

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

na stavební práce:

Opravy objektu Mírové nám. č.p.46, Ústěk

veřejná zakázka malého rozsahu (dále jen „VZMR“)

ve smyslu ust. § 12 odst. 3 Zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). VZMR je zadávána postupem mimo režim zákona v souladu s ust. § 18 odst. 5 zákona, a to s výjimkou zásad uvedených v ust. § 6 zákona, které jsou i pro toto výběrové řízení závazné. Zadání této zakázky je dle „Vnitřní směrnice č. 3 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“- 3. kategorie. Jakýkoliv postup či úkon zadavatele učiněný v tomto řízení není postupem či úkonem podle zákona, byť by takový úkon či postup formálně připomínal. Pokud je v této výzvě obsažen odkaz na konkrétní ustanovení zákona, je postup podle takového ustanovení zadavatelem VZMR použit pouze jako dobrovolně zvolená forma v daném výběrovém řízení (kterou je však povinen uchazeč splnit), aniž by se výběrové řízení tímto zákonem řídilo.

Zadavatel:

Město Ústěk

se sídlem: Mírové náměstí 83, 411 45 Ústěk

IČ 00264571

Adresa internetového profilu zadavatele:

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/707fa47b-d88d-494f-8c73-56ddc3e0314e>

osoba zmocněná k jednání ve věcech smluvních – starosta Pavel Kunderát



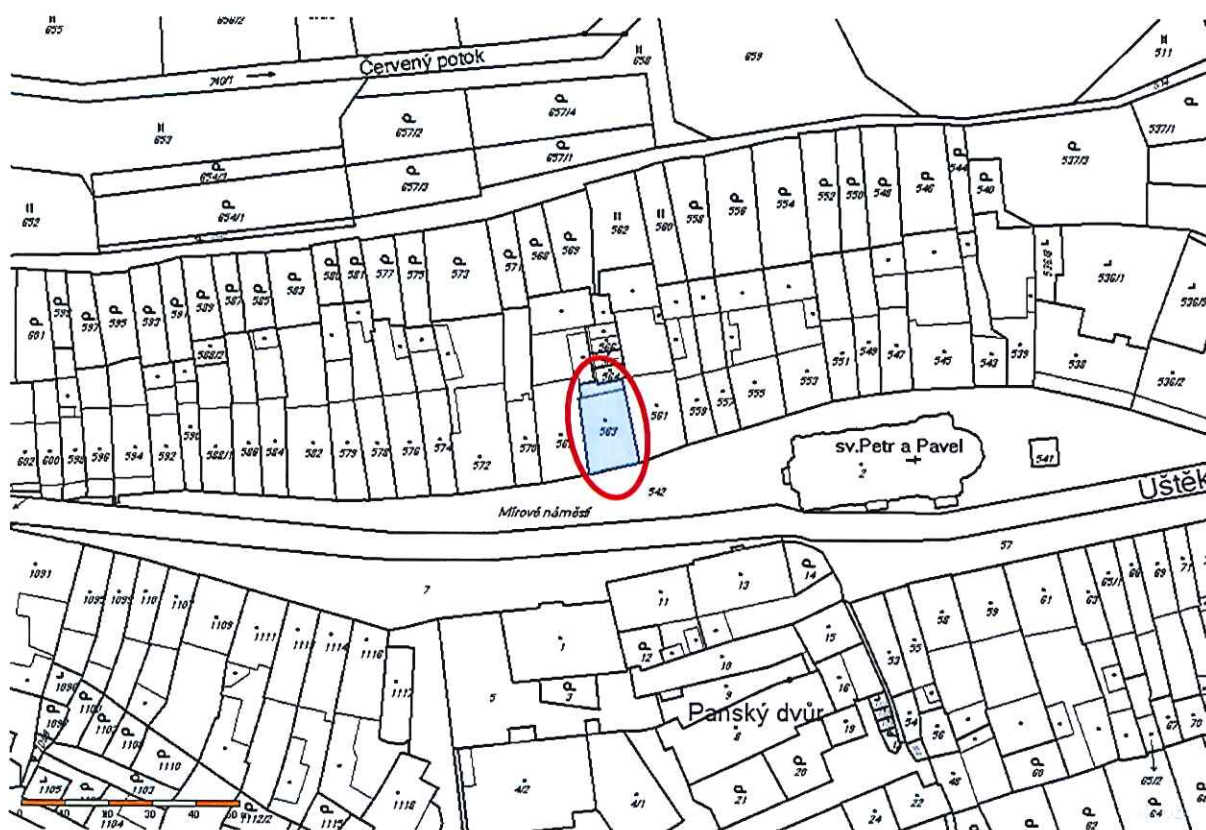
A. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Město Ústěk má záměr realizovat opravy objektu Mírové nám. č.p. 46, Ústěk (p.p.č. 563, k.ú. Ústěk; 775533), ve kterém se nachází Zdravotní středisko.

Stávající podlahy v úrovni 1.NP a obklady v celém objektu budou nahrazeny novými. Do podlahy přízemí bude vložena tepelná izolace. V ostatních podlažích mimo chodeb a schodiště budou vyměněny nášlapné vrstvy podlah. V přízemí dojde k zazdění jednoho dveřního otvoru mezi chodbami. V prvním patře vznikne nový sprchový kout, dvoukřídlé dveře do skladu budou zakryty sádkokartonem. Ve druhém patře budou vybourány příčky v ordinaci zubaře, bude zde provedena nová podlaha po předchozí revizi stávajících dřevěných stropních trámů. Na novou podlahu budou v místě stávajících příček provedeny nové sádkokartonové. V rámci stavebních prací budou provedeny také potřebné elektro rozvody, rozvody a zařízení ZTI a vzduchotechniky.

Realizace je rozdělena na 3 etapy. V první budou provedeny veškeré stavební práce v 1.NP, ve druhé etapě budou provedeny veškeré stavební práce ve 2.NP a ve třetí etapě budou provedeny veškeré stavební práce ve 3.NP. Zadavatel upozorňuje, že stavební práce budou probíhat za provozu Zdravotního střediska vždy samostatně po jednotlivých etapách po jednotlivých podlažích (v pořadí 1. etapa, 2. etapa, 3. etapa) tak, že vždy ostatní dvě podlaží budou v provozu. V průběhu realizace stavebních prací budou bourací práce prováděny pouze lehkými bouracími mechanizmy, vždy po 15 té hodině.

Projektová dokumentace „STAVEBNÍ OPRAVY OBJEKTU MÍROVÉ NÁM. Č.46, ÚSTĚK“, Projektová kancelář Štěpánek a spol. s r. o., Ing. Jiří Vlasák, ČKAIT 0009327, Karel Štěpánek, ČKAIT 0400241, Miroslav Talpa ČKAIT 0400250.



Předpokládaná cena zakázky 3,780 mil. Kč bez DPH.

Stavební úpravy objektů sloužících pro zdravotní péči

CPV: 45215100-8

Výkaz výměr:

- Zadávací dokumentace obsahuje výkazy výměr jednotlivých prací, konstrukcí a dodávek stavebních objektů a provozních souborů. V případě jakéhokoliv rozporu mezi výkresovou a textovou částí a výkazem výměr je prioritním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny elektronická forma výkazu výměr.
- Zadavatel žádá uchazeče, aby v případě, že ve lhůtě pro podání nabídek zjistí nesoulad mezi výkazem výměr s textovou a výkresovou částí (schémata), bez zbytečného odkladu o tomto stavu zadavatele informovali formou žádosti o poskytnutí dodatečných informací, aby bylo možno případné rozpory vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek.

Požadavky na plnění veřejné zakázky při realizaci stavby

- Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 137/1998 o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění vyhlášek č. 491/2006 a č. 502/2006 a dále § 156 zákona č. 183/2006 (stavební zákon). Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými certifikáty.
- Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění prací budou po provedení uvedeny dodavatelem do původního stavu, v případě zničení nebo nenávratného poškození budou dodavatelem na jeho náklad nahrazeny novými.
- Dodavatel je povinen sám zajistit na vlastní náklady povolení zařízení staveniště, místo uložení přebytkového materiálu a odpadů vzniklých při stavbě a doklady předložit při přejímce stavby.
- Objednávky, práce, poplatky spojené s pronájmem silničního pozemku, popř. zábořem ploch, jakož i potřebná další schválení zajišťuje dodavatel na své náklady.
- Zdroj energií (vody a el. energie) si zajistí dodavatel na své náklady.
- Před zahájením předávacího řízení dodavatel zajistí veškeré potřebné zkoušky a doklady nutné pro převzetí stavby
 - prohlášení o shodě, atesty, certifikáty
 - stavební deník
 - záznamy o školeních
- Dodavatel po ukončení stavby uvede zpět staveniště do původního stavu. Totéž platí i pro každou jednu etapu samostatně.
- Dodavatel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, kvalitu prováděných prací včetně celé stavby.
- Všechny škody a ztráty, které příp. na stavbě vzniknou, jdou k tíži dodavatele, za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám příp. zadavateli, zodpovídá dodavatel, který je povinen hradit vzniklou škodu.

V případě, že zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Subdodavatelský systém, omezení realizace veřejné zakázky subdodavatelem

Pokud má uchazeč v úmyslu plnit část veřejné zakázky pomocí jiné osoby (subdodavatele), uvede ve své nabídce části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a identifikační údaje každého subdodavatele dle *Přílohy č. 5*.



Pokud dodavatel nemá v úmyslu zadat žádnou část veřejné zakázky subdodavatelům, je povinen tuto skutečnost v nabídce uvést.

Zadavatel si vyhrazuje právo, že tyto části předmětu plnění veřejné zakázky nesmí být plněny subdodavatelem:

Práce a dodávky HSV

- 3 svislé a kompletní konstrukce
- 4 vodorovné konstrukce
- 6 úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
- 9 ostatní konstrukce a práce - bourání

Práce a dodávky PSV

- 711 izolace proti vodě, vlhkosti a plynům
- 713 izolace tepelné
- 720 zdravotnická
- 762 konstrukce tesařské
- 766 konstrukce truhlářské
- 767 konstrukce zámečnické
- 771 podlahy z dlaždic
- 776 podlahy povlakové
- 781 dokončovací práce – obklady keramické
- 783 dokončovací práce – nátěry
- 784 dokončovací práce – malby a tapety
- 971 požární ochrana objektu

B. Požadavky na jednotný způsob členění a zpracování nabídky

Způsob zpracování nabídky:

Nabídka bude podána písemně 1 x v originále, dle formálních, technických a smluvních požadavků zadavatele. Nabídka, včetně veškerých požadovaných dokladů, bude potvrzena statutárním orgánem uchazeče, nebo osobou pověřenou zastupováním statutárního orgánu. V případě podpisu nabídky pověřenou osobou doloží uchazeč v nabídce příslušnou plnou moc, či jiný platný pověřovací dokument.

Nabídka bude svázána či jinak zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh a **zapečetěna** tak, že všechny stránky včetně příloh budou **provlečeny provázkem**, provázek bude zavázán na uzlík a ten bude přelepen na titulní nebo zadní (papírové) straně bílou samolepící páskou. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Pro právní jistotu obou stran doporučuje zadavatel i následné očíslování všech listů nabídky včetně příloh, nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých kapitol.

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje uchazeče. Nabídka obsahuje návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče a prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, z něhož vyplývá, že je uchazeč vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty. Součástí nabídky jsou rovněž další dokumenty požadované zadavatelem.

Nabídka bude podána v obálce, která bude zřetelně označena nápisem

!!!SOUTĚŽ!!! „Opravy objektu Mírové nám. č.p.46, Ústěk“ !!!NEOTEVÍRAT!!!

Na obálce bude dále uvedena adresa uchazeče a jeho IČ.

Nabídka bude zpracována v následujícím pořadí

1. Krycí list nabídky

Na krycím listu nabídky budou vyplněny všechny předepsané údaje dle *Přílohy č. 2*.

2. Obsah

Nabídka bude členěna dle dále uvedených kapitol. V obsahu budou uvedeny všechny dále požadované kapitoly nabídky a budou k nim přiřazena čísla příslušných listů (stránek).

3. Prokázání kvalifikace dodavatelů

Kvalifikaci prokáže uchazeč podle výzvy k podání nabídek, podle této zadávací dokumentace a v souladu se zákonem. Bude pevně spojeno s nabídkou. Čestná prohlášení budou v nabídce doložena v originále ostatní doklady k prokázání kvalifikace v prosté kopii. **Čestné prohlášení k základním kvalifikačním předpokladům bude podepsáno statutárním orgánem (viz. Příloha č.4).** Jde-li o právnickou osobu, čestné prohlášení musí být podepsáno každým členem statutárního orgánu, rovněž je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí toto čestné prohlášení být podepsáno každým členem.

3.1 Základní kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této

organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště.

- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu

Součástí nabídky musí být rovněž:

- a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
- b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
- c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (Zákon č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

3.2 Profesionální kvalifikační předpoklady

Dodavatel prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením kopií níže uvedených dokladů:

- a) Výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis z obchodního rejstříku nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace (tj. lhůty pro podání nabídek) starší 90 kalendářních dnů.
- b) Dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v plném rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

- c) Doklad osvědčující odbornou způsobilost uchazeče způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů. Pro realizaci této veřejné zakázky zadavatel požaduje prokázání odborné způsobilosti předložením osvědčení o autorizaci autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

3.3 Technické kvalifikační předpoklady

- **seznamem významných stavebních prací** obdobného charakteru (výstavba nebo rekonstrukce budov občanské vybavenosti) provedených dodavatelem **v posledních 5 letech (03/2009 – 03/2014)** a osvědčením objednatelů o řádném plnění, nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. **Osvědčení** musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a údaj o tom, zda tyto práce byly provedeny řádně a odborně.

Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky:

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud předloží seznam realizovaných zakázek v posledních 5 letech, a to se zaměřením na instalace teplovodního ústředního topení, jako přílohu seznamu doloží kopii osvědčení objednatelů o řádném splnění těchto zakázek:

- **4 osvědčení** objednatele o řádném plnění stavebních prací na výstavbu nebo rekonstrukci budovy občanské vybavenosti, **v hodnotě min. 1,890 mil. Kč (bez DPH).**

3.4 Ostatní informace vztahující se ke kvalifikaci

1. Prokázání části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění profesní kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Subdodavatelem se rozumí osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva. V souladu s ustanovením § 331 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, plní-li dodavatel svůj závazek pomocí jiné osoby, tj. osoby subdodavatele, odpovídá tak, jako by závazek plnil sám.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věci či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace;
- b) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu dle bodu 3.1. j) a 3.2. a) subdodavatelem.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace - výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

2. Společná nabídka

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů a profesního kvalifikačního předpokladu =

výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán) v plném rozsahu. Splnění ostatní kvalifikace tj. profesní kvalifikační předpoklady vyjma výpisu z obchodního rejstříku pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, technické kvalifikační předpoklady musí prokázat všichni dodavatelé společně.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou veřejnému zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek podle věty první, aby dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak. Tato listina musí současně určit jednoho pověřeného dodavatele (vedoucí účastník sdružení), způsob jeho jednání, rozsah jeho oprávnění jednat za ostatní dodavatele, kteří podávají společnou nabídku, kontaktní adresu pro doručování [a to i v případě, že taková adresa bude shodná se sídlem pověřeného dodavatele (vedoucího účastníka sdružení)] a kontaktní fyzickou osobu včetně telefonického a e-mailového spojení. Pověření dle předchozí věty musí být v nabídce doloženo řádnou plnou mocí v originále nebo v úředně ověřené kopii.

3. Prokázání kvalifikace zahraničním dodavatelem

Zahraníční dodavatel splnění kvalifikace prokazuje způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném zákonem VZ a veřejným zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky.

4. Zvláštní způsob prokázání kvalifikace

Předloží-li dodavatel zadavateli **výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů** ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace (ve lhůtě pro podání nabídek společně s nabídkou), nahrazuje tento výpis prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů a profesních kvalifikačních předpokladů v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

5. Pravost a stáří dokladů

V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení prohlášení uchazeče, musí takové prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče; pokud za uchazeče jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena platná plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii.

Uchazeč, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost stanovenou v ust. § 58 zákona, musí být vyloučen z účasti ve výběrovém řízení. Zadavatel své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti ve výběrovém řízení s uvedením důvodu bezodkladně písemně oznámí.

Uchazeč je povinen prokázat splnění kvalifikace ve všech případech doklady předloženými v originále nebo úředně ověřenými kopiemi těchto dokladů, pokud tato kvalifikační dokumentace nestanoví jinak.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace (tj. ke dni konce lhůty pro podání nabídek), starší 90 kalendářních dnů.

4. Smlouva o dílo

Obchodní podmínky, resp. návrh smlouvy o dílo je součástí zadávací dokumentace (viz. *Příloha č. 6*).

Uchazeč v nabídce doloží doplněný návrh smlouvy o dílo, který musí být v souladu s podmínkami veřejné zakázky, zadávací dokumentací a jím předloženou nabídkou.

V návrhu smlouvy především doplní nabídkovou cenu díla, identifikace dodavatele, délku doby realizace díla, délku záruční doby. Zbylý obsah smlouvy nesmí být uchazeči měněn.

Smlouva bude uzavřena podle § 2586 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z uzavřené smlouvy o dílo třetím osobám.

Návrh smlouvy o dílo musí být jednostranně podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Zadavatel, resp. objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že vybraný uchazeč uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení

Přílohou návrhu smlouvy o dílo musí být doložena příloha č. 1 Nabídkový položkový rozpočet.

5. Prohlášení uchazeče

Uchazeč v nabídce uvede výslovný odkaz na zadávací podmínky a zadávací dokumentaci s prohlášením o jejich úplné akceptaci a dále prohlášení o tom, že: „*Uchazeč si vyjasnil všechna případná sporná ustanovení a nesrovnalosti v zadávací dokumentaci této veřejné zakázky, a že všechny údaje uvedené v jeho nabídce jsou pravdivé a zadavatel má právo si všechny uvedené údaje ověřit.*“

Uchazeč prohlášením jednoznačně potvrdí, že: „*Uchazeč je seznámen s podmínkami staveniště a se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na navržený obsah smlouvy o dílo a na cenu díla, že předložená nabídka tyto okolnosti respektuje a nedokonalá informovanost uchazeče není důvodem k pozdější změně ceny díla a termínů jeho provedení.*“

Uchazeč se také zaváže, že: „*zakázku nepostoupí jinému zhotoviteli a ani nezmění další zhotovitele (subdodavatele) uvedené v nabídce bez písemného souhlasu zadavatele, resp. objednatele. Porušení tohoto pravidla může být důvodem pro odstoupení objednatele od smlouvy. Veškeré náklady spojené s případnou změnou subdodavatelů nese zhotovitel.*“

Pravdivost údajů obsažených v nabídce musí být potvrzena čestným prohlášením, které bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (viz. *Příloha č. 7*).

C. Obchodní podmínky a podmínky zadavatele

1. Způsob zpracování nabídkové ceny

1. Nabídková cena bude uvedena v CZK.
2. Uchazeč stanoví nabídkovou cenu: Celou částkou na základě ocenění jednotlivých položek ve výkazu výměr. Zadavatel požaduje, aby uchazeč při zpracování položkového rozpočtu, t.j. při oceňování neoceněného položkového rozpočtu, který obdržel jako součást zadávací dokumentace, dodržel strukturu výkazu výměr a členění na jednotlivé části dodávky a doprovodné práce stavebního charakteru, ocenil bez výjimek veškeré položky a dodržel obsahovou náplň výkazu výměr. V soupisu prací nebude uchazeč upravovat ani slučovat jednotlivé položky ani výměry. Nesplnění těchto podmínek je důvodem k vyřazení nabídky z výběrového řízení.
3. Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami.
4. Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.

2. Platební podmínky

Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

Cena díla bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury po ukončení každé etapy. Objednatel uhradí fakturaci provedených prací a dodávek na základě vzájemně odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek (k poslednímu dni v měsíci) a zjišťovacích protokolů předmětu plnění veřejné zakázky po ukončení každé etapy. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré daňové doklady kromě posledního daňového dokladu. Tento poslední daňový doklad bude vystaven a následně uhrazen po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla a předání všech dokladů. Splatnost daňového dokladu odsouhlaseného objednatelem bude 30 dní ode dne doručení.

3. Ostatní závazné podmínky zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo veřejnou zakázku zrušit kdykoli i bez udání důvodů. Zadavatel zruší veřejnou zakázku také v případě, že nabídková cena přesáhne finanční objem.

Smluvní termíny realizace díla jsou závazné pro uchazeče. Zadavatel může termíny prodloužit, případně práce přerušit.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyzvat vybraného uchazeče k plnění předmětu zakázky vymezený zadávací dokumentací po jednotlivých etapách, s ohledem na zajištění potřebných finančních prostředků. Nebude-li uchazeč vyzván k plnění do termínu 31.12.2014 má se za to, že dosud nerealizovaná etapa nebude realizována.

Zadavatel a vybraný uchazeč mají právo od smlouvy odstoupit na základě podstatného porušení smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy o dílo ze strany uchazeče se také považuje neplnění dohodnutých časových termínů.

V předložené nabídce musí být v souladu všechny její části (smlouva, krycí list, atd.)

Doba realizace díla:

Délka doby realizace díla není předmětem hodnocení.

- Uchazeč uvede celkovou dobu realizace díla v týdnech - doba plnění veřejné zakázky. Maximální hodnota je 10 týdnů pro 1. etapu. Maximální hodnota je 10 týdnů pro 2. etapu.

Maximální hodnota je 12 týdnů pro 3. etapu.

- Uchazeč doplní údaje o délce doby realizace díla do formuláře Obchodní podmínky viz. *Příloha č. 3* zadávací dokumentace.

Uchazeč není oprávněn podmínit navrženou dobu plnění veřejné zakázky žádnou další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných délek doby plnění veřejné zakázky vyjma výše požadované je důvodem k vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče.

Doba záruční doby:

Délka záruční doby není předmětem hodnocení.

- Uchazeč uvede délku záruční doby v měsících. Minimální hodnota je 60 měsíců.
- Výjimku z této záruční lhůty činí záruční lhůty pro dodávku strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, tyto se sjednávají v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- Uchazeč doplní údaje o délce záruční doby do formuláře Obchodní podmínky viz. *Příloha č. 3* zadávací dokumentace.

Uchazeč není oprávněn podmínit navrženou délku záruční doby žádnou další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných délek záruční doby vyjma výše požadovaných je důvodem vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení délky záruční doby v jiné veličině než v měsících.

Pojištění odpovědnosti za škody:

Zadavatel požaduje doložení pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škody ve výši min nabídkové ceny uchazeče, vztahující se na předmětnou veřejnou zakázku. Pojistnou smlouvu předloží uchazeč (resp. zhotovitel), s nímž bude uzavírána smlouva o dílo, a to nejpozději při podpisu smlouvy o dílo zadavatelem (resp. objednatelem).

Harmonogram prováděných prací:

Harmonogram prováděných prací včetně předpokládaného finančního plnění bude nedílnou přílohou smlouvy uzavřené s vybraným zhotovitelem díla. Tento harmonogram doloží vybraný zhotovitel před podpisem smlouvy o dílo.

Harmonogram nemusí být součástí nabídky uchazeče.

4. Předpokládané termíny plnění

Předpoklad zahájení prací 1. etapy je	15.04.2014
Předpoklad zahájení prací 2. etapy je	01.06.2014
Předpoklad zahájení prací 3. etapy je	01.08.2014

5. Variantní řešení

Variantní řešení **není** povoleno.

D. Podání a hodnocení nabídek

1. Podání a otevírání nabídek

Nabídka bude doručena osobně nebo poštou nejpozději dne 21.03.2014, do 9:30 hod. U nabídek zasílaných poštou je rozhodující datum a čas doručení nabídky do podatelny Městského úřadu Ústěk. Nabídky poštou se zasílají na adresu: Městský úřad Ústěk, Mírové náměstí 83, 411 45 Ústěk. V případě podání nabídek osobně v podatelně Městského úřadu Ústěk, Mírové náměstí

83. Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebudou otevřeny ani hodnotící komisí posuzovány.

Nabídka bude doručena v řádně uzavřené obálce, na které bude uvedeno označení firmy, její adresa, IČ a nápis:

!!!SOUTĚŽ!!! „Opravy objektu Mírové nám. č.p.46, Ústěk“ !!!NEOTEVÍRAT!!!

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční v zasedací místnosti úřadu Městského úřadu Ústěk dne 21.03.2014 v 9:30 hod. Otevírání obálek se v případě zájmu může zúčastnit vždy maximálně jeden zástupce uchazeče, pověřený plnou mocí v případě, že se nejedná o jednatele společnosti. Komise pro otevírání obálek otevírá obálky s nabídkami postupně podle pořadového čísla a kontroluje úplnost nabídky, tedy zda:

- je nabídka zpracována v požadovaném jazyku,
- je návrh smlouvy podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče

2. Hodnocení nabídek

Základním kritériem hodnocení nabídek je **nejnižší nabídková cena bez DPH**.

3. Posouzení nabídek

Při posouzení nabídek bude posuzováno splnění požadavků uvedených ve výzvě k podání nabídky a v této zadávací dokumentaci. V případě, že nabídka nebude obsahovat všechny požadavky výše uvedené, bude nabídka vyloučena z hodnocení a uchazeč bude z veřejné zakázky vyloučen.

4. Lhůta pro oznámení a rozhodnutí o přidělení zakázky

Délka zadávací lhůty, po kterou jsou uchazeči vázáni svou nabídkou, je stanovena na 90 dní.

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

5. Prohlídka místa budoucího plnění

Zadavatel organizuje prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění, která se uskuteční dne 11.03.2014 (sraz účastníků v 13:00 hod. na místě před objektem Zdravotního střediska Ústěk, Mírové nám 46, Ústěk, 50°35'04.93"N, 14°20'34.00"E), slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Prohlídka není určena k případnému vyjasňování obsahu zadávací dokumentace.

6. Přílohy

CD s formuláři

Příloha č. 1 – Obsah nabídky (vzor)

Příloha č. 2 – Krycí list nabídky (vzor)

Příloha č. 3 – Obchodní podmínky (vzor)

Příloha č. 4 – Prohlášení o splnění kvalifikačních kritérií (vzor)
Příloha č. 5 – Prohlášení – specifikace subdodavatelů (vzor)
Příloha č. 6 – Smlouva o dílo (vzor)

s Projektovou dokumentací „*STAVEBNÍ OPRAVY OBJEKTU MÍROVÉ NÁM. Č.46, ÚŠTĚK*“, Projektová kancelář Štěpánek a spol. s r. o., Ing. Jiří Vlasák, ČKAIT 0009327, Karel Štěpánek, ČKAIT 0400241, Miroslav Talpa ČKAIT 0400250.
S výkazem výměr – neoceněným položkovým rozpočtem ve formátu XLS.

V Úštěku 05.03.2014


.....
Pavel Kundrát
starosta města
MĚSTO ÚŠTĚK
411 45 ÚŠTĚK
-14-