

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Označení veřejné zakázky

Název zakázky: „Centrum veřejných služeb Chocerady“

Zadávací řízení bylo zahájeno dne 4. 4. 2022 uveřejněním zadávacích podmínek na profilu zadavatele <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/2cc8a412-78f8-47be-99cd-db0a6982b50e/zakazka/P22V00000001>.

1. Označení zadavatele

Obec Chocerady, se sídlem Chocerady 267, 257 24 Chocerady, IČO: 002 31 860.

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je v součinnosti se zadavatelem dle dokumentace pro odstranění stavby zpracované Ing. Janem Kuželkou, č. ČKAIT 0010560 a dle dokumentace pro provedení stavby zpracované Ing. arch. Zuzanou Drahotovou, MSc Arch, ČKA 04638 (architektonicko stavební část), Ing. Martinem Šponarem, ČKAIT 0011907 (statika), Ing. Šárkou Navarovou, Ph.D., ČKAIT 0008877 (požárně bezpečnostní řešení), Ing. Petrem Šafářem, ČKAIT 0011546 (vzduchotechnika, vytápění a chlazení), Ing. Janem Šetelíkem, ČKAIT 0007729 (zdravotechnika) a Ing. Lumírem Machem, ČKAIT 1400082 (elektroinstalace) a Ing. Arch. Lucií Vogelovou, ČKA 03857 (krajinářská architektura) (dále jen „PDPS“), dle právních předpisů upravujících oblast realizace stavebních prací do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky a výkazu výměr, demolice stávajícího objektu a realizace novostavby objektu Centra veřejných služeb v obci Chocerady. Novostavba bude využívána jako multifunkční objekt, který bude zahrnovat kancelářské prostory pro provoz obecního úřadu s technickým zázemím a archivy, prostory pro knihovnu se studovnou a hernu pro rodiče s dětmi.

Před budovou bude realizováno 10 parkovacích stání, jedno další parkovací stání se bude nacházet v garáži objektu.

Objekt je navržen v centru obce Chocerady jako dvoupodlažní, na půdorysu čtverce o stranách 20 x 20 m, s vnitřním atriem. Hlavní vstup do objektu je situován ze severu. V horním podlaží jsou navrženy kancelářské prostory určené pro využití obecního úřadu. Z jihu, z prostoru zahrady, je navržen vstup do spodního podlaží, ve kterém se nachází knihovna se studovnou, herna pro rodiče s dětmi, archiv a technické zázemí objektu. Z východu, z areálové komunikace, je navržen vjezd do garáže v horním podlaží, ke kterému v rámci svahování přiléhá technologický záliv pro venkovní jednotku tepelného čerpadla.

Objekt je situován západně od základní školy.

Před výstavbou objektu bude nutné provést demolici stávajícího objektu. Pro vyloučení případných pochybností zadavatel uvádí, že demolice stávajícího objektu je předmětem plnění této veřejné zakázky, a to vč. pokácení dřevin nacházejících se v bezprostředním okolí navržené stavby.

Zadavatel pro vyloučení případných pochybností uvádí, že předmětem plnění veřejné zakázky NEJSOU zahradnické úpravy na střeše a v atriu budovy a dále dodávka koncových prvků osvětlení, ačkoli jsou tyto v PD obsaženy.

Detailní vymezení předmětu plnění veřejné zakázky je vymezeno v příloze č. 1 zadávací dokumentace (PDPS).

Dodavatel bude poskytovat stavební práce zadavateli na základě smlouvy a dle nejvyšších standardů profesní efektivity a kvality. Dodavatel bude při realizaci plnění veřejné zakázky respektovat platný právní řád České republiky.

3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Zde není relevantní, neboť zadávací řízení bylo zrušeno.

4. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadávána v souladu s ustanovením § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, ve zjednodušeném podlimitním řízení.

5. Označení účastníků zadávacího řízení

Ve lhůtě pro podání nabídek podali nabídku níže uvedení účastníci zadávacího řízení:

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma účastníka	Identifikační údaje	Datum a čas doručení nabídky
1.	VISTORIA CZ a.s.	Sídlo: Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1 IČO: 251 10 977	14. 9. 2022 8:47 hodin
2.	ABP HOLDING a.s.	Sídlo: Thámová 21/34, 186 00 Praha 8 IČO: 152 68 446	14. 9. 2022 16:03 hodin

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení byl vyloučen účastník č. 2, obchodní společnost ABP HOLDING a.s., IČO: 152 68 446 dne 16. 11. 2022 z níže uvedených důvodů.

Zadavatel vyloučil výše uvedeného účastníka zadávacího řízení v souladu se zněním ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) a odst. 4 ZZVZ, neboť

- údaje předložené účastníkem v rámci nabídky nebyly účastníkem zadávacího řízení objasněny na základě žádosti dle § 46 ZZVZ,
- nabídka účastníka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, přičemž nabídková cena nebyla účastníkem zadávacího řízení zdůvodněna.

Účastník podal do výše uvedeného zadávacího řízení dne 14. 9. 2022 nabídku. Při kontrole účastníkem předložené nabídky byla, mimo jiné, posouzena nabídková cena účastníka ve smyslu ustanovení § 113 odst. 1 ZZVZ, tj. zda se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Kontrolou účastníkem v rámci nabídky předloženého položkového rozpočtu bylo zjištěno, že tento ocenil níže uvedené položky výrazně nižší cenou nežli rozpočtář v rámci kontrolního rozpočtu, tzn. níže uvedené jednotkové ceny nedosahují cenové hladiny určené dle Cenové soustavy ÚRS společnosti ÚRS PRAHA, a.s., sídlem: Pražská 18, 102 00 Praha 10, IČO: 47115645, proto zadavatel pojal důvodné podezření, že se může jednat o položky naceněné tzv. mimořádně nízkou nabídkovou cenou ve smyslu ustanovení § 113 odst. 1 ZZVZ.

25	K	311351121	Zřízení oboustranného bednění nosných nadzákladových zdí	m2	607,017	197,00	119 582,35
----	---	-----------	--	----	---------	--------	------------

336	K	767-R-OV.93	Informační systém – označení objektu	ks	1,000	8 500,00	8 500,00
-----	---	-------------	--------------------------------------	----	-------	----------	----------

337	K	767-R-OV.94	Bezpečnostní systém	ks	1,000	14 000,00	14 000,00
-----	---	-------------	---------------------	----	-------	-----------	-----------

367	K	77713110R1	Polyuretanová vícevrstvá stěrka podlah vč. penetrace a vyrovnání	m2	52,260	387,00	20 224,62
-----	---	------------	--	----	--------	--------	-----------

368	K	77713110R2	Polyuretanová vícevrstvá stěrka antistatická podlah vč. penetrace a vyrovnání	m2	3,850	410,00	1 578,50
369	K	77713110R3	Polyuretanová vícevrstvá stěrka odolná proti ropným látkám a solím podlah vč. penetrace a vyrovnání	m2	27,610	440,00	12 148,40
370	K	77713120R2	Polyuretanová vícevrstvá stěrka schodišťových stupňů vč. penetrace a vyrovnání	m2	9,148	440,00	4 025,12
5	K	591441111	Kladení dlažby z mozaiky jednobarevné komunikací pro pěší lože z MC tl. 40 mm s vyplněním spár	m2	63,100	360,00	22 716,00
9	K	573211107	Postřík živичný spojovací z asfaltu v množství 0,30 kg/m2	m2	123,000	6,06	745,38
14	K	57233111R1	Vyspravení krytu komunikací obalovaným kamenivem tl. do 50 mm	m2	167,000	250,00	41 750,00
15	K	591241111	Kladení dlažby z kostek s provedením lože do tl. 50 mm, s vyplněním spár, lože z cementové malty	m2	33,800	704,00	23 795,20
3	K	151101311	Odstranění rozepření stěn při pažení přílohném hl do 4 m	m3	17,010	13,30	226,23
12	K	151101311	Odstranění rozepření stěn při pažení přílohném hl do 4 m	m3	168,304	13,30	2 238,44
47	K	573211107	Postřík živичný spojovací z asfaltu v množství 0,30 kg/m2	m2	8,000	8,23	65,84
4	K	151101311	Odstranění rozepření stěn při pažení přílohném hl do 4 m	m3	35,358	13,30	470,26
16	K	573211107	Postřík živичný spojovací z asfaltu v množství 0,30 kg/m2	m2	18,368	8,23	151,17
21	K	151101311	Odstranění rozepření stěn při pažení přílohném hl do 4 m	m3	12,300	13,30	163,59
25	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuštění	m3	6,209	148,00	918,93
PP			Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhuštění jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/174151101				
VV			1*(1,2-0,1-0,24)*7,22				
30	K	151101311	Odstranění rozepření stěn při pažení přílohném hl do 4 m	m3	12,300	13,30	163,59
9	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	Kč	1,000	120 000,00	120 000,00
11	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	Kč	1,000	8 500,00	8 500,00

Ve smyslu výše uvedeného byl proto účastník vyzván v souladu se zněním ustanovení § 113 odst. 4 ZZVZ k písemnému zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny výše uvedených položek, tj. o předložení objasnění, z něhož bude patrné, jakým způsobem účastník stanovil jednotkové ceny shora uvedených položek. Účastník byl dále požádán o objasnění, v rámci něhož účastník uvede, zda

- za v položkovém rozpočtu uvedené ceny je účastník schopen práce, dodávky a služby specifikované ve výše uvedených položkách reálně uskutečnit za současného dodržení

zadavatelem požadovaného kvalitativního standardu uvedeného v rámci projektové dokumentace,

- zda účastník vzal při oceňování položkového rozpočtu v úvahu veškeré práce, které bude potřeba, dle v projektové dokumentaci a v rámci výkazu výměr obsaženého popisu prací, služeb a dodávek v souvislosti s realizací shora uvedených položek, provést,
- zda účastníkem shora uvedené ceny pokrývají veškeré náklady účastníka na realizaci shora uvedených prací,
- tyto svými technickými vlastnostmi a parametry odpovídají specifikaci zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách,

případně o uvedení dalších relevantních skutečností, které umožnily účastníkovi razantně snížit nabídkovou cenu shora uvedených položek pod odhadní úroveň dle Cenové soustavy ÚRS. Účastník byl dále požádán o potvrzení skutečností dle § 113 odst. 4 ZZVZ, tj. že

- při plnění veřejné zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a
- neobdržel neoprávněnou veřejnou podporu.

Žádost o písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny byla účastníkovi odeslána prostřednictvím elektronického nástroje e-zakázky na URL <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/2cc8a412-78f8-47be-99cd-db0a6982b50e/zakazka/P22V00000001> dne 24. 10. 2022.

Dle znění ustanovení § 4 odst. 1 vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátů shody, je okamžikem doručení při komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje okamžik přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta v elektronickém nástroji, tj. okamžik odeslání dokumentu prostřednictvím elektronického nástroje. K doručení objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny poskytl zadavatel účastníkovi lhůtu v délce 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti o objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny.

Účastník doručil zadavateli dne 25. 10. 2022 prostřednictvím elektronického nástroje Žádost o prodloužení termínu pro zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, v rámci níž zadavatele požádal o prodloužení termínu pro zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny do 4. 11. 2022, neboť z důvodu podzimních prázdnin a státního svátku má osoba odpovědná za vypracování rozpočtu dovolenou.

V návaznosti na výše uvedenou žádost rozhodl zadavatel dne 26. 10. 2022 prostřednictvím osoby zmocněné jednat jménem zadavatele ve všech právních věcech týkajících se veřejné zakázky o prodloužení lhůty pro doručení objasnění zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, a to do 4. 11. 2022 včetně.

Ačkoli byly účastníkovi Žádost o písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny a rovněž i Rozhodnutí zadavatele o prodloužení lhůty pro předložení objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny prostřednictvím elektronického nástroje řádně doručeny, účastník zadavateli písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny v zadavatelem stanovené lhůtě, ani později, nedoručil.

K výše uvedenému zadavatel pro vyloučení případných pochybností dodává, že dle znění ustanovení § 113 odst. 4 ZZVZ se považuje žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny za žádost dle § 46 ZZVZ.

Zadavatel je dle znění ustanovení § 113 odst. 6 ZZVZ povinen účastníka zadávacího řízení vyloučit, pokud objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny neobsahuje potvrzení skutečností dle § 113 odst. 4 ZZVZ.

S ohledem na shora uvedené důvody tedy zadavatel vyloučil účastníka zadávacího řízení ze zadávacího řízení, a to v souladu se zněním ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) a odst. 4 ZZVZ, dle nichž zadavatel vyloučí z účasti v zadávacím řízení účastníka zadávacího řízení,

- který neobjasní údaje či doklady předložené účastníkem zadávacího řízení na základě žádosti zadavatele dle § 46 ZZVZ,
- jehož nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla účastníkem zadávacího řízení zdůvodněna.

7. Označení dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva, vč. odůvodnění jeho výběru

Není relevantní, neboť zadávací řízení bylo zrušeno.

8. Označení poddodavatelů

Není relevantní, neboť zadávací řízení bylo zrušeno.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Není relevantní, neboť zadávací řízení bylo zrušeno.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Není relevantní, neboť zadávací řízení bylo zrušeno.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Není relevantní, neboť zadávací řízení bylo zrušeno.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadavatel zrušil zadávací řízení dne 15. 12. 2022 v souladu se zněním ustanovení § 127 odst. 2 písm. h) ZZVZ, a to z níže uvedených důvodů.

Zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek obdržel celkem dvě nabídky. Účastníka, který zadavateli předložil v rámci zadávacího řízení nabídku s nejnižší nabídkovou cenou, zadavatel dne 28. 11. 2022 z účasti v zadávacím řízení vyloučil, a to v souladu se zněním ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) a odst. 4 ZZVZ. S ohledem na skutečnost, že je v zadávacím řízení pouze jeden účastník zadávacího řízení, přičemž zadavatel do dnešního dne neodeslal oznámení o výběru nejvhodnější nabídky v rámci výše uvedeného zadávacího řízení, ruší zadavatel v souladu se zněním ustanovení § 127 odst. 2 písm. h) zákona zadávací řízení o zadání výše uvedené veřejné zakázky.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Zde není relevantní, neboť zadavatel při podání nabídek použil elektronické prostředky.

14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Zde není relevantní.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zde není relevantní.

V Praze dne 20. 1. 2023

Obec Chocerady

iora legal, advokátní kancelář s.r.o.

na základě plné moci

Petr Prášek, jednatel