

SMLOUVA O DÍLO

„Veřejné osvětlení v obci Zabuřany – část I., na p.p.č.171/3,171/60 a 173/47

k.ú. Zabuřany „

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

(dále jen občanský zákoník)

I.

Smluvní strany

- 1.1 Objednatel: Obec Zabuřany
Zastoupený: Ing. Jaroslavem Černým , starostou obce
Sídlo : Zabuřany 1, 417 71 Zabuřany
IČ: 00266647
Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Teplice
číslo účtu: 3726501/0100
(dále jen objednatel)
- 1.2 Zhotovitel: TELKONT s.r.o.
Zastoupený: Ing. Tomášem Vovčíčkou, jednatelem společnosti
Sídlo: U Pivovaru 136, 415 01 Teplice
IČ: 25467069
DIČ: CZ25467069
Bankovní spojení: KB Teplice a.s.
Č.ú. 27-4830360257/0100
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C., vložka 19503
(dále jen zhotovitel)
- 1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických a na stavbě :
za objednatele: Ing. Jaroslav Černý, starosta
Bc. Vítězslav Škuthan, místostarosta
za zhotovitele: Ing. Tomáš Vovčíčka, jednatel společnosti
Ivan Picur, stavbyvedoucí

II.

Předmět plnění

- 2.1 Zhotovitel je povinen provést podle zadávací dokumentace rozšířené případně o výkaz
výměr, a technické specifikace či technické a uživatelské standardy a v souladu
s nabídkou zhotovitele předloženou v zadávacím řízení .
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní zodpovědnost a náklady,

včas a řádně a s odbornou péčí.

- 2.3 Zhotovitel je dále v rámci sjednané ceny za dílo povinen zabezpečit veškeré práce, dodávky a služby a další plnění, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení a dokončení díla.

V rámci sjednané ceny za dílo zabezpečí i ty náklady, které nejsou výslovně uvedeny v zadávací dokumentaci, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Cena obsahuje i přiměřený zisk zhotovitele, přiměřené podnikatelské riziko a vývoj cen alespoň do konce stavby.

- 2.4 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků bránících provozu převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v čl. V., bod 5.1 této smlouvy.

III. Doba plnění

- 3.1 Doba plnění:

Zahájení prací:	4/2016
Ukončení prací:	5/2016

- 3.2 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli. Řádně zhotoveným dílem se pro účely této smlouvy rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky bránící provozu a bude schopné bezvadného provozování.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje řádně zhotovené dílo předat objednateli do pěti pracovních dnů od jeho zhotovení a objednatel se zavazuje do pěti pracovních dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele, že dílo je zhotoveno, budou-li splněny další náležitosti této smlouvy, dílo převzít. Objednatel je oprávněn převzít dílo i s případnými drobnými vadami a nedodělkami, které nebudou bránit řádnému provozování, pokud tyto drobné vady a nedodělky zhotovitel odstraní v dohodnutém termínu. Pokud zhotovitel drobné vady a nedodělky v dohodnutém termínu neodstraní, platí, že dílo předáno a převzato nebylo.
- 3.4 Při prodlení zhotovitele se zahájením prací trvajícím déle než jeden týden je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 3.5 V případě rozšíření rozsahu díla o více než 15 % nebo omezení rozsahu díla o více než 10 % na základě požadavku objednatele z důvodů, za které neodpovídá zhotovitel, je zhotovitel oprávněn podat objednateli odůvodněný požadavek na prodloužení nebo zkrácení doby plnění.
- 3.6 Písemnou žádost o prodloužení doby plnění je zhotovitel povinen předat objednateli min. 10 pracovních dnů před termínem dokončení díla.

IV.

Cena

- 4.1 Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná a činí 265 964,-Kč bez DPH. K ceně díla bude připočteno DPH ve výši určené právním předpisem platným ke dni vystavení faktury.

DPH ke dni uzavření této smlouvy činí 21 % 55 852,44 Kč.

Cena za dílo vč. DPH celkem 321 816,44 Kč

Sjednaná cena zahrnuje i cenu veškerých prací, dodávek a služeb obsažených v čl. III., odst. 3.3 a 3.4 této smlouvy.

- 4.2 Zhotovitel zpracoval dodavatelský položkový rozpočet díla po jeho jednotlivých částech. Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu díla a předán objednateli v jednom vyhotovení. Na základě tohoto položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrzovat soupisy provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovací protokoly. Soupisy provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovací protokoly budou objednateli předány po jednotlivých stavebních objektech. Při stanovení skutečných nákladů stavebního díla bude postupováno takto:

Vzájemně odsouhlasené soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly poslouží jako podklad pro zpracování faktur a eventuální vypořádání vzájemných vztahů za okolností uvedených v bodě 5.7, 5.8 a 5.9 této smlouvy.

- 4.3 Dodavatelský položkový rozpočet díla není součástí projektové dokumentace stavby a výkazu výměr a jeho případné chyby a nedostatky nemají v žádném případě vliv na předmět plnění, cenu, čas plnění a další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Zhotovitel si projektovou dokumentaci řádně prostudoval a jeho položkový rozpočet obsahuje veškeré náklady na bezvadné provedení díla bez nároku na navýšení ceny díla, vyjma požadovaných prací nad rámec projektové dokumentace ze strany objednatele.

- 4.4 Práce a dodávky nad rámec této smlouvy (neobsažené v projektové dokumentaci stavby a ve výkazu výměr) budou posuzovány jako dodatečné stavební práce. Práce a dodávky sjednané v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.

- 4.5 Provedení veškerých dodatečných stavebních prací musí být vždy předem písemně schváleno objednatelem.

- 4.6 Zhotovitel je povinen provést dodatečné stavební práce požadované objednatelem, objednatel dodatečné stavební práce uhradí odděleně nebo v rámci rozšíření předmětu plnění (díla) této smlouvy.

- 4.7 Případné dodatečné stavební práce budou oceněny dále uvedeným způsobem:

- 5.7.1 Dodatečné stavební práce, jejichž položky jsou obsaženy v dodavatelském rozpočtu, budou oceněny podle těchto položek.

- 5.7.2 Dodatečné stavební práce, které nejsou obsaženy v dodavatelském rozpočtu, budou oceněny takto:

- a) Stavební a montážní práce se budou oceňovat dle aktualizovaných ceníků ÚRS Praha, a.s. (katalog popisů a směrnice stavebních prací) platných v době provádění víceprací. Pokud nabídková cena zhotovitele byla v době předložení nabídky nižší než cena dle aktualizovaných ceníků ÚRS Praha, a.s., sníží se cena dle aktualizovaných ceníků ÚRS Praha, a.s. o tolik procent, o kolik procent se liší porovnávané ceny převedené na procenta. 100% představuje pro účely výpočtu cena dle aktualizovaných ceníků ÚRS Praha, a.s. Při změně ceníků ÚRS Praha, a.s. se datem aktualizace rozumí datum zveřejnění aktualizovaných cen.
- b) Specifikace a materiály budou oceněny dle skutečné ceny pořízení a budou doloženy doklady o pořízení.
- c) Náklady na pořízení materiálů (dopravné) budou oceněny dle aktualizovaného Sazebníku přírážek pořizovacích nákladů ÚRS Praha, a.s.
- d) Pro ocenění zednických výpomocí, podílu přidružených výkonů, mimostaveništní dopravy a přesunů budou použity sazby uvedené v Pravidlech „M“ pro užití katalogů směrnych cen montážních prací, vydaných ÚRS Praha, a.s.
- e) Pro nestandardní stavební a montážní práce a výrobky ve specifikacích budou zhotovitelem předloženy objednateli cenové nabídky nejméně tři v úvahu přicházejících firem. Výběr firmy pro nestandardní práce a výrobky provede objednatel do tří pracovních dnů od předložení cenových nabídek.
- f) V případě nutnosti ocenit některé práce nespecifikované směrными cenami ÚRS Praha, a.s., ocení se tyto práce HZS.
- g) HZS se stanoví (bez DPH) :
 - stavební práce 200,- Kč/hod.
 - pro montážní práce 200,- Kč/hod.
 - pro revize a zkoušky 250,- Kč/hod.

K cenám veškerých dodatečných stavebních prací již nebudou rozpočtovány žádné náklady na umístění stavby.

- 4.8 Na základě požadavku objednatele je zhotovitel povinen provést orientační ocenění dodatečné stavební práce před realizací. Do 15-ti kalendářních dnů po provedení předem schválených dodatečných stavebních prací je zhotovitel povinen předložit objednateli „Změnový list“ obsahující ocenění skutečně provedených dodatečných stavebních prací formou v souladu s bodem 5.7 této smlouvy.
- 4.9 Zhotovitel je povinen předložit objednateli „Změnový list“ i ohledně prací a dodávek, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny (méněpráce), nebo budou provedeny v menším rozsahu. Méněpráce budou oceněny podle dodavatelského položkového rozpočtu zmíněného v bodě 5.2 této smlouvy. O takto oceněné méněpráce bude snížena nejvýše přípustná cena díla uvedená v čl. V, bod 5.1 této smlouvy.

V.

Platební podmínky

- 5.1 Zhotovitel předloží po skončení kalendářního měsíce, nejpozději do 10. dne příslušného měsíce zástupci objednatele pověřenému k jednání na stavbě soupis skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovací protokol k odsouhlasení ve

čtyřech vyhotoveních a v elektronické podobě ve formátu .kz nebo .xls (dle podkladů objednatele). Zástupce objednatele pověřený k jednání na stavbě je povinen nejpozději do 15-ti dnů ode dne obdržení soupisu skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovacího protokolu, tyto dokumenty schválit, případně je písemnou formou vrátit s odůvodněním svého postupu.

- 5.2 Podkladem pro placení jsou faktury a konečná faktura. Provedené práce budou fakturovány na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací dle ucelených částí a zabudovaných dodávek. Bez tohoto soupisu nebude faktura proplacena.
- 5.3 Splatnost faktur bude do 21 dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.
- 5.4 Faktury budou mít tyto náležitosti:
- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČO
 - označení díla
 - číslo smlouvy objednatele
 - číslo faktury
 - den odeslání a den splatnosti
 - celkovou sjednanou cenu, bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
 - razítko a podpis oprávněné osoby
- Bez kterékoliv z těchto náležitostí nebude faktura proplacena.
- 5.5 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu konečné faktury ve výši až 10 % vč. DPH z ceny díla v případě, že při předání díla budou v zápise o předání a převzetí díla uvedeny jakékoliv vady a nedodělky nebránící užívání. Objednatel je povinen uhradit pozastavenou částku do 21 dnů ode dne, kdy zástupce objednatele písemně potvrdí odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení dle bodu 11.3.
- 5.6 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

VI.

Záruční doba

- 6.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený s odbornou péčí podle podmínek této smlouvy, a že bude mít vlastností dohodnuté v této smlouvě.
- 6.2 Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli.
- 6.3 Drobné vady a nedodělky nebránící provozu existující při předání a převzetí díla budou sepsány v předávacím protokolu a objednatel určí přiměřený termín k jejich odstranění. Pokud zhotovitel tento termín nedodrží, považuje se dílo za nepředané a nepřevzaté a zhotovitel je s provedením díla v prodlení.

- 6.4 Strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
- 6.5 Na předané dílo poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba se stanovuje v délce **60 měsíců**.
- 6.6 Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí řádně provedeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednatelem. V případě odstranění reklamované vady díla nebo jeho části počíná plynout záruční doba ode dne převzetí díla nebo jeho části po odstranění vady.
- 6.7 Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil. Pokud objednatel uplatní již v oznámení vad díla (reklamace) nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen tento nárok uspokojit. V případě, že objednatel uplatní nárok na odstranění vad a neurčí k tomu lhůtu, je zhotovitel povinen vytčené vady odstranit nejpozději do patnácti kalendářních dnů od doručení reklamace. Pokud objednatel neuplatní již v reklamaci nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen nejpozději do pěti dnů po doručení reklamace zahájit reklamační řízení, v něm zjistit, jaký nárok z odpovědnosti za vady bude objednatel uplatňovat, a tento nárok uspokojit ve sjednané lhůtě, případně, pokud k dohodě o lhůtě nedojde, ve lhůtě určené objednatelem.
- 6.8 V případě, že zhotovitel nezahájí odstranění vad nebo reklamační řízení včas, bude na porušení povinnosti písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do tří pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele. Stejně právo má objednatel i v případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad.
- 6.9 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 6.10 Reklamaci vad díla, pokud tak objednatel neučiní sám, je oprávněn provést bezodkladně po zjištění vad i případný budoucí provozovatel díla, kterého k tomu objednatel zmocní.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1 Nejpozději tři dny před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli staveniště určené k provedení díla. O předání staveniště pořídí smluvní strany zápis. Ode dne předání staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník.
- 7.2 Zhotovitel prohlašuje, že mu při podpisu této smlouvy byla předána zadávací dokumentace definovaná v čl. III., bodu 1 této smlouvy a případná stavební povolení s nabytím právní moci. Zhotovitel přijímá zadávací dokumentaci jako dostatečnou pro realizaci stavby a souhlasí s ní. Zhotovitel prohlašuje a potvrzuje, že se s výše uvedenými dokumenty vymežující dílo v plném rozsahu seznámil a že jsou mu známy technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a

disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel se zavazuje v případě, že by v rámci realizace stavby zjistil vady a nedostatky zadávací dokumentace, které by měly vliv na předmět nebo cenu díla, upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na tyto vady či nedostatky a ve lhůtě tří dnů od upozornění předat objednateli seznam těchto nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla.

- 7.3 Zhotovitel se zavazuje 1x týdně konzultovat s objednatelem postup prací.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s právními předpisy, příslušnými ČSN, oborovými normami a dalšími příslušnými normami. Pokud by zhotovitel nedodržel a nerespektoval platné předpisy a normy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 7.5 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zajišťovat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předaných podkladů, smluvních podmínek, právních předpisů, technických norem a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění díla upozorní neprodleně zápisem do stavebního deníku a požádá o odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, nebo dát příkaz k přerušení prací a zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele. Za takto provedené práce zhotovitel odpovídá stejně, jako by byly provedeny jeho subdodavatelem.
- 7.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorem objednatele a činit neprodleně opatření k odstranění vytčených závad.
- 7.7 Zhotovitel je povinen pozvat objednatele k prováděným zkouškám a k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pozvánku k prověření těchto prací je zhotovitele povinen zapsat do stavebního deníku nejméně 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele zkoušky opakovat a práce odkrýt na svůj náklad. Objednatel není povinen se prováděných zkoušek a проверки zakrývaných prací v požadovaném termínu zúčastnit. Neúčast řádně pozvaného objednatele však nebrání zhotoviteli v provedení zkoušky a pokračování v provádění díla.
- 7.8 Při provádění demoličních prací se věci z nich, pokud právo státu nestanoví jinak, stávají majetkem zhotovitele, mimo: odfrézovaného živičného povrchu, konstrukčních vrstev vozovky, stožárů VO, obrubníků, dopravního značení, poklopů uličních vpustí. S těmito věcmi naloží zhotovitel v souladu s požadavky jejich provozovatelů nebo vlastníků.
- 7.9 Likvidaci a úklid staveniště ukončí zhotovitel do 5 kalendářních dnů ode dne ukončení díla a protokolárně je předá zástupci objednatele.
- 7.10 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí stavby a veřejných komunikací. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.

- 7.11 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým jemu uhradit.
- 7.12 Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti do 3 dnů od jejich vzniku.
- 7.13 Zhotovitel bude průběžně (denně po skončení prací) a na vlastní náklady zajišťovat čištění komunikací, které budou výsledkem jeho činnosti znečištěny. Případná závažná znečištění komunikací, oznámená zhotoviteli oprávněným zástupcem objednatele písmeně či záznamem do stavebního deníku, budou odstraněna nejpozději do 3 hodin od jejich oznámení.
- 7.14 Všichni zaměstnanci zhotovitele jsou povinni na vyžádání objednatele prokázat se platnou pracovní smlouvou.

VIII. Smluvní pokuty

- 8.1 Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a na odstoupení od smlouvy a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
- 8.2 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 21 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ, nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele, který způsob zvolí.
- 8.3 Smluvní strana, které vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty, může od ní, na základě své vůle, ustoupit.
- 8.4 Veškeré smluvní pokuty jsou uváděny v Kč bez DPH, anebo jsou vypočítány z ceny díla bez DPH.
- 8.5 Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s provedením díla činí 0,01% z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 8.6 Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků činí 0,01% z ceny díla za každou vadu a nedodělek a každý započatý kalendářní den prodlení s jejím/jeho odstraněním.
- 8.7 Smluvní pokuta za vady díla a nedodělky díla zjištěné objednatelem v záruční době činí 0,01% z ceny díla za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejich trvání ode dne následujícího od převzetí reklamace, pokud zhotovitel vadu nebo nedodělek neodstraní do patnácti dnů od doručení reklamace, případně ve lhůtě sjednané s objednatelem, nebo pokud ve lhůtě stanovené objednatelem zhotovitel neuspokojí jiný nárok objednatele z odpovědnosti za vady.
- 8.8 V případě prodlení objednatele se zaplacením faktur zhotoviteli, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

- 8.9 Objednatel má právo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty nebo kterékoliv z nich započíst s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny díla.

IX.

Další ujednání

- 9.1 Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít práce, které nejsou prováděny dle zákona č. 22/1997 Sb., neodpovídají ČSN, ostatním platným předpisům a kvalitě v současné době běžně požadované. Zhotovitel provede opravu nekvalitních prací na svůj náklad.
- 9.2 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a při respektování zejména:
- zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
 - vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
 - vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby, ve znění vyhlášky 62/2013 Sb. zejména dle přílohy č.9 Stavební deník
 - zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
 - nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
 - zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně
 - vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)
 - Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály a technologie, než jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý a předloží ve smyslu zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o vlastnostech výrobků dle NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) č. 305/2011 ze dne 9. března 2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh, v souladu s příslušnými technickými předpisy a platnými technickými normami.
 - nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky
 - zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce
 - požadavků stanovených ekologickými a jinými předpisy, vydanými k tomu oprávněnými orgány
 - zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů
- 9.3 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.4 Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v bodě 10.4, odpovídá za vady díla, způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných objednatelem a za škodu v této souvislosti vzniklou.

- 9.5 Zhotovitel je povinen před zahájením vlastních stavebních prací zabezpečit zejména rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací z důvodu provádění stavebních prací, povolení zařízení staveniště, povolení dopravního omezení a odsouhlasení přepravních tras ke staveništi.
- 9.6 Zhotovitel je povinen zapisovat do stavebního deníku všechny skutečnosti důležité pro kontrolu plnění smlouvy, zejména údaje o předání a převzetí staveniště, údaje o časovém postupu prací, o jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro orgány státní správy.
- 9.7 Technický dozor objednatele je oprávněn sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby zhotovitele musí být deník trvale přístupný. Povinnost vést deník končí odstraněním případných vad a nedodělků. Stavební deníky budou uloženy na staveništi.
- 9.8 Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život a/nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné škody.
- 9.9 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor a činit neprodleně opatření k odstranění vytčených závad.
- 9.10 Smluvní strany se dohodly, že lze provádět započtení vzájemných pohledávek.
- 9.11 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na něm až do jeho řádného ukončení a předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.12 Vznikne-li zhotoviteli nárok na náhradu škody, uhradí se škoda skutečná bez ušlého zisku.

X.

Předání a převzetí

- 10.1 Dílo se předává a přejímá v přejímacím řízení, o předání a převzetí díla jsou smluvní strany povinny pořídit předávací protokol.
- 10.2 Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady, zejména:
- seznam dokladů
 - atesty o použitých materiálech 1x
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a měřeních, revizní zprávy 1x
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací 1x
 - protokol o vytyčení stavby vč. inženýrských sítí 1x
 - fotodokumentace stavby od zahájení po předání (část tištěná forma + komplet CD)
 - stavební deníky se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavebního úřadu, investora a správců inženýrských sítí – 1x originál a 1x kopie
 - zkušební, záruční listy a dodací listy 1x
 - dokumentaci skutečného provedení potvrzenou oprávněnou osobou 1x

- prohlášení o shodě na použité stavební výrobky podle § 13 zák. č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky 1x

Nebudou-li tyto podklady řádně připraveny, není objednatel povinen dílo převzít. Všechny výše uvedené doklady budou předány v českém jazyce.

- 10.3 O odstranění vad a nedodělků jsou smluvní strany povinny pořídit předávací protokol.

XI. Závěrečná ujednání

- 11.1 Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 11.2 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené Městem Osek, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 106/1999 Sb.") a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.
- 11.3 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.4 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků nebo změnových listů, které musí být řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.5 Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 11.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.7 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 11.8 Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to dnem, kdy se zásilka vrátí zpět odesílateli.

V Zabušanech dne 25.2016

V Teplicích dne 29.4.2016

Za objednatele :



Ing. Jaroslav Černý
starosta obce

Za zhotovitele :

Ing. Tomáš Vovčíčka
jednatel společnosti

Změnový list č. .. ze dne

Název stavby:

Číslo smluvního vztahu:

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

1.

2.

Nové řešení:

1.

2.

Zdůvodnění změny:

1.

2.

Ponížení/navýšení ceny díla vč. DPH: Kč

Nová cena díla vč. DPH: Kč

V Oseku dne

V dne

Oprávněný zástupce za objednatele:

Oprávněný zástupce za zhotovitele:

.....

.....

.....
Vedoucí/referent OVMH

REKAPITULACE NÁKLADŮ objektu v tisících Kč		verze 32.00	Poznámka
Označení (název) stavby dle zadávacího návrhu	VO Zabrušany		
Číslo definice projektu dle zadávacího návrhu	506015204201		
Kód a název objektu	SO 01 - část I. - Zabrušany		
SPP	320 - vedení kabelové NN		
Verze NZ, Datum:	00120	15.02.2016	
Délka trasy vedení dle PD v "km"	0,35		
Počet SOBS VB majitelé / spolumajitelé	0	0	
Počet dohod o omezení v užívání	0		
Počet LV v ks	0		
Délka výkopu kabelových rýh dle PD v km	0,35		
Počet jam pro beton.základy venkovního vedení v ks	9		
Počet dní záboru	0		
Plocha záboru v m2	0		
Sazba pro zábor dle vyhlášek měst v Kč/m2/den	0,0		
II.+III. Provozní soubory a stavební objekty	249 914,0		
Investiční dodávky (SaZ + trafa)	0,0		
Materiály dodávané DSO (mimo SaZ a traf)	0,0		
Materiály dodávané zhotovitelem	135 843,0		
Práce	114 071,0		
Počet hodin elektromont. prací / Hodinová sazba	0,000	0,00	
Počet hodin stavebních (zemních) prací / Hodinová sazba	0,000	0,00	
Příplatek na mechanizaci pro malé stavby	0,0		
	Aut.výpočet	Upřesnění	
VII. Ostatní náklady	5 600,0		
Vytýčení podzemních zařízení	0,0		
Doprava výkonového materiálu, odvoz zeminy	0,0		
Revize	2 500,0		
Zábory veřejného prostranství, pronájmy ploch	0,0		
Skládkovné	3 000,0		
Ekonomické újmy na plodinách	0,0		
Koordinační činnost zhotovitele	100,0		
Archeologický dohled	0,0		
Dopravní značení	0,0		
Hutní zkoušky	0,0		
IX. Jiné investice	10 450,0		
Inženýring DSO	100,0	0,0	
Manipulace, vypínání, diagnostika a činnost ČDS	100,0	0,0	
Koordinátor BOZP	100,0	0,0	
Pronájem záložních zdrojů a mobilních TS	0,0		
Jednorázové náhr. za omezení užívání	0,0		

Geometrické plány pro dohody o omezení	0,0		
Věcná břemena celkem	0,0		
Věcná břemena vklady	0,0		
Věcná břemena náhrady	0,0		
Geometrické plány pro VB	0,0	0,0	
Geodetické vytýčení před. zaháj. stavby	3 150,0		
Geodetické zaměření skutečného stavu	7 000,0		
Zajištění kupní smlouvy pozemku TR vč. zápisu do KN	0,0		
Geometrické plány pro účel odkupu pozemku	0,0		
Kupní cena pozemku	0,0		
Stavebně montážní činnost	265 964,0		
Celkové náklady objektu	265 964,0		

BODOVÝ ROZPIS

Název stavby: VO Zabrušany

Datum: 15.02.2016

Definice SAP: 506015204201

Verze NZ: 00120

Okres: Teplice

Oblast: Sever

Hl. projektant: qtnemecepav

Oblast ocenění: Sever

Projekt. firma: OMEXOM GA Energo s.r.o.

Kód	Typ práce	Název	Množství celkové	MJ	Cena jednotková	Cena celková
SO 01		část I. - Zabrušany				
320		vedení kabelové NN				
CEA19	M	KABEL AYKY-J 4X16MM2,VOLNE ULOZENY	390,000	M	46,00	17 940,00
CIA01	M	UKONC.-ZAP.VOD.DO 2,5MM2 SVORK.V ROZVAD.	54,000	KS	35,00	1 890,00
BIA13	D	KUZEL.ROUBIK M20X360,VZK-1,BILY VO	8,000	KS	25,00	200,00
BIA72	D	UKONC.VOD.ALFE 6 16MM2 SVORKOU	1,000	KS	148,00	148,00
BIA75	D	UKONCENI VOD.ALFE 70MM2,70/11-1 SVORKOU	7,000	KS	125,00	875,00
BIA90	D	PRIPOJ.VOD.25MM2 NA ALFE 25/4 SR.SVOR.	2,000	KS	161,00	322,00
XDA02	D	LANO ALFE NN 24-AL1/4ST1A (25/4)NEMAZ	360,000	M	38,00	13 680,00
GAE08	D	DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍHO SVÍTIDLA	4,000	KS	250,00	1 000,00
MEA65	M	ODSTRAN.VOZOVKY ASFALT. KRYT NAD VYKOPEM	7,000	M2	85,00	595,00
MEA66	M	ZRIZENI VOZOVKY ASFALT. KRYT NAD VYKOPEM	7,000	M2	320,00	2 240,00
EJA21	M	KAB.LOZE-PISEK S.35 CM,PE PAS 170MM	345,000	M	56,00	19 320,00
BIA90	M	PRIPOJ.VOD.25MM2 NA ALFE 25/4 SR.SVOR.	4,000	KS	149,00	596,00
BDA70	M	KRYT KABELU NN DL2,5M,DO PR55MM,VC.PASKU	2,000	KS	53,00	106,00
DTA35	M	UCHYC.KAB.SVODU DO PR.45 NA SLOUP BAND.	8,000	KS	47,00	376,00
DQA36	M	PAS BANDIMEX-UPEV. SVOD. VODICE NA SLOUP	8,000	KS	53,00	424,00
PDQA67A	M	UZEMNENI V ZEMI-DRAT FEZN 10MM	390,000	M	23,00	8 970,00
1000001220		DRAT FEZN PRUM.10MM ZEMNICI(BAL.50KG)	253,890	KG	26,00	6 601,14
FQA26	M	SKRIN SP100/NSP1P DCK 3X160A NA SLOUP	2,000	KS	4 125,00	8 250,00
FLA02	M	POJISTKA NOZOVA NN VEL.000 GG 10A	1,000	KS	365,00	365,00
FLA03	M	POJISTKA NOZOVA NN VEL.000 GG 16A	1,000	KS	374,00	374,00
CCA51	M	KABEL CYKY-J 3X2,5 PEVNE ULOZENY	60,000	M	33,00	1 980,00
ECA73	M	ZAKL.BETON C12/15 DO5M3 DO BEDN.BEZ DOPR	0,300	M3	7 850,00	2 355,00
ELA41	M	TRUBKA KORUG. PE KORUFLEX 75/63 OHEBNA	345,000	M	27,00	9 315,00
CHA40	M	PRIPL.NA ZATAH. KABELU V OCHRANNE TRUBCE	345,000	M	6,00	2 070,00
EEA76	M	VYKOP KABEL.RYHY 10X10 CM RUCNE ZEM.TR.3	345,000	M	35,00	12 075,00
EGA86	M	ZAHOZ KABEL.RYHY 10X10 CM RUCNE,ZEM.TR.3	345,000	M	10,00	3 450,00
GAE07	M	STOZAROVA SVORKOVNICE SR7Z1 VČETNĚ MONTÁŽE	9,000	KS	669,00	6 021,00
GAE06	M	KGEM TRUBKA DN300 - 5M, VČETNĚ MONTÁŽE	2,000	KS	2 856,00	5 712,00
GAE05	M	ROZŠÍŘENÍ KABEL.RÝHY O 20CM	345,000	M	75,00	25 875,00
GAE04	M	ZÁHOZ ROZ.KABEL.RÝHY O 20CM	345,000	M	42,00	14 490,00
GAE01	M	STOŽÁR KOOPERATIVA KL5/60, VČENĚ MONTÁŽE	9,000	KS	6 002,00	54 018,00
GAE02	M	SVÍTIDLO MODUS LV 2X36W, VČETNĚ VÝLOŽNÍKU A MONTÁŽE	9,000	KS	1 652,00	14 868,00
GAE03	M	KLÍNY Z TVRDÉHO DŘEVA PRO UCHYCENÍ SLOUPŮ VO	36,000	KS	21,00	756,00
DQA37	M	SVORKA SROUB. PRIPOJOVACI SP1 NA KONSTR	11,000	KS	42,00	462,00

DQA63	M	GUMOASFALT SA K IZOL.NATER.UZEM.A SPOJU	0,500	KG	112,00	56,00
DQA60	M	SPOJENI UZEM.LAN FEZN 50MM UNIVERZ.SVORK	18,000	KS	38,00	684,00
CIA03	M	UKONC.-ZAP.VOD.DO 16 MM2 SVORK.V ROZVAD.	44,000	KS	51,00	2 244,00
EQA40	M	PISEK ZASYPOVY FR.0-4	1,000	M3	556,00	556,00
PECA71A	M	ZAKL.BETON C12/15 DO5M3 DO BEDN.BEZ DOPR	0,300	M3	7 850,00	2 355,00
PEBA01A	M	VRTANI JAMY DO PRUMERU 55 CM PRO SLOUP	9,000	KS	700,00	6 300,00