlivého stupně projektové dokumentace nebo výkonu související činnosti předmětné části díla, kterých se nesplnění termínu týká, včetně DPH za každý nesplněný termín dohodnutý ve smlouvě jednorázově,
2. smluvní pokuta při prodlení s předáním jednotlivých stupňů projektové dokumentace nebo výkonu související činnosti předmětné části díla z viny dodavatele ve výši 500,- Kč za každý den prodlení,
3. smluvní pokuta při nesplnění požadovaného termínu předání 2 paré projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) vč. připravené žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nejpozději do 30.10.2015 vinou dodavatele ve výši 20 000,- Kč jednorázově,

4. smluvní pokuta ve výši 5 000,- Kč za neodstranění vady či nedodělků v projektové dokumentaci zjištěné po jejím předání objednateli, a to za každou vadu či nedodělek, kterou zhotovitel neodstraní v objednatelově stanovené lhůtě,
5. smluvní pokuta za nesplnění povinnosti předložit objednateli seznam subdodavatelů, a to v případě uložení pokuty objednateli za nesplnění povinnosti uveřejnění dle § 120 zákona o VZ ve výši odpovídající této pokutě,
(Porušením povinnosti předat objednateli seznam subdodavatelů se zhotovitel dopouští správního deliktu podle § 120a odst. 1 písm. c) zákona o veřejných zakázkách.),
6. smluvní pokuta ve výši 15 % z hodnoty víceprací, o níž se cena za zhotovení stavby zvýšila z důvodu prokazatelné viny zhotovitele projektové dokumentace pro provedení stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

V případě prodloužení objednatele s úhradou ceny díla nebo jeho části je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši max. 2 000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodloužení.

Splatnost smluvních pokut se stanovuje 30 kalendářních dnů od doručení příslušného vyúčtování smluvní pokuty.

Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodloužení.

IX.

Závěrečná ustanovení

Do 10 dnů od podpisu smlouvy předá zhotovitel objednateli zpracovaný harmonogram provádění prací, který bude průběžně aktualizovat (nejméně 1x za 2 měsíce), a to podle skutečného stavu postupu zpracování projektové dokumentace a výkonu souvisejících činností, a který na požádání objednatele předloží v dohodnutém termínu.

Jakýkoliv spor vzniklý ze smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut věcně a místně příslušným soudem podle sídla objednatele.

Právní vztahy se řídí českým právem. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se bude smluvní vztah řídit zejména občanským zákoníkem a souvisejícími předpisy.

V Táboře dne 15. 7. 2015

V Táboře dne: 3.7.2015

Objednatel:


Město Tábor


Zhotovitel:


Ing. Arch. Martin Jirovský, jednatel
Atelier M.A.A.T., s.r.o.

