

SMLOUVA O DÍLO SML-0029/2025

Číslo smlouvy objednatele: SML-0029/2025

(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění na stavební zakázku (dále jen „Občanský zákoník“)

Článek I

Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem:
IČO:
DIČ:
telefon:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupený:

Město Žirovnice

Cholunská 665, 394 68 Žirovnice
00249505
CZ00249505
+420 724 279 526
ČS a.s.
00622158339/0800
Radekem Vopravilem, starostou města ve věcech smluvních a
technických

Městský úřad Žirovnice		Číslo dopor.:
Došlo dne:	29. 07. 2025	Zpracovatel: Vop.
Čís.j.	1149	Ukládací znak:
Pril.	0	

Zhotovitel:

se sídlem:
IČO:
DIČ:
zastoupený:

KAPPstav s.r.o.

Popelín 125
378 55 Popelín
10968652
CZ10968652
Jakubem Kučerou

Článek II Předmět smlouvy

- 2.1 Tato smlouva je uzavřena na základě cenové nabídky pod názvem: „**Rekonstrukce sociálního zařízení v ZŠ**“
- 2.2 Předmětem této smlouvy je provedení stavebních prací v rámci: „**Rekonstrukce sociálního zařízení v ZŠ, Žirovnice**“ (dále též jako „dílo“) za podmínek stanovených touto smlouvou a jejími přílohami a dodatky.
- 2.3 Rozsah, kvalitu a způsob provedení prací určují:
 - a) Cenová poptávka, která vymezuje rozsah díla, místo plnění a doplněnou o výkaz výměr, který určuje předpokládané činnosti.
 - b) Nabídka zhotovitele ze dne 22.6.2025 včetně rozpočtu zpracovaného formou závazné cenové nabídky.

- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že objednatelům předaná výše popsaná dokumentace je srozumitelná a technicky realizovatelná v plném rozsahu. Rovněž prohlašuje, že při zpracování cenové kalkulace pro daný rozsah prací, která slouží pro stanovení celkové ceny díla v této smlouvě, si prověřil dokumentaci po všech stránkách, co do rozsahu, času i způsobu provedení a seznámil se s objektem jako i se všemi skutečnostmi, které by mohly tuto cenu ovlivnit a jako takové je má v ceně započítané. Všechny práce a dodávky budou provedeny podle obecně platných předpisů.
- 2.5 Práce, které v dokumentaci a rozpočtu obsaženy nejsou a jejichž provedení objednatel požaduje, nebo s jejichž provedením nad původně sjednaný rozsah díla souhlasí, se nazývají vícepráce. Práce, které jsou v dokumentaci a rozpočtu obsaženy, ale nejsou provedeny, se nazývají méněpráce.
- 2.6 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek provádění díla nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis jím navrhovaných změn, ocenit je a předložit objednateli spolu se zdůvodněním skutečností, které potřebu takové změny vyvolaly k odsouhlasení formou zápisu ve stavebním deníku a formou návrhu dodatku ke smlouvě. Teprve po odsouhlasení těchto změn a případných víceprací formou dodatku ke smlouvě má zhotovitel právo na jejich realizaci a úhradu. Objednatel se zavazuje o návrhu rozhodnout a v kladném případě jej podepsat a předat zhotoviteli do 7 dnů po jeho předložení.
- 2.7 Bez sjednání dodatku ke smlouvě o rozsahu a ceně víceprací nemá zhotovitel právo na jejich úhradu a ani na úhradu jakýchkoliv nákladů s jejich provedením spojených a nese je ze svého. Za vícepráce nelze považovat práce a výkony, jejichž provedení mohl zhotovitel při řádné prohlídce objektu v rámci zadání veřejné zakázky předpokládat nebo které jsou při zhotovení tohoto druhu díla obvyklé, přestože nebyly výslovně uvedeny v zadávací dokumentaci.
- 2.8 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, rozšíření nebo zmenšení předmětu díla na základě požadavku objednatele, je tento povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, víceprací či méněprací, který zhotovitel ocení a dojde-li k dohodě, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě o dílo. Požadavek na méněpráce je objednatel povinen předložit zhotoviteli nejméně 14 dní před předpokládaným provedením těchto prací. Zhotovitel je povinen přistoupit na požadavek Objednatelů na snížení rozsahu díla.

Článek III Cena díla

- 3.1 Celková cena díla dle předmětu této smlouvy je stanovena na základě nabídky zhotovitele ve výši:

Celková cena bez DPH 766 003,74 Kč

DPH 21% 160 860,79 Kč

Celková cena s DPH 926 864,53 Kč

- 3.2 Nabídkový položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.
- 3.3 Fakturovat bude zhotovitel pouze skutečně provedené práce.
- 3.4 Objednatel poskytne zálohu v výši 50% na základě zálohové faktury se splatností 14 dnů.
- 3.5 Splátnost konečné faktury je stanovena na 30 dní, a to po dodání všech dokladů, vyžadovaných obecně závaznými předpisy a touto smlouvou

Článek IV Termín plnění

- 4.1 **Termín zahájení prací:** **21.7.2025**
4.2 **Termín dokončení prací:** **30.8.2025**
- 4.3 Za datum splnění smluvních závazků se považuje den podpisu závěrečného protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 4.4 Pokud zhotovitel řádně zhotoví dílo a připraví je k předání objednateli před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo i v tomto zkráceném termínu.

Článek V Předání a převzetí díla

- 5.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli (nikoliv jen zápisem do stavebního deníku) dokončení díla a jeho připravenost k předání alespoň 7 dnů před dnem zahájení předávacího řízení. Smluvní strany se následně dohodnou na termínu převzetí díla, a pokud tak neučiní, proběhne převzetí 15. den od doručení oznámení o dokončení díla objednateli.
- 5.2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
a) doklady, vyžadované obecně závaznými předpisy a touto smlouvou.
- 5.3 O průběhu přejímacího řízení se pořídí zápis. Pokud objednatel odmítá převzít dílo, je povinen uvést do zápisu důvod.
- 5.4 O předání díla se vyhotoví protokol.

Článek VI Vady díla

- 6.1 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě. Objednatel může dílo převzít i tehdy, pokud vykazuje vady, které nebrání užívání díla.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Tyto vady objednatel zapíše do stavebního deníku nejpozději při zahájení předání stavby.
- 6.3 Pokud se strany nedohodnou jinak, zjištěné vady a nedodělky podle předchozího odstavce zhotovitel odstraní do 30 dnů od předání písemného seznamu vad a nedodělků.
- 6.4 Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu níže uvedených záruk.

Článek VII

Záruka

- 7.1 Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po převzetí díla objednatelem.
- 7.2 V záruční době je zhotovitel povinen zjištěné a reklamované vady bezplatně odstranit v termínech dohodnutých s objednatelem, pokud k dohodě nedojde, tak v termínech určených objednatelem.

Článek VIII

Platební podmínky

- 8.1 Zadavatel neposkytne zálohu na provedené práce
- 8.2 Doba splatnosti faktury je stanovena na 30 dnů po doručení objednateli.
- 8.3 Vystavená faktura musí formou a obsahem odpovídat platným předpisům.

Článek IX

Základní závazky zhotovitele

- 9.1 Zhotovitel provede práce kvalitně, včas a v souladu s příslušnými ČSN, technologickými postupy, s předpisy o bezpečnosti práce. Zhotovitel sám organizuje a koordinuje práce na stavbě.
- 9.2 Zhotovitel odpovídá dle českých předpisů za škody způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s ním, vůči třetím osobám, pokud byly způsobeny z jeho viny.
- 9.3 Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené jeho činností třetí osobě.
- 9.4 Zhotovitel zabezpečí odvoz a uložení stavební suti na určené skládce.

Článek X

Závazky objednatele

- 10.1 Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost po dobu plnění této smlouvy, kterou po něm lze spravedlivě požadovat.

Článek XI

Změna smlouvy

- 11.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jakékoliv jiné zápisy a protokoly apod. se za změnu nepovažují.
- 11.2 Dodatky se pořadově číslují.

Článek XII Závěrečná ujednání

- 12.1 Splnění smlouvy ze strany zhotovitele se stane nemožným, pokud nastoupí mimořádné a nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na jeho vůli podle § 2913 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. V takovém případě zhotovitel a objednatel dohodnou opatření, aby dosáhli splnění účelu smlouvy, nebo se dohodnou na změně smlouvy.
- 12.2 Smluvní strana, u které nastal případ podle § 2913 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., musí o tom uvědomit druhou smluvní stranu bezodkladně po vzniku takové okolnosti.
- 12.3 Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit tuto smlouvu nebo jakoukoliv její část, ani žádný prospěch či zájem v této smlouvě či na základě této smlouvy, ani postoupit či zastavit pohledávky z této smlouvy.
- 12.4 Zhotovitel opravňuje objednatele uveřejnit obsah smlouvy nebo její části podle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli do 15 dní od obdržení výzvy učiněné objednatelem veškeré údaje, které je povinen objednatel uveřejnit podle zákona o veřejných zakázkách a které má v dispozici zhotovitel.
- 12.5 Tato smlouva o dílo je podepsána v 2 vyhotoveních, 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 12.6 Tato smlouva o dílo nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.7 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škody vzniklé objednateli v důsledku činnosti v rozporu s touto smlouvou nebo v důsledku neplnění smluvních podmínek.
- 12.8 Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 12.9 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a z jejich výslovné vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nevýhodných podmínek.

Přílohy: 1.Nabídka

V Žirovnici dne: 21.7.2025

Za objednatele:

.....
Radek Vopravil



V Žirovnici dne: 21.7.2025

Za zhotovitele:

.....
KAPPSTAV s.r.o.
Popelín 125, 378 55
IČO: 109 68 652
DIČ: CZ10968652
Jakub Kucera



Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Škola WC jídelna	Objednatel:	Město Žirovnice	IČ/DIČ:	00249505 / CZ 00249505
Druh stavby:		Projektant:		IČ/DIČ:	/
Lokalita:		Zhotovitel:	KAPPstav s.r.o.	IČ/DIČ:	10968652 / CZ 10968652
Začátek stavby:		Konec výstavby:		Položek:	38
JKSO:		Zpracoval:		Datum zpracování:	22.06.2025

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby	
HSV	Dodávky	52 023,41	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	110 547,56	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	367 386,06	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	157 545,88			0,00	Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	0,00			0,00	Ostatní		0,00
	Montáž	0,00			0,00	NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		0,00			0,00	NUS celkem		69 636,70
Přesun hmot a sutí		8 864,12	DN celkem		0,00	NUS celkem za obj.		0,00
ZRN celkem		696 367,04	DN celkem za obj.		0,00			

Základ 0%	0,00	Základ 12%	0,00	Základ 21%	766 003,74	Celkem bez DPH	766 003,74
		DPH 12%	0,00	DPH 21%	160 860,79	Celkem včetně DPH	926 864,53

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis



Stavební rozpočet - položky

Název stavby: **Škola WC jídelna**

Doba výstavby: 1 den

Objednatel: Město Žirovnice

Druh stavby:

Začátek výstavby:

Projektant:

Lokalita:

Konec výstavby:

Zhotovitel: KAPPstav s.r.o.

JKSO:

Datum zpracování: 22.06.2025

Zpracoval:

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Jednot.	Celková
1	01	317168131R00	Překlad POROTHERM KP 7 vysoký 70 x 238 x 2500 mm pro orientované uložení	kus	4,00000	1 371,01	4 079,04	1 405,00	5 484,04	0,0453	0,1812
2	01	342255024RT1	Příčky z desek Ytong tl. 100 mm (příčka mezi wc chlapci/wc dívky)	m2	16,06000	920,01	9 659,29	5 116,07	14 775,36	0,0753	1,2100
3		602021147R00	Stěrka stěn vyrovnávací Baunit MultiRenova, ručně	m2	53,59000	345,00	4 939,93	13 548,62	18 488,55	0,0052	0,2787
4		602021104R00	Adhézní nátěr podlah	m2	15,98000	97,41	888,97	667,64	1 556,61	0,0005	0,0085
5		602021142R00	Štuk na stěnách vnitřní, ručně	m2	55,58000	180,50	1 796,35	8 235,84	10 032,19	0,0047	0,2601
6	01	602021191R00	Podkladní nátěr stěn pod omítky Baunit UniPrimer	m2	109,17000	65,81	2 623,36	4 561,12	7 184,48	0,0003	0,0284
7		622481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky - vnitřní stěny	m2	55,58000	319,50	4 717,07	13 040,74	17 757,81	0,0037	0,2040
8	01	620991121R00	Zakrývání otvoru a dveří.	soubor	1,00000	4 567,92	1 229,06	3 338,86	4 567,92	0,0000	0,0000
9		631312611RM1	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20	m3	1,06000	7 890,00	5 468,64	2 894,76	8 363,40	2,5250	2,6765
10		632411105R00	Samonivelační stěrka Cemix, ruční zpracování tl. 5 mm	m2	20,62000	384,50	4 707,34	3 221,05	7 928,39	0,0089	0,1839
11		632441491R00	Broušení samonivelačních potěrů - odstranění šlehu	m2	20,62000	51,20	0,00	1 055,74	1 055,74	0,0000	0,0000
12		642944121RT4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2	kus	2,00000	3 805,00	3 952,04	3 657,96	7 610,00	0,0677	0,1354
13	01	642103021RAA	Zazdění okenního otvoru 1,5 m2, omítky	kus	2,00000	7 429,99	4 334,28	10 525,70	14 859,98	1,1179	2,2358
14		711441559R00	Provedení izolace proti vodě, na ploše vodorovné, asfaltovými pásy přitavením	m2	10,80000	222,18	819,72	1 579,82	2 399,54	0,0004	0,0044
15		725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	4,00000	456,96	0,00	1 827,84	1 827,84	0,0319	0,1275
16		725122817R00	Demontáž pisoárů	soubor	4,00000	114,01	0,00	456,04	456,04	0,0111	0,0443
17		725110811R00	Demontáž WC	soubor	4,00000	296,01	0,00	1 184,04	1 184,04	0,0193	0,0773
18	01	725100005RA0	Sanitární stěna wc (1x dvojkabina do niky, 1 x jednokabina do niky)	kus	1,00000	44 776,30	40 348,66	4 427,64	44 776,30	0,0383	0,0383
19	01	725292001R00	Zásobník na toaletní papír nerezový	soubor	3,00000	1 260,72	3 343,50	438,66	3 782,16	0,0021	0,0062
20	01	725292011R00	Zásobník na papírové ručníky nerezový	soubor	1,00000	2 439,99	2 293,77	146,22	2 439,99	0,0021	0,0021
21	02	733173969R00	Voda + odpady + topení + zařízení předměty	kus	120,77000	1 650,00	199 270,50	0,00	199 270,50	0,0000	0,0012
22	01	764841391R00	Montáž odvětrání AI (odvětrání wc, umývárna)	m	8,00000	484,50	2 522,56	1 353,44	3 876,00	0,0000	0,0000
23		766660014RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 80 cm	kus	3,00000	3 405,47	6 264,00	3 952,41	10 216,41	0,0016	0,0048
24	01	767584153R00	Montáž podhledů kazetových,FEAL 60x60 nad 20 m2	m2	20,62000	1 537,18	15 675,53	16 021,12	31 696,65	0,0001	0,0019
25		771575118RV7	Montáž podlah keram.,hladké, tmel,	m2	20,62000	1 631,00	13 911,28	19 719,94	33 631,22	0,0069	0,1429

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Jednot.	Celková
26		771101111R00	Vyrovnání podkladů maltou zesuché maltové směsí tloušťky do 10 mm	m2	26,60000	359,40	3 295,74	6 264,30	9 560,04	0,0000	0,0000
27		781475120RU9	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30 x 60 cm	m2	82,18000	1 837,00	74 524,11	76 440,55	150 964,66	0,0030	0,2424
28		783293203R00	Nátěr kovových konstr.disperz.Eternal z+2x email (kovové zárubně)	m2	3,31200	552,50	447,48	1 382,40	1 829,88	0,0005	0,0017
29	01	784011121R00	Broušení štuků a nových omítek	m2	109,17000	164,12	3 139,73	14 777,25	17 916,98	0,0000	0,0000
30		784125222R00	Malba Jupol Classic, barva,bez penetrace,2x	m2	109,17000	83,39	1 529,47	7 574,21	9 103,69	0,0003	0,0338
31		965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	15,98000	394,00	1 965,54	4 330,58	6 296,12	0,0126	0,2014
32	01	965100032RAA	Osekání dlažeb a obkladů keramických	m2	76,12000	163,87	1 044,98	11 428,81	12 473,78	0,0200	1,5224
33	01	962200011RAB	Bourání příček z cihel pálených	m2	22,99000	510,03	446,70	11 278,89	11 725,59	0,2047	4,7054
34	01	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	5,00000	511,00	170,85	2 384,15	2 555,00	0,0772	0,3859
35	01	971033241R00	Vybourání otv. zeď cihel. 0,0225 m2, tl. 30cm, MVC (otvor dvěře WC dívky)	kus	88,00000	112,00	0,00	9 856,00	9 856,00	0,0080	0,7040
36	01	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	8,25400	467,50	0,00	3 858,75	3 858,75	0,0000	0,0000
37	01	979081111RT3	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	7,31770	306,50	0,00	2 242,88	2 242,88	0,0000	0,0000
38		979087311R00	Vodorovné přemístění sutí nošením do 10 m	t	7,31770	377,51	0,00	2 762,50	2 762,50	0,0000	0,0000

Celkové náklady 696 367,02 Kč

