

**DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO
DŘEVĚNÁ TRIBUNA SLOVAN PODĚBRADY**

Číslo SMLouvY: 2024/00649

SMLUVNÍ STRANY:

OBJEDNATEL:

Město Poděbrady

se sídlem:

Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady

bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.

číslo účtu:

725191/0100

IČO:

00239640

DIČ:

CZ00239640

zastoupený ve věcech smluvních:

Mgr. Romanem Schulzem, starostou

zastoupený ve věcech technických:

Ing. Ivanem Zajíčkem, vedoucím odboru správy a rozvoje města

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL:

BLOCK BUILDING s.r.o.

se sídlem:

Viklefova 1605/17, 130 00 Praha 3 Žižkov

bankovní spojení:

UniCredit Bank Czech Republic a.s.

číslo účtu:

210593465012700

IČO:

24761401

DIČ:

CZ24761401

zastoupený ve věcech smluvních:

Stanislav Šťastný

zastoupený ve věcech technických:

Stanislav Šťastný

vedený u rejstříkového soudu:

Městský soud v Praze oddíl C, vložka 172152

(dále jen „zhotovitel“)

spolu níže uvedeného dne uzavírají tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2024/00649 ze dne 11. 9. 2024 (dále jen „Dodatek č. 1“).

Preamble

Smluvní strany prohlašují, že mezi sebou uzavřely dne 11. 9. 2024 Smlouvu o dílo č. 2024/00649, na základě které zhotovitel pro objednatele provádí stavbu „**Dřevěná tribuna Slovan Poděbrady – opakované řízení**“.

PŘEDMĚT DODATKU Č. 1

Smluvní strany uzavřením tohoto Dodatku č. 1 sjednávají změnu Smlouvy o dílo č. 2024/00649 spočívající v rozsahu prací z důvodu víceprací a méněprací dle Změnového listu č. 1, který je přílohou tohoto Dodatku č. 1.

CENA DÍLA

Článek V. Smlouvy o dílo č. 2024/00649 se mění dle Změnového listu č. 1 a cena díla se navyšuje o 733.891,-Kč bez DPH na celkových 3.404.473,- Kč bez DPH.

SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Ostatní ujednání Smlouvy o dílo č. 2024/00649 ze dne 11.9.2024 zůstávají beze změn.

Doložka:

Uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo schválila Rada města Poděbrady usnesením č. 752/2024 ze dne 18.12.2024.

Příloha: Změnový list č. 1

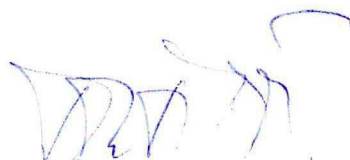
V Poděbradech, dne 24.1.2025



Mgr. Roman Schulz
starosta města



V Praze, dne 25.1.2025



Stanislav Šťastný
jednatel společnosti

ZMĚNA BĚHEM VÝSTAVBY

ZMĚNOVÝ LIST 01

ÚDAJE STAVBY:

NÁZEV STAVBY: Dřevěná tribuna Slovan Poděbrady

ČÍSLO PROJEKTU:

ZMĚNOU DOTČENÉ ČÁSTI STAVBY: 99 ; 712 ; 762 ; 766 ; 783

viz. příloha č. 2 ZL
Rekapitulace nákladů ZL

INICIÁTOR ZMĚNY: Město Poděbrady, BLOCK BUILDING, s.r.o.

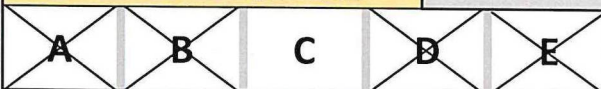
SMLOUVA:

Ze dne: Číslo: Objednatel: Zhotovitel:
Termín dokončení dle původní Smlouvy: 30.04.2025
Termín dokončení po této změně: 30.04.2025

Smluvní strany a další přímí účastníci výstavby

Objednatel: Město Poděbrady Jiřího náměstí 20, 290 31 Poděbrady Správce stavby / TDS:
Zhotovitel: BLOCK BUILDING, s.r.o. Vilekova 1605/17, 130 00 Praha 3 Aut. dozor:

CHARAKTER ZMĚNY DLE § 222 ZZVZ:



POPIS ZMĚNY:

Dotčená část stavby:

střecha tribuny

Předmět změny:

podrobný popis viz příloha č. 1 ZL

REKAPITULACE CENY DÍLA VČETNĚ ZAPOČTENÍ TOHOTO ZMĚNOVÉHO LISTU

Nabídková cena Zhotovitele - cena dle původní SO: 2 670 583,00 Kč
(Kč bez DPH)
Celková změna ceny díla - souhrn všech ZL vč. tohoto 733 889,89 Kč
Celková AKTUÁLNÍ cena díla: 3 404 472,89 Kč

NAVRHOVANÉ ZMĚNY CENY DÍLA V TOMTO ZL

Cena navrhovaných změn ZÁPORNÝCH		Cena navrhovaných změn Kladných		Cena navrhovaných změn kladných a záporných celkem	
Kč bez DPH	%	Kč bez DPH	%	Kč bez DPH	%
-519 564,00 Kč	-19,5	1 253 453,89 Kč	46,9	733 889,89 Kč	27,5

VLIV TĚTO AKTUÁLNÍ ZMĚNY DÍLA NA TERMÍN DOKONČENÍ DÍLA

Změna počtu dnů dokonšení díla z předchozích ZL	Změna počtu dnů dokonšení díla v rámci tohoto aktuálního ZL:	Změna počtu dnů dokonšení díla celkem:

POSOUZENÍ ZMĚNY CENY DLE §222 ZÁKONA O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

ZMĚNOVÉ LISTY CELKEM:

CHARAKTER ZMĚNY DLE §222 ZZVZ:	LIMIT (%)	Kč bez DPH	%
B Veškeré Kladné a Záporné změny	≤ 15%		
C Veškeré Kladné a Záporné změny	≤ 30%	733 889,89 Kč	27,5
D Veškeré Kladné a Záporné změny	≤ 30%		
E Veškeré Kladné a Záporné změny	≤ 0%		
C+D Veškeré Kladné a Záporné změny	≤ 30%	733 889,89 Kč	27,5
B+C+D Veškeré Kladné a Záporné změny	≤ 45%	733 889,89 Kč	27,5
B+C+D+E Veškeré Kladné a Záporné změny	≤ 45%	733 889,89 Kč	27,5

AKTUÁLNÍ ZMĚNOVÝ LIST č.: 01

CHARAKTER ZMĚNY DLE §222 ZZVZ:	LIMIT (%)	Kč bez DPH	%
B Veškeré Kladné a Záporné změny	≤ 15%		
C Veškeré Kladné a Záporné změny	≤ 30%	733 889,89 Kč	27,5
D Veškeré Kladné a Záporné změny	≤ 30%		
E Veškeré Kladné a Záporné změny	≤ 0%		
C+D Veškeré Kladné a Záporné změny	≤ 30%	733 889,89 Kč	27,5
B+C+D Veškeré Kladné a Záporné změny	≤ 45%	733 889,89 Kč	27,5
B+C+D+E Veškeré Kladné a Záporné změny	≤ 45%	733 889,89 Kč	27,5

Poznámka:

- Tabulky, udávající hodnoty změn v Kč bez DPH a v procentech, vyjadřují soulad, nebo případný nesoulad s limitními hodnotami, stanovenými zákonem 134/2016 Sb. V aktuálním znění (07/2023).
- Posouzení změn ve vztahu k §222: Změny jsou v souladu se ZZVZ, § 222
Změna překračuje zákonem povolený limit.

PODPIS ZMĚNOVÉHO LISTU VYJADŘUJE SOUHLAS NÍŽE PODEPSANÉHO SE ZMĚNOU, V TOMTO ZMĚNOVÉM LISTU UVEDENOU.

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že u výše uvedených SO/PS, které jsou součástí výše uvedené Stavby, budou provedeny Změny, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny v dokumentaci této Změny. Smluvní strany shodně prohlašují, že Změny dle tohoto Změnového listu a jejich řešení jsou ve shodě s článkem V bod S. smlouvy 2024/00649.
Tento Změnový list NENAHRAZUJE dodatek Smlouvy, musí být mezi Zhotovitelem a Objednatелеm řádně projednán a odsouhlasen zástupcem TDS a Objednatелеm.
Změnový list se pokládá za odsouhlasený dnem podpisu statutárního zástupce Objednatel.

Zákon 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, §222, ve znění z 07/2023

Popis a zdůvodnění nepředvídatelnosti, nemožnosti oddělení dodatečných prací (služeb, stavebních prací) od původní zakázky a nezbytnost změny pro dokončení předmětu původní zakázky v zatřídění dle Směrnice č.S-11/2016 o oběhu smluv a o zadávání veřejných zakázek Ředitelství vodních cest ČR v souladu s § 222 - Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku Zákona 134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek.

ZMĚNA SMLOUVY NENÍ PODSTATNOU ZMĚNOU TJ. SPADÁ POD JEDEN Z BODŮ A-E (nevztahuje se na ní odstavec 3 článku 40 Směrnice č.S-11/2016 o oběhu smluv a o zadávání veřejných zakázek Ředitelství vodních cest ČR) Verze 1.0. Při postupu podle bodu C a D nesmí celkový cenový nárůst související se změnami při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, přesáhnout 30 % původní hodnoty závazku.

A Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť změna:

- by neumožnila účast jiných dodavatelů, ani nemohla ovlivnit výběr dodavatele v původním řízení;
- nemění ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele;
- nevede k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.

B Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť finanční limit změny (a souhrn všech předpokládaných změn smlouvy) je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce (10 % u ostatních zakázek).

C Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť dodatečné stavební práce /služby od dodavatele původní veřejné zakázky jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele:

- není možná z ekonomických nebo technických důvodů
- by zadavateli způsobila značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů

D Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť potřeba změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a tato změna nemění celkovou povahu zakázky.

E Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy dle odstavce 3 na veřejnou zakázku, jejímž předmětem je provedení stavebních prací, se nepovažuje záměna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami, za předpokladu že:

- nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám;
- cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší;
- materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší;
- zadavatel vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a) a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c).

VYJÁDŘENÍ, PODPISY:

Autorský dozor (AD):		Jméno Pozice	Datum:	Podpis:
		AD		

Vyjádření:

Správce stavby / TDS / KooBOZP:	Jméno	Datum:	Podpis:
	Pozice		
	Ing. Josef Malina		
	Jednatel		
Vyjádření:			

Zhotovitel:	Jméno Pozice	Datum:	Podpis:
BLOCK BUILDING, s.r.o.	Milan Iovětinský Vedoucí projektu		

Objednatel:			
Město Poděbrady			
Referent investic	Jméno Pozice Ing. Lisková Valentina OSRM - Příprava a realizace inv	Datum:	Podpis:
Supervize	Jméno Pozice Ing. Zajíček Ivan Vedoucí OSRM	Datum:	Podpis:
Ekonom odboru investic, fakturace	Jméno Pozice OSRM	Datum:	Podpis:
Starosta	Jméno Pozice Statutární orgán	Datum:	Podpis:

PŘÍLOHY ZMĚNOVÉHO LISTU:

1	Podrobný popis a zdůvodnění změn	5	9
2	Rekapitulace nákladů Změnového listu v členění dle §222 ZZVZ	6	10
3	Cenová nabídka (revize) 9.1.2025 (3.404.473 Kč)	7	11
4		8	12

PODROBNÝ POPIS A ZDŮVODNĚNÍ ZMĚN

1)	Předmět změny: Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) nebezpečného odpadu (živičná lepenka) nebylo ve výkazu výměr. Bylo zjištěno po demontáži stávající krytiny.	Charakter změny: C
2)	Předmět změny: Demontáž stávající lepenky, přesun hmot - nebylo ve výkazu výměr. Bylo zjištěno po demontáži stávající krytiny.	Charakter změny: C
3)	Předmět změny: Montáž bednění střech z hoblovaných fošen, včetně dodávky impregnace spojovacího materiálu a přesunu hmot. Záměna oproti PD za hrubá prkna.	Charakter změny: C
4)	Předmět změny: Montáž obložení stěn hoblovaného prkno, včetně dodávky. Záměna oproti PD za palubky.	Charakter změny: C
5)	Předmět změny: Ometení, napouštění, obroušení, dvojnásobný napouštěcí nátěr veškerých truhlářských konstrukcí - úprava výměry oproti výkazu výměr.	Charakter změny: C
6)	Předmět změny:	Charakter změny:

REKAPITULACE NÁKLADŮ ZMĚNOVÉHO LISTU V ČLENĚNÍ DLE §222 ZVZ

Dotčený SO, IO, PS	ODDÍL (popis)	B		C		D		E	
		KLADNÉ	ZÁPORNÉ	KLADNÉ	ZÁPORNÉ	KLADNÉ	ZÁPORNÉ	KLADNÉ	ZÁPORNÉ
č.: 99	uložení na skládku			5 073,00					
Název:									
Přesun hmot HSV									
Kč za objekt celkem:									
(B+C+D+E) (Kč bez DPH)									
kladné 5 073,00									
záporné									
celkem 5 073,00									
č.: 712	demontáž lepenky			48 028,00					
Název:	přesun hmot			3 126,00					
Povlakové krytiny									
Kč za objekt celkem:									
(B+C+D+E) (Kč bez DPH)									
kladné 51 154,00									
záporné									
celkem 51 154,00									
č.: 762	montáž bednění			100 735,00	-90 144,00				
Název:	řezivo fošna			329 826,00	-81 130,00				
Konstrukce tesařské	sušení fošen			24 618,00					
Kč za objekt celkem:	hoblování fošen			39 815,00					
(B+C+D+E) (Kč bez DPH)	impregnace (více m3)			28 124,00	-20 757,00				
kladné 558 973,00	spojovací prostředky			20 976,00	-15 482,00				
záporné -218 584,00	přesun hmot			14 879,00	-11 071,00				
celkem 340 389,00									
č.: 766	montáž hoblovaných prken			125 362,00	-62 997,00				
Název:	dodávka hoblovaných prken			118 834,89	-140 415,00				
Konstrukce truhlářské									
Kč za objekt celkem:									
(B+C+D+E) (Kč bez DPH)									
kladné 244 196,89									
záporné -203 412,00									
celkem 40 784,89									
č.: 783	ometení			26 103,00	-6 140,00				
Název:	napouštění			224 129,00	-52 722,00				
Nátěry	broušení			65 375,00	-17 594,00				
Kč za objekt celkem:	ometení			9 978,00	-2 685,00				
(B+C+D+E) (Kč bez DPH)	nátěr			68 472,00	-18 427,00				
kladné 394 057,00									
záporné -97 568,00									
celkem 296 489,00									
č.:									
Název:									
Kč za objekt celkem:									
(B+C+D+E) (Kč bez DPH)									
kladné									
záporné									
celkem									
		B+	B-	C+	C-	D+	D-	E+	E-
CELKEM Kč BEZ DPH				1 253 453,89	-519 564,00				
DPH 21%				263 225,32	-109 108,44				
CELKEM Kč VČ. DPH				1 516 679,21	-628 672,44				

ZMĚNOVÝ LIST CELKEM:

B + C + D + E	Kč bez DPH	DPH 21%	Kč vč. DPH
Změny kladné celkem:	1 253 453,89	263 225,32	1 516 679,21
Změny záporné celkem:	-519 564,00	-109 108,44	-628 672,44
Změny kladné a záporné	733 889,89	154 116,88	888 006,77

