

S M L O U V A O D Í L O

č. 3/2018

uzavřená ve smyslu ustanovení §2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
v platném a účinném znění

na akci: „Stavební úpravy nebytových prostor fary Třebíč – zámek na kavárnu“

1. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel: B – STAV Třebíč s.r.o.

Sídlo: C. Boudy 605/6, 674 01 Třebíč
Zastoupen: p. Petrem Urbanem, jednatelem
IČ: 25553003
DIČ: CZ25553003
zapsán v obchodním rejstříku oddíl C, vložka 32946, KS v Brně

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních Petr Urban, tel. +420 602 556 337

b) technických Petr Urban, tel. +420 602 556 337

(dále jen „zhotovitel“)

1.2. Objednatel: Římskokatolická farnost Třebíč - zámek

Sídlo: Zámek 1, 674 01 Třebíč
Zastoupen: Mgr. Jakubem Holíkem, farářem
IČ: 64269035

zapsán v Rejstříku evidovaných právnických osob MK ČR – č. evidence: 8/1-07-220/1994

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních Mgr. Jakub Holík, tel. +420 736 529 274

b) technických Bc. Stanislav Renát, tel. +420 604 262 344

(dále jen „objednatel“)

2. Dílo

Dílem je provedení stavebních prací: „Stavební úpravy nebytových prostor fary Třebíč – zámek na kavárnu“.

Hlavní stavební práce:

- zednické

- instalační (elektroinstalace, voda, kanalizace, plyn)

2.1. Dílo bude provedeno v rozsahu a kvalitě dle zadávací projektové dokumentace zpracované Ing. Stanislavem Měrtlem, 586 42 Větrný Jeníkov 169, datace X/2017, v intencích závazného stanoviska č. j.: KUJI 25902/2018, OKPP 30/2018, vydaného krajským úřadem Kraje Vysočina v Jihlavě dne 29. 3. 2018, v souladu se stavebním povolením, které vydal Odbor výstavby MěÚ v Třebíči č. j.: OV 22791/18 – SPIS 4021/2018/MN dne 25. 4. 2018 a oceněného položkového rozpočtu.

2.2. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Zhotovitel je

povinen v rámci díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšnému předání a převzetí a uvedení do řádného provozu.

2.3. Místem plnění díla je fara u baziliky sv. Prokopa v Třebíči, parc. č. st. 13 a 10/4 pro obec Třebíč a k. ú. Podklášteří (dále jako „předmět díla“ nebo „budova“).

2.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s předmětem díla, s rozpočtem a projektovou dokumentací vztahující se k dílu, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

3. Cena díla

3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta jako pevná (se zaokrouhlením):

Základ pro cenu bez DPH 21%	642.900,- Kč
Cena DPH 21%	135.009,- Kč
CENA CELKEM	777.909,- Kč

3.2. Podkladem pro stanovení ceny je závazný a úplný položkový rozpočet se všemi součástmi – rozpočty specializací a projektová dokumentace stavby. Rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy.

3.3. Práce, které jsou součástí ceny díla a nebudou po předchozím odsouhlasení objednatelem realizovány, budou z ceny odečteny.

3.4. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

3.5. Zhotovitel na sebe ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností, které mohou dokončení díla podstatně ztížit.

4. Doba plnění

4.1. Zahájení prací: 7. den po nabytí účinnosti smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak

4.2. Ukončení díla, vč. vyklizení staveniště: do 30. 06. 2018

4.3. V případě nemožnosti zahájit práce v termínu dle čl. 4.1 nebo pozastavení provádění stavebních prací z důvodu na straně objednatele, může zhotovitel požadovat pouze adekvátní prodloužení termínu plnění.

5. Platební podmínky, fakturace

5.1. Fakturace může probíhat měsíčně, k datu 5. dne v daném měsíci. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný dle položkového rozpočtu a po jeho odsouhlasení objednatelem, který je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení, vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek.

5.2. Faktury budou vystaveny na objednatele. Splatnost daňového dokladu je 21 kalendářních dní od data doručení na adresu objednatele.

5.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

5.4. Faktury budou mít následující náležitosti:

a) označení faktury a její číslo

b) název a sídlo objednatele a zhotovitele

- c) předmět fakturovaného plnění
- d) den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti
- e) označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba
- f) celková fakturovaná částka a příslušné DPH

5.5. Objednatel neposkytne před zahájením prací zálohu.

5.6. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré provedené práce až do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po provedení díla a po odstranění všech vad popsanych v protokolu o předání a převzetí díla a po vyklizení staveniště.

6. Sankce

6.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla dané etapy, resp. celku dle čl. 4.2 a 4.3 v návaznosti na čl. 4.4 smlouvy, a to **0,1 %** z celkové ceny díla příslušné etapy za každý den prodlení.

6.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případě neuhrazení odsouhlasené faktury, a to **0,05 %** z fakturované částky za každý den prodlení.

6.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad, zapsaných v předávacím protokolu jakožto i jiných vad, které mělo dílo v době předání a převzetí díla, a to

500,- Kč za každou vadu a den prodlení.

6.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním záručních vad, a to **200,- Kč** za každou vadu a den prodlení.

6.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad havarijních dle čl. 11.9. této smlouvy, a to **500,- Kč** za každou vadu a den prodlení.

6.6. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo smluvní straně na náhradu škody, které jí vzniknou prodlením druhé strany.

7. Staveniště

7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.

7.2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch si zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

7.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajícího objektu či jeho okolí vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu na své náklady.

7.4. Zhotovitel zajistí v případě potřeby střežení staveniště, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

7.5. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů a uhradí odběry energie. Objednatel umožní zhotoviteli napojení na el. energii a vodu.

7.6. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8. Provádění díla

8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli pokyn, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by s vysokou mírou pravděpodobnosti vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

8.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

8.5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

8.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Stejně tak je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli soupis všech subdodavatelů využitých zhotovitelem na realizaci díla dle této smlouvy či některé jeho dílčí části, a to společně s popisem plnění, které subdodavatel zhotoviteli poskytl.

8.7. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy.

8.8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.9. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu (subdodavatele) bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

8.10. Kontrolní dny na stavbě se budou konat v předem dohodnutých termínech (předpoklad 1 x za týden).

8.11. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že rozpočet a projektovou dokumentaci vztahující se k dílu shledává za zcela bezvadné pro provedení díla. V případě, že zhotovitel zjistí nějakou vadu rozpočtu nebo projektové dokumentace vztahující se k dílu, je povinen tuto vadu bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli, jinak odpovídá za vzniklou škodu za vady rozpočtu či projektové dokumentace, které se vyskytnou v průběhu provádění díla nebo v průběhu záruční doby a doby pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla.

8.12. Práce budou prováděny pouze ve dnech pracovních, v čase 7:00-19:00 hodin.

9. Stavební deník

9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném a účinném znění.

9.2. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

9.3. Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků a změn smlouvy o dílo (dodatků).

9.4. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

10. Předání a převzetí díla

10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo jako celek připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

10.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Zejména budou předloženy doklady o uložení odpadu, stavební deník a projektová dokumentace se zakresleným skutečným stavem. Doklady o shodě zabudovaného materiálu, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo dané etapy, resp. celku za dokončené a schopné předání.

10.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

10.4. Objednatel má povinnost převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel je však povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.3. Není-li termín odstranění vad uveden v zápise o předání a převzetí díla, má se za to, že termín byl ujednán v délce 10 kalendářních dnů od data podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

10.5. Nejsou-li kumulativně naplněny podmínky dle odst. 10.2 této smlouvy zakládající vznik povinnosti objednatele převzít dílo, objednatel není povinen dílo vykazující vady nebo nedodělky převzít.

10.6. Objednatel je vlastníkem budovy, na které budou prováděné práce dle této smlouvy (dílo), a to po celou dobu trvání provádění díla. Objednatel převzetím díla dané etapy, resp. převzetím díla jako celku, nabyvá vlastnické právo k dané etapě díla, resp. k dílu jako celku. Zhotovitel však nese nebezpečí škody nebo zničení budovy až do řádného předání díla jako celku objednateli.

10.7. Smluvní strany se dohodly, že k okamžiku, kdy rozhodnutí o insolinci zhotovitele bude zveřejněno v příslušném rejstříku, vlastníkem díla se automaticky stává objednatel.

11. Záruky

11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

11.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce: **60 měsíců**.

11.3. Záruční doba počíná běžet dnem odstranění poslední vady, vyplývající z protokolu o předání a převzetí díla.

11.4. Objednatel je povinen vady písemně oznámit (dále jako „reklamace“) u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

11.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel

reklamací uznává či neuznává. Současně je zhotovitel povinen vadu odstranit v době přiměřené povaze vady.

11.6. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

11.7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamáce, a to i v případě, že reklamací neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.4. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

11.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamáce, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

11.9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamáce (oznámení), a to i v případě, že havarijní vadu neuznává. Nenastoupí-li zhotovitel k odstraňování vady (havárie) ve výše sjednaném termínu, objednatel je oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady včetně škody vzniklé v důsledku prodloužení zhotovitele s odstraňováním havarijní vady uhradí objednateli zhotovitel.

12. Změna smlouvy

12.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

12.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.3. Objednatel má právo kdykoliv po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy rozčlenit provádění díla na dílčí etapy, pozastavit provádění díla na dobu až jednoho kalendářního roku nebo rozsah díla zúžit, to vše na základě svého jednostranného písemného úkonu doručeného zhotoviteli, a to i opakovaně.

13. Závěrečná ustanovení

13.1. Obě smluvní strany se dohodly, že jejich závazkové vztahy i vztahy touto smlouvou blíže neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

13.2. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

13.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

13.4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem a taktéž v případě, stane-li se dílo v důsledku veřejnoprávního předpisu nebo rozhodnutí samosprávného či veřejnosprávního orgánu obtížně realizovatelné či dokonce nerealizovatelné.

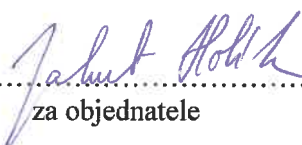
13.5. Právní účinky této smlouvy o dílo jsou ve smyslu ustanovení §548 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, vázány na splnění této odkládací podmínky:

13.5.1. tato smlouva bude odsouhlasena Biskupstvím brněnským vyznačením schvalovací doložky v této smlouvě.

Příloha ke smlouvě o dílo: - položkový rozpočet

V Třebíči dne 14.5. 2018.

V Třebíči dne 14.5. 2018.


.....
za objednatele

B-STAV Třebíč s.r.o.
C. Boudy 605/6, 674 01 Třebíč
IČ: 255 53 003, DIČ: CZ25553003
mob.: 602 556 337
e-mail: petr.urban@b-stav.eu

.....
za zhotovitele

Cj: BB - 1014 / 2018

BISKUPSTVÍ BRNĚNSKÉ

TUTO SMLOUVU

ZE STANOVISKA CÍRKEVNÍHO SCHVALUJI

V Brně dne: 18.5.2018

ordinář

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: MER-0391

Stavba: Stavební úpravy nebytových prostor fary, Třebíč - zámek, na kavárnu

JKSO:

Místo: Třebíč

CC-CZ:

Datum: 11.5.2018

Objednatel:

Římskokatolická farnost Třebíč - zámek, Třebíč

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

B-STAV Třebíč, s.r.o., C.Boudy 605/6, 674 01 Třebíč

IČ:

25553003

DIČ:

CZ25553003

Projektant:

Ing. Stanislav Měrtl, Větrný Jeníkov 245

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů				636 900,00
Ostatní náklady ze souhrnného listu				6 000,00
Cena bez DPH				642 900,00
DPH základní	21,00%	ze	642 900,00	135 009,00
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK				777 909,00

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

B-STAV Třebíč s.r.o.
C. Boudy 605/6, 674 01 Třebíč
IČ: 255 53 003, DIČ: CZ25553003
mob.: 602 556 337
e-mail: petr.urban@b-stav.eu

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: MER-0391

Stavba: Stavební úpravy nebytových prostor fary, Třebíč - zámek, na kavárnu

Místo: Třebíč

Datum: ##

Objednatel: Římskokatolická farnost Třebíč - zámek, Třebíč

Projektant: Ing. Stanislav Mětl, Větrný Ji

Zhotovitel: B-STAV Třebíč, s.r.o., C.Boudy 605/6, 674 01 Třebíč

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		636 900,00	770 649,00
MER-03901	stavební část	456 900,00	552 849,00
MER-03902	vnitřní kanalizace	20 000,00	24 200,00
MER-03903	vnitřní vodovod	11 000,00	13 310,00
MER-03904	slaboproudé a silnoprode elektroinstalace	149 000,00	180 290,00
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		6 000,00	7 260,00
Ostatní náklady		6 000,00	7 260,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		642 900,00	777 909,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy nebytových prostor fary, Třebíč - zámek, na kavárnu

Objekt: MER-03901 - stavební část

JKSO:

Místo: Třebíč

CC-CZ:

Datum: 16.01.2018

Objednatel:

Římskokatolická farnost Třebíč - zámek, Třebíč

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

B-STAV Třebíč s.r.o., C.Boudy 605/6, 674 01 Třebíč

IČ:

25553003

DIČ:

CZ25553003

Projektant:

Ing. Stanislav Měrtl, Větrný Jeníkov 245

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	450 900,00
Ostatní náklady	6 000,00
Cena bez DPH	456 900,00
DPH základní 21,00% ze 456 900,00	95 949,00
snížená 15,00% ze 0,00	0,00
Cena s DPH v CZK	552 849,00

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel



Římskokatolická farnost
TŘEBÍČ - ZÁMEK
Zámek 1
674 01 Třebíč

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy nebytových prostor fary, Třebíč - zámek, na kavárnu

Objekt: MER-03901 - stavební část

Místo: Třebíč

Datum: 16.01.2018

Objednatel: Římskokatolická farnost Třebíč - zámek, Třebíč Projektant:

Ing. Stanislav Měrtl, Větrný Jen

Zhotovitel: B-STAV Třebíč s.r.o., C.Boudy 605/6, 674 01 Třebíč Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	450 900,00
HSV - Práce a dodávky HSV	278 689,77
1 - Zemní práce	21 017,56
2 - Zakládání	4 798,56
3 - Svislé a kompletní konstrukce	21 526,24
4 - Vodorovné konstrukce	818,74
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	118 464,03
94 - Lešení a stavební výtahy	2 418,08
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	15 586,68
96 - Bourání konstrukcí	32 356,68
997 - Přesun sutě	36 165,66
998 - Přesun hmot	25 537,54
PSV - Práce a dodávky PSV	172 210,23
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	5 489,47
713 - Izolace tepelné	2 351,66
763 - Konstrukce suché výstavby	3 383,05
766 - Konstrukce truhlářské	71 206,92
767 - Konstrukce zámečnické	5 249,70
771 - Podlahy z dlaždic	50 784,77
781 - Dokončovací práce - obklady	20 640,52
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	13 104,14
2) Ostatní náklady	6 000,00
Zařízení staveniště	6 000,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	456 900,00

ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy nebytových prostor fary, Třebíč - zámek, na kavárnu

Objekt: MER-03901 - stavební část

Místo: Třebíč

Datum: 16.01.2018

Objednatel: Římskokatolická farnost Třebíč - zámek, Třebíč

Projektant: Ing. Stanislav Měrtl, Větrný Jen

Zhotovitel: B-STAV Třebíč s.r.o., C.Boudy 605/6, 674 01 Třebíč

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

450 900,00

HSV - Práce a dodávky HSV

278 689,77

1 - Zemní práce

21 017,56

1	K	139711101	Výkopávky v uzavřených prostorách v hornině tř. 1 až 4	m3	14,971	620,00	9 282,02
			24,2*0,1+24,04*0,4		12,036		
			1,31*1,22*1,04*0,5		0,831		
			1,3*0,5*0,6+(1,03+0,93+3,7+1,25*2)*0,35*0,6		2,104		
			Součet		14,971		
2	K	161101501	Svislé přemístění výkopku nošením svisle do v 3 m v hornině tř. 1 až 4	m3	14,971	396,00	5 928,52
3	K	162201201	Vodorovné přemístění do 10 m nošením výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	14,971	92,00	1 377,33
4	K	162201209	Příplatek k vodorovnému přemístění nošením ZKD 10 m nošení výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	14,971	72,00	1 077,91
5	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	9,410	86,00	809,26
			14,971-5,561		9,410		
6	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	14,971	70,00	1 047,97
7	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	9,410	10,00	94,10
8	K	171201211RR	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	m3	9,410	72,00	677,52
9	K	174101102	Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhutněním	m3	5,561	130,00	722,93
			(1,9*1,8+1,6*0,64)*1,06+2,43*0,66*1,06*0,5		5,561		

2 - Zakládání

4 798,56

10	K	215901101	Zhutnění podloží z hornin soudržných do 92% PS nebo nesoudržných sypkých I(d) do 0,8	m2	52,988	3,00	158,96
			24,04+24,1		48,140		
			0,7*1+1,25*0,8*2+1,25*0,75+0,8*0,93		4,382		
			(0,96+3,7)*0,1		0,466		
			Součet		52,988		
11	K	274313611	Základové pásy z betonu tř. C 16/20	m3	2,178	1 950,00	4 247,10
			2,104*1,035		2,178		
12	K	274351215	Zřízení bednění stěn základových pasů	m2	2,282	132,00	301,22
			1,3*0,2*2+(1,03+3,7+0,93+0,8*3+0,75)*0,2		2,282		
13	K	274351216	Odstranění bednění stěn základových pasů	m2	2,282	40,00	91,28

3 - Svislé a kompletní konstrukce

21 526,24

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
14	K	311238317	Zdivo nosné vnitřní HELUZ tl 300 mm pevnosti P 10 na MVC	m2	1,300	750,00	975,00
			1,3*1		1,300		
15	K	317168111	Překlad keramický plochý š 11,5 cm dl 100 cm	kus	4,000	156,00	624,00
16	K	317234410	Vyzdívká mezi nosníky z cihel pálených na MC	m3	0,768	2 930,00	2 250,24
			1,4*0,6*0,1*2+3*0,1*2		0,768		
17	K	317944323	Válcované nosníky č.14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,249	26 335,00	6 557,42
			1,4*26,3*1,1*0,001*4		0,162		
			3*26,3*1,1*0,001		0,087		
			Součet		0,249		
18	K	341321510	Stěny nosné ze ŽB tř. C 20/25	m3	0,229	1 850,00	423,65
			0,72*1,06*0,15*2		0,229		
19	K	341362021	Výztuž stěn svařovanými sítěmi Kari	t	0,010	16 130,00	161,30
			0,72*1,06*4,952*1,3*0,001*2		0,010		
20	K	342248341	Příčky z cihel broušených HELUZ tl 115 mm pevnosti P10 s lepenými žebry	m2	27,914	345,00	9 630,33
			1,3*4,75		6,175		
			1,31*1,095		1,434		
			1*2,1+0,4*2,1+(0,93*2+1,25*2+3,7)*2,75		25,105		
			-0,6*2*4		-4,800		
			Součet		27,914		
21	K	342351101	Zřízení bednění stěn výplňových jednostranné	m2	1,526	280,00	427,28
			0,72*1,06*2		1,526		
22	K	342351102	Odstranění bednění stěn výplňových jednostranné	m2	1,526	90,00	137,34
			1,526		1,526		
23	K	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	0,880	386,00	339,68
			1,4*0,2+3*0,2		0,880		
4 - Vodorovné konstrukce							818,74
24	K	430321515	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 20/25	m3	0,177	2 130,00	377,01
			6*0,173*0,26*0,5*1,31		0,177		
25	K	434351141	Zřízení bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	1,572	232,00	364,70
			1,31*0,2*6		1,572		
26	K	434351142	Odstranění bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	1,572	49,00	77,03
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							118 464,03
27	K	611325423RR	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 50% - klenby D+M	m2	80,244	180,00	14 443,92
			80,244		80,244		
28	K	783826RR001	sanační nátěr POROSIL RVV D+M	m2	62,582	105,00	6 571,11
			156,454*0,4		62,582		
29	K	612131101	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	62,582	51,00	3 191,68
			62,582		62,582		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
30	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	4,365	232,00	1 012,68
			29,1*0,15		4,365		
31	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	16,553	72,00	1 191,82
32	K	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	24,408	113,00	2 758,10
			15,66*1,8+(1*2+0,6+0,7)*1,8		34,128		
			-0,6*1,8*9		-9,720		
			Součet		24,408		
33	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	16,553	125,00	2 069,13
			16,553		16,553		
34	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	17,607	152,00	2 676,26
			27,914*2		55,828		
			-24,408		-24,408		
			1,3+0,72*1*2		2,740		
			Mezisoučet		34,160		
			-16,553		-16,553		
			Součet		17,607		
35	K	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	156,454	170,00	26 597,18
			156,454		156,454		
36	K	615142012	Potažení vnitřních nosníků rabicovým pletivem	m2	2,660	92,00	244,72
			1*0,6+1,4*0,4+3*0,1+3*0,4		2,660		
37	K	622221031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 160 mm	m2	16,553	410,00	6 786,73
			1,18*2,75+3,7*2,75+1,38*2,27		16,553		
38	M	631481640	deska minerální izolační ISOVER FASSIL 600x1200 mm tl. 160 mm	m2	16,884	292,00	4 930,13
			16,553*1,02		16,884		
39	K	622252001	Montáž základacích soklových lišt kontaktního zateplení	m	6,260	68,00	425,68
			1,18+3,7+1,38		6,260		
40	M	590516380	lišta základací LO 163 mm tl. 1,0mm	m	6,573	69,00	453,54
			6,26*1,05		6,573		
41	K	622252002	Montáž ostatních lišt kontaktního zateplení	m	8,250	38,00	313,50
			2,75		2,750		
			2,75*2		5,500		
			Součet		8,250		
42	M	590514RR0801	lišta rohová pro KZS	m	2,888	15,00	43,32
			2,75*1,05		2,888		
43	M	590514RR0802	lišta koutová pro KZS	m	5,775	15,00	86,63
			5,5*1,05		5,775		
44	K	631311115	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	3,151	2 435,00	7 672,69
			48,14*0,06		2,888		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			4,382*0,06		0,263		
			Součet		3,151		
45	K	631311125	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	0,747	2 480,00	1 852,56
			1,31*2*0,1		0,262		
			4,382*0,1+0,466*0,1		0,485		
			Součet		0,747		
46	K	631319011	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	3,151	585,00	1 843,34
47	K	631319171	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	3,151	170,00	535,67
48	K	631319173	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	0,474	83,00	39,34
49	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,374	19 310,00	7 221,94
			48,14*4,952*1,3*0,001+1,31*2*4,952*1,3*0,001		0,327		
			4,382*4,952*1,3*0,001+4,382*3,279*1,3*0,001		0,047		
			Součet		0,374		
50	K	635111241	Násyp pod podlahy z hrubého kameniva 8-16 se zhutněním	m3	1,590	960,00	1 526,40
			52,988*0,03		1,590		
51	K	635111RR242	Násyp pod podlahy z hrubého kameniva 32 - 64 se zhutněním D+M	m3	3,709	935,00	3 467,92
			52,988*0,07		3,709		
52	K	635111RR341	Násyp pod podlahy z hrubého kameniva 0 - 63 se zhutněním	m3	0,262	962,00	252,04
			1,31*2*0,1		0,262		
53	K	642946111	Osazování pouzdra posuvných dveří s jednou kapsou pro jedno křídlo šířky do 800 mm do zděné příčky	kus	2,000	710,00	1 420,00
54	M	553316100	pouzdro stavební STANDARD 5700-060 600 mm	kus	2,000	5 000,00	10 000,00
55	K	642946RR001	opláštění pozdra posuv. dveří D+M	m2	4,800	145,00	696,00
			0,6*2*4		4,800		
56	K	644941112	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 300 x 300 mm	kus	4,000	40,00	160,00
			4		4,000		
57	M	553414260R	mřížka větrací nerezová NVM 300 x 300 se síťovinou	kus	4,000	165,00	660,00
58	K	644941112RR	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 300 x 300 mm s požární odolností	kus	4,000	110,00	440,00
			4		4,000		
59	M	553414260R1	mřížka větrací nerezová NVM 300 x 300 se síťovinou s požární odolností EI 30 DP1	kus	4,000	1 720,00	6 880,00
94 - Lešení a stavební výtahy							2 418,08
60	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	15,322	29,00	444,34
			3,682		3,682		
			(1,03+3,7+1,53+1,5)*1,5		11,640		
			Součet		15,322		
61	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	48,140	41,00	1 973,74

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			24,04+24,1	48,140			
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb							15 586,68
62	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	51,822	58,00	3 005,68
			48,14+3,682	51,822			
63	K	R952001	nový zadlažďovací poklop vodoměr. šachty 1000 x 800 mm vč. nového rámu D+M	ks	1,000	8 210,00	8 210,00
64	K	R9530001	kompletní vyčištění okolí stavby - ploch dotčených stavebním provozem - zvýšené nároky - veřejný prostor zámku	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
			1	1,000			
65	K	R950002	přenosný hasicí přístroj práškový 6 kg D+M	ks	1,000	1 350,00	1 350,00
			1	1,000			
66	K	R950003	požární bezpečnost - kompletní fotoluminiscenční štítky na stěny D+M	kpl	1,000	325,00	325,00
			1	1,000			
67	K	R955001	provizorní zajištění oken. otvoru po dobu repase okna D+M+DMTŽ	ks	1,000	1 196,00	1 196,00
96 - Bourání konstrukcí							32 356,68
68	K	965081RR013	Bourání dlažby z dlaždic cihelných plochy přes 1 m2	m2	53,496	25,00	1 337,40
			24,2+24,04	48,240			
			1,2*3,7+2,55*0,32	5,256			
			Součet	53,496			
69	K	965082923	Odstranění násypů pod podlahami tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	5,350	310,00	1 658,50
			53,496*0,1	5,350			
70	K	967023RR693	Přisekání kamenných nebo jiných ploch s tvrdým povrchem pl přes 2 m2 - tl. 100 mm	m2	7,013	210,00	1 472,73
			2,55*2,75	7,013			
71	K	971024561	Vybourání otvorů ve zdivu kamenném pl do 1 m2 na MV nebo MVC tl do 600 mm	m3	0,687	1 520,00	1 044,24
			1,31*1,06*0,495	0,687			
72	K	971024651	Vybourání otvorů ve zdivu kamenném pl do 4 m2 na MV nebo MVC tl do 600 mm	m3	0,687	960,00	659,52
			1,31*1,06*0,495	0,687			
73	K	971024681	Vybourání otvorů ve zdivu kamenném pl do 4 m2 na MV nebo MVC tl do 900 mm	m3	1,680	1 200,00	2 016,00
			1*2,1*0,8	1,680			
74	K	973028131	Vysekání kapes ve zdivu z kamene pro zavázání přiček nebo zdí tl do 150 mm	m	24,770	214,00	5 300,78
			1,095*2+3,69*2+2,1*2+2,75*4	24,770			
75	K	973028141	Vysekání kapes ve zdivu z kamene pro zavázání přiček nebo zdí tl do 300 mm	m	2,500	228,00	570,00
			1,25*2	2,500			
76	K	974029164	Vysekání rýh ve zdivu kamenném hl do 150 mm š do 150 mm	m	29,100	226,00	6 576,60
			1,4+3,02+4,91*2+0,64+0,32+0,3*2+3,62+2,07+1,05+3,13	25,670			
			1,93+1,5	3,430			
			Součet	29,100			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
77	K	974029666	Vysekání rýh ve zdivu kamenném pro vtažování nosníků hl do 150 mm v do 250 mm	m	10,000	295,00	2 950,00
			1,4*5+3		10,000		
78	K	975053141	Víceřadové podchycení stropů pro osazení nosníků v do 3,5 m pro zatížení do 1500 kg/m2	m	10,000	260,00	2 600,00
			1,5*2		3,000		
			3,5*2		7,000		
			Součet		10,000		
79	K	975058141	Příplatek k víceřadovému podchycení stropů pro zatížení do 1500 kg/m2 ZKD 1 m v podchycení	m	17,000	11,00	187,00
			3		3,000		
			7*2		14,000		
			Součet		17,000		
80	K	976085411	Vybourání kanalizačních rámců včetně poklopů nebo mříží pl přes 0,6 m2	kus	1,000	58,39	58,39
81	K	978011RR161	Utlučení vnitřní vápenne nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 50 % - klenby	m2	80,244	29,00	2 327,08
			(24,2+24,04)*1,5		72,360		
			5,256*1,5		7,884		
			Součet		80,244		
82	K	978013161	Utlučení vnitřní vápenne nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 50 %	m2	156,454	23,00	3 598,44
			1,2*2,57*2+(0,8+1,29+1,05)*2,71+(0,47*2+1,4)*2,71		21,019		
			1,275*1,72+3,17*3,78+2,07*3,88+0,495*2,9*2		25,078		
			0,495*3,55+(4,9*2+2,43*2)*2,67		40,899		
			(0,13+1,62+3,02)*2*2,85+4,91*2*2,85		55,176		
			3,7*3,86		14,282		
			Součet		156,454		
997 - Přesun sutě							36 165,66
83	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	25,169	392,00	9 866,25
84	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	25,169	135,00	3 397,82
85	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	251,250	5,00	1 256,25
			25,125*10		251,250		
86	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	25,169	860,00	21 645,34
998 - Přesun hmot							25 537,54
87	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	41,728	612,00	25 537,54
PSV - Práce a dodávky PSV							172 210,23
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							5 489,47
88	K	711161302	Izolace proti zemní vlhkosti stěn foliemi popovými pro běžné podmínky tl. 0,4 mm šířky 1,0 m	m2	17,779	79,00	1 404,54
			(2,2+2,43)*2*1,6*1,2		17,779		
89	K	711471053	Provedení vodorovné izolace proti tlakové vodě termoplasty volně položenou fólií z nízkolehčeného PE	m2	5,265	76,00	400,14

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
90	M	283220800	zemní izolační fólie ALKORPLAN 35034, tl. 1 mm, šířka 2,05 délka role 20 m	m2	6,318	85,00	537,03
5,265*1,2					6,318		
91	K	711491272	Provedení izolace proti tlakové vodě svíslé z textilií vrstva ochranná	m2	17,779	52,00	924,51
17,779					17,779		
92	M	693112RR030	geotextilie 300 g/m2	m2	17,779	16,00	284,46
17,779					17,779		
93	K	IZO0005	Izolace - stěrková hydroizolace - plocha V - D+M	m2	3,682	195,00	717,99
1,25*0,8*2+1,25*0,75+0,8*0,93					3,682		
94	K	IZO00062	Penetrace pod stěrkovou hydroizolací - plocha vodorovná D+M	m2	3,682	21,00	77,32
3,682					3,682		
95	K	R711120001	zajištění prostupů podlahou - plynotěs. a vodotěs. manžety D+M	ks	5,000	225,00	1 125,00
96	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,024	580,00	13,92
97	K	998711181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 711 prováděný bez použití mechanizace	t	0,024	190,00	4,56

713 - Izolace tepelné

2 351,66

98	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	5,265	16,00	84,24
3,7*1,6-1,15*0,57					5,265		
99	M	631481150	deska minerální izolační ORSTROP 600x1200 mm tl. 160 mm	m2	5,370	135,00	724,95
5,265*1,02					5,370		
100	K	713121211	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými okrajovými pásy	m	66,095	9,00	594,86
15,66					15,660		
50,435					50,435		
Součet					66,095		
101	M	631402740	pásek okrajový ROCKWOOL STEPROCK š 120 mm tl. 12 mm	m	66,105	14,00	925,47
60,095*1,1					66,105		
102	K	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,027	580,00	15,66
103	K	998713181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 713 prováděný bez použití mechanizace	t	0,027	240,00	6,48

763 - Konstrukce suché výstavby

3 383,05

104	K	763131471RR	SDK podhled deska 1xH2DF 12,5 bez T1 dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD - rastr kotvený do bočních zdí D+M	m2	3,682	480,00	1 767,36
0,93*0,8+1,25*0,8*2+1,25*0,75					3,682		
105	K	763131713	SDK podhled napojení na obvodové konstrukce profilem	m	15,660	81,00	1 268,46
0,93*2+0,8*6+0,75*2+1,25*6					15,660		
106	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	15,660	18,00	281,88
107	K	998763101	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby v objektech v do 12 m	t	0,056	835,00	46,76
108	K	998763181	Příplatek k přesunu hmot tonážní pro 763 dřevostavby prováděný bez použití mechanizace	t	0,056	332,00	18,59

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

766 - Konstrukce truhlářské

71 206,92

109	K	766660171	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	1,000	412,00	412,00
110	K	766660311	Montáž posuvných dveří jednokřídlových průchozí šířky do 800 mm do pouzdra s jednou kapsou	kus	2,000	652,00	1 304,00
111	M	611617130RR	dveře vnitřní hladké dýhované plné 1křídlové 60x197 cm dub pro montáž do pouzdra	kus	2,000	2 500,00	5 000,00

2

2,000

112	M	611617130	dveře vnitřní hladké dýhované plné 1křídlové 60x197 cm dub	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
113	K	766660716	Montáž dveřních křídel samozavírače na dřevěnou zárubeň	kus	1,000	81,00	81,00
114	K	766660720	Osazení větrací mřížky s vyříznutím otvoru	kus	2,000	68,00	136,00
115	M	R9500001	větrací mřížka 1000 x 300 mm Al profily bezbar. elox s protirámem vč. kompletní mont sady do dřev. dveřního křídla	ks	2,000	152,00	304,00

2

2,000

116	K	766660722	Montáž dveřního kování - zámku	kus	3,000	130,00	390,00
-----	---	-----------	--------------------------------	-----	-------	--------	--------

3

3,000

117	M	549146200RR	kování dveří klika - klika, zám. dozický	kus	1,000	420,00	420,00
118	M	549146200RR1	kování dveří pro posuv. dveře, WC sada	kus	2,000	420,00	840,00
119	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	3,000	750,00	2 250,00

3

3,000

120	M	611822580	zárubeň obložková pro dveře 1křídlové 60,70,80,90x197 cm, tl. 6 - 17 cm,dub,buk	kus	3,000	1 500,00	4 500,00
121	K	R7662001	překování stávajících vstupních dveří - změna otevírání D+M	ks	1,000	450,00	450,00
122	K	R7662002	zřízení nových závěsů dveří v zárubni stávajících vstupních dveří - změna otevírání D+M	ks	1,000	450,00	450,00
123	K	R7662003	nové dřevěné proskl. dveřní křídlo se sklop. kováním pro možnost ventilace dle stáv. dveří vstupních - montáž do stáv. zárubně D+M	ks	1,000	6 200,00	6 200,00

1

1,000

124	K	R7662004	nové dřevěné vstupní dveře (z fary) kazetové masiv 930 x 1970 mm s požární odolností EW - C3 30 DP vč. dřev. zárubně zárubně D+M	ks	1,000	25 200,00	25 200,00
-----	---	----------	--	----	-------	-----------	-----------

1

1,000

125	K	R7662005	repase a nátěr stáv. špaletového okna, výměna zasklení - popis úprav viz. TZ D+M	ks	1,000	10 000,00	10 000,00
-----	---	----------	--	----	-------	-----------	-----------

1

1,000

126	K	R7662006	skříň z masiv. dřeva (pro osazení plynoměru) s dveřmi 800 x 2000 mm s boční věšákovou stěnou - schema pozn. 4 D+M	ks	1,000	10 000,00	10 000,00
-----	---	----------	---	----	-------	-----------	-----------

1

1,000

127	K	R7662007	vývěsní štít na vstupní dveře "KAVÁRNA NA FAŘE" D+M	ks	1,000	700,00	700,00
-----	---	----------	---	----	-------	--------	--------

1

1,000

128	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,092	450,00	41,40
129	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,092	310,00	28,52

767 - Konstrukce zámečnické

5 249,70

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
130	K	767649191	Montáž dveří - samozavírače hydraulického	kus	1,000	95,00	95,00
131	M	549RR072650	samozavírač dveří hydraulický	kus	1,000	750,00	750,00
132	K	R7672001	vnitřní ocel. schodišťové zábradlí s dřev. madlem v 900 mm, dL. 720 mm D+M	ks	2,000	2 200,00	4 400,00

2

2,000

133	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,005	720,00	3,60
134	K	998767181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 767 prováděný bez použití mechanizace	t	0,005	220,00	1,10

771 - Podlahy z dlaždic

50 784,77

135	K	771274123	Montáž obkladů stupnic z dlaždic protiskluzných keramických flexibilní lepidlo š do 300 mm	m	7,860	160,00	1 257,60
-----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------

1,31*6

7,860

136	K	771274242	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic protiskluzných keramických flexibilní lepidlo v do 200 mm	m	7,860	98,00	770,28
137	K	771474114	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 150 mm	m	45,545	75,00	3 415,88

4,77+5,02+4,91*2+4,6*2+2,4*2+0,395+5,24*2

44,485

2,475*2+0,5*2

5,950

Mezisoučet

50,435

-0,9*3-0,69-0,9-0,6

-4,890

Součet

45,545

138	K	771474134	Montáž soklíků z dlaždic keramických schodišťových stupňovitých flexibilní lepidlo v do 150 mm	m	6,996	82,00	573,67
-----	---	-----------	--	---	-------	-------	--------

(0,26+0,173+0,15)*6*2

6,996

139	K	771574131	Montáž podlah keramických režných protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 50 ks/m2	m2	51,825	240,00	12 438,00
-----	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

48,14

48,140

3,685

3,685

Součet

51,825

140	M	597614RR040	dlaždice NATURA ROSA KLINKER 300 x 300 x11 mm	m2	68,271	350,00	23 894,85
-----	---	-------------	---	----	--------	--------	-----------

51,825*1,1

57,008

7,86*0,3*1,1

2,594

45,545*0,15*1,1

7,515

6,996*0,15*1,1

1,154

Součet

68,271

141	M	597613RR8370	schodovka NATURA ROSA KLINKER stupnice přímá s schod. hranou	kus	24,000	240,00	5 760,00
-----	---	--------------	--	-----	--------	--------	----------

4*6

24,000

142	K	771579191	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	3,682	6,00	22,09
-----	---	-----------	---	----	-------	------	-------

3,682

3,682

143	K	771579192	Příplatek k montáž podlah keramických za omezený prostor	m2	3,682	39,00	143,60
144	K	771579196	Příplatek k montáž podlah keramických za spárování tmelem dvousložkovým	m2	51,825	24,00	1 243,80
145	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	2,067	352,00	727,58

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
146	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	2,067	260,00	537,42

781 - Dokončovací práce - obklady

20 640,52

147	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	24,408	238,00	5 809,10
148	M	5976100RR1	obkládačky keramické	m2	26,849	220,00	5 906,78

24,408*1,1

26,849

149	K	781479191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	24,408	29,00	707,83
-----	---	-----------	---	----	--------	-------	--------

24,408

24,408

150	K	781479192	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za omezený prostor	m2	24,408	158,00	3 856,46
-----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

151	K	781479196	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	24,408	24,00	585,79
-----	---	-----------	--	----	--------	-------	--------

152	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	32,400	88,00	2 851,20
-----	---	-----------	---	---	--------	-------	----------

1,8*18

32,400

153	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	10,260	68,00	697,68
-----	---	-----------	---	---	--------	-------	--------

15,66-0,6*9

10,260

154	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,403	350,00	141,05
-----	---	-----------	--	---	-------	--------	--------

155	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	0,403	210,00	84,63
-----	---	-----------	--	---	-------	--------	-------

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

13 104,14

156	K	784111003	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 5,00 m	m2	270,858	2,00	541,72
-----	---	-----------	--	----	---------	------	--------

156,454+80,244+17,607+16,553

270,858

157	K	784121003	Oškrabání malby v místnostech výšky do 5,00 m	m2	142,018	18,00	2 556,32
-----	---	-----------	---	----	---------	-------	----------

156,454*0,6

93,872

80,244*0,6

48,146

Součet

142,018

158	K	784121013	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 5,00 m	m2	142,018	7,00	994,13
-----	---	-----------	---	----	---------	------	--------

142,018

142,018

159	K	784181013	Dvojnásobné pačokování v místnostech výšky do 5,00 m	m2	270,858	18,00	4 875,44
-----	---	-----------	--	----	---------	-------	----------

160	K	784221101RR	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m - pro SDK	m2	15,660	22,00	344,52
-----	---	-------------	---	----	--------	-------	--------

161	K	784312023	Dvojnásobné bílé vápenné malby v místnostech výšky do 5,00 m	m2	270,858	14,00	3 792,01
-----	---	-----------	--	----	---------	-------	----------

VP - Vícepráce

0,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy nebytových prostor fary, Třebíč - zámek, na kavárnu

Objekt: MER-03902 - vnitřní kanalizace

JKSO:

Místo: Třebíč

CC-CZ:

Datum: 11.05.2018

Objednatel:

Římskokatolická farnost Třebíč - zámek, Třebíč

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

B-STAV Třebíč, s.r.o., C.Boudy 605/6, 674 01 Třebíč

IČ:

25553003

DIČ:

CZ25553003

Projektant:

Ing. Stanislav Měrtl, Větrný Jeníkov 245

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	20 000,00
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	20 000,00
DPH základní 21,00% ze 20 000,00	4 200,00
snížená 15,00% ze 0,00	0,00
Cena s DPH v CZK	24 200,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Římskokatolická farnost
TŘEBÍČ - ZÁMEK
Zámek 1
674 01 Třebíč

14.5.2018

Datum a podpis:

Razítko


C. Boudy 605/6, 674 01 Třebíč
IČ: 255 53 003, DIČ: CZ25553003
mob.: 602 556 337
e-mail: petr.urban@b-stav.eu

14.5.2018

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy nebytových prostor fary, Třebíč - zámek, na kavárnu

Objekt: MER-03902 - vnitřní kanalizace

Místo: Třebíč

Datum: 11.05.2018

Objednatel: Římskokatolická farnost Třebíč - zámek, Třebíč

Projektant: Ing. Stanislav Mětl, Větrný Jen

Zhotovitel: B-STAV Třebíč, s.r.o., C.Boudy 605/6, 674 01 Tře

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	20 000,00
PSV - Práce a dodávky PSV	20 000,00
7211 - Zdravotechnické instalace	20 000,00
2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	20 000,00

ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy nebytových prostor fary, Třebíč - zámek, na kavárnu

Objekt: MER-03902 - vnitřní kanalizace

Místo: Třebíč

Datum: 11.05.2018

Objednatel: Římskokatolická farnost Třebíč - zámek, Třebíč

Projektant: Ing. Stanislav Měrtl, Větrný Jen

Zhotovitel: B-STAV Třebíč, s.r.o., C.Boudy 605/6, 674 01 Tře

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

20 000,00

PSV - Práce a dodávky PSV

20 000,00

7211 - Zdravotechnické instalace

20 000,00

1	K	RR7211001	vnitřní kanalizace	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00
---	---	-----------	--------------------	-----	-------	-----------	-----------

"kompletní cena stanovená na základě samostně
oceněného soupisu prací"

1

1,000

VP - Vícepráce

0,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy nebytových prostor fary, Třebíč - zámek, na kavárnu

Objekt: MER-03903 - vnitřní vodovod

JKSO:

Místo: Třebíč

CC-CZ:

Datum: 11.05.2018

Objednatel:

Římskokatolická farnost Třebíč - zámek, Třebíč

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

B-STAV Třebíč, s.r.o., C.Boudy 605/6, 674 01 Třebíč

IČ:

25553003

DIČ:

CZ25553003

Projektant:

Ing. Stanislav Měrtl, Větrný Jeníkov 245

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				11 000,00
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				11 000,00
DPH základní	21,00%	ze	11 000,00	2 310,00
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK		13 310,00

Projektant

Datum a podpis:

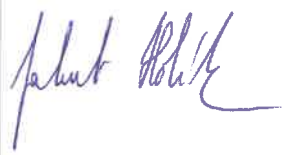
Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel



Římskokatolická farnost
TŘEBÍČ - ZÁMEK
Zámek 1
674 01 Třebíč

14.5. 2018

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel



B-STAV Třebíč s.r.o.
C. Boudy 605/6, 674 01 Třebíč
IČ: 255 53 003, DIČ: CZ25553003
mob.: 602 556 337
e-mail: petr.urban@b-stav.eu

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy nebytových prostor fary, Třebíč - zámek, na kavárnu

Objekt: MER-03903 - vnitřní vodovod

Místo: Třebíč

Datum: 11.05.2018

Objednatel: Římskokatolická farnost Třebíč - zámek, Třebíč Projektant:

Ing. Stanislav Měrtl, Větrný Jen

Zhotovitel: B-STAV Třebíč, s.r.o., C.Boudy 605/6, 674 01 Třebíč Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	11 000,00
PSV - Práce a dodávky PSV	11 000,00
7211 - Zdravotechnické instalace	11 000,00
2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	11 000,00

ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy nebytových prostor fary, Třebíč - zámek, na kavárnu

Objekt: MER-03903 - vnitřní vodovod

Místo: Třebíč

Datum: 11.05.2018

Objednatel: Římskokatolická farnost Třebíč - zámek, Třebíč
Zhotovitel: B-STAV Třebíč, s.r.o., C.Boudy 605/6, 674 01 Třebíč

Projektant: Ing. Stanislav Měrtl, Větrný Jeníkov

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

11 000,00

PSV - Práce a dodávky PSV

11 000,00

7211 - Zdravotechnické instalace

11 000,00

1	K	RR7211001	vnitřní vodovod	kpl	1,000	11 000,00	11 000,00
---	---	-----------	-----------------	-----	-------	-----------	-----------

"kompletní cena stanovená na základě samostatně
oceněného soupisu prací"

1

1,000

VP - Vícepráce

0,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy nebytových prostor fary, Třebíč - zámek, na kavárnu

Objekt: MER-03904 - slaboproudé a silnoprodé elektroinstalace

JKSO:

Místo: Třebíč

CC-CZ:

Datum: 11.05.2018

Objednatel:

Římskokatolická farnost Třebíč - zámek, Třebíč

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

B-STAV Třebíč, s.r.o., C.Boudy 605/6, 674 01 Třebíč

IČ:

25553003

DIČ:

CZ25553003

Projektant:

Ing. Stanislav Měrtl, Větrný Jeníkov 245

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	149 000,00
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	149 000,00
DPH základní 21,00% ze 149 000,00	31 290,00
DPH snížená 15,00% ze 0,00	0,00
Cena s DPH v CZK	180 290,00

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Římskokatolická farnost
TŘEBÍČ - ZÁMEK
Zámek 1
674 01 Třebíč

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

B-STAV Třebíč s.r.o.
C. Boudy 605/6, 674 01 Třebíč
IČ: 255 53 003, DIČ: CZ25553003
mob.: 602 556 337
e-mail: petr.urban@b-stav.eu

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy nebytových prostor fary, Třebíč - zámek, na kavárnu

Objekt: MER-03904 - slaboproudé a silnoprode elektroinstalace

Místo: Třebíč

Datum:

11.05.2018

Objednatel: Římskokatolická farnost Třebíč - zámek, Třebíč

Projektant:

Ing. Stanislav Měrtl, Větrný Jení

Zhotovitel: B-STAV Třebíč, s.r.o., C.Boudy 605/6, 674 01 Tře

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	149 000,00
7401 - Elektromontáže	149 000,00
2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	149 000,00

ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy nebytových prostor fary, Třebíč - zámek, na kavárnu

Objekt: MER-03904 - slaboproudé a silnoprode elektroinstalace

Místo: Třebíč

Datum: 11.05.2018

Objednatel: Římskokatolická farnost Třebíč - zámek, Třebíč
Zhotovitel: B-STAV Třebíč, s.r.o., C.Boudy 605/6, 674 01 Třebíč

Projektant: Ing. Stanislav Měrtl, Větrný Jení

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

149 000,00

7401 - Elektromontáže

149 000,00

1	K	R7401001	slaboproudé a silnoprode elektroinstalace	kpl	1,000	149 000,00	149 000,00
---	---	----------	---	-----	-------	------------	------------

"kompletní cena stanovená na základě samostatně
oceněného soupisu prací"

1

1,000

VP - Vícepráce

0,00