



SMLOUVA O DÍLO SML-0002/2024

Číslo smlouvy objednatele: SML-0002/2024

(dále jen „smlouva“)

*uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění na stavební zakázku (dále jen „Občanský zákoník“)*

Článek I

Smluvní strany

Objednatel:

Město Žirovnice

se sídlem:	Cholunská 665, 394 68 Žirovnice
IČO:	00249505
DIČ:	CZ00249505
telefon:	+420 724 279 526
bankovní spojení:	ČS a.s.
číslo účtu:	00622158339/0800
zastoupený:	Radkem Vopravilem, starostou města
ve věcech smluvních	Radek Vopravil, starosta města

Zhotovitel:

KAPPstav s.r.o.

se sídlem:	Popelín 125
	378 55 Popelín
IČO:	10968652
DIČ:	10968652
zastoupený:	Jakubem Kučerou

Článek II

Předmět smlouvy

- 2.1 Tato smlouva je uzavřena na základě cenové nabídky pod názvem:
„**Rekonstrukce bytu č. 1" v domě č.p. 430, ul. Komenského,**
- 2.2 Předmětem této smlouvy je provedení stavebních prací v rámci akce „**Rekonstrukce bytu č. 1" v domě č.p. 430, ul. Komenského,** (dále též jako „dílo“) za podmínek stanovených touto Smlouvou a jejími přílohami a dodatky.
- 2.3 Rozsah, kvalitu a způsob provedení prací určují:
- Cenová poptávka, která vymezuje rozsah díla, místo plnění a doplněnou o výkaz výměr, který určuje předpokládané činnosti.

- b) Nabídka zhotovitele ze dne 1.1.2024 včetně rozpočtu zpracovaného formou závazné cenové nabídky.
- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že objednatelem předaná výše popsáná dokumentace je srozumitelná a technicky realizovatelná v plném rozsahu. Rovněž prohlašuje, že při zpracování cenové kalkulace pro daný rozsah prací, která slouží pro stanovení celkové ceny díla v této smlouvě, si prověřil dokumentaci po všech stránkách, co do rozsahu, času i způsobu provedení a seznámil se s objektem jako i se všemi skutečnostmi, které by mohly tuto cenu ovlivnit a jako takové je má v ceně započítané. Všechny práce a dodávky budou provedeny podle obecně platných předpisů.
- 2.5 Práce, které v dokumentaci a rozpočtu obsaženy nejsou a jejichž provedení objednatel požaduje, nebo s jejichž provedením nad původně sjednaný rozsah díla souhlasí, se nazývají vícepráce. Práce, které jsou v dokumentaci a rozpočtu obsaženy, ale nejsou provedeny, se nazývají méněpráce.
- 2.6 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek provádění díla nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis jím navrhovaných změn, ocenit je a předložit objednateli spolu se zdůvodněním skutečností, které potřebu takové změny vyvolaly k odsouhlasení formou zápisu ve stavebním deníku a formou návrhu dodatku ke smlouvě. Teprve po odsouhlasení těchto změn a případných víceprací formou dodatku ke smlouvě má zhotovitel právo na jejich realizaci a úhradu. Objednatel se zavazuje o návrhu rozhodnout a v kladném případě jej podepsat a předat zhotoviteli do 7 dnů po jeho předložení.
- 2.7 Bez sjednání dodatku ke smlouvě o rozsahu a ceně víceprací nemá zhotovitel právo na jejich úhradu a ani na úhradu jakýchkoliv nákladů s jejich provedením spojených a nese je ze svého. Za vícepráce nelze považovat práce a výkony, jejichž provedení mohl zhotovitel při řádné prohlídce objektu v rámci zadání veřejné zakázky předpokládat nebo které jsou při zhotovení tohoto druhu díla obvyklé, přestože nebyly výslovně uvedeny v zadávací dokumentaci.
- 2.8 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, rozšíření nebo zmenšení předmětu díla na základě požadavku objednatele, je tento povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, víceprací či méněprací, který zhotovitel ocení a dojde-li k dohodě, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě o dílo. Požadavek na méněpráce je objednatel povinen předložit zhotoviteli nejméně 14 dní před předpokládaným provedením těchto prací. Zhotovitel je povinen přistoupit na požadavek Objednatele na snížení rozsahu díla.

Článek III

Cena díla

- 3.1 Celková cena díla dle předmětu této smlouvy je stanovena na základě nabídky zhotovitele ve výši:

Celková cena bez DPH **615 624,44 Kč**

Celková cena s DPH **689 499,37 Kč**

Faktura bude vystavena v režimu PDP

- 3.1. Nabídkový položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.
3.2 Fakturovat bude zhotovitel pouze skutečně provedené práce.

Článek IV

Termín plnění

- 4.1 Termín zahájení prací: 18.1.2024**
- 4.2 Termín dokončení prací: 31.3.2024**
- 4.3 Termín dodání dokumentace 30.4.2024**
- 4.4 Za datum splnění smluvních závazků se považuje den podpisu závěrečného protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 4.5 Pokud zhotovitel řádně zhotoví dílo a připraví je k předání objednateli před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo i v tomto zkráceném termínu.

Článek V

Předání a převzetí díla

- 5.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli (nikoliv jen zápisem do stavebního deníku) dokončení díla a jeho připravenost k předání alespoň 7 dnů před dnem zahájení předávacího řízení. Smluvní strany se následně dohodnou na termínu převzetí díla, a pokud tak neučiní, proběhne převzetí 15. den od doručení oznámení o dokončení díla objednateli.
- 5.2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení:
 - a) doklady, vyžadované obecně závaznými předpisy a touto smlouvou.
- 5.3 O průběhu převjímacího řízení se pořídí zápis. Pokud objednatel odmítá převzít dílo, je povinen uvést do zápisu důvod.
- 5.4 O předání díla se vyhotoví protokol.

Článek VI

Vady díla

- 6.1 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě. Objednatel může dílo převzít i tehdy, pokud vykazuje vady, které nebrání užívání díla.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Tyto vady objednatel zapíše do stavebního deníku nejpozději při zahájení předání stavby.
- 6.3 Pokud se strany nedohodnou jinak, zjištěné vady a nedodělky podle předchozího odstavce zhotovitel odstraní do 30 dnů od předání písemného seznamu vad a nedodělků.
- 6.4 Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu níže uvedené záruky.

Článek VII

Záruka

- 7.1 Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po převzetí díla objednatel.

- 7.2 V záruční době je zhotovitel povinen zjištěné a reklamované vady bezplatně odstranit v termínech dohodnutých s objednatelem, pokud k dohodě nedojde, tak v termínech určených objednatelem.

Článek VIII Platební podmínky

- 8.1 Zadavatel poskytne zálohu ve výši 50% tj. **307 812,- Kč, na základně zálohové faktury vystavené do 30.1.2024**
- 8.2 Doba splatnosti faktury je stanovena na 30 dnů po doručení objednateli.
- 8.3 Vystavená faktura musí formou a obsahem odpovídat platným předpisům.

Článek XI Základní závazky zhotovitele

- 11.1 Zhotovitel provede práce kvalitně, včas a v souladu s příslušnými ČSN, technologickými postupy, s předpisy o bezpečnosti práce. Zhotovitel sám organizuje a koordinuje práce na stavbě.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá dle českých předpisů za škody způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s ním, vůči třetím osobám, pokud byly způsobeny z jeho viny.
- 11.3 Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené jeho činností třetí osobě.
- 11.4 Zhotovitel zabezpečí odvoz a uložení stavební suti na určené skládce.

Článek XII Závazky objednatele

- 12.1 Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost po dobu plnění této smlouvy, kterou po něm lze spravedlivě požadovat.

Článek XIII Změna smlouvy

- 13.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jakékoliv jiné zápisy a protokoly apod. se za změnu nepovažují.
- 13.2 Dodatky se pořadově číslují.

Článek XIV Závěrečná ujednání

- 14.1 Splnění smlouvy ze strany zhotovitele se stane nemožným, pokud nastoupí mimořádné a nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na jeho vůli podle § 2913 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. V takovém případě zhotovitel a objednatel dohodnou opatření, aby dosáhli splnění účelu smlouvy, nebo se dohodnou na změně smlouvy.

- 14.2 Smluvní strana, u které nastal případ podle § 2913 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., musí o tom uvědomit druhou smluvní stranu bezodkladně po vzniku takové okolnosti.
- 14.3 Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit tuto smlouvu nebo jakoukoliv její část, ani žádný prospěch či zájem v této smlouvě či na základě této smlouvy, ani postoupit či zastavit pohledávky z této smlouvy.
- 14.4 Zhotovitel opravňuje objednatele uveřejnit obsah smlouvy nebo její části podle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli do 15 dní od obdržení výzvy učiněné objednatelem veškeré údaje, které je povinen objednatel uveřejnit podle zákona o veřejných zakázkách a které má v dispozici zhotovitel.
- 14.5 Tato smlouva o dílo je podepsána v 2 vyhotoveních, 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 14.6 Tato smlouva o dílo nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 14.7 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škody vzniklé objednateli v důsledku činnosti v rozporu s touto smlouvou nebo v důsledku neplnění smluvních podmínek.
- 14.8 Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 14.9 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a z jejich výslovné vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nevýhodných podmínek.

Přílohy:

1. Nabídka

V Žirovnici dne: 16.1.2024

V Žirovnici dne: 16.1.2024

Za objednatele: *

Radek Vopravil

Za zhotovitele:

KAPPSTAV s.r.o.
Popelín 125, 378 55
IČO: 109 68 652
DIČ: CZ10968652...

Jakub Kučera



Krycí list rozpočtu

Název stavby:	rekonstrukce bytu č.1 v domě 430	Objednatel:	Město Žirovnice	IČ/DIČ:	00249505 / CZ 00249505
Druh stavby:		Projektant:		IČ/DIČ:	/
Lokalita:		Zhotovitel:	KAPPstav s.r.o.	IČ/DIČ:	10968652 / CZ 10968652
Začátek stavby:	13.12.2023	Konec výstavby:		Položek:	39
JKSO:		Zpracoval:		Datum zpracování:	13.12.2023

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby	
HSV	Dodávky	89 754,52	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	160 389,47	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	161 578,30	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	90 856,50			0,00	Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	78 000,00			0,00	Ostatní		0,00
	Montáž	0,00			0,00	NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		0,00			0,00	NUS celkem		29 315,45
Přesun hmot a sutí		5 730,19	DN celkem		0,00	NUS celkem za obj.		0,00
ZRN celkem		586 308,99	DN celkem za obj.		0,00			

Základ 0%	0,00	Základ 12%	615 624,44	Základ 21%	0,00	Celkem bez DPH	615 624,44
		DPH 12%	73 874,93	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	689 499,37

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis



Stavební rozpočet - položky

Název stavby: **rekonstrukce bytu č.1 v domě 430**

Doba výstavby:

Objednatel: Město Žirovnice

Druh stavby:

Začátek výstavby: 13.12.2023

Projektant:

Lokalita:

Konec výstavby:

Zhotovitel: KAPPstav s.r.o.

JKSO:

Datum zpracování: 13.12.2023

Zpracoval:

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	Mj	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Jednot.	Celková
1	02	319201315R00	Vyrovnaní zdíva pod omítku maltou ze suché maltové směsi tl. 10 mm	m2	27,80000	443,17	5 691,49	6 628,63	12 320,13	0,0083	0,2294
2	02	342270041RAA	Příčka z desek Ytong hladkých, tloušťka 7,5 cm - sprcha	m2	2,24000	1 033,01	1 484,60	829,34	2 313,94	0,0565	0,1267
3	02	342270042RAA	Příčka z desek Ytong hladkých, tloušťka 10 cm - tech. místnost	m2	7,85000	1 164,02	6 166,49	2 971,07	9 137,56	0,0747	0,5865
4	02	346244314R00	Obezdivky van a WC nádržek z desek Ytong tl. 125 mm	m2	1,20000	2 312,30	1 056,74	1 718,02	2 774,76	0,0932	0,1119
5	02	447165131RT1	Podhled SDK,CD, st.třmen, izolace 120mm	m2	44,01000	1 734,33	22 440,26	53 887,60	76 327,86	0,0221	0,9731
6	02	601021142RT2	Štuk na stropěch Baumit PerlaFine, ručně	m2	44,01000	204,25	1 991,89	6 997,15	8 989,04	0,0042	0,1862
7	02	602021142R00	Štuk na stěnách vnitřní Baumit Perlalinterior, ručně	m2	94,34000	156,75	2 998,13	11 789,67	14 787,80	0,0038	0,3566
8	02	602021191R00	Podkladní nátěr stěn pod omítky Baumit UniPrimer	m2	103,25000	62,37	2 640,10	3 799,60	6 439,70	0,0003	0,0269
9	02	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny	m2	121,42000	288,23	9 906,66	25 090,23	34 996,89	0,0037	0,4456
10	02	621481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-podhledy	m2	44,01000	328,23	3 692,00	10 753,40	14 445,40	0,0037	0,1615
11	02	622300151R00	Montáž soklové lišty (vinil)	m	38,23000	206,91	3 317,22	4 592,95	7 910,17	0,0000	0,0012
12	02	631312611RM1	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20	m3	3,08000	4 700,00	9 846,70	4 629,30	14 476,00	2,5250	7,7770
13	02	632411105R00	Samonivelační stěrka Cemix, ruční zpracování tl. 5 mm	m2	37,60000	349,84	7 152,65	6 001,34	13 153,98	0,0089	0,3354
14	02	632441491R00	Broušení cementových potěrů	m2	37,60000	124,18	1 777,73	2 891,44	4 669,17	0,0000	0,0000
15	02	642942111RT3	Osazení zárubní dveřních ocelových, včetně nátěru	kus	3,00000	3 568,45	5 673,12	5 032,23	10 705,35	0,0294	0,0881
16	02	642103011RAB	Zazdění okenního otvoru 0,8 m2, omítky	kus	1,00000	5 144,24	1 697,17	3 447,07	5 144,24	0,8250	0,8250
17	02	648991113RT4	Osazení parapet,desek plast. a lamin. š.nad 20cm	m	2,70000	716,40	1 194,56	739,72	1 934,28	0,0068	0,0184
18	02	713120040RAB	Izolace podlah tepelná EPS	m2	44,01000	290,68	8 969,24	3 823,59	12 792,83	0,0012	0,0537
19	02	721213041RT6	Montáž sprchového odtokového žlabu, s betonáží prostoru sprchového koutu	kus	1,00000	3 924,78	2 724,46	1 200,32	3 924,78	0,1461	0,1461
20	02	725200050RA0	Montáž zařizovacích předmětů - sprchové dveře	kus	1,00000	10 169,09	7 691,56	2 477,53	10 169,09	0,0016	0,0016
21	02	725200030RA0	Montáž zařizovacích předmětů - umyvadlo + baterie	kus	1,00000	4 260,25	2 887,28	1 372,97	4 260,25	0,0014	0,0014
22	02	725845111RT0	Baterie sprchová nástěnná ruční	kus	1,00000	5 062,28	4 000,76	1 061,52	5 062,28	0,0009	0,0009
23	02	726212122R00	Montáž závěsného WC (montáž modulu + kompletace)	soubor	1,00000	12 495,20	7 599,20	4 896,00	12 495,20	0,0130	0,0130
24	02	733173969R00	Voda + odpady	kus	1,00000	38 400,00	38 400,00	0,00	38 400,00	0,0000	0,0000
25	02	765331881R00	Montáž odvětrání digestoře + koupelny (včetně potrubí do komína)	kus	1,00000	16 208,00	9 849,00	6 359,00	16 208,00	0,0060	0,0060

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Jednot.	Celková
26	02	766660012RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 70 cm	kus	2,00000	2 803,44	3 596,64	2 010,24	5 606,88	0,0014	0,0028
27	02	766660112RA0	Dveře protipožární jednokřídlové šířky 900 mm (vchodové dveře)	kus	1,00000	10 169,75	7 846,58	2 323,17	10 169,75	0,0250	0,0250
28	02	766950020RA0	Oprava dřevěných dveří, opálení a nátěr	m2	9,20000	1 634,01	1 645,33	13 387,56	15 032,89	0,0015	0,0134
29	02	771575109R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel	m2	4,41000	1 445,31	2 088,18	4 285,64	6 373,82	0,0050	0,0222
30	02	771475014RW1	Obklad soklíků keram. rovných, tmel, výška 10 cm	m	10,56000	277,75	911,43	2 021,61	2 933,04	0,0007	0,0071
31	02	776521200RV2	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)	m2	37,60000	1 377,77	41 708,93	10 095,22	51 804,15	0,0049	0,1824
32	02	781475116RU2	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele	m2	27,08000	1 545,03	16 803,95	25 035,46	41 839,41	0,0042	0,1135
33	02	781101142R00	Hydroizolační stěrka dvouvrstvá pod obklady	m2	7,20000	684,00	2 902,68	2 022,12	4 924,80	0,0000	0,0000
34	02	784125212R00	Malba Jupol Classic, bílá, bez penetrace, 2x	m2	138,32000	75,46	1 953,08	8 484,55	10 437,63	0,0003	0,0429
35	02	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	2,00000	588,38	298,24	878,52	1 176,76	0,0772	0,1543
36	02	962200011RAB	Bourání přiček z cihel pálených	m2	2,01000	539,01	199,85	883,56	1 083,41	0,2047	0,4114
37	02	977000010R00	Čištění komínového průduchu (čištění dvou průduchů zasypaných suti + odbourání 1bm komína)	m	14,00000	525,54	528,92	6 828,64	7 357,56	0,0057	0,0795
38	02	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	15,96110	359,01	0,00	5 730,19	5 730,19	0,0000	0,0000
39	02	220110561R00	Elektroinstalace	kus	1,00000	78 000,00	78 000,00	0,00	78 000,00	0,0109	0,0109

Celkové náklady 586 308,99 Kč