

SMLOUVA O DÍLO č. 01-2025

uzavřená podle § 2586 až 2619 násl. paragrafů zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník. Tato smlouva upravuje vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem při zhotovování díla.

I. Smluvní strany

Obec Vrskmaň

Adresa: Vrskmaň 46, 431 15 Vrskmaň
Zastoupena: Bc. Václavem Horou, starostou obce
IČ: 002 62 218
email: hora@vrskman.cz
telefon: +420 474 684 486
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 5320441/0100

dále jen „objednatel“

Ing. Naděžda Hájková

KH-Mosty – projekční a statická kancelář, prohlídky mostů a investorsko-inženýrská činnost

sídlo: Sosnová 105, 470 01 Česká Lípa
zastoupena ve věcech smluvních: Ing. Naděžda Hájková
zastoupena ve věcech technických: Ing. Adam Sinevič
bankovní spojení: ČSOB Česká Lípa
číslo účtu: 156784358 /0300
IČ: 69398631
DIČ: CZ6452091591
email: nada.hajkova@kh-mosty.cz
telefon: 607 892 512

dále jen „zhotovitel“

II. Předmět díla

- a) Předmětem plnění této smlouvy je zajištění inženýrsko-projekční činnosti pro vydání stavebního povolení včetně zpracování dokumentace pro stavební povolení a dokumentaci pro provádění na akci:

„Oprava mostku a lávky přes Otavický potok v Zaječicích.

-

Kraj: Ústecký
Okres: Chomutov
Obec: Vrskaň

- b) SO 01 - Předmětem plnění je projektová dokumentace pro stavební povolení a projektová dokumentace pro provedení stavby na obnovu silničního mostu v místní části Zaječice, na místní komunikaci přes Otavický potok.
- c) SO 02 - Předmětem plnění je projektová dokumentace pro stavební povolení a projektová dokumentace pro provedení stavby na obnovu lávky pro pěší v místní části Zaječice, na místní komunikaci přes Otavický potok.
- d) Stavební dokumentace pro vydání stavebního povolení DSP bude vyhotovena ve 5.paré a 1 x CD (PDF). Bude řešena v rozsahu, obsahu a podrobnostech přílohy č. 5 k vyhlášce č. 146/2008 Sb. a to přiměřeně charakteru a složitosti stavby.
- e) Dokumentace pro provedení stavby DPS bude vyhotovena ve 5.paré a 1x CD (PDF, výkaz výměr excel). Dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 146/2008 Sb. Součástí dokumentace bude zpracování rozpočtu a soupisu prací pro výběr zhotovitele.
- f) V rámci výkonu inženýrské činnosti je zadavatelem požadováno projednání s dotčenými orgány státní správy a dále zajištění všech vyjádření správců inženýrských sítí. Případné požadavky na přeložky od vlastníků či správců inženýrských sítí dotčených stavbou, budou řešeny formou dodatků pro dopracování nových stavebních objektů a nejsou součástí této smlouvy.
- g) V rámci plnění předmětu díla a sjednané ceny zabezpečí zhotovitel veškeré práce a činnosti nutné k řádnému zpracování projektové dokumentace např. nezbytné průzkumy, zejména geodetické, inženýrské sítě, sondáže apod.
- h) Zhotovitel vypracuje veškerou grafickou, obrazovou, textovou, tabulkovou a jinou dokumentaci včetně veškerých profesí výhradně s využitím výpočetní techniky v elektronické podobě, která bude objednateli odevzdána v jednom vyhotovení na cd v souboru PDF a excel.
- i) Objednatel se zavazuje řádně zpracovaný předmět díla převzít a zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou v čl. III této smlouvy.

III. Cena díla

a)

	Cena bez DPH v Kč	DPH v %	DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
Část č. 1	78000	21	16380	94380
Část č. 2	160000	21	33600	193600
Část č. 3	18000	21	3780	21780

IV. Termíny plnění

- a) geodetické zaměření – do 4 týdnů od podpisu smlouvy
- b) DSP koncept – do 8 týdnů od zahájení
- c) inženýrská činnost – dle zákonných lhůt, předpoklad do 24 týdnů od zahájení
- d) DSP dopracování dle souhlasných vyjádření dotčených orgánů – do 2 týdnů od získání všech kladných vyjádření
- e) podání žádosti o vydání povolení do 2 týdnů od dopracování dokumentace DSP
- f) Dokumentace pro provedení stavby DPS do 4 týdnů od vydání povolení stavby
- g) rozpočet - zpracování do 4 týdnů od vydání povolení stavby

V. Platební podmínky

- a) Dílčí faktury lze vystavit zhotovitelem po převzetí jednotlivých specifikovaných částí smlouvy (dle čl. III. této smlouvy).
- b) Faktura je splatná do 30 dnů od doručení objednateli. Úhrada faktury je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

VI. Smluvní pokuty a záruky

- a) Neodevzdá-li zhotovitel dílo v daném termínu, v rozsahu určeném v této smlouvě, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu dohodnutou na 0,05 % z dílčí smluvní ceny, za každý den prodlení. V případě prodlení s termínem odevzdání nezaviněného zhotovitelem, nebude objednatel uplatňovat žádnou smluvní pokutu.
- b) Ve stejném rozsahu ručí i za závazky svých smluvních subjektů, týkajících se tohoto konkrétního smluvního vztahu.
- c) Tato ujednání o smluvní pokutě nezavazují zhotovitele povinnosti uhradit objednateli škodu, která mu vznikne nesplněním jeho povinností vyplývajících ze smluvních závazků.
- d) Splatnost smluvních pokut se sjednává na 14 dnů ode dne převzetí jejich vyúčtování, pro případ nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele, který způsob zvolí.
- e) Změna času plnění z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele bude

řešena předem vzájemnou dohodou.

- f) V případě, že předmět díla bude vykazovat chyby, vady a nedostatky, má objednatel právo dílo zhotoviteli vrátit a požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad, chyb a nedostatků. Specifikace nedostatků, vad a chyb musí být zhotoviteli sdělena písemně.
- g) Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou.
- h) Zhotovitel se zavazuje případné vady projektů, uplatní-li objednatel toto právo, odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou.
- i) Při uplatnění nároku z vad díla předá zhotovitel objednateli stanovisko nejpozději do 10 dnů ode dne uplatnění nároku a vady odstraní ve lhůtě do 15 dnů, pokud nebude sjednána lhůta jiná.
- j) Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- k) V případě prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení. V případě prodlení s úhradou faktury nezaviněného objednatelem, nebude zhotovitel uplatňovat žádnou smluvní pokutu.
- l) Smluvní pokutu z prodlení nelze počítat, pokud nastanou časové prodlevy na straně dotčených orgánů.
- m) Termín inž. činnosti je závislý na vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a vlastníků pozemků dotčených stavbou. Pokud některý z dotčených orgánů bude v prodlení se svým vyjádřením, nenese zhotovitel vinu za pozdější podání žádosti. Termíny vychází ze zákonných lhůt správních orgánů.

VII. Další ujednání

- a) Zhotovitel se zavazuje:
 - provádět úkony v rámci předmětu této smlouvy včas a řádně za podmínek v této smlouvě dohodnutých
 - na vyžádání informovat objednatele pravdivě a včas o stavu prací
 - nést plnou odpovědnost za odborné a kvalitní provedení všech prací
- b) Zhotovitel se může odchýlit od pokynu jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.
- c) Zhotovitel zpracuje předmět díla tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. V opačném případě odpovídá objednateli za škodu v této souvislosti vzniklou.
- d) Zhotovitel může pověřit prováděním části díla jiné osoby (své poddodavatele).
- e) Objednatel může po zaplacení díla podle čl. III této smlouvy, dílo neomezeně užívat a případně umožnit jeho užití třetím osobám.
- f) Termín odevzdání může být na žádost zhotovitele upraven bez sankcí, vzhledem k nečinnosti orgánů dotčené správy a prodlevě v jejich vyjádření k projektové dokumentaci. Objednatel zajistí uzavření a podpis případných majetkoprávních smluv nutných k vydání stavebního povolení. Při časové prodlevě při majetkoprávním vypořádání ze strany účastníku řízení, nelze ukládat zhotoviteli dokumentace sankce za nedodržení termínů.
- g) Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou znalostí. Zavazuje se

dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.

- h) Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a při respektování zejména:
- ustanovení zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
 - ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění vyhlášky č.491/2006 Sb. a vyhlášky č. 502/2006 Sb.
 - ustanovení vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu
 - ustanovení vyhlášky č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
 - ustanovení o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
 - (zákon č. 309/2006 Sb., nař. vlády č. 591/2006 Sb.)
 - ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně a vyhl. č. 246/2001 Sb.
 - ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů
 - ustanovení nařízení vlády č.163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky
 - požadavků stanovených ekologickými a jinými předpisy, vydanými k tomu oprávněnými orgány
 - požadavků norem ČSN, případně následných předpisů, vztahujících se k silničnímu a mostnímu stavitelství.
- i) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly použitím podkladů a věcí od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil, ale ten na jejich použití trval.
- j) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo v délce 24 měsíců ode dne jeho předání objednateli.
- k) Objednatel je povinen uplatnit vady díla u zhotovitele písemnou formou neprodleně po jejich zjištění
- l) V projektové dokumentaci nebudou uvedeny konkrétní značky výrobků ani výrobců.

VIII. Závěrečná ujednání

- Smlouvu lze měnit nebo rušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
- Při požadavku změny plnění smlouvy o dílo ze strany objednatele, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.
- Tato smlouva je vyhotovena ve třech exempláři, z nichž každý má hodnotu originálu, objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel vyhotovení jedno.
- Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a dobrovolně, a že je závazná i pro jejich případné právní nástupce.
- Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- Platnost této smlouvy není podmíněna doložkou podle §41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích

/obecní zřízení/ ve znění pozdějších předpisů

V České Lípě dne: 7.3.2025

Ve Vrskmaňi dne:

.....
Za zhotovitele

Ing. Naděžda Hájková

.....
Za objednatele

Bc. Václav Hora – starosta obce