

SMLOUVA O DÍLO SML-0044/2024

Číslo smlouvy objednatele: SML-0044/2024

(dále jen „smlouva“)

*uzavřena podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění na stavební zakázku (dále jen „Občanský zákoník“)*

Článek I

Smluvní strany

Objednatel:

Město Žirovnice

se sídlem:	Cholunská 665, 394 68 Žirovnice
IČO:	00249505
DIČ:	CZ00249505
telefon:	+420 724 279 526
bankovní spojení:	ČS a.s.
číslo účtu:	00622158339/0800
zastoupený:	Radkem Vopravilem, starostou města ve věcech smluvních Mgr. Milanem Šmídem, místostarostu ve věcech technických

Zhotovitel:

KAPPstav s.r.o.

se sídlem:	Popelín 125 378 55 Popelín
IČO:	10968652
DIČ:	CZ10968652
zastoupený:	Jakubem Kučerou

Článek II

Předmět smlouvy

- 2.1 Tato smlouva je uzavřena na základě cenové nabídky pod názvem: „**Rekonstrukce sociálního zařízení v autocampu Panistávka**“
- 2.2 Předmětem této smlouvy je provedení stavebních prací v rámci akce „**Rekonstrukce sociálního zařízení v autocampu Panistávka**“, Žirovnice (dále též jako „dílo“) za podmínek stanovených touto smlouvou a jejími přílohami a dodatky.
- 2.3 Rozsah, kvalitu a způsob provedení prací určují:
 - a) Cenová poptávka, která vymezuje rozsah díla, místo plnění a doplněnou o výkaz výměr, který určuje předpokládané činnosti.

- b) Nabídka zhotovitele ze dne 1.11.2024 včetně rozpočtu zpracovaného formou závazné cenové nabídky.
- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že objednatelem předaná výše popsaná dokumentace je srozumitelná a technicky realizovatelná v plném rozsahu. Rovněž prohlašuje, že při zpracování cenové kalkulace pro daný rozsah prací, která slouží pro stanovení celkové ceny díla v této smlouvě, si prověřil dokumentaci po všech stránkách, co do rozsahu, času i způsobu provedení a seznámil se s objektem jako i se všemi skutečnostmi, které by mohly tuto cenu ovlivnit a jako takové je má v ceně započítané. Všechny práce a dodávky budou provedeny podle obecně platných předpisů.
- 2.5 Práce, které v dokumentaci a rozpočtu obsaženy nejsou a jejichž provedení objednatel požaduje, nebo s jejichž provedením nad původně sjednaný rozsah díla souhlasí, se nazývají vícepráce. Práce, které jsou v dokumentaci a rozpočtu obsaženy, ale nejsou provedeny, se nazývají méněpráce.
- 2.6 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek provádění díla nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis jím navrhovaných změn, ocenit je a předložit objednateli spolu se zdůvodněním skutečností, které potřebu takové změny vyvolaly k odsouhlasení formou zápisu ve stavebním deníku a formou návrhu dodatku ke smlouvě. Teprve po odsouhlasení těchto změn a případných víceprací formou dodatku ke smlouvě má zhotovitel právo na jejich realizaci a úhradu. Objednatel se zavazuje o návrhu rozhodnout a v kladném případě jej podepsat a předat zhotoviteli do 7 dnů po jeho předložení.
- 2.7 Bez sjednání dodatku ke smlouvě o rozsahu a ceně víceprací nemá zhotovitel právo na jejich úhradu a ani na úhradu jakýchkoliv nákladů s jejich provedením spojených a nese je ze svého. Za vícepráce nelze považovat práce a výkony, jejichž provedení mohl zhotovitel při řádné prohlídce objektu v rámci zadání veřejné zakázky předpokládat nebo které jsou při zhotovení tohoto druhu díla obvyklé, přestože nebyly výslovně uvedeny v zadávací dokumentaci.
- 2.8 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, rozšíření nebo zmenšení předmětu díla na základě požadavku objednatele, je tento povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, víceprací či méněprací, který zhotovitel ocení a dojde-li k dohodě, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě o dílo. Požadavek na méněpráce je objednatel povinen předložit zhotoviteli nejméně 14 dní před předpokládaným provedením těchto prací. Zhotovitel je povinen přistoupit na požadavek Objednatele na snížení rozsahu díla.

Článek III

Cena díla

- 3.1 Celková cena díla dle předmětu této smlouvy je stanovena na základě nabídky zhotovitele ve výši:

Celková cena bez DPH 873 063,18 Kč

DPH 21% 183 343,27 Kč

Celková cena s DPH 1 056 406,45 Kč

- 3.2 Nabídkový položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.
- 3.3 Fakturovat bude zhotovitel pouze skutečně provedené práce.

Článek IV

Termín plnění

- 4.1 **Termín zahájení prací:** **29.11.2024**
4.2 **Termín dokončení prací:** **30.4.2025**
- 4.3 Za datum splnění smluvních závazků se považuje den podpisu závěrečného protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 4.4 Pokud zhotovitel řádně zhotoví dílo a připraví je k předání objednateli před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo i v tomto zkráceném termínu.

Článek V

Předání a převzetí díla

- 5.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli (nikoliv jen zápisem do stavebního deníku) dokončení díla a jeho připravenost k předání alespoň 7 dnů před dnem zahájení předávacího řízení. Smluvní strany se následně dohodnou na termínu převzetí díla, a pokud tak neučiní, proběhne převzetí 15. den od doručení oznámení o dokončení díla objednateli.
- 5.2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
a) doklady, vyžadované obecně závaznými předpisy a touto smlouvou.
- 5.3 O průběhu přejímacího řízení se pořídí zápis. Pokud objednatel odmítá převzít dílo, je povinen uvést do zápisu důvod.
- 5.4 O předání díla se vyhotoví protokol.

Článek VI

Vady díla

- 6.1 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě. Objednatel může dílo převzít i tehdy, pokud vykazuje vady, které nebrání užívání díla.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Tyto vady objednatel zapíše do stavebního deníku nejpozději při zahájení předání stavby.
- 6.3 Pokud se strany nedohodnou jinak, zjištěné vady a nedodělky podle předchozího odstavce zhotovitel odstraní do 30 dnů od předání písemného seznamu vad a nedodělků.
- 6.4 Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu níže uvedené záruky.

Článek VII

Záruka

- 7.1 Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po převzetí díla objednatelem.
- 7.2 V záruční době je zhotovitel povinen zjištěné a reklamované vady bezplatně odstranit v termínech dohodnutých s objednatelem, pokud k dohodě nedojde, tak v termínech určených objednatelem.

Článek VIII

Platební podmínky

- 8.1 Zadavatel neposkytne zálohu na provedené práce
- 8.2 Doba splatnosti faktury je stanovena na 30 dnů po doručení objednateli.
- 8.3 Vystavená faktura musí formou a obsahem odpovídat platným předpisům.

Článek IX

Základní závazky zhotovitele

- 9.1 Zhotovitel provede práce kvalitně, včas a v souladu s příslušnými ČSN, technologickými postupy, s předpisy o bezpečnosti práce. Zhotovitel sám organizuje a koordinuje práce na stavbě.
- 9.2 Zhotovitel odpovídá dle českých předpisů za škody způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s ním, vůči třetím osobám, pokud byly způsobeny z jeho viny.
- 9.3 Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené jeho činností třetí osobě.
- 9.4 Zhotovitel zabezpečí odvoz a uložení stavební suti na určené skládce.

Článek X

Závazky objednatele

- 10.1 Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost po dobu plnění této smlouvy, kterou po něm lze spravedlivě požadovat.

Článek XI

Změna smlouvy

- 11.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jakékoliv jiné zápisy a protokoly apod. se za změnu nepovažují.
- 11.2 Dodatky se pořadově číslují.

Článek XII Závěrečná ujednání

- 12.1 Splnění smlouvy ze strany zhotovitele se stane nemožným, pokud nastoupí mimořádné a nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na jeho vůli podle § 2913 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. V takovém případě zhotovitel a objednatel dohodnou opatření, aby dosáhli splnění účelu smlouvy, nebo se dohodnou na změně smlouvy.
- 12.2 Smluvní strana, u které nastal případ podle § 2913 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., musí o tom uvědomit druhou smluvní stranu bezodkladně po vzniku takové okolnosti.
- 12.3 Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit tuto smlouvu nebo jakoukoliv její část, ani žádný prospěch či zájem v této smlouvě či na základě této smlouvy, ani postoupit či zastavit pohledávky z této smlouvy.
- 12.4 Zhotovitel opravňuje objednatele uveřejnit obsah smlouvy nebo její části podle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli do 15 dní od obdržení výzvy učiněné objednatelem veškeré údaje, které je povinen objednatel uveřejnit podle zákona o veřejných zakázkách a které má v dispozici zhotovitel.
- 12.5 Tato smlouva o dílo je podepsána v 2 vyhotoveních, 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 12.6 Tato smlouva o dílo nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.7 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škody vzniklé objednateli v důsledku činnosti v rozporu s touto smlouvou nebo v důsledku neplnění smluvních podmínek.
- 12.8 Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 12.9 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a z jejich výslovné vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nevýhodných podmínek.

Přílohy: 1.Nabídka

V Žirovnici dne: 29.11.2024

Za objednatele:

.....
Radek Vopravil S T M



V Žirovnici dne: 29.11.2024

Za zhotovitele:

KAPPSTAV s.r.o.
Popelín 125, 378 55
ICO: 109 68 652
DIČ: CZ10968652

.....
Jakub Kučera



Krycí list rozpočtu

Městský úřad Žirovnice		Zpracovatel:
Číslo řádku:	04. 11. 2024	<i>Vep</i>
Čís.j.:	1192	Učební znak:

Název stavby:	ATC wc	Objednatel:	Město Žirovnice	IČ/DIČ:	00249505 / CZ 00249505
Druh stavby:		Projektant:		IČ/DIČ:	/
Lokalita:		Zhotovitel:	KAPPstav s.r.o.	IČ/DIČ:	10968652 / CZ 10968652
Začátek stavby:		Konec výstavby:		Položek:	29
JKSO:		Zpracoval:		Datum zpracování:	01.11.2024

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby	
HSV	Dodávky	68 444,59	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	91 842,51	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	363 571,39	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	211 391,05			0,00	Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	89 953,00			0,00	Ostatní		0,00
	Montáž	0,00			0,00	NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		0,00			0,00	NUS celkem		41 574,44
Přesun hmot a sutí		6 286,21	DN celkem		0,00	NUS celkem za obj.		0,00
ZRN celkem		831 488,74	DN celkem za obj.		0,00			

Základ 0%	0,00	Základ 12%	0,00	Základ 21%	873 063,18	Celkem bez DPH	873 063,18
		DPH 12%	0,00	DPH 21%	183 343,27	Celkem včetně DPH	1 056 406,45

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis
	MĚSTO ŽIROVNICE Chotoušská 665 PSČ 391 01 tel.: 565 301 512	KAPPSTAV s.r.o. Popelná 125, 378 55 IČ: 109 68 652 DIČ: CZ10968652

1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000



Stavební rozpočet - položky

Název stavby: **ATC wc**

Doba výstavby: 1 den

Objednatel: Město Žirovnice

Druh stavby:

Začátek výstavby:

Projektant:

Lokalita:

Konec výstavby:

Zhotovitel: KAPPstav s.r.o.

JKSO:

Datum zpracování: 01.11.2024

Zpracoval:

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Jednot.	Celková
	01		WC + KOUPELNA				311 499,00	309 519,76	621 018,76		11,8450
1	01	342255026R00	Příčky z desek Ytong tl. 125 mm	m2	16,50000	1 102,00	12 867,69	5 315,31	18 183,00	0,0948	1,5644
2	01	602021142R00	Stěrka na stěnách vnitřní Baumit MultiWhite, ručně	m2	136,10000	272,72	10 931,55	26 185,64	37 117,19	0,0047	0,6370
3	01	602021141RT2	Štuk na stěnách vnitřní Baumit PerlaFine, ručně	m2	136,10000	166,00	4 709,06	17 883,54	22 592,60	0,0038	0,5145
4	01	602021191R00	Podkladní nátěr stěn pod omítky Baumit UniPrimer	m2	136,10000	63,40	3 480,08	5 148,66	8 628,74	0,0003	0,0354
5	01	631416221RT1	Mazanina PROFi samonivelační (vyrovnaní podlah)	m3	1,38600	14 860,14	18 168,39	2 427,76	20 596,15	1,8685	2,5897
6	01	642944121RT2	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2	kus	7,00000	3 180,00	13 377,14	8 882,86	22 260,00	0,0672	0,4705
7	01	725200050RA0	Montáž zařizovacích předmětů - sprchové dveře	kus	4,00000	7 152,98	20 869,52	7 742,40	28 611,92	0,0016	0,0063
8	01	725249102R00	Montáž sprchový žlab (nerez., Wecco 650mm)	soubor	4,00000	3 628,02	11 550,16	2 961,92	14 512,08	0,0006	0,0025
9	01	725825111RT1	Baterie umyvadlová nástěnná ruční (Jika Lyra)	kus	10,00000	1 667,99	13 653,80	3 026,10	16 679,90	0,0010	0,0102
10	01	725017162R00	Umyvadlo na šrouby LYRA Plus, 550 x 450 mm, bílé	soubor	10,00000	2 475,00	16 578,60	8 171,40	24 750,00	0,0140	0,1401
11	01	725016123R00	Urínál odsávací GOLEM 4306.1, přívod svislý, bílý	soubor	2,00000	7 470,28	13 580,00	1 360,56	14 940,56	0,0203	0,0406
12	01	725019101R00	Výlevka stojící MIRA 5104.6 s plastovou mřížkou, včetně baterie	soubor	1,00000	7 620,00	6 460,93	1 159,07	7 620,00	0,0144	0,0144
13	01	726212122R00	Montáž závěsného WC (instalace závěsného modulu, zazdění, montáž - mísy, prkénka, tlačítka)	soubor	6,00000	11 495,20	39 595,20	29 376,00	68 971,20	0,0130	0,0780
14	01	765331881R00	Montáž odvětrání (ventilátor, potrubí, kondenzát)	kus	2,00000	2 980,09	3 304,12	2 656,06	5 960,18	0,0060	0,0120
15	01	771575118RW1	Montáž podlah keram., dlažba 30 x 30	m2	38,44000	1 496,39	25 440,75	32 080,49	57 521,23	0,0115	0,4428
16	01	781101142R00	Hydroizolační stěrka dvouvrstvá pod obklady	m2	37,67000	604,00	13 410,52	9 342,16	22 752,68	0,0000	0,0000
17	01	781475116RU1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele 20 x 20 (lepidlo, spárovací, silikon, lišty)	m2	114,76000	1 402,02	72 200,11	88 695,71	160 895,82	0,0042	0,4808
18	01	783896210RT1	Penetrace betonových podkladů	m2	38,44000	89,87	1 487,97	1 966,63	3 454,60	0,0002	0,0081
19	01	784011121R00	Broušení štuků a nových omítek	m2	136,10000	125,53	2 994,20	14 090,43	17 084,63	0,0000	0,0000
20	01	784125212R00	Malba Jupol Classic, bílá, bez penetrace, 2x	m2	136,10000	78,55	1 928,54	8 762,12	10 690,66	0,0003	0,0422
21	01	965100032RAA	Osekání dlažeb a obkladů keramických	m2	96,82000	163,87	1 329,14	14 536,75	15 865,89	0,0200	1,9364
22	01	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	34,67000	262,67	3 355,36	5 751,41	9 106,77	0,0126	0,4368
23	01	962200011RA8	Bourání příček z cihel pálených	m2	11,64000	510,03	226,17	5 710,58	5 936,75	0,2047	2,3824
24	01	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	7,51180	467,50	0,00	3 511,77	3 511,77	0,0000	0,0000

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Jednot.	Celková
25	01	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	4,31880	367,95	0,00	1 589,10	1 589,10	0,0000	0,0000
26	01	979081111R73	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,31880	274,46	0,00	1 185,34	1 185,34	0,0000	0,0000
	02		INSTALACE				210 469,98	0,00	210 469,98		0,0617
27	02	725823635RT1	Sprchový automat	kus	4,00000	19 939,87	79 759,48	0,00	79 759,48	0,0127	0,0508
28	02	733173969R00	Voda + odpady	kus	1,00000	40 757,50	40 757,50	0,00	40 757,50	0,0000	0,0000
29	02	220110561R00	Elektroinstalace	kus	1,00000	89 953,00	89 953,00	0,00	89 953,00	0,0109	0,0109

Celkové náklady **831 488,74 Kč**

