

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

číslo – 51/2020

na akci:

„Dokončení opravy fasády kaple Přehořov“

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Obec Žihle**
Žihle 53, 331 65 Žihle
Plzeň-sever
Zastoupeno ve věcech smluvních: František Procházka- starosta
Tel: 373 395 114, e-mail: ou.zihle@quick.cz
Zastoupeno ve věcech technických:.....
Tel:....., e-mail:.....
IČ:00258580

Zhotovitel:

KRÁL PM CENTRUM s.r.o.

IČ: 25220799, DIČ: CZ25220799
Zapsán v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 9590
Cebská 79/23
322 00 Plzeň - Křimice
tel, fax.: 377 823 622, 377 823 623
Bankovní spojení: Raiffeisen BANK, č.ú.1073003995/5500
Bankovní spojení: ČSOB Plzeň, č.ú. 246026198/0300
Zastoupený: Miroslavem Králem – jednatelem
Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:
Miroslav Král – jednatel tel.: 602 535 009
Hana Králová – prokura tel.:606 338 593
e-mail: miroslav.kral@kralpmcentrum.cz
e-mail: hana.kralova@kralpmcentrum.cz
Za zhotovení výběrového řízení, nabídek a fakturací je oprávněn jednat:
Jiří Král – tel.: 723 417151, 377 823 625
e-mail: jiri.kral@kralpmcentrum.cz
Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických:
Petr Král – tel.: 602 650 608
e-mail: petr.kral@kralpmcentrum.cz

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel provede pro objednatele dílo s názvem „Dokončení opravy fasády kaple Přehořov“.

Předmětem této smlouvy je dodávka všech stavebních a montážních prací, dle oceněného výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

III. DOBA PLNĚNÍ

Zahájení díla: Březen 2021

Dokončení díla: Listopad 2021

IV. CENA DÍLA

Cena díla je stanovena ve výši: 1 896 067,-Kč

DPH 21 % 398 174,-Kč

.....

Celkem cena včetně DPH 2 294 241,-Kč

Jednotkové ceny uvedené v nabídkovém položkovém rozpočtu jsou pevné do data ukončení realizace díla. Těmito jednotkovými cenami budou oceněny veškeré písemně odsouhlasené vícepráce i případné méněpráce realizované zhotovitelem do data předání díla. Pro účely ocenění víceprací, resp. méněprací, budou práce, jejichž ceny nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu, oceněny cenami v místě obvyklými a vzájemně písemně odsouhlasenými. Změny ceny v důsledku změněného rozsahu prací musí být promítnuty do smlouvy písemným dodatkem.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Na úhradu provedených prací zhotovitel vystaví fakturu měsíčního plnění, po dokončení a předání díla, fakturovaná částka bude doložena soupisem skutečně provedených a oceněných prací, který bude zástupcem objednatele pro věci technické odsouhlasen do pěti pracovních dnů po obdržení od zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

Konečná faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004Sb. v platném znění a mimo tyto náležitosti musí dále obsahovat:

- výslovný název „konečná faktura“

- soupis všech provedených prací v ceně bez DPH
- soupis všech uhrazených průběžných faktur rozčleněných na cenu bez DPH a s DPH
- výslednou cenu díla celkem bez DPH, celkovou výši DPH a cenu včetně DPH

Dále objednatel prohlašuje, že má zajištěno průběžné a konečné financování zakázky.

Splatnost faktur byla stranami dohodnuta do 10. dnů od doručení objednateli.

Strany sjednaly výhradu vlastnictví k stavebnímu materiálu dodávanému na akci zhotovitelem. Objednatel se stane vlastníkem tohoto materiálu po úplném zaplacení jeho ceny v rámci platby dílčích faktur.

VI. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1) Povinnosti zhotovitele:

- Provádět práce a výkony v rozsahu této smlouvy způsobem, technologií a zvyklostí stanovenou objednavatelem.
- Podklad fakturace vypracovat **v jednom vyhotovení.**
- Zajistit protokolární předání staveniště a po dokončení díla připravit zápis o předání a převzetí díla.

2) Povinnosti objednavatele:

- Zajistit kontaktního pracovníka pro zhotovitele.
- Zajištění přístupu do objektu a do prostorů při provádění stavby.
- Objednavatel je povinen dílo převzít, nebrání-li zjištěné ojedinělé vady a drobné nedodělky jeho uvedení do provozu ani jeho provoz neztěžují a podepsat zápis o předání a převzetí díla.
- Objednavatel umožní zhotoviteli napojení na elektrickou síť 220/380 V.

VII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

Zhotovitel ručí za kvalitu provedených prací a za to, že předmětné dílo bude mít vlastnosti obvyklé tohoto druhu, provedení, rozsahu a obsahu po dobu 48 měsíců. U materiálů a výrobků, kde je vyplněn záruční list výrobce platí záruka 24 měsíců od převzetí prací objednatel. Záruka se nevztahuje na případy mechanického poškození a neodbornou manipulaci zařízení.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY, ÚROK Z PRODLENÍ

1. Pokud zhotovitel neprovede dílo řádně a včas, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení maximálně do výše 10 % z ceny díla.
2. Smluvní pokutu v této výši je objednavatel oprávněn započítat proti ceně díla vyúčtovaného zhotovitelem v konečné faktuře.
3. Pokud objednavatel neuhradí jakoukoliv fakturu vystavenou zhotovitelem řádně a včas, je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, jakož i zákonný úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 33/2010Sb.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Měnit nebo doplňovat tuto smlouvu lze jen formou písemných očíslovaných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení ObčZ.
3. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží zhotovitel a 1 objednavatel.
4. Pokud ve smlouvě není uvedeno jinak, platí pro vztahy z ní vzniklé příslušná ustanovení občanského zákoníku.
5. Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetli, že obsah smlouvy je srozumitelný a smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, není uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha této smlouvy je:

- Ocenění soupis prací.

Za zhotovitele:

KRÁL PM CENTRUM s.r.o.
Chebská 23, 322 00 Plzeň-Křimice
Tel./fax: 377 822 216 ①
DIČ: CZ25220799, IČ: 25220799

Miroslav Král
jednatel

8.12.2020

Datum

Za objednatele:



František Procházka
starosta

16.12.2020

Datum

NABÍDKA :

Dokončení opravy fasády kaple Přehořov

otlučení omítek s vyškrabáním spár	285,0 m2	x	55 Kč =	15 675 Kč
omytí tlakovou vodou	285,0 m2	x	45 Kč =	12 825 Kč
zpevnění zachovalých částí vč. očištění - např. prostředek Verfestiger apod.	1,0 kpl	x	50 000 Kč =	50 000 Kč
vyspravení trhlin a děr maltou, zapravení táhel	1,0 kpl	x	65 000 Kč =	65 000 Kč
plentování - cca 50%	142,5 m2	x	250 Kč =	35 625 Kč
vyrovnávací prohoz do tl. 30mm	285,0 m2	x	310 Kč =	88 350 Kč
provedení cementového špricu	285,0 m2	x	125 Kč =	35 625 Kč
omítka jádrová vápenná ve stávající složitosti	285,0 m2	x	680 Kč =	193 800 Kč
příplatky za profilace				
okno malé presbytář	2,0 kpl	x	8 500 Kč =	17 000 Kč
okno kaple (západ, východ)	2,0 kpl	x	11 500 Kč =	23 000 Kč
okno kaple (sever)	1,0 kpl	x	12 500 Kč =	12 500 Kč
podřímsový profil tažený	32,6 m'	x	1 010 Kč =	32 926 Kč
příplatek za orámování ploch pilastry	78,0 m'	x	1 000 Kč =	78 000 Kč
přeštukování plochy ze 100%	285,0 m2	x	350 Kč =	99 750 Kč
špricování hrubé omítky vč. přípravy - aplikace nového povrchu dle stávajícího vzoru - špric hrubý	140,0 m2	x	310 Kč =	43 400 Kč
fasádní nátěr štukované plochy	285,0 m2	x	375 Kč =	106 875 Kč
nátěr hrubé omítky - příplatek za větší spotřebu materiálu	140,0 m2	x	280 Kč =	39 200 Kč
portál sever	1,0 kpl	x	40 000 Kč =	40 000 Kč
portál západ	1,0 kpl	x	40 000 Kč =	40 000 Kč
sokl - pískovec - očištění pemrlicí, vyspravení, přespárování	32,6 m'	x	6 500 Kč =	211 900 Kč
vyrovnání zdiva parapetů - částečně dozdvíky + přezdění	1,0 kpl	x	9 380 Kč =	9 380 Kč
				0 Kč
lešení - montáž	417,2 m2	x	125 Kč =	52 150 Kč
lešení - demontáž	417,2 m2	x	80 Kč =	33 376 Kč
ochranná síť na lešení	417,2 m2	x	15 Kč =	6 258 Kč
doprava lešení	417,2 m2	x	35 Kč =	14 602 Kč
manipulace s lešením	1,0 kpl	x	10 000 Kč =	10 000 Kč
mimostaveništní doprava	1,0 kpl	x	35 000 Kč =	35 000 Kč
přesun hmot - staveništní doprava materiálu	1,0 kpl	x	20 000 Kč =	20 000 Kč
naložení, odvoz a likvidace sutí, zbytků a odpadu na skládku	1,0 kpl	x	25 000 Kč =	25 000 Kč
přesun kapacit	1,0 kpl	x	25 000 Kč =	25 000 Kč
Truhlářské práce (oprávněný restaurátor)				
repase oken presbytář	2,0 ks	x	35 650 Kč =	71 300 Kč
repase oken loď	2,0 ks	x	60 950 Kč =	121 900 Kč
	1,0 ks	x	53 000 Kč =	53 000 Kč
repase dveří - západ	1,0 kpl	x	56 350 Kč =	56 350 Kč
repase dveří - sever	1,0 kpl	x	71 300 Kč =	71 300 Kč
demontáž, montáž, doprava a přesun truhlářských prvků	2 kpl	x	25 000 Kč =	50 000 Kč

Celkem bez DPH : 1 896 067 Kč

DPH 21 % 398 174 Kč

Celkem z DPH : 2 294 241 Kč