

SMLOUVA O DÍLO

č. 5/2021

uzavřená ve smyslu ustanovení §2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
v platném a účinném znění

na akci: „Kostel Navštívení Panny Marie v Lomnici - oprava střechy presbytáře“

1. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel: STŘECHY - 1. Slezská s.r.o.

Sídlo: Přadlácká 920/24c, Zábrdovice, 602 00 Brno
Zastoupen: Ing. Pavlem Hrbáčem, jednatelem
IČ: 25340689
DIČ: [REDAKCE]
zapsán v obchodním rejstříku oddíl C, vložka 27272, KS Brno
bankovní spojení: [REDAKCE]

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních [REDAKCE]

b) technických [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

1.2. Objednatel: Římskokatolická farnost Lomnice u Tišnova

Sídlo: nám. Palackého 73, 679 23 Lomnice
Zastoupen: Ervínem Jansou, farářem
IČ: 66597285
DIČ: není plátce DPH

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních [REDAKCE]

b) technických [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

2. Dílo

2.1. Dílem je provedení stavebních prací: Opravy střechy presbytáře kostela Navštívení Panny Marie v Lomnici u Tišnova. Zakázka se vztahuje k projektu financovanému z veřejných prostředků.

Hlavní stavební práce:

- tesařské
- pokrývačské
- klempířské

2.2. Dílo bude provedeno v rozsahu a kvalitě dle zadávací projektové dokumentace zpracované firmou OK PYRUS, datce 28.2. 2007 a závazného stanoviska č.j ORRSÚ 6400/622/159/07-P vydaného MÚ Tišnov dne 25.4.2007 a oceněného výkazu výměr.

2.3. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Zhotovitel je

povinen v rámci díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšnému předání a převzetí a uvedení do řádného provozu.

2.4. Místem plnění díla je kostel Navštívení Panny Marie, jiná stavba, bez č.p. nebo ev. na parc. č. st. 47 pro k.ú. Lomnice u Tišnova a obec Lomnice (dále jako „předmět díla“ nebo „budova“).

2.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s předmětem díla, s výkazem výměr, projektovou dokumentací a požadavky stanovenými státními orgány a institucemi vztahující se k dílu, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.6. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že dokumentaci specifikovanou dle článku 2.2. shledává jako srozumitelnou a při vynaložené odborné péči v ní nezjistil žádné vady, které by se mohly později při realizaci díla projevit. V případě, že zhotovitel zjistí nějakou vadu ve výše uvedené dokumentaci vztahující se k dílu, je povinen tuto vadu bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli, jinak odpovídá za vzniklou případnou škodu v průběhu provádění díla nebo v průběhu záruční doby a doby pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla.

2.7. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, které jsou nutné k jeho řádnému dokončení, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. 3.2 a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení a sepsání dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho podepsání má zhotovitel v případě realizace těchto změn nárok na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

3. Cena díla

Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta jako pevná (se zaokrouhlením):

Základ pro cenu bez DPH	811.326,42 Kč
DPH 21%	170.378,55 Kč
CENA CELKEM vč. DPH	981.705,00 Kč

3.1. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet se všemi součástmi – rozpočty specializací a projektovou dokumentací stavby. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo, uvedené jednotkové ceny jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem. Položky neobsažené v rozpočtu budou oceněny podle ceníku RTS se snížením o 5%, jedná-li se o individuální položky, pak cena bude stanovena dohodou.

3.2. Práce, které jsou součástí ceny díla a nebudou po předchozím odsouhlasení objednatelem realizovány, budou z ceny odečteny.

3.3. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

3.4. Zhotovitel na sebe ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností, které mohou dokončení díla podstatně ztížit.

3.5. V závislosti na získaných finančních prostředcích bude před započítáním prací sjednán dodatek na příslušný kalendářní rok, kterým bude pro daný kalendářní rok dohodnut rozsah prováděných prací.

4. Doba plnění

- 4.1. Zahájení prací etapa roku 2021: 05/2021, termín zahájení bude upřesněn dle aktuálních klimatických podmínek
- 4.1.1. Ukončení prací – etapa 2021: do šedesáti kalendářních dnů od zahájení prací
- 4.2. V případě nemožnosti zahájit práce v termínu dle čl. 4.1 nebo pozastavení provádění stavebních prací z důvodu na straně objednatele, může zhotovitel požadovat pouze adekvátní prodloužení termínu plnění.

5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1. Fakturace bude probíhat měsíčně, k datu 5. dne v daném měsíci. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný dle položkového rozpočtu a po jeho odsouhlasení objednatelem, který je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení, vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek.
- 5.2. Faktury budou vystaveny na objednatele. Splatnost daňového dokladu je 14 kalendářních dnů od data doručení na adresu objednatele.
- 5.3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je závislý na uvolnění finanční dotace na účet objednatele. V případě pozdního uvolnění finančních prostředků z příslušného dotačního titulu, oznámí objednatel zhotoviteli tuto skutečnost a zhotovitel posune splatnost dotčené faktury o dohodnutou dobu nejvýše 3 měsíce. Tato nezávislá skutečnost se nepovažuje za prodlení a nevztahuje se tedy na ni sankce úroku z prodlení dle čl. 6.2. smlouvy. Během této doby poskytne zhotovitel objednavateli věcné plnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.5. Faktury budou mít následující náležitosti:
- a) označení faktury a její číslo
 - b) název a sídlo objednatele a zhotovitele
 - c) předmět fakturovaného plnění
 - d) den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti
 - e) označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba
 - f) celková fakturovaná částka a příslušné DPH
- 5.6. Objednatel neposkytne před zahájením prací zálohu.
- 5.7. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré provedené práce až do výše 90% sjednané ceny. Zbývajících část, tj. 10% ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po provedení díla a po odstranění všech vad popsanych v protokolu o předání a převzetí díla a po vyklizení staveniště.

6. Sankce

- 6.1. Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případě neuhrazení odsouhlasené faktury, a to v **zákoně výši** z fakturované částky za každý den prodlení.
- 6.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla dané etapy, resp. celku dle čl. 4.2 v návaznosti na čl. 4.3 smlouvy, a to 0,1% z celkové ceny díla příslušné etapy za každý den prodlení.
- 6.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad, zapsaných v předávacím protokolu jakožto i jiných vad, které mělo dílo v době předání a převzetí díla, a to 250,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- 6.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním záručních vad, a to 150,- Kč za každou vadu a den prodlení.

6.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad způsobujících havárii nebo havarijní stav dle čl. 11.9. této smlouvy, a to 300,- Kč za každou vadu a den prodlení.

6.6. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo smluvní straně na náhradu škody, které jí vzniknou prodlením druhé strany.

7. Staveniště

7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.

7.2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch si zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

7.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajícího objektu či jeho okolí vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu na své náklady.

7.4. Zhotovitel zajistí v případě potřeby střežení staveniště, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

7.5. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií. Objednatel umožní zhotoviteli napojení na el. energii a vodu.

7.6. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8. Provádění díla

8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli pokyn, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by s vysokou mírou pravděpodobnosti vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

8.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

8.5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

8.6. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele, kteří by prováděli svoji činnost samostatně svým jménem.

8.7. Zhotovitel je oprávněn zadat dílčí části díla poddodavatelům, kteří provádí svoji činnost jménem zhotovitele, přičemž za výsledek jejich činnosti odpovídá, jako by dílo prováděl sám. Jejich činnost je prováděna primárně na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen oznámit identifikační údaje poddodavatele alespoň tři pracovní dny před nástupem objednateli ve stavebním deníku.

8.8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Stejně tak je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli soupis všech poddodavatelů využitých zhotovitelem na realizaci díla dle této smlouvy či některé jeho dílčí části, a to společně s popisem plnění, které poddodavatel zhotoviteli poskytl.

8.9. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy.

8.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.11. Kontrolní dny na stavbě se budou konat v předem dohodnutých termínech (předpoklad 1 x za týden).

8.12. Práce budou prováděny pouze ve dnech pracovních, v čase 7:00-19:00 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

8.13. Práce v době pracovního klidu je považována za hrubé porušení smlouvy. Toto ustanovení se nevztahuje na odstranění havárií nebo havarijního stavu.

9. Stavební deník

9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném a účinném znění.

9.2. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

9.3. Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků a změn smlouvy o dílo (dodatků).

9.4. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

10. Předání a převzetí díla

10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo dle dané etapy, resp. dílo jako celek připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

10.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení dané etapy, resp. díla jako celku všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Zejména budou předloženy doklady o uložení odpadu, stavební deník a projektová dokumentace se zakresleným skutečným stavem. Doklady o shodě zabudovaného materiálu, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo dané etapy, resp. celku za dokončené a schopné předání. Dle povahy plnění dané etapy se smluvní strany mohou dohodnout o doložení jen vybraných dokladů a ostatní budou doloženy až při předání a převzetí díla jako celku.

10.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

10.4. Objednatel má povinnost převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel je však povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.3. Není-li termín odstranění vad uveden v zápise o předání a převzetí díla, má se za to, že termín byl ujednáán v délce 10 kalendářních dnů od data podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

10.5. Nejsou-li kumulativně naplněny podmínky dle odst. 10.2 této smlouvy zakládající vznik povinnosti objednatele převzít dílo, objednatel není povinen dílo vykazující vady nebo nedodělky převzít.

10.6. Objednatel je vlastníkem budovy, na které budou prováděné práce dle této smlouvy (dílo), a to po celou dobu trvání provádění díla. Objednatel převzetím díla dané etapy, resp. převzetím díla jako celku, nabývá vlastnické právo k dané etapě díla, resp. k dílu jako celku. Zhotovitel však nese nebezpečí škody nebo zničení budovy až do řádného předání díla jako celku objednateli.

10.7. Smluvní strany se dohodly, že k okamžiku, kdy rozhodnutí o insolinci zhotovitele bude zveřejněno v příslušném rejstříku, vlastníkem díla se automaticky stává objednatel.

11. Záruky

11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

11.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce: 60 měsíců

11.3. Záruční doba počíná běžet dnem odstranění poslední vady, vyplývající z protokolu o předání a převzetí díla.

11.4. Objednatel je povinen vady písemně oznámit (dále jako „reklamáce“) u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

11.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamáce písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamáce, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně je zhotovitel povinen vadu odstranit v době přiměřené povaze vady.

11.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

11.7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamáce, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.4. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

11.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamáce, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

11.9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii nebo o havarijní stav, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamáce (oznámení), a to i v případě, že tuto vadu neuznává nebo, že ji nepovažuje za havárii, či havarijní stav. Nenastoupí-li zhotovitel k odstraňování vady (havárie) ve výše sjednaném termínu,

objednatel je oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady včetně škody vzniklé v důsledku prodlžení zhotovitele s odstraňováním havarijní vady uhradí objednateli zhotovitel.

11.10. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady a škodu tímto vzniklou. Tyto náklady a nároky je zhotovitel povinen specifikovat.

11.11. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:

- a) právo na bezplatné odstranění vady zhotovitelem;
- b) právo na odstranění vady objednatelem nebo třetí osobou na vlastní náklady, a to v případě, že zhotovitel v dohodnutém termínu vady neodstraní. Zhotovitel je v tomto případě povinen uhradit objednateli náklady vynaložené na odstranění vady;
- c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla;
- d) v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez přiměřených nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smluvný účel, je objednatel oprávněn požadovat odstranění vady zhotovením nového díla nebo odstoupit od smlouvy ex tunc. Odstoupení musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno zhotoviteli;
- e) další práva stanovená občanským zákoníkem.

11.12. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla, resp. dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

11.13. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněného vytknutí vad objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku, a to ode dne provedení opravy.

11.14. Na vady díla, na které se vztahuje ujednání o záruce za jakost díla, se vše v tomto článku smlouvy použije přiměřeně.

12. Změna smlouvy

12.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

12.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.3. Objednatel má právo kdykoliv po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy rozčlenit provádění díla na dílčí etapy, pozastavit provádění díla na dobu až jednoho kalendářního roku nebo rozsah díla zúžit, to vše na základě svého jednostranného písemného úkonu doručeného zhotoviteli, a to i opakovaně.

13. Závěrečná ustanovení

13.1. Obě smluvní strany se dohodly, že jejich závazkové vztahy i vztahy touto smlouvou blíže neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

13.2. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

13.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

13.4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem a taktéž v případě, stane-li se dílo v důsledku veřejnoprávního předpisu nebo rozhodnutí samosprávního či veřejnosprávního orgánu obtížně realizovatelné či dokonce nerealizovatelné.

13.5. Smluvní strany prohlašují a podpisem této smlouvy potvrzují, že spolu neujednali žádné vedlejší ujednání tak, jak upravuje občanský zákoník, a to ani ústně ani písemně.

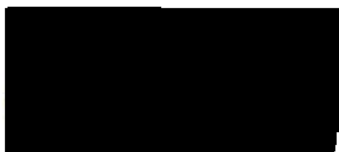
13.6. Právní účinky této smlouvy o dílo jsou ve smyslu ustanovení §548 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, vázány na kumulativní splnění těchto dvou odkládacích podmínek:

13.6.1. Objednatel obdrží dotace na financování díla dle této smlouvy v potřebné výši. Tato podmínka se považuje za splněnou desátým dnem po konečném rozhodnutí, jímž bude dotace pro objednatel definitivně přidělena, o této skutečnosti bude zhotovitel písemně bezprostředně informován;

13.6.2. Tato smlouva nepodléhá odsouhlasení Biskupstvím brněnským.

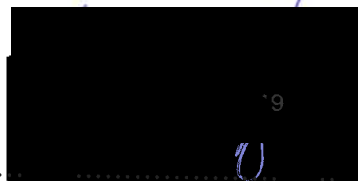
Příloha ke smlouvě o dílo: - rozpočet

V Lomnici dne 11.3.2021



za objednatele:

V Brně, dne 11.3.2021



za zhotovitele:

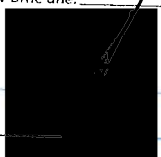
Čj: BB - 477/2021

BISKUPSTVÍ BRNĚNSKÉ

TUPO SMLOUVU

ZE STANOVISKA CIRKEVNÍHO SCHVALUJI

V Brně dne: 11.3.2021



ordinář

Položkový rozpočet

Zakázka: **2020042a Kostel Navštívení Panny Marie v Lomnici - presbytář Lomnice**

Zhotovitel: **STŘECHY - 1. Slezská s.r.o.**
Přadlácká 920/24c
60200 Brno-Zábřovice

IČO: 25340689
DIČ: [REDACTED]

Objednatel: **Římskokatolická farnost Lomnice u Tišnova**
nám. Palackého 73
67923 Lomnice

IČO: 66597285
DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

HSV	166 722,46
PSV	644 603,96
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00

Základ pro sníženou DPH:	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	811 326,42 CZK
Základní DPH	21 %	170 378,55 CZK

Zaokrouhlení: 0,03 CZK

Cena celkem: **981 705,00 CZK**

STŘECHY - 1. Slezská s.r.o.

Za zhotovitele

a. objednatel

Místo

11.03.2021

Datum

Popis:

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	36 941,00	1,39040
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV	10 950,30	0,00635
97	Prorážení otvorů	HSV	49 021,13	0,00000
762	Konstrukce tesařské	PSV	60 934,10	0,14672
764	Konstrukce klempířské	PSV	72 312,03	0,13865
765	Krytiny tvrdé	PSV	490 584,25	21,96770
783	Nátěry	PSV	20 773,58	0,00000
VN	Vedlejší náklady	HSV	69 810,03	0,00000
Celkem:			811 326,42	23,64982

Poř. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy					36 941,00		1,39040		0,00000
1	941 94-1052.R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 24 m, pro ukotvení vrátku a přístup do střechy	m2	55,00000	76,60	4 213,00	0,02426	1,33430	0,00000
	Výkaz výměr:	22*2,5				55,00			0,00000
2	941 94-1392.R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1052	m2	55,00000	33,60	1 848,00	0,00102	0,05610	0,00000
3	941 94-1852.R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 24 m	m2	55,00000	66,00	3 630,00	0,00000	0,00000	0,00000
4	941-Rpol	Doprava lešení	soubor	0,50000	4 500,00	2 250,00	0,00000	0,00000	0,00000
5	943 94-329Rpol	Montáž a pronájem zdvihacího zařízení Bocker	den	20,00000	1 250,00	25 000,00	0,00000	0,00000	0,00000
Díl: 95 Dokončovací kce na pozem.stav.					10 950,30		0,00635		0,00000
6	952 90-1111.R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	158,70000	69,00	10 950,30	0,00004	0,00635	0,00000
	Výkaz výměr:	13,8*11,5				158,70			0,00000
Díl: 97 Prorážení otvorů					49 021,13		0,00000		0,00000
7	979 01-1111.R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	12,62000	350,50	4 423,31	0,00000	0,00000	0,00000
	Výkaz výměr:	Dřevo: 2,08 Pálená krytina: 10,54				2,08 10,54			0,00000
8	979 01-1121.R00	Příplatek za každé další podlaží	t	50,48000	220,00	11 105,60	0,00000	0,00000	0,00000
	Výkaz výměr:	12,62*4				50,48			0,00000
9	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	12,62000	317,50	4 006,85	0,00000	0,00000	0,00000
10	979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	832,92000	35,40	29 485,37	0,00000	0,00000	0,00000
	Výkaz výměr:	12,62*66				832,92			0,00000
Díl: 762 Konstrukce tesařské					60 934,10		0,14672		2,08033
11	762 34-2202.R00	Montáž laťování střech, vzdálenost latí do 22 cm	m2	297,19000	111,00	32 988,09	0,00000	0,00000	0,00000
12	762 39-5000.R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	5,13544	1 343,00	6 896,90	0,02357	0,12104	0,00000
13	762 91-1111.R00	Impregnace řeziva máčením Bochemit QB	m2	427,95360	14,00	5 991,35	0,00006	0,02568	0,00000
	Výkaz výměr:	(0,04+0,06)*2*297,19*6*1,2				427,95			0,00000
14	762 34-2811.R00	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 22 cm	m2	297,19000	28,90	8 588,79	0,00000	0,00000	0,00700
15	998 76-2203.R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	7,30000	886,16	6 468,97	0,00000	0,00000	0,00000
Díl: 764 Konstrukce klempířské					72 312,03		0,13865		0,00000
16	764 23-1230.R00	Lemování z Cu plechu zdí, tvrdá krytina, rš 330 mm, úprava napojení oplechování sanktusníku na krytinu	m	9,00000	714,00	6 426,00	0,00210	0,01890	0,00000

Poř. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
17	764 29-2260.R00	Úžlabí proložkové z Cu plechu, rš 750 mm							
		m	25,00000	2 575,00	64 375,00	0,00479	0,11975	0,00000	0,00000
18	764 39-1842.R00	Demontáž přechodové lišty, rš 400 mm, nad 45°							
		m	0,00000	46,10	0,00	0,00000	0,00000	0,00250	0,00000
19	998 76-4203.R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m							
		%	2,10000	719,54	1 511,03	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Díl: 765		Krytiny tvrdé		490 584,25			21,96770		10,54006
20	765 31-1521.RU1	Krytina z bobrovek střech slož., šupinová, na sucho, režné tašky kulatý řez, vč. doplňkových tašek							
		m2	297,19000	985,00	292 732,15	0,07228	21,48089	0,00000	0,00000
	Výkaz výměr:	Presbytář: (13,8+12,5)/2*11,3*2				297,19			
21	765 31-1583.R00	Bobrovka - přirezáni a uchycení tašek							
		m	111,40000	254,50	28 351,30	0,00001	0,00111	0,00000	0,00000
	Výkaz výměr:	Nároží: 12,8*2*2				51,20			
		Úžlabí: 12,8*2*2				51,20			
		Sanktusník: 1,5*4+0,75*4				9,00			
22	765 31-1536.R00	Hřeben bobrovka, hřebenáč hladký, větr.pás Pb/Sn							
		m	13,80000	1 288,00	17 774,40	0,01114	0,15373	0,00000	0,00000
	Výkaz výměr:	13,8				13,80			
23	765 31-1546.R00	Nároží bobrovka, hřebenáči hladký. pás olovo/cín							
		m	25,60000	1 386,00	35 481,60	0,01111	0,28442	0,00000	0,00000
24	765 31-1591.R00	Bobrovka - příplatek za sklon přes 45 do 60°, přibití každé tašky							
		m2	297,19000	32,70	9 718,11	0,00003	0,00892	0,00000	0,00000
25	765 31-1813.R00	Demontáž krytiny bobrovky na sucho, pro použití							
		m2	297,19000	101,50	30 164,79	0,00000	0,00000	0,03400	10,10446
26	765 31-8863.R00	Demontáž krytiny z hřebenáčů, zvětr.malta, použití							
		m	39,60000	35,10	1 389,96	0,00000	0,00000	0,01100	0,43560
27	765 90-1111.R00	Zabezpečení střechy proti zatečení plachtováním							
		m2	297,19000	45,00	13 373,55	0,00013	0,03863	0,00000	0,00000
28	765-Rpol	Horoložecké práce při kopletaci střechy							
		hod	20,00000	550,00	11 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
29	998 76-5203.R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m							
		%	11,50000	4 399,86	50 598,39	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Díl: 783		Nátěry		20 773,58			0,00000		0,00000
30	783 78-2299.R00	Mech.ošičtění a impregnace stávajícího řeziva krov, ošetření krovní vazby Bochemit PLUS							
		m2	297,19000	69,90	20 773,58	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Díl: VN		Vedlejší náklady		69 810,03			0,00000		0,00000
31	005 12-1020.R	Mimostaveništní doprava, režijní náklady							
		%	4,00000	7 756,67	31 026,68	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
32	005 12-3010.R	Ztížené výrobní podmínky							
		%	5,00000	7 756,67	38 783,35	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000