

## **D.1.1. – Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby.**

Dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.-Příl.13, o dokumentaci staveb

### **a) Technická zpráva**

#### **Popis stávajícího stavu objektu a území**

Zájmové území se nachází v obci Modrava, v okrese Klatovy, 13 km jihozápadně od Kašperských Hor v Plzeňském kraji. Území je situováno v centru obce. Lokalita je omezena současnou zástavbou ze severu, jihu a východu. Území dotčené plánovanou výstavbou lze hodnotit jako mírně sklonité až rovinné. Stavební pozemek je napojen na dopravní infrastrukturu zpevněnou stávající živičnou plochou a dlažbou z dlažebních kostek.

Předmětem stavebních úprav je provedení schodiště z přízemí do podkroví, kde vznikne zázemí pro zaměstnance výjezdové základny ZZSPK Modrava.

Jedná se o stávající objekt výjezdové stanice ZZSPK Modrava, který je nepodsklepený s přízemím a půdou připravenou pro vestavbu podkroví. Zastřešení je sedlovou střechou s vikýři tvořenou plechovou falcovanou krytinou v antracitové barvě. Objekt obsahuje v 1.NP vstupní chodbu, technickou místnost, předsíň, kuchyňku, úklid, sklad, denní místnost NLZP, denní místnost řidič, koupelna + WC, garáž vozidla ZZS. V úrovni půdy obsahuje 3 místnosti připravené pro vestavbu podkroví. Stavebně se jedná o budovu tvořenou zděnou konstrukcí z cihelných bloků POROTHERM se stropem POROTHERM v tl. 210 mm v technické místnosti s dřevěným trámovým stropem. Objekt je založen na plošných základech.

Objekt je již připojen stávajícími přípojkami elektro, vody, kanalizace, telekomunikace a sjezdem na komunikaci. Stavba je vytápěna kotlem ATMOS na tuhá paliva s odvodem spalin do jedno průduchového komínového tělesa a elektrokotlem. Vrata do garáže jsou sekční s lamelami, hlavní vstupní dveře jsou dřevěné jednokřídlé plné. Okna v celém objektu jsou dřevěná jednokřídlá, otevíravá/sklpná.

Výška objektu je 8,2 m od terénu po hřeben.

#### **Stávající dispozice:**

|                                    |                                                                                                                                                   |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice 1.NP:</b>             | vstupní chodba, technická místnost, předsíň, kuchyňka, úklid, sklad, denní místnost NLZP, denní místnost řidič, koupelna + WC, garáž vozidla ZZS, |
| <b>Dispozice půdy:</b>             | půdní prostor                                                                                                                                     |
| <b>Počet podzemních podlaží:</b>   | 0                                                                                                                                                 |
| <b>Počet nadzemních podlaží:</b>   | 1                                                                                                                                                 |
| <b>Podkroví:</b>                   | ne                                                                                                                                                |
| <b>Půda:</b>                       | ano                                                                                                                                               |
| <b>Střecha:</b>                    | sedlová s vikýři s plechovou falcovanou krytinou                                                                                                  |
| <b>Svislé nosné konstrukce:</b>    | cihelné bloky POROTHERM                                                                                                                           |
| <b>Vodorovné nosné konstrukce:</b> | strop POROTHERM, v tech. místnosti dřevěný trámový                                                                                                |
| <b>Okna:</b>                       | dřevěná jednokřídlá, otevíravá/sklpná,                                                                                                            |
| <b>Vstupní dveře:</b>              | dřevěné, jednokřídlé, plné, vrata do garáže sekční                                                                                                |

Stavební činnost nezasáhne vnější konstrukce ani nemění fasádu objektu. Z hlediska stavebních úprav se jedná pouze o výstavbu monolitického schodiště, dílčích nenosných dělicích příček, osazení nových dveří. Úpravu podlah, provedení podhledů.

Předmětem úprav je stávající objekt výjezdové stanice ZZSPK Modrava, který v 1.NP obsahuje vstupní chodbu, schodiště do podkroví, předsíň, kuchyňka, úklid, sklad, denní místnost NLZP, denní místnost řidič, koupelna + WC, garáž vozidla ZZS. V podkroví bude nově provedeno zázemí pro zaměstnance obsahující chodbu se schody, šatnu muži, šatnu ženy, koupelnu, WC, pokoj pro službu. Objekt je již připojen stávajícími přípojkami elektro, vody, kanalizace, telekomunikace a sjezdem na komunikaci. Stavba je vytápěna kotlem ATMOS na tuhá paliva s odvodem spalin do jedno průduchového komínového tělesa a elektrokotlem. Stávající kotel na tuhá paliva bude v rámci stavebních úprav odstraněn, objekt bude vytápěn pouze elektrokotlem. Stavební úpravy obsahují rozšíření stávajících rozvodů vody, kanalizace, elektro a topení z 1.NP do podkroví.

Vizuální prohlídkou bylo zjištěno, že stávající konstrukce objektu nejeví žádné statické narušení.

Stavební úpravy:

- provedení nového železobetonového schodiště,
- zrušení technické místnosti včetně odstranění kotle na tuhá paliva,
- vybourání dřevěného stropu,
- vestavbu podkroví ve 2.NP,
- provedení nových podlah v podkroví,
- rozšíření stávajících rozvodů elektro, vody, kanalizace a topení.

### **Účel objektu**

**účel užívání stavby:** výjezdová základna záchranné služby Plzeňského kraje

### **Funkční náplň**

Objekt slouží jako výjezdová stanice ZZSPK Modrava.

V 1.NP obsahuje vstupní chodbu, schodiště do podkroví, předsíň, kuchyňka, úklid, sklad, denní místnost NLZP, denní místnost řidič, koupelna + WC, garáž vozidla ZZS. V podkroví bude nově provedeno zázemí pro zaměstnance obsahující chodbu se schody, šatnu muži, šatnu ženy, koupelnu, WC, pokoj pro službu.

**Kapacitní údaje**

|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>         | nemění se            |
| <b>Obestavěný prostor:</b>       | nemění se            |
| <b>Užitná plocha přízemí:</b>    | 84,7 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha podkroví:</b>   | 85,9 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha celkem:</b>     | 170,6 m <sup>2</sup> |
| <b>Počet funkčních jednotek:</b> | 0                    |

**Architektonické řešení**

Architektonické řešení, kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení objektu se stavebními úpravami nemění. Stavebními úpravami není zasahováno do stávajících nosných konstrukcí objektu. Předmětem úprav je stávající objekt výjezdové stanice ZZSPK Modrava, který v 1.NP obsahuje vstupní chodbu, schodiště do podkroví, předsíň, kuchyňka, úklid, sklad, denní místnost NLZP, denní místnost řidič, koupelna + WC, garáž vozidla ZZS. V podkroví bude nově provedeno zázemí pro zaměstnance obsahující chodbu se schody, šatnu muži, šatnu ženy, koupelnu, WC, pokoj pro službu.

Objekt je navržen dle přání a potřeb investora. Tvarové a hmotové uspořádání je patrné z výkresové části dokumentace.

**Výtvarné řešení**

Hmotové, výtvarné a barevné řešení je patrné z výkresové části dokumentace. Výtvarné a barevné řešení exteriéru budovy je následující:

|                                  |                                                                                                                                  |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Počet podzemních podlaží:</b> | 0                                                                                                                                |
| <b>Počet nadzemních podlaží:</b> | 1                                                                                                                                |
| <b>Užitné podkroví:</b>          | ano                                                                                                                              |
| <b>Půda:</b>                     | ne                                                                                                                               |
| <b>Vnější fasáda:</b>            | stávající tenkovrstvá omítka – hladká světlí odstín<br>vodorovný obklad štítů a stěn z hobl. prken na pero srážku – hnědý odstín |
| <b>Střecha:</b>                  | sedlová s vikýř, stávající plechová falcovaná krytina v antracitové barvě                                                        |
| <b>Okna:</b>                     | stávající dřevěná v hnědé barvě                                                                                                  |
| <b>Dveře:</b>                    | stávající dřevěné v hnědé barvě                                                                                                  |
| <b>Vrata:</b>                    | stávající sekční v hnědé barvě                                                                                                   |

**Materiálové řešení**

Objekt je navržen z běžných, dostupných materiálů.

|                                        |                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Základové konstrukce:</b>           | nebudou prováděny                                                                                                                                           |
| <b>Svislé nosné konstrukce:</b>        | stávající cihelné bloky POROTHERM                                                                                                                           |
| <b>Svislé nenosné konstrukce:</b>      | nové budou provedeny z cihelných bloků tl. 115 mm                                                                                                           |
| <b>Vodorovné nosné konstrukce:</b>     | stávající POROTHERM, v místě schodiště trámový (bude odstraněn)                                                                                             |
| <b>Střešní krytina:</b>                | stávající plechová falcovaná krytina                                                                                                                        |
| <b>Schodiště:</b>                      | bude provedeno nové železobetonové s madlem a zábradlím                                                                                                     |
| <b>Komín:</b>                          | v objektu se nachází stávající jedno průduchový komín,                                                                                                      |
| <b>Tepelné izolace:</b>                | dojde k zateplení podhledu v podkroví minerální vatou v tl. 300 mm (1x180 mm + 1x120 mm),<br>dále bude použita v podlaží jako kročejová izolace v tl. 40 mm |
| <b>Podhledy:</b>                       | v podkroví budou provedeny sádkartonové zavěšené podhledy na typovém pozinkovaném roštu s kročejovými závěsy,<br>hladké štukové omítky,                     |
| <b>Vnitřní omítky:</b>                 | stávající tenkovrstvá omítka – hladká světlí odstín                                                                                                         |
| <b>Venkovní omítky:</b>                | keramická dlažba, marmoleum                                                                                                                                 |
| <b>Podlahy:</b>                        | stávající dřevěná v hnědé barvě                                                                                                                             |
| <b>Okna:</b>                           | stávající dřevěná v hnědé barvě, jednokřídlé, plná, vrata do garáže sekční,                                                                                 |
| <b>Vstupní dveře:</b>                  | jednokřídlé plné (dýha/CPL) s obložkovou zárubní s vlastnostmi předepsanými v PBŘ                                                                           |
| <b>Vnitřní dveře:</b>                  | stávající cihelné bloky POROTHERM,                                                                                                                          |
| <b>Obvodové a vnitřní nosné zdivo:</b> |                                                                                                                                                             |

**Dispoziční řešení**

Dispoziční uspořádání a tvarové řešení objektu je patrné z výkresové části dokumentace. Výkaz ploch jednotlivých místností je uveden ve výkresové dokumentaci.

**Stávající dispozice:**

|                        |                                                                                                                                                                 |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice 1.NP:</b> | vstupní chodba, technická místnost, předsíň, kuchyňka, úklid, sklad, denní místnost NLZP, denní místnost řidič, koupelna + WC, garáž vozidla ZZS, půdní prostor |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Dispozice půdy:****Nové dispozice:**

|                        |                                                                                                                                          |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice 1.NP:</b> | vstupní chodba, schodiště, předsíň, kuchyňka, úklid, sklad, denní místnost NLZP, denní místnost řidič, koupelna + WC, garáž vozidla ZZS, |
| <b>Dispozice 2.NP:</b> | chodba se schody, šatna muži, šatna ženy, koupelna, WC, pokoj pro službu                                                                 |

**Bezbariérové užívání stavby**

Stavba není určena k užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a není navržena jako bezbariérová (vyhláška č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace). Stavebník speciální úpravy nepožaduje.

**Větrání**

Místnosti budou odvětrány přirozeným způsobem okny. Koupelna a WC v podkroví budou navíc doplněny ventilátory o výkonu 100 m³/hod a 200 m³/hod do potrubí pr. 100/125 mm s vyústěním nad střechu objektu.

**Vytápění**

Objekt je vytápěn elektrokotlem umístěným v úklidové místnosti a kotlem na tuhá paliva ATMOS s odtahem spalin do komína (kotel je umístěn v technické místnosti). Kotel na tuhá paliva bude odstraněn a bude používán pouze elektrokotel. V objektu jsou osazena otopná desková tělesa.

**Osvětlení**

Veškeré místnosti jsou přirozeně osvětleny okny. Všechny místnosti jsou osvětleny elektrickými svídky.

**Zásobování vodou**

Objekt je zásobován vodou stávající vodovodní přípojkou.

**Likvidace odpadních vod**

Likvidace splaškových vod je stávající kanalizační přípojkou.

**Odpady:**

Nádoba na komunální odpad je umístěna na pozemku investora.

**Vibrace**

Objekt nebude zdrojem vibrací.

**Hluk:**

Objekt nebude zdrojem zvýšeného hluku.

**Prašnost prostředí:**

Objekt nebude zdrojem zvýšené prašnosti prostředí.

**Celkové provozní řešení, technologie výroby:**

V objektu nebude probíhat žádná výroba. Vlastní realizace bude provedena běžnou technologií výstavby.

**D.1.2. – Stavebně konstrukční řešení**

Dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.-Příl.13, o dokumentaci staveb

**a) Technická zpráva****BOURACÍ PRÁCE**

Bourací práce se týkají pouze v úrovni 1.NP.

- Dojde ke zrušení technické místnosti č.m. 102 včetně odstranění kotle na tuhá paliva – nově vznikne místnost se schodištěm.
- V technické místnosti dojde k odstranění dřevěného trámového stropu v rozsahu vybudování ŽB schodiště.
- Bude odstraněna příčka s dveřmi mezi m.č. 10 – vstupní chodba a m.č. 102 – technická místnost, dále dojde k odstranění příčky mezi m.č. 102 – technická místnost a m.č. 105 úklid.

**Stavební úpravy**

- V 1.NP bude provedeno železobetonové schodiště pro přístup do podkroví s nášlapnou vrstvou z protiskluzné dlažby a soklem v = 80 mm.
- výměna dveří v přízemí do garáže a do předsíně v souladu s PBŘ.
- vestavba podkroví, kterou vznikne šatna muži, šatna ženy, WC, koupelna, chodba se schody, pokoj pro službu,
- budou provedeny podlahy z nášlapných vrstev z keramické dlažby a marmolea,
- provedení rozšíření stávajících rozvodů vody, kanalizace, elektro a topení,
- WC a koupelna bude doplněna o výměnu vzduchu el. ventilátory.

**PŘÍPRAVA STAVENIŠTĚ**

Stavba bude zahájena zřízením zařízení staveniště, vyhrazením prostoru pro skládky, kontejnery, po dohodě s investorem zázemí staveniště pro stavební firmu bude uvnitř prostor.

Okolí objektu je mírně svažité. Pozemek je z části zatravněný a z části vydlážděný z dlažebních kostek.

Stavební firma zajistí, aby komunikace byla udržována v čistotě během provádění prací.

Uzamykatelné sklady budou uvnitř objektu.

**ZEMNÍ PRÁCE**

Nebudou probíhat.

**ZÁKLADY**

Nové základové konstrukce nebudou prováděny.

Nebudou prováděny.

**SVISLÉ NENOSNÉ KONSTRUKCE**

Příčky z broušených cihelných bloků tl. 115 mm, na maltu pro tenké spáry, požární odolnost EI 180 DP1, 180 minut, třída reakce na oheň A1 – nehořlavé. Boční obvodové stěny vikýřů budou doplněny přesazenou stěnou ze sádkartonových desek se zateplením minerální vlnou tl. 50 mm (požární odolnost dle PBŘ).

Napojení nenosných stěn na nosné je uvažováno obecně pomocí nerezových kotev v každé 2. ložné spáře spolu s promaltováním spáry styčné po celé výšce.

Při zdění musí být dodržovány technologické postupy dány výrobcem a způsoby kotvení příček doporučené výrobcem.

**VODOROVNÉ KONSTRUKCE**

- **Stropy – POROTHERM, DŘEVĚNÝ TRÁMOVÝ**

Stávající stropy jsou ze stropního systému POROTHERM tl. 210 mm a nejsou úpravami dotčeny. Nad stávající technickou místností je dřevěný trámový strop, který bude odstraněn, byl proveden zřejmě jako rezerva pro případné budoucí schodiště pro přístup do podkroví.

- **Překlady**

Navržené překlady pro příčky tl. 115 mm jsou navrženy jako systémové ploché překlady 11,5 - délky dle světlosti otvorů. Uložení překladů je 120 - 125 mm. Veškeré překlady budou uloženy na betonové podkladní bloky z betonu C20/25 - XC1 s vloženou výztuží KARI 8/8/100/100.

- **Podhledy**

Snižené pohledy v podkroví budou provedeny jako SDK, včetně parozábrany **v provedení dle PBŘ.**

Stropní konstrukce v podkroví bude tvořena sádkartonovým podhledem na kovový rošt pro 12,5 mm SDK desky včetně parozábrany, mezi krokve se zateplením z minerální vlny.

Detaily budou řešeny dle typových podkladů výrobce.

**SCHODIŠTĚ**

Pro vestavbu podkroví bude doplněno samostatné vnitřní schodiště. Bude provedeno monolitické železobetonové schodiště v místě dnešní technické místnosti. Železobetonová monolitická deska v tl. 140 s vyztužením. Stupně betonovány s deskou. Nad základovou deskou musí být proveden roznášecí práh pro schodiště. Schodiště bude opatřeno stupnicemi a podstupnicemi z keramických dlaždic s protiskluzovou úpravou a keramickým soklem ve shodné barvě výšky 80 mm. Schodiště bude po vnější straně opatřeno nerez madlem kotveným do zdi, po vnitřní straně nerez zábradlím.

**VÝTAH**

V objektu se nenachází stávající a nový prováděn nebude.

**STŘECHA**

Stávající – stavebními úpravami bude dotčena pouze v provedení SDK podhledu.

Typ střechy: sedlová s vikýři na obou střešních rovinách

Materiál střešní krytiny: plechová falcovaná krytina

**KOMÍN**

Nebude prováděn a do stávajícího nebude zasahováno.

**POVRCHOVÉ ÚPRAVY****Podlahy**

Konkrétní navržený druh nášlapné vrstvy pro jednotlivé místnosti viz. výkresy půdorysu jedná se o keramickou dlažbu a marmoleum. Jednotlivé nášlapné vrstvy jsou uloženy na litý potěr tl. 35 mm - anhydrid, třída pevnosti v tahu za ohybu F5 + oddilování od stěn a ostatních konstrukcí. Pod litým potěrem je uložena minerální vlna v tl. 40 mm. Jednotlivé nášlapné vrstvy jsou uloženy na lepicí a vyrovnávací vrstvu v prostorách se stykem s vodou a velkou vlhkostí doplněné o hydroizolační vrstvu

Nášlapné vrstvy podlah jsou uvedeny u místností a respektují hygienické a provozní podmínky své expozice. V zásadě jsou nášlapné vrstvy navrženy tak, aby byly snadno čistitelné. Podlahy s možným výskytem vody (WC, koupelna) jsou opatřeny stěrkovým hydroizolačním systémem na bázi stěrky vč. doplňujících ztužujících pásů na ochranu koutů.

Podlahy budou opatřeny odolným protiskluzným snadno čistitelným povrchem. Bude provedena keramická dlažba s protiskluzným povrchem na lepidlo. Na zdech bude proveden ze stejné keramické dlažby sokl výšky 80 mm (dle požadavku investora). Barevnost a rastr budou předem odsouhlaseny investorem a stavebním dozorem před samotnou realizací.

Nášlapné vrstvy budou před dodávkou vzorkovány (formát, odstín, kladení, spáry, lemující lišty apod.) k odsouhlasení zadavatelem.

**Zásady použití barevností ve vztahu k BOZP:**

- Přechody různých nášlapných vrstev v podlahách budou řešeny přechodovými lištami v materiálu hliník, systému, event. s použitím prvků
- Dlažby užití ve stavbě budou mít odolnost proti povrchovému opotřebení.

Výrobky stavební chemie v souvislosti s nivelací podlah a lepením keramických dlažeb a obkladů včetně hydroizolačních stěrek budou použity a provedeny v kvalitativním standardu.

## DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

### Obecně k pokládce dlažeb:

- dilatace dlažeb (a podlahových betonů pod dlažby): rastr max 6/6 m, vkládat systémové dilatační profily
- dodržovat dilataci po obvodu místností

### Rovinnost podlah:

- mezní odchylka místní rovinnosti nášlapné vrstvy - 2 mm (ČSN 74 4505)

V konstrukcích podlah budou ve vrstvě tepelné izolace a roznášecí desky vedeny rozvody. Jednotlivé vrstvy nutno srovnat na stejnou výškovou úroveň.

Podlahy musí splňovat požadavky ČSN 73 0532 na vzduchovou a kročejovou neprůzvučnost, dále požadavky ČSN 73 0540.

### Vnitřní omítky

Vnitřní omítky stěn systémové, v souladu s doporučením výrobce zdíciho systému.

Vnitřní omítky se týkají opravy v 1.NP v rozsahu odstranění příček, nové omítky budou prováděné v podkroví kde se dnes nachází neomítnuté cihelné bloky POROTHERM. Bude provedena hlazená omítka tenkovrstvá, hladká štuková v tl. 10-15 mm jednovrstvá.

Bude splněn požadavek na rovinnost podkladu pro omítky max 10 mm/2 m.

Omítkový systém musí být kompatibilní s podkladním zdívkem nebo omítanými konstrukcemi a postup provádění musí probíhat dle technologického požadavku výrobce.

### Vnitřní obklady stěn

Vnitřní obklady – Pro vnitřní obklady bude použito obkladaček dle výběru investora pro jednotlivé místnosti do výšky dle výkresů. Lepidlo musí být kompatibilní se spojovanými konstrukcemi a při provádění musí být dodrženy technologické požadavky výrobce lepidla. Napojení obkladu a dlažby provést pomocí trvale pružného sanitárního tmelu. V místech keramických dlažeb, kde není řešen obklad stěn, se provede obložení soklu na v = 80 mm. (nebo dle investora). Dále budou obloženy v koupelně a na WC parapety oken včetně špalet. Barva shodná s rámem okna. Barevnost obkladů a dlažeb musí být schválena stavebníkem na vzorkovnici.

Lepidlo musí být kompatibilní se spojovanými konstrukcemi a při provádění musí být dodrženy technologické požadavky výrobce lepidla.

### Vnější omítky

Nebudou prováděny.

### Nátěry a malby

U omítek a SDK podhledů bude provedena malba, nátěrovou hmotou dle výběru investora. Malby všech místností budou dle výběru investora. Doporučuje se vždy použít jeden ucelený systém jednoho výrobce povrchových úprav a dodržet technické a technologické postupy výrobce.

### Podhledy

Snížené pohledy v podkroví budou provedeny jako SDK, včetně parozábrany **v provedení dle PBŘ**.

Stropní konstrukce v podkroví bude tvořena sádrokartonovým podhledem na kovový rošt pro 12,5 mm SDK desky včetně parozábrany, mezi krokve se zateplením z minerální vlny.

Podhledy jsou navrženy v sociálních zařízeních jako sádrokartonové na kovový rošt pro SDK desky se zvýšenou odolností proti vodě, včetně parozábrany.

Nosný rastr bude proveden v souladu s doporučením výrobce, tj. směr a osová vzdálenost jednotlivých profilů, stejně tak jednotlivé detaily, způsob kotvení v ploše, po obvodu atp.. Detaily budou řešeny dle typových podkladů výrobce.

V 1.NP nebudou podhledy prováděny.

### Podhledy:

- SDK podhledy (požární odolnost dle PBŘ).

### Finální povrchové úpravy:

- sádrokartonové konstrukce budou opatřeny nátěrem určeným na SD konstrukce.

## VÝPLNĚ OTVORŮ

V objektu jsou osazena stávající dřevěná okna, dveře a sekční vrata.

### Okna

Nejsou řešena.

### Dveře

V rámci stavebních úprav budou osazeny vnitřní dveře jednokřídlé plné (dýha/CPL) s rozetovým kováním s osazením obložkových zárubní s požární odolností a vlastnostmi předepsanými v PBŘ a výpisu prvků.

Na stávající okna v podkroví budou osazeny vnitřní parapety z PVC – odstín shodný z vnitřním rámem okna, v koupelně a na WC budou provedeny parapety z keramického obkladu včetně obložení špalet.

Všechny výplně otvorů budou provedeny v kompletní technologii výrobce dle technických a technologických předpisů výrobce a dodavatele.

### Dveřní otvory budou provedeny v souladu s požární zprávou!!!

#### Dveře vnitřní:

- dodavatel vnitřních dveří musí být prokazatelně seznámen s požárně bezpečnostním řešením
- kování dveří musí být uzpůsobeno intenzivnímu provozu

Všechny fasádní výplně otvorů budou provedeny v kompletní technologii výrobce dle technických a technologických předpisů výrobce a dodavatele.

Rozměry a umístění dveří je uvedeno ve výkresové části dokumentace.

Součástí PD je výpis dveří je třeba dodržet jejich vlastnosti a doplňky, které tam jsou uvedeny a soulad s PBŘ

Před objednáním dveří je třeba vyzvat vybraného dodavatele na zaměření skutečných rozměrů stavebních otvorů, popř. upravit podle konkrétních požadavků vybraného dodavatele výplní otvorů. Detaily oken a zámečnických výrobků budou řešeny s dodavatelem ve spolupráci s investorem. Výrobky budou dodány v kompletním provedení, tj. včetně všech osazovacích a nastavovacích profilů, těsnícího a kotevního

## DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

materiálu, výztužných profilů, lištování, tmelení, lemovacích a napojovacích profilů, prahových spojek a prahů, opravy souvisejícího pásu podlahoviny apod.

### ZÁMEČNICKÉ PRÁCE

Součástí zámečnických prací bude nerez zábradlí a nerez madlo .

Ocelové konstrukce:

- součástí dodávky bude výrobní dokumentace

### IZOLACE

#### Tepelná a akustická izolace

- **Tepelná – strop**

Do podlahy nad 1.NP bude vrstva kročejové tepelné izolace z minerální vlny v tl. 40 mm pod anhydritový potěr.

Tepelné izolace budou provedeny ve stropě nad 2.NP z minerální vaty celkové tl. 300 mm. Desky z minerální vlny budou kladeny ve dvou vrstvách v tl. 180 mm mezi krokve/kleštiny a v tl. 120 mm pod krokve/mezi kleštiny. Pro provedení sádrokartonového zavěšeného podhledu na typovém pozink. roštu budou použity krokové závěsy. Boční obvodové stěny vikýřů budou doplněny předsazenou stěnou ze sádrokartonových desek se zateplením minerální vlnou tl. 50 mm (požární odolnost dle PBR).

- **Hydroizolace sociálních zařízení**

Podlahy sprch a WC budou izolovány proti zatékání vody do konstrukcí stěrkovou izolací, která bude provedena pod lepenou keramickou dlažbu a obklady do min. výšky 300 mm nad podlahu a ve sprchovém koutě do výšky 2000 mm.

- **Hydroizolace střechy/podhledy**

Do podhledů v podkroví bude vložena parozábrana. Parotěsné zábrany je nutné při aplikaci neprodyšně spojit.

### ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Nejsou řešené.

### TERÉNNÍ ÚPRAVY

Nebudou probíhat.

### OPLOCENÍ

Tato projektová dokumentace neřeší výstavbu nového oplocení.

### ZÁSADY PRO PROVÁDĚNÍ BOURACÍCH PRACÍ A PODCHYTÁVACÍCH PRACÍ A ZPEVNĚNÝCH KONSTRUKCÍ ČI PROSTUPŮ

- vybouraný materiál nesmí omezovat další práce, nesmí jeho uložením dojít k přetížení podlah a stropů,
- při přerušení bouracích prací musí být zajištěna stabilita zbývajících nosných konstrukcí,
- není-li zajištěna únosnost bourané konstrukce, musí být bourání prováděno ze samostatné pomocné konstrukce (plošina, lávka apod.),
- ruční bourání nosných konstrukcí se provádí směrem shora dolů,
- ruční strhávání stěn a pilířů pomocí pák nebo zvedáků je zakázáno na níže položená a zajištěná pracoviště je zakázáno shazovat předměty, u nichž není možné předpokládat místo dopadu (plechy, krytina apod.),
- při bourání příček je vždy třeba ověřit, zda nemají nosnou funkci,
- tam, kde není zajištěna stabilita bourané konstrukce, je zakázáno vstupovat na ni, opírat o ni jednoduché žebříky, vázat na ni lana atd.
- únosnost vodorovných konstrukcí je možné zvýšit podpěrami,
- bourání nesmí narušovat provoz a bezpečnost v okolí stavby, musí být zajištěno snížení prašnosti a hluku.

### NAVRHOVANÉ ZVLÁŠTNÍ, NEOBVYKLÉ KONSTRUKCE NEBO TECHNOLOGICKÉ POSTUPY

Nejsou navrhovány zvláštní, neobvyklé konstrukce nebo technologické postupy.

### POŽADAVKY NA KONTROLU ZAKRÝVANÝCH KONSTRUKCÍ

Budou provedeny veškeré kontroly, měření a zkoušky vyžadované příslušnými technologickými předpisy, ČSN a EN. Projektant doporučuje upravit ve smluvním vztahu se zhotovitelem stavby povinnost vyzvat autorský (popř. technická) dozor ke kontrole a dokumentaci (zaměření, fotografie) trvale zakrývaných konstrukcí, jako jsou všechny druhy izolací, rozvody ZTI, elektro apod. a bude o nich učiněn zápis do stavebního deníku. V případě nesrovnalostí je nutné kontaktovat projektanta.

### Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí

Bezpečnost při užívání stavby bude zajištěna běžnými prostředky pro tento typ staveb. Při stavebních pracích je nutné dodržovat bezpečnostní předpisy vyplývající z platných vyhlášek. Dle ustanovení § 119 – kolaudace staveb, § 122 – kolaudační souhlas nebo § 122a kolaudační řízení zákona č. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů dokončenou stavbu,

## DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu (§ 122) nebo kolaudačního rozhodnutí (§ 122a) stavebního zákona.

Veškeré stavební práce musí být prováděny odbornou firmou k této činnosti způsobilé. Zhotovitel je povinen během stavebních prací dodržovat veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce. Pracovníci provádějící jednotlivé práce musejí být předem prokazatelně poučeni o možných rizicích a jejich předcházení a vybaveni potřebnými ochrannými pomůckami. Tato povinnost vztahuje i na oprávněné návštěvníky stavby (výkon technického dozoru stavby, dozorcující orgány státní správy apod.). Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Pro každou práci vykonávanou na stavbě musejí být zpracované technologické postupy. Technologický postup musí obsahovat časový sled montážních záběrů, podmínky nasazení a pohyb mechanizačních prostředků, řešení přístupu pracovníků k bezpečné montáži, včetně jejich ochrany a zabezpečení dotčených pracovišť. U jednotlivých, drobných montáží postačuje stanovení pracovního postupu odpovědným pracovníkem. Montážní pracovníci musí splňovat podmínky odborné a zdravotní způsobilosti a musí být vybaveni potřebnými montážními a bezpečnostními přípravky, pomůckami a vázacími prostředky.

Pro případ nehody, úrazu je nutné vždy zachovávat nezbytné komunikační trasy uvnitř staveniště umožňující příjezd lékařské služby první pomoci a ostatních záchranných služeb (požárních zásahových vozidel).

### **Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumenty zajišťované jejím zhotovitelem**

Před zahájením realizace je nutno zpracovat realizační dokumentaci. Pokud nebude zpracována odpovídající realizační dokumentace, přebírá odpovědnost za funkčnost objektu realizační dodavatel stavby, nebo dodavatel jednotlivých dílčích částí. Do stavební konstrukce lze zabudovávat pouze prvky s odpovídající certifikací pro daný účel.

Projektant předpokládá nutnost zhotovení výrobní nebo dílenské dokumentace v části:

- Schodů a zábradlí,
- Výplní otvorů,

Toto bude odsouhlaseno investorem a technickým dozorem.

### **TECHNOLOGICKÉ PODMÍNKY POSTUPU PRACÍ, KTERÉ BY MOHLI OVLIVNIT STABILITU VLASTNÍ KONSTRUKCE, PŘÍPADNĚ SOUSEDNÍ STAVBY**

**Budou dodrženy veškeré technologické postupy vyžadované příslušnými technologickými předpisy, ČSN a materiálovými technickými listy výrobců použitých stavebních konstrukcí a materiálů!!!**

Podrobnější technologické podmínky postupu prací budou zpracovány v stavebně technologickém projektu, který si zpracuje dodavatel stavby. Při výstavbě je nutno dodržovat technologickou kázeň a technologické přestávky, zejména při: zdění nosných zdí, betonáži, podstojkování a odbedňování stropní konstrukce, ošetřování čerstvého betonu, zajištění dočasné stability krovu apod.

Objekt bezprostředně nesousedí s jiným objektem. Práce v průběhu výstavby a ani po jejich dokončení, nic neovlivní stabilitu okolních staveb.

### **DŮLEŽITÁ UPOZORNĚNÍ**

**Nejsou nad rámec, vyplývající z vyhlášky č. 62/2013 Sb. O dokumentaci staveb.**

**Projekt byl zpracován podle požadavků investora a předpokládá, že provádění stavby se bude řídit platnými předpisy a technickými předpisy výrobců jednotlivých materiálů. Stavba bude realizována autorizovanou prováděcí firmou. Všechny použité materiály jsou schváleny k použití v ČR pro daný účel, popř. na ně bylo vydáno prohlášení o shodě nebo certifikáty. Prohlášení o shodě a certifikáty je nutné předložit ke kolaudaci objektu – zajistí dodavatel dané části stavby.**

**Základní rozměry nutno přeměřit přímo na stavbě! Případné změny vyplývající ze skutečností odhalených v průběhu realizace budou řešeny přímo na stavbě za účasti projektanta, stavebního dozoru a investora.**

**V případě změny podkladů či vzniku nových skutečností, si projektant vyhrazuje právo posouzení dopadu těchto změn na řešení a eventuálním doplnění nebo úpravu projektu. Pokud toto nebude splněno, není možné stavbu posuzovat dle tohoto projektu.**

**Všechny zde citované materiály lze nahradit za materiály se stejnými nebo lepšími fyzikálními vlastnostmi. Veškeré konstrukce musí být v souladu s platnou českou legislativou.**

**Dodavatel stavby musí dbát montážních a technologických pokynů příslušných výrobců stavebních prvků a konstrukcí uvedených v této dokumentaci. Dodavatel je povinen vést stavební deník. Dodavatel před započítím díla zpracuje vlastní dodavatelskou, popř. dílenskou dokumentaci dle svých požadavků pro zabezpečení řádného provedení díla. Dodavatel je také povinen seznámit se před započítím prací, resp. před podáním cenové nabídky, s celou projektovou dokumentací, a to s dostatečnou odbornou péčí. Veškeré případné nesrovnalosti, nejasnosti požadavky na upřesnění nebo upřesňující a doplňující informace projedná s investorem, popř. s projektantem tak, aby vše bylo vyřešeno ještě před podáním cenové nabídky.**

### **b) Výkresová část**

Výkresová část je vypracována jako samostatná část této projektové dokumentace.

Při provádění konstrukcí Stavebně konstrukčního řešení stavby je nezbytné respektovat veškeré platné technické normy, předpisy, technologické postupy provádění, technické podmínky výrobců a dodavatelů, a veškeré bezpečnostní předpisy. Zvýšenou pozornost je nutné věnovat konstrukčním a tepelným dilatacím v konstrukcích, stykům a prostupům různých druhů materiálů.

Provedení prací, výrobků atd. bude vždy v kompletní technologii výrobce dle platných technických a technologických předpisů a návodů výrobce či dodavatele.

Navržené řešení stavby vychází z potřeb a požadavků investora.

**ZÁVĚR**

Nedílnou součástí architektonicko – stavebního řešení je požárně bezpečnostní řešení stavby. Požární zpráva bude předána všem subdodavatelům, podílejících se na dodávce technologií, stavebních prací a výrobků.

**Veškeré použité specifikace výrobků v technické zprávě a výkresech slouží jako orientační standard investora. Investor nevylučuje náhradu těchto výrobků za adekvátní typy jiných výrobců.**