



Rozhodnutí a oznámení o výběru dodavatele

Zadavatel: Město Třebenice
Sídlo zadavatele: Paříkovo nám. 1, 411 13 Třebenice
IČO: 002645821
DIČ: CZ002645821
Zastoupený: Ing. Hana Hajná, starostka města
Kontaktní osoba: Ing. Jitka Plíštilová

Název veřejné zakázky: **„Energetické úspory v budově ZŠ Třebenice“**

Druh veřejné zakázky: Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení: Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Zadavatel na základě doporučení pověřené osoby **ROZHODUJE** o přidělení výše uvedené veřejné zakázky vybranému účastníkovi:

Název právnické nebo fyzické osoby	Adresa	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH
HARTEX CZ s.r.o.	Českolipská 325, 412 01 Litoměřice	25048902	18.480.894,43

Odůvodnění

Hodnocení nabídek

Kontaktní osoba zadavatele provedla hodnocení došlých nabídek. Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti dle kritéria: nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH s váhou 100 %.

Výsledek hodnocení - pořadí nabídek

Pořadí	Název právnické nebo fyzické osoby	Adresa	IČ	Cena v Kč bez DPH
1.	HARTEX CZ s.r.o.	Českolipská 325, 412 01 Litoměřice	25048902	18.480.894,43
2.	BARACOM a. s.	Ke Zdíbsku 66, 250 66 Zdiby	63079763	19.748.545,92
3.	ProByt Praha s.r.o.	Imrychova 884/11, 143 00 Praha 4 - Kamýk	28325036	19.870.000,00
4.	ALLKON s.r.o.	Okružní 350, 435 13 Meziboří	25008196	20.500.000,01

Posouzení nabídky

Kontaktní osoba zadavatele se rozhodla posoudit nabídku, která se umístila na 1. místě.

Posouzení nabídky společnosti HARTEX CZ s.r.o., IČO: 25048902

Společnost předložila požadované doklady a nabídka tohoto účastníka splnila zadávací podmínky.



Formální náležitosti nabídky vybraného dodavatele dle § 123 b) ZZVZ

Požadované doklady zadavatelem Dodané doklady účastníkem

Krycí list nabídky vč. Čestného prohlášení dodavatele ve vztahu k ruským a běloruským subjektům

Doložena vyplněná a podepsaná Příloha č.1, ze dne 21.5.2026, včetně Čestného prohlášení v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny a neexistenci střetu zájmů.

Základní způsobilost - v nabídce formou čestného prohlášení

Doloženo Čestné prohlášení k základní způsobilosti (Příloha č. 2.) ze dne 14.5.2026.

Profesní způsobilost:

§ 77 odst. 1 - Výpis z obchodního rejstříku a dle § 77 odst. 2 a)

Doložen Výpis ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů, ze dne 13.5.2026 s požadovaným živnostenským oprávněním.

Živnostenský list nebo Výpis z ŽR s oprávněním Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Technická kvalifikace

Seznam stavebních prací za posledních 5 let včetně osvědčení objednatele:

- Min. 2 poskyt. akce spočívající v rekonstrukci nebo výstavbě budovy ve fin. objemu min. 8 mil. Kč bez DPH na akci. Součástí každé akce musí být i zateplení obálky budovy ve fin. objemu min. 5 mil. Kč bez DPH na akci.
- Min. 2 zrealizované zakázky spočívající v dodávce a instalaci VZT systému o finančním objemu min. 1,5 mil. Kč.

Doložen Seznam stavebních prací vč. osvědčení objednatele:

1) Multifunkční dům obce Nelahozeves

Fin. objem 55,3 mil. Kč

Z toho zateplení: 5,6 mil. Kč

Období realizace: 10/21 – 4/23

Objednatel: Obec Nelahozeves

2) Kulturní a kreativní centrum Litoměřice

Fin. objem: 131 mil. Kč

z toho zateplení: 4,7 mil. Kč

Období realizace: 9/23 – 4/25

Objednatel: Město Litoměřice

3) ZZS ÚK - výstavba výjezdové základny Lovosice

Fin. objem: 40 mil. Kč

z toho VZT: 2 mil. Kč

Období realizace: 6/2020 – 1/2022

Objednatel: Ústecký kraj

4) Kulturní a kreativní centrum Litoměřice, viz výše

z toho fin. objem VZT: 2,9 mil. Kč

Odborná kvalifikace Stavbyvedoucího:

Doklad o autorizaci v oboru

„Pozemní stavby“, min. ve stupni autorizovaný technik.

Osvědčení o autorizaci č. 5182 v oboru „Pozemní stavby“, p. Zdeněk Klier.

Doklad prokazující praxi stavbyvedoucího u min. 2 staveb na rekonstrukci či výstavbu střechy, každá ve fin. objemu min. 8 mil. Kč bez DPH

Doklad pracovníprávním či jiném vztahu k dodavateli

Doložen životopis vč. Čestného prohlášení o pravdivosti údajů - praxe stavbyvedoucího mimo jiných i akce „Kulturní a kreativní centrum Litoměřice a ZZS ÚK“ - výstavba výjezdové základny Lovosice, fin. objem - viz výše.

Doloženo Čestné prohlášení – Seznam techniků, ze dne 14.5.2026, uveden p. Zdeněk Klier – kmenový zaměstnanec HARTEX CZ s.r.o.

Čestné prohlášení k poddodavatelům

Doloženo Čestné prohlášení k poddodavatelům, příloha č. 4, ze dne 14.5.2026 s uvedením poddodavatele:

VZT - KOVOMONT Roudnice, s.r.o., IČO: 28742508

Oceněný položkový rozpočet v elektronické podobě

Doložen oceněný rozpočet ve formátu .pdf a ve formátu .xlsx



Seznam dokladů dle § 104, písm. a), které si zadavatel vyhradil:

- doklady prokazující technické vlastnosti a oprávnění dle č. 7.2. zadávací dokumentace,
- vyplněná vzorová smlouva o dílo (příloha č. 5) dle čl. 9 zadávací dokumentace včetně harmonogramu dle čl. 7.1. zadávací dokumentace, nejlépe ve formátu Word,
- doklady prokazující platné pojištění odpovědnosti za škodu dle čl. 8.4. zadávací dokumentace,
- aktualizované Čestné prohlášení k poddodavatelům (příloha č. 4), pokud došlo ke změně.

Závěr

Zadavatel s doporučením pověřené osoby souhlasí a rozhodl o výběru dodavatele, jak je výše uvedeno.

Lhůta pro podání námitek

Námítky proti rozhodnutí o výběru dodavatele musí stěžovatel doručit zadavateli dle § 242 odst. 2 ZZVZ do 15 dnů od uveřejnění či doručení. Dle zadávací dokumentace se za doručení považuje okamžik zveřejnění oznámení na profilu zadavatele.

V Třebenicích, dne

Ing. Eva
Hajná
Digitálně
podepsal Ing.
Eva Hajná
Datum:
2026.06.10
07:02:52 +02'00'

Ing. Eva Hajná
starostka města