

SMLOUVA O DÍLO

na stavbu:

NÁZEV: MŠ Opatovice, RD Polní 79 - Venkovní úpravy

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), v platném znění

čl. I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Jméno Příjmení : Obec Opatovice

Sídlo: Velké dráhy 152, Opatovice, 664 61 Rajhrad

Zastoupení: Ing. Zdeněk Keclík, starosta

IČ: 00488241

DIČ: CZ00488241

Bankovní spojení: 0100

číslo účtu: 123-6392020277

tel.: +420 547 232 433

e-mail: starosta@opatovice.eu

/dále jen „objednatel“/

2. Zhotovitel:

TPstav Brno s.r.o.

se sídlem Holandská 878/2, 639 00 Brno – Štýřice

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v oddíle C, vložka 67776

zastoupený jednatelem Ing. Tomášem Pivničkou

IČ: 292 40 191

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 5612413000 / 5500

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Pivnička

- ve věcech technických: Ing. Tomáš Pivnička

tel.: 732 266 559

fax:

e-mail: tpivnicka@tpstav.cz

/dále jen „zhotovitel“/

3. V případě změny údajů uvedených v bodě 1 a 2 článku I. této smlouvy je povinná smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit.



čl. II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v částečné demolici stavby: „MŠ Opatovice, RD Polní 79 - Venkovní úpravy“, jak je dále specifikováno.
Místo plnění (staveniště): Polní 79, 664 61 Opatovice

/dále jen „dílo“/

Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele na základě protokolu o předání a převzetí díla a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu, jak je definována níže.

Předmětem díla je provedení demolice části stavby a sanace hlavního objektu specifikované přílohou s položkovým rozpočtem. Stavba je vymezená v následujícím rozsahu a kvalitě:

- a) projektovou dokumentací ve stupni DSP vypracovanou Ing. arch. Ivana Hrazdilová (Příloha č. 1 této smlouvy)
 - b) soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, který je obsažen v nabídkovém rozpočtu (Příloha č. 2 této smlouvy).
2. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k provedení předmětu díla.
V případě, že dojde k podstatným změnám projektové dokumentace vyvolané objednatelem, objednatel se zavazuje dodat ucelené části projektové dokumentace ve dvou kopiích.
 3. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné tak podle jím navrhovaných cen. O těchto změnách, není-li dále dohodnuto jinak, uzavřou obě strany Dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a ceny díla. Změny díla, vč. rozšíření nebo redukce smluvních prací do max. objemu 50.000,- Kč jednotlivě lze provést souhlasným zápisem obou stran do stavebního deníku.
 4. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce, které spadají přímo pod zhotovitele a nese za ně záruku v plném rozsahu vyjma těch dle článku IX a které si objednatel zařídí sám, či prací, které si objednatel provede sám.

čl. III. Součinnost objednatele

1. Objednatel předal ke dni podpisu této smlouvy zhotoviteli následující podklady, doklady a dokumentaci nezbytnou k provedení díla.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob (vč. dokumentů uvedených v odst. 3) nejpozději do 5 dnů od podpisu/při podpisu této smlouvy. Prokáže-li se v průběhu stavby opak, odpovídá za případné škody v plném rozsahu objednatel.
3. Nejpozději při předání staveniště podle odst. 2 předá objednatel zhotoviteli dokumenty, v závislosti na povaze stavby nezbytné pro řádné užívání staveniště, a to zejména:
 - a) vytyčovací schéma staveniště s vytyčením směrových a výškových bodů,
 - b) vyznačení přístupových a příjezdových cest,

- c) *vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu, případně jiných médií,*
- d) *vyznačení stávajících sítí technické infrastruktury, nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny, včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí.*

Nebudou-li tyto dokumenty zhotoviteli předány, nepovažuje se závazek objednatele podle odst. 2 za splněný a zhotovitel je oprávněn staveniště nepřevzít.

- 4. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění jeho závazků podle této smlouvy, resp. která pro objednatele jakožto stavebníka vyplývá z příslušných právních předpisů, vydaných povolení či jiných dokumentů, týkajících se prováděné stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je účast objednatele nezbytná či žádoucí, a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.
- 5. Objednatel nejpozději při předání staveniště předá zhotoviteli jím ověřenou projektovou dokumentaci.

čl. IV. Lhůty plnění

- 1. Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli v celém rozsahu dne 01.05.2025
- 2. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo do 30.5.2025
- 3. Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště ve lhůtě maximálně 10 dnů od úspěšného předání díla.
- 4. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla pokud:
 - a) zhotovitel nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností, podmiňujících další řádný postup prací. Počátek a konec překážky vzniklé v důsledku prodlení objednatele zapisuje zhotovitel do stavebního deníku;
 - b) objednatel požádá zhotovitele o přerušení nebo zastavení prací. Objednatel tak musí učinit zápisem do stavebního deníku.
 - c) z důvodu technologické pauzy
 - d) z důvodu vyšší mociDojde-li k přerušení provádění díla, prodlužuje se termín plnění o dobu, po kterou bylo provádění díla přerušeno.
- 5. Trvá-li zastavení prací na stavbě déle než měsíc nebo již uplynul dohodnutý čas plnění, jsou smluvní strany oprávněny od této smlouvy odstoupit, nedohodnou-li se jinak. Objednatel je povinen dosud provedené práce zhotovitele převzít a zhotoviteli zaplatit, nejpozději do jednoho měsíce po zastavení stavby, na podkladě zhotovitelem vystavené faktury.

čl. V. Cena díla

- 1. Objednatel je povinen zaplatit za zhotovení díla, za podmínek a způsobem dále sjednaným, celkovou smluvní cenu:

Cena:	566 651,70 Kč
DPH (21 %):	118 996,86 Kč
Celkem vč. DPH:	685 648,56 Kč

2. Cena uvedená v odst. 1 je stanovena na základě projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který je obsažen v nabídkovém rozpočtu.
3. Jednotkové ceny v nabídkovém rozpočtu jsou uvedeny bez DPH. Dojde-li po datu uzavření smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba víceprací, či jiných změn oproti soupisu stavebních prací, dodávek a služeb obsažených v nabídkovém rozpočtu, obsaženému v příloze č. 2, mohou být tyto provedeny na základě odsouhlaseného zápisu ve stavebním deníku. Pokud se k zápisu ve stavebním deníku ohledně změn dle tohoto odstavce nevyjádří objednatel do 5 dnů od tohoto zápisu, má se zato, že s takovou změnou souhlasí a zhotovitel je oprávněn v souladu se zápisem pokračovat ve stavebních pracích.

čl. VI.

Platební podmínky

1. Cena díla bude objednatelem hrazena průběžně na základě faktur, vystavovaných zhotovitelem v měsíčním intervalu, nebude-li stranami sjednáno jinak. Fakturovány budou práce provedené za příslušný kalendářní měsíc provádění díla, zjištěné k poslednímu dni měsíce. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů následujícího měsíce soupis provedených prací za uplynulý měsíc. Objednatel je povinen provést odsouhlasení předloženého soupisu a vrátit jej zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Nedodrží-li objednatel tento termín, má se za to, že se soupisem souhlasí.
2. Po odsouhlasení měsíčního soupisu provedených prací objednatelem zhotovitel zašle objednateli fakturu. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu, její přílohou bude soupis provedených prací podle odst. 1.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 10 dnů od data odeslání faktury objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

čl. VII.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít.
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a je povinen dodržovat právní předpisy a platné technické normy, které se k dílu vztahují. Zavazuje se dodržovat též podmínky vyplývající z dokumentů, které mu objednatel k provádění díla předal, zejména z vydaných rozhodnutí a závazných stanovisek, vyjádření správců nebo vlastníků sítí technické infrastruktury apod. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících sítích technické infrastruktury, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatele.
3. Veškeré odborné práce podle této smlouvy musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel při zahájení stavby určí osobu stavbyvedoucího, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jméno a příjmení stavbyvedoucího zapíše do stavebního deníku s rozsahem jeho oprávnění a odpovědnosti.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu

se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla. Zástupci objednatele a osoby jím pověřené k výkonu činnosti na stavbě se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy – za splnění této povinnosti odpovídá objednatel.
6. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude zpravidla organizovat 1x za 7 dní objednatel.
7. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
8. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
9. Zápisy do stavebního deníku zapisuje osoba pověřená vedením stavby nebo jeho zástupce. Mimo něho může zápisy provádět objednatel nebo jeho zástupce, anebo příslušné orgány státní správy.
10. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do stavebního deníku, připojí k tomuto zápisu svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů.
11. Objednatel je oprávněn vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

čl. VIII. Předání díla

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen bezodkladně od oznámení zhotovitele zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel má povinnost převzít dílo i před sjednaným termínem ukončení dle této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení zejména tyto doklady:
 - a) *dokumentaci skutečného provedení díla,*
 - b) *zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a výsledky předepsaných měření,*
 - c) *ostatní doklady stanovené právními předpisy a technickými normami.*
3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebylo převzato, zhotovitel vyzve objednatele k opakovanému přejímacímu řízení.
4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu odsouhlaseném v zápise o předání a převzetí.
5. Pokud odmítne objednatel dílo převzít bez řádného důvodu, příp. neposkytne objednatel řádnou součinnost při předávání díla, považuje se dílo za převzaté dnem, kdy bylo připraveno k předání.

6.

čl. IX.

Záruka a vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla zjištěné po dobu záruční lhůty, a to jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny okolnostmi na straně objednatele.
3. Záruční lhůta se sjednává v délce 60 měsíců. Běh záruční lhůty začíná dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
4. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamáce se považuje za včas uplatněnou, byla-li nejpozději v poslední den záruční lhůty doručena zhotoviteli.
5. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí objednatel uvést, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení kompletně specifikované reklamáce písemně oznámit objednateli, kdy reklamaci obdržel, zda ji uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
7. O odstranění vady sepiší smluvní strany písemný protokol. V něm bude mj. uvedeno, kdy bylo příslušné právo z odpovědnosti za vady uplatněno, jak byla oprava provedena a doba jejího trvání.
8. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vad a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s dohodnutým termínem pro odstranění vady.

čl. X.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla ve smluvené lhůtě z důvodu ležícího na straně zhotovitele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení, maximálně však do výše 20% ceny díla.
2. Pokud bude zhotovitel v prodlení se splněním dohodnutých termínů odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo odstranění vad reklamovaných v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
3. Pro případ prodlení s úhradou peněžitého plnění uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli pro provádění díla potřebnou součinnost sjednanou v této smlouvě (např. nepředá mu staveniště v termínu podle čl. III. odst. 1 nebo doklady podle čl. III. odst. 2), zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

čl. XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem, a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností druhé smluvní strany. Za podstatné porušení smlouvy se (kromě případů stanovených zákonem) považuje:
 - a) prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů,
 - b) prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů,
 - c) prodlení objednatele s poskytnutím podkladů pro zhotovení díla podle čl. III. odst. 1 a 3 této smlouvy a prodlení s poskytováním jeho součinnosti podle čl. III. odst. 4, a to delší než 30 dnů.
2. Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
3. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
4. Do 10 dnů od odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb a provedou vzájemné vypořádání. Zhotovitel zároveň v této lhůtě vyklidí staveniště a předá je objednateli.
5. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitelem z důvodů uvedených v čl. XI. odst. 1 písm. b) a písm. c) je objednatel povinen uhradit zhotoviteli kromě již provedených prací, dodávek a služeb také veškeré další vynaložené náklady a výdaje, včetně nezabudovaného materiálu, dodávek strojů a zařízení a rozpracovaných činností. Tím není zkráceno právo zhotovitele na úhradu vzniklé škody.

čl. XII.

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jím byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.
2. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmluvní ujednání učinily.
3. Tato smlouva se řídí právem České republiky. Práva a povinnosti vyplývající ze vztahu založeného touto smlouvou, která jí nejsou výslovně upravena, se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.
4. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do dvou týdnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
5. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou dle výslovné volby stran rozhodovány Městským soudem v Brně.

6. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 (3) NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že se žádná z nich při výkonu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy necítí být slabší stranou a nebude se postavení slabší strany dovolávat.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či při hrubém nepoměru vzájemných plnění, po vzájemném projednání a zapracování jejich připomínek a poté, co obě strany měly dostatečnou možnost získat kvalifikovanou právní pomoc. Na důkaz uvedeného připojují své podpisy.

Přílohy:

Č. 1 - Projektová dokumentace

Č. 2 - Nabídkový rozpočet

V Brně dne 12.5. 2025

Obec Opatovice (1)
Velké dráhy 152
Opatovice
664 61 Rajhrad

za objednatele

 TPstav Brno
s.r.o.
Holandská 878/2, 639 00 Brno
mail: tpivnicka@tpstav.cz
gsm: +420 732 266 559
DIČ: CZ29240191

za zhotovitele





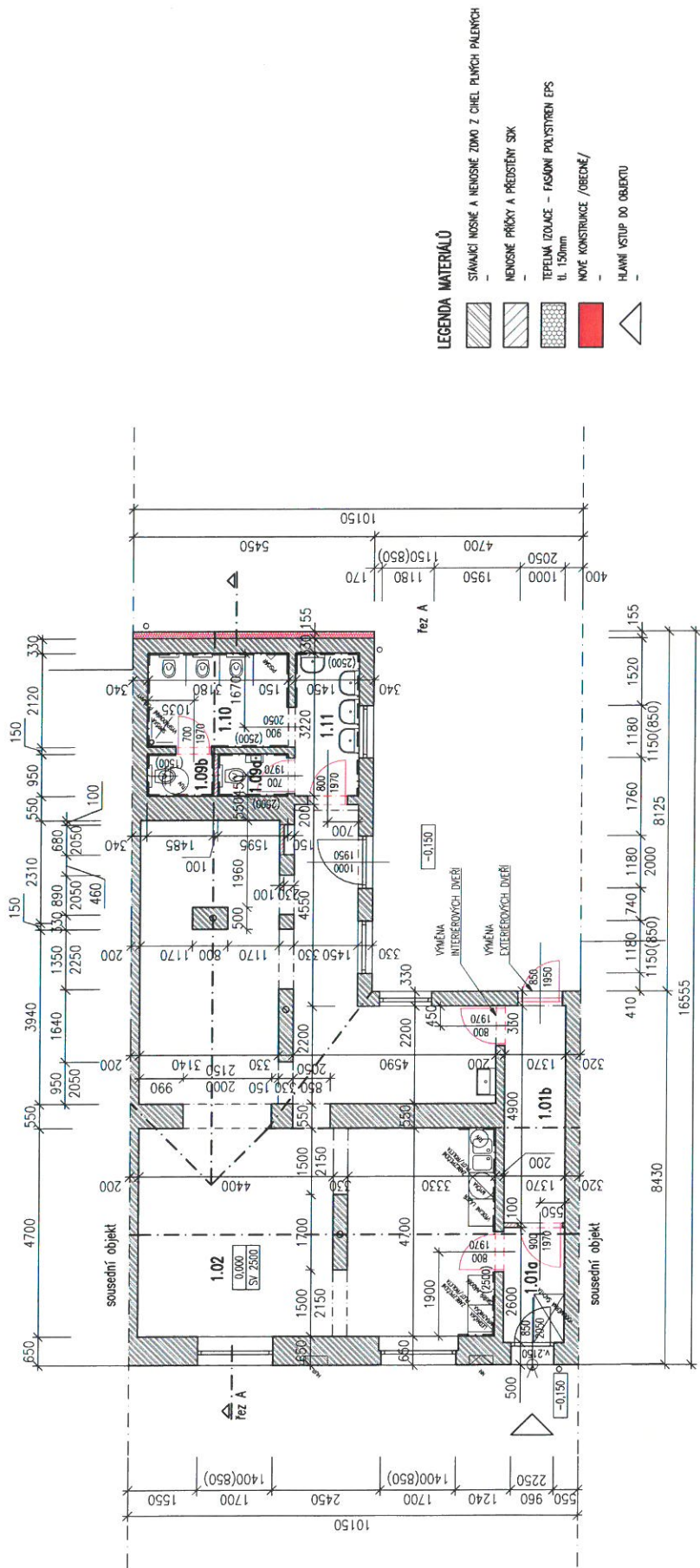
VŠEČERÉ NEJASNOSTI, DOCHVILY A ŽALBY V PROJEKTU NUTNO KONZULTOVAT S PROJEKTANTEM

ČÍSLO	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)	STĚLA VÝŠKA (m)	ÚPRAVY POVRCHŮ						POZNÁMKA
				PODLAHA	STŘEP	STĚNY	SOKL			
1.01a	VSTUPNÍ CHODBA	3,50	2,500	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMITKA	OMITKA	KERAMICKÝ	-		
1.01b	SÁLNA DĚTI A UČITELÉ	6,50	2,500	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMITKA	OMITKA	KERAMICKÝ	-		
1.02	TRÉNA MATEŘSKÉ ŠKOLY /24 DĚTÍ/, VÝPELNA JÍDLA	76,10	2,500	VINYL	OMITKA	KERAMICKÝ OBKLAD, OMITKA	VINYL	-		
				1.03, 1.04, 1.05, 1.06, 1.07 A 1.08 ZRUŠENO						
1.09a	WC ZAMĚŠTAVNČI	1,40	2,500	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMITKA	KERAMICKÝ OBKLAD, OMITKA	KERAMICKÝ	-		
1.09b	OKULOVÁ KOUPELNA	1,20	2,500	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMITKA	KERAMICKÝ OBKLAD, OMITKA	KERAMICKÝ	-		
1.10	WC DĚTI	6,60	2,500	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMITKA	KERAMICKÝ OBKLAD, OMITKA	KERAMICKÝ	-		
1.11	UMÝVÁRNA DĚTI	4,60	2,500	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMITKA	KERAMICKÝ OBKLAD, OMITKA	KERAMICKÝ	-		

$$\text{STÁVAJCI } 1.\text{NP} = 0,000$$

PROJEKTANT:	Ing. arch. Ivana Hrazdilová Mělnátní 898, 66701 Židochovice; +420 608 436 772; hrazdilova@atelier-igh.cz		ČÍSLO PARÉ:
NÁZEV STAVBY:	ZMĚNA ÚČELU UŽÍVÁNÍ STAVBY A UDRŽOVACÍ PRÁCE Poliň 79, 66461 Opatovice		
MÍSTO STAVBY:	Poliň 79, 66461 Opatovice pozemek p.č. 690, k.ú. Opatovice u Rajhradu	ORIENTACE:	
INVESTOR STAVBY:	Obec Opatovice Velké dráhy 152, 66461 Opatovice		
STUPEŇ:	ZMĚNA V UŽÍVÁNÍ STAVBY		
STAVBNÍ OBJEKT:	01 STAVAJÍCÍ RODINNÝ DŮM, NOVÁ TŘÍDA MATEŘSKÉ ŠKOLY		
ČÁST:	D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		
NÁZEV VÝKRESU:	PŮDORYS 1.NP – NOVÝ STAV – VYBAVENÍ INTERIÉRU		
DATUM:			01/2025
FORMÁT VÝKRESU:			2x44
MĚŘITNO VÝKRESU:			1:100
ČÍSLO VÝKRESU:			D.1.1-003

STUPEŇ:	ZMĚNA V UŽÍVÁNÍ STAVBY
STAVĚBNÍ OBJEKT:	01 STAVAJÍCÍ RODINNÝ DŮM, NOVÁ TŘÍDA MATEŘSKÉ ŠKOLY
ÚST:	D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
ÚČEL VÝKRESU:	PŮDORYS 1.NP – NOVÝ STAV – VYBAVENÍ INTERIÉRU



POZNÁMKA

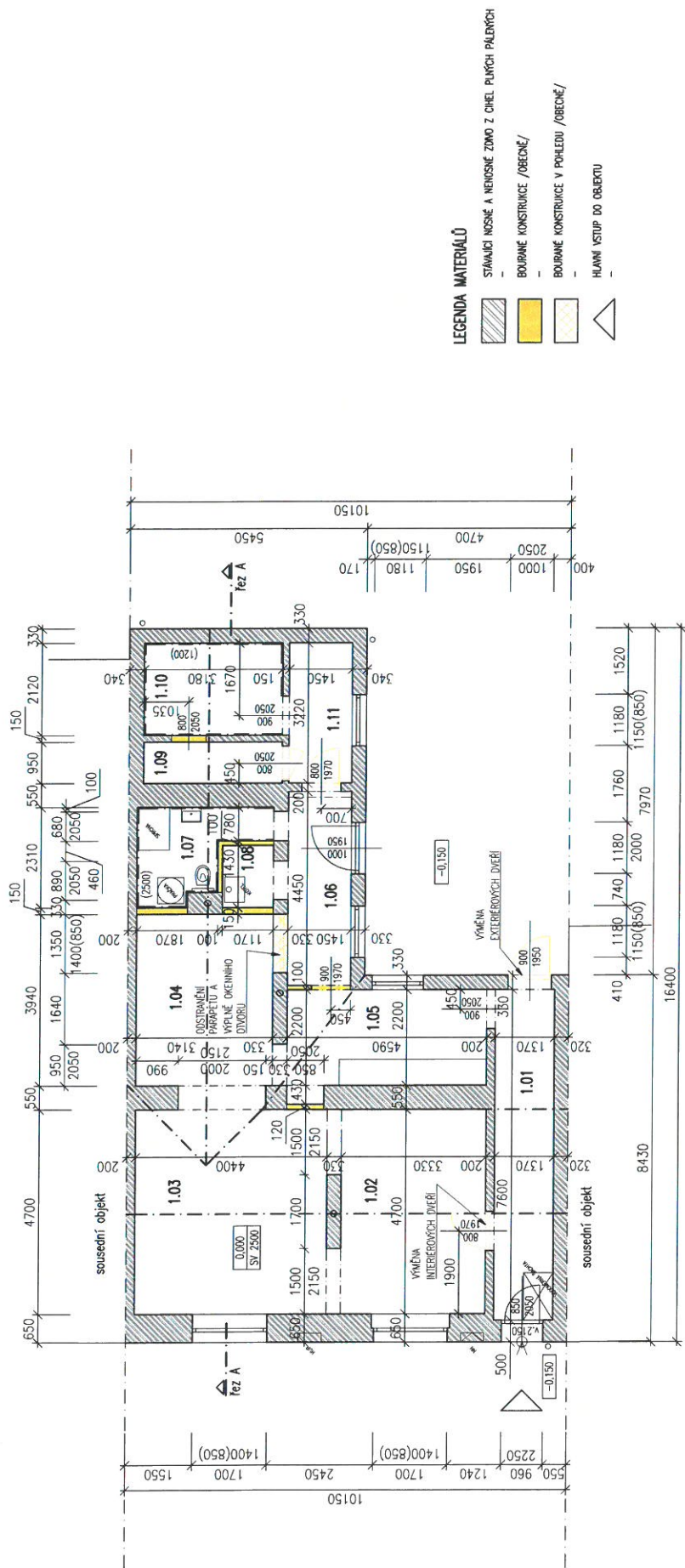
- VŠECHDE NEJENŠKOSTI, OČKOVÁNÍ A ŽENY V PROJEKTU NUTNO KONZULTOVAT S PROJEKTOVATELEM
- VÝKRESY ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ČÁSTI JSOU PLÁNOVÉ VÝKRESY STAVBY A PŘÍSLUŠNÝCH PROFESÍ
- ROZMĚRY DLE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NUTNO PŘEMĚŘIT NA STAVBĚ A ŘEŠIT DLE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY
- SONDY DO STÁVAJÍCÍCH KONSTRUKCÍ NEBYLY PROVEDENY A JE NUTNÉ JE PROVÉST PŘED ZAČÁTKEM STAVBY, SKLADBY STÁVAJÍCÍCH KONSTRUKCÍ JSOU STANOVĚNY ODHADEM

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)	SMĚRNA VÝŠKA (m)	ÚPRAVY POVrchŮ				POTVÁRKA
1.01a	VSTUPNÍ CHODBA	3,50	2,500	STĚNY	STŘEŠ	OKRAJ	OKRAJ	OKRAJ
1.01b	SÁLNA DĚTI A UČITELÉ	6,50	2,500	OKRAJ	OKRAJ	OKRAJ	OKRAJ	OKRAJ
1.02	TRÍDA MATEŘSKÉ ŠKOLY	76,10	2,500	OKRAJ	OKRAJ	OKRAJ	OKRAJ	OKRAJ
1.03	TRÍDA DĚTÍ / VÝCHOVNÁ JÍDLA	76,10	2,500	OKRAJ	OKRAJ	OKRAJ	OKRAJ	OKRAJ
1.04	TRÍDA DĚTÍ / VÝCHOVNÁ JÍDLA	76,10	2,500	OKRAJ	OKRAJ	OKRAJ	OKRAJ	OKRAJ
1.05	TRÍDA DĚTÍ / VÝCHOVNÁ JÍDLA	76,10	2,500	OKRAJ	OKRAJ	OKRAJ	OKRAJ	OKRAJ
1.06	TRÍDA DĚTÍ / VÝCHOVNÁ JÍDLA	76,10	2,500	OKRAJ	OKRAJ	OKRAJ	OKRAJ	OKRAJ
1.07	TRÍDA DĚTÍ / VÝCHOVNÁ JÍDLA	76,10	2,500	OKRAJ	OKRAJ	OKRAJ	OKRAJ	OKRAJ
1.08	TRÍDA DĚTÍ / VÝCHOVNÁ JÍDLA	76,10	2,500	OKRAJ	OKRAJ	OKRAJ	OKRAJ	OKRAJ
1.09	TRÍDA DĚTÍ / VÝCHOVNÁ JÍDLA	76,10	2,500	OKRAJ	OKRAJ	OKRAJ	OKRAJ	OKRAJ
1.10	TRÍDA DĚTÍ / VÝCHOVNÁ JÍDLA	76,10	2,500	OKRAJ	OKRAJ	OKRAJ	OKRAJ	OKRAJ
1.11	TRÍDA DĚTÍ / VÝCHOVNÁ JÍDLA	76,10	2,500	OKRAJ	OKRAJ	OKRAJ	OKRAJ	OKRAJ

STÁVAJÍCÍ 1.NP = 0,000

PROJEKTANT:	Ing. arch. Ivana Hrazdilová Nádraží 898, 66701 Žďar nad Sázavou; +420 608 436 772; hrazdilova@telekom.cz	ČÍSLO PRÁCE:	
NÁZEV STAVBY:	ZMĚNA ÚČELU UŽÍVÁNÍ STAVBY A UDRŽOVACÍ PRÁCE Poliční 79, 66461 Opatovice	ORIENTACE:	
MÍSTO STAVBY:	Poliční 79, 66461 Opatovice pozemek p.č. 690, k.ú. Opatovice u Rojhradu		
INVESTOR STAVBY:	Obec Opatovice Velké drhny 152, 66461 Opatovice		
STUPEŇ:	ZMĚNA V UŽÍVÁNÍ STAVBY		
STAVEBNÍ OBJEKT:	01 STÁVAJÍCÍ RODINNÝ DŮM, NOVÁ TRÍDA MATEŘSKÉ ŠKOLY		
ČÁST:	D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		
NÁZEV VÝKRESU:	PŮDORYS 1.NP – NOVÝ STAV		
DATUM:	01/2025		
FORMÁT VÝKRESU:	2x44		
MĚŘÍTKO VÝKRESU:	1:100		
ČÍSLO VÝKRESU:	D.1.1-002		

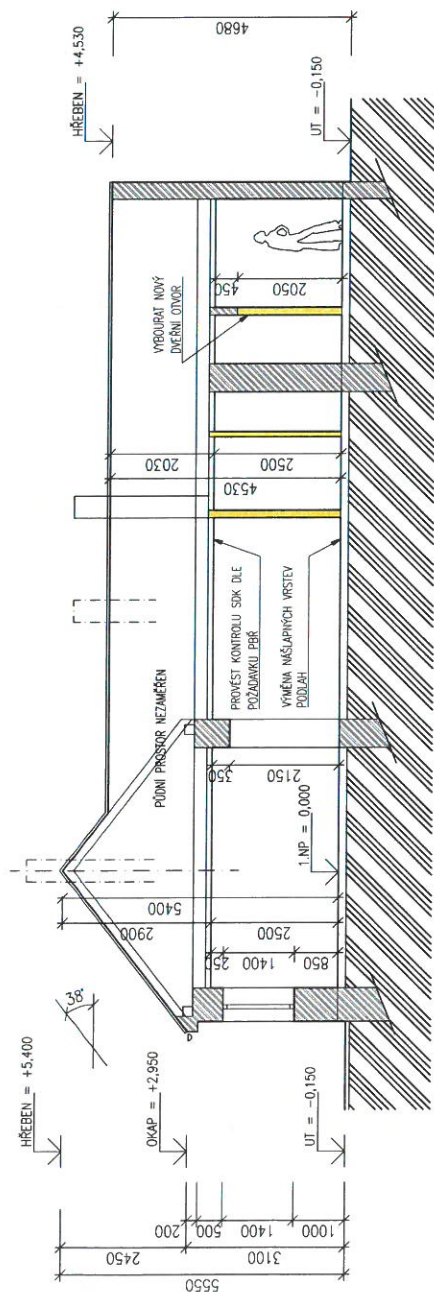


POZNÁMKA

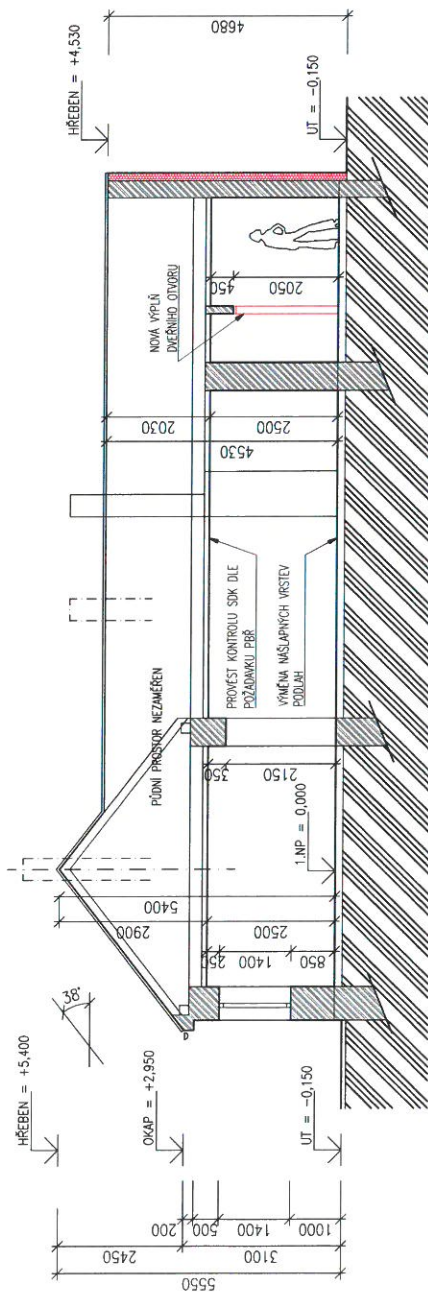
- VŠECH NEJAKOSTI, ODPOVĚDI A ZMĚNY V PROJEKTU JINOU KONZULTOVAT S PROJEKTAŘEM
- VÝKRES ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ČÁSTI JSOU PLÁNOVÉ SPOLEČNĚ S PROMĚNAMI VÝKRESY STÁVĚJÍ A PŘÍSLUŠNÝCH PROFESÍ
- ROZMĚRY DLE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JINOU PŘEMĚŘIT NA STAVBĚ A ŘEŠIT DLE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY
- SONDY DO STAVAJÍCÍCH KONSTRUKCÍ NEBYLY PROVEDENY A JE NUTNÉ JE PŘED ZÁČETKEM STAVBY, SKLADBY STAVAJÍCÍCH KONSTRUKCÍ JSOU STANOVENY OPAKEM

LEGENDA MÍSTNOSTI

ČÍSLO	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)	SVĚTLÁ VÝŠKA (m)	OPRAVY POVRCHŮ				POZNÁMKA
				PODLAHA	STŘEP	STĚNY	SKL	
1.01	VSTUPNÍ CHODBA	10,40	2,500	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMITRA	OMITRA	OMITRA	-
1.02	MÍSTNOST	15,70	2,500	OMITRA	OMITRA	OMITRA	OMITRA	-
1.03	MÍSTNOST	21,50	2,500	OMITRA	OMITRA	OMITRA	OMITRA	-
1.04	MÍSTNOST	12,90	2,500	BETONOVÁ MAZANINA	OMITRA	OMITRA	OMITRA	-
1.05	KUCHĚŇ	10,50	2,500	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMITRA	OMITRA	OMITRA	-
1.06	CHODBA	6,45	2,500	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMITRA	OMITRA	OMITRA	-
1.07	KOUPELNA	5,00	2,500	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMITRA	KERAMICKÝ OBKLAD	OMITRA	-
1.08	KOTELNA	1,80	2,500	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMITRA	OMITRA	OMITRA	-
1.09	SKLAD	2,95	2,500	BETONOVÁ MAZANINA	OMITRA	OMITRA	OMITRA	-
1.10	SKLAD	6,60	2,500	BETONOVÁ MAZANINA	OMITRA	KERAMICKÝ OBKLAD	OMITRA	-
1.11	CHODBA	4,60	2,500	BETONOVÁ MAZANINA	OMITRA	OMITRA	OMITRA	-



ŘEZ A-A – STÁVAJÍCÍ STAV A BOURACÍ PRÁCE



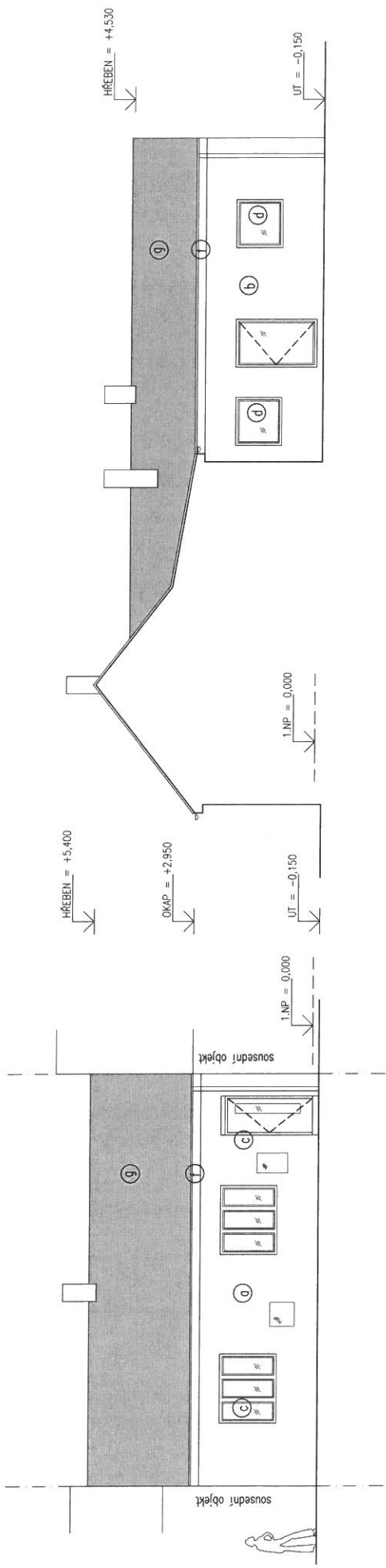
ŘEZ A-A – NOVÝ STAV

STÁVAJÍCÍ 1.NP = 0,000

PROJEKTANT:	Ing. arch. Ivana Hrazdilová Nádražní 896, 66701 Zlatochovice; +420 608 436 772; hrazdilova@atelier-ish.cz	ČÍSLO PÁŘE:	
NÁZEV STAVBY:	ZMĚNA ÚČELU UŽÍVÁNÍ STAVBY A UDRŽOVACÍ PRÁCE Polní 79, 66461 Opatovice	ORENACE:	
MÍSTO STAVBY:	Polní 79, 66461 Opatovice pozemek p.č. 690, k.ú. Opatovice u Rojhradu		
INVESTOR STAVBY:	Obec Opatovice Velké dráhy 152, 66461 Opatovice		
STUPEŇ:	ZMĚNA V UŽÍVÁNÍ STAVBY		
STAVEBNÍ OBLAST:	01 STÁVAJÍCÍ RODINNÝ DŮM, NOVÁ TŘÍDA MATEŘSKÉ ŠKOLY		
ČÁST:	D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		
NÁZEV VÝKRESU:	ŘEZ A-A – STÁVAJÍCÍ STAV A BOURACÍ PRÁCE, NOVÝ STAV		
		DATA:	01/2025
		FORMÁT VÝKRESU:	2x44
		MĚŘÍTKO VÝKRESU:	1:100
		ČÍSLO VÝKRESU:	D.1.1-004

POZNÁMKA

- VEŠKERÉ NEJISTOSTI, ODPOHYBY A ZMĚNY V PROJEKTU NUTNO KONZULTOVAT S PROJEKTANTEM
- VÝKRESY ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ČÁSTI JSOU PLÁNOVĚ SPOJENÉ S PROVEDENÍM VÝKRESŮ STATIKY A PŘÍSLUŠNÝCH PROFESÍ
- ROZMĚRY DLE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NUTNO PŘEMĚŘIT NA STAVBĚ A ŘEŠIT DLE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY
- SONDY DO STÁVAJÍCÍCH KONSTRUKCÍ NEBYLY PROVEDENY A JE NUTNÉ JE PROVÉST PŘED ZAČÁTKEM STAVBY, SKLAUBY STÁVAJÍCÍCH KONSTRUKCÍ JSOU STAVOVĚ ODHADEM



POHLED ZÁPADNÍ

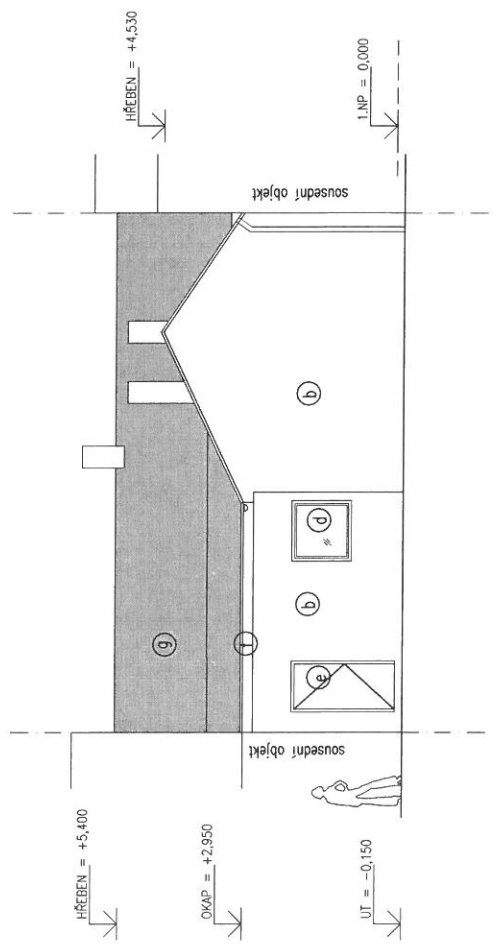
POHLED JIŽNÍ

LEGENDA MATERIÁLŮ

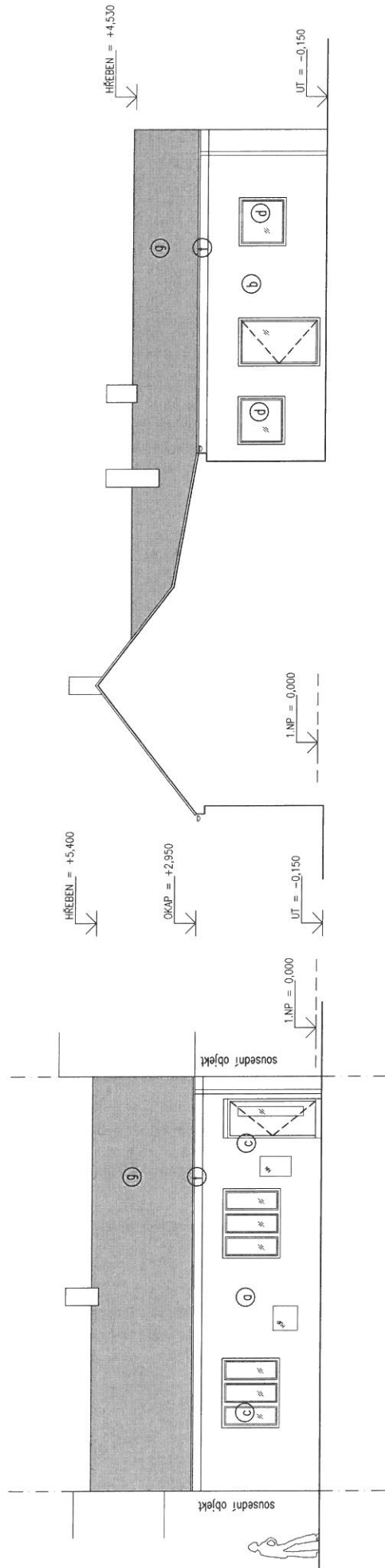
- a STÁVAJÍCÍ FASOVNÍ OMÍTKA BURENÝ BŘEZOUT – BARVA HNĚDÁ A ZELENÁ ZPRACOVANÁ V GRUPE
- b STÁVAJÍCÍ FASOVNÍ OMÍTKA – BARVA BILÁ
- c STÁVAJÍCÍ VPLNĚ DVĚRNÍCH A OKENNÍCH OTVORŮ PLAST – BARVA RÁMU HNĚDÁ
- d STÁVAJÍCÍ VPLNĚ OKENNÍCH OTVORŮ PLAST – BARVA RÁMU BILÁ
- e STÁVAJÍCÍ VPLNĚ DVĚRNÍCH OTVORŮ DŘEVO – BARVA BILÁ
- f STÁVAJÍCÍ KLEMPÍRSKÉ A ZÁMEČNÍKOVÉ VÝROBY – BARVA ŠEDÁ
- g STÁVAJÍCÍ STŘEŠNÍ KRYTINA – KERAMICKÁ TAŠKA – BARVA ČERVENÁ REZNA

STÁVAJÍCÍ 1.NP = 0,000

PROJEKTANT:	Ing. arch. Ivana Hrazdilová Nádražní 898, 66701 Žalozhovice; +420 608 436 772; hrazdilova@atelier-lsh.cz	ČÍSLO PRŮJ.	
NÁZEV STAVBY:	ZMĚNA ÚČELU UŽÍVÁNÍ STAVBY A UDRŽOVACÍ PRÁCE Polní 79, 66461 Opatovice	ORIENTACE:	
MÍSTO STAVBY:	Polní 79, 66461 Opatovice pozemek p.č. 690, k.ú. Opatovice u Rajhradu		
INVESTOR STAVBY:	Obec Opatovice Velké dráhy 152, 66461 Opatovice		
STUPEŇ:	ZMĚNA V UŽÍVÁNÍ STAVBY		
STAVEBNÍ OBJEKT:	01 STÁVAJÍCÍ RODINNÝ DŮM, NOVÁ TŘÍDA MATEŘSKÉ ŠKOLY		
ČÁST:	D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		
NÁZEV VÝKRESU:	POHLEDY – STÁVAJÍCÍ STAV A BOURACÍ PRÁCE		
DATUM:	01/2025		
FORMÁT VÝKRESU:	2x44		
MĚŘÍTKO VÝKRESU:	1:100		
ČÍSLO VÝKRESU:	D.1.1-005		



POHLED VÝCHODNÍ



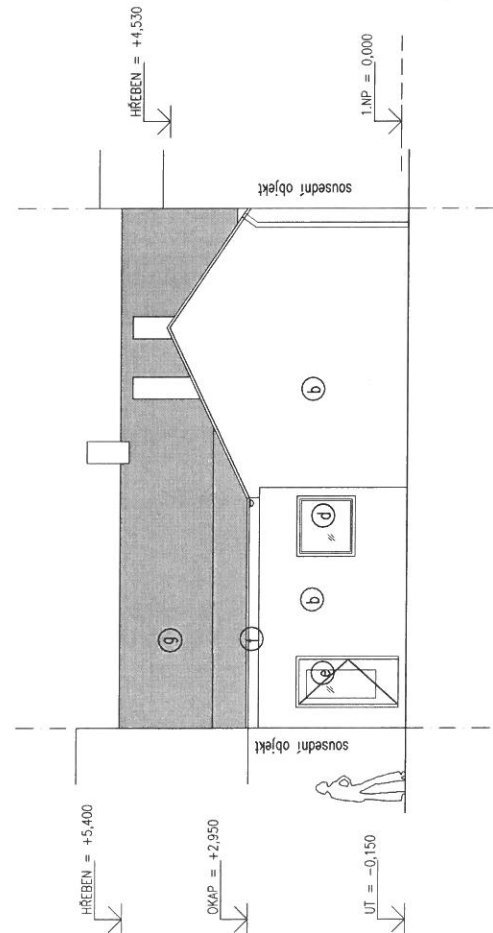
POHLED ZÁPADNÍ

POHLED JIŽNÍ

LEGENDA MATERIÁLŮ

- a FASOVANÍ OMITKA – BARVA BILÁ / PŮVODNĚ BAREVNÝ BRZOLUT /
- b STÁVAJÍCÍ FASOVANÍ OMITKA – BARVA BILÁ
- c STÁVAJÍCÍ VPLNĚ DVEŘNÍCH A OKENNÍCH OTVORŮ PUST – BARVA RAMU HNĚDÁ
- d STÁVAJÍCÍ VPLNĚ OKENNÍCH OTVORŮ PUST – BARVA RAMU BILÁ
- e NOVÁ VPLNĚ DVEŘNÍCH OTVORŮ PUST S PROSKLENÍM – BARVA RAMU BILÁ
- f STÁVAJÍCÍ KLEMPŘSKÉ A ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY – BARVA ŠEDA
- g STÁVAJÍCÍ STŘEŠNÍ KRYTINA – KERAMICKÁ TAŠKA – BARVA ČERNÁ REZNA

STÁVAJÍCÍ 1.NP = 0,000



POHLED VÝCHODNÍ

PROJEKTANT:	Ing. arch. Ivana Hrazdilová Nádražní 898, 66701 Žďar nad Sázavou; +420 608 436 772; hrazdilova@atelier-lh.cz	ČÍSLO PÁŘE:	
NAZEV STAVBY:	ZMĚNA ÚČELU UŽÍVÁNÍ STAVBY A UDRŽOVACÍ PRÁCE Polní 79, 66461 Opatovice	ORIENTACE:	
MÍSTO STAVBY:	Polní 79, 66461 Opatovice pozemek p.č. 690, k.ú. Opatovice u Rajhradu		
INVESTOR STAVBY:	Obec Opatovice Velké dráhy 152, 66461 Opatovice		
STUPĚŇ:	ZMĚNA V UŽÍVÁNÍ STAVBY		
STAVBNÍ OBJEKT:	01 STÁVAJÍCÍ RODINNÝ DŮM, NOVÁ TŘÍDA MATEŘSKÉ ŠKOLY		
ČÁST:	D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVBNÍ ŘEŠENÍ		
NAZEV VÝKRESU:	POHLEDY – NOVÝ STAV		
DATUM:	01/2025		
FORMÁT VÝKRESU:	2x44		
MĚŘÍTKO VÝKRESU:	1:100		
ČÍSLO VÝKRESU:	D.1.1-006		



LEGENDA PLOCH

- HRANICE POZEMLÍ STÁVAJÍCÍ STAVBY
- POZEMLÍ p.č. 680, k.ú. Opatovice u Rajhradu
- STÁVAJÍCÍ STAVBA č. 79
- POZEMLÍ p.č. 680, k.ú. Opatovice u Rajhradu
- OPLOZENÍ POZEMLÍ v.2m - KOMUNIKACE PLYNŮ, BETONOVÝ DÍLOČ A PLETIVA
- STÁVAJÍCÍ OPLOZENÍ A NOVÁ BRANKA PRO ÚNIK NA SOUSEDNÍ POZEMLÍ V PŘÍPADĚ POŽÁRU
- VĚŘEJNÁ KOMUNIKACE - ŽIVOTNÍ POKRYTÍ
- STÁVAJÍCÍ PLOCHA
- BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA - CHODNÍK, PARKOVACÍ STÁNÍ
- STÁVAJÍCÍ PLOCHA
- PLOCHA ZELENĚ NA POZEMLÍ VĚŘEJNÉ KOMUNIKACE
- STÁVAJÍCÍ PLOCHA
- PLOCHA ZELENĚ NA POZEMLÍ STAVBY VČETNĚ SOUSEDNÍ PLOŠY POZEMLÍ ZAHRADY NALEŽÍCÍ K OBJEKTU STAVBY
- STÁVAJÍCÍ PLOCHA
- HRANICE POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU
- HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU
- RODINNÉ DOMY, HOSPODÁŘSKÉ OBJEKTY
- OKOLNÍ STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA DLE MĚŘÍTKU NEJEDNOTLIVOSTI

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PŘÍPOJEK

- STÁVAJÍCÍ KANALIZACE SPÍŠOVSKÁ POTLAK DN 110 PVC /MS Brno-venkov/, PŘÍPOJKY
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD /MS Brno-venkov/, PŘÍPOJKY
- STÁVAJÍCÍ PLYNOVOD MTL POZEMLÍ /Opatovice/, PŘÍPOJKY
- STÁVAJÍCÍ MNOHOVÝVOD VĚŘEJNÉ DISTRIBUCE NN /ELD/, PŘÍPOJKY
- STÁVAJÍCÍ POZEMNÍ VEDENÍ KABELU SÍTE ELEKTROMYKÝCH KOMUNIKACÍ /CETN/, PŘÍPOJKY
- /NAKLADNÍ S DĚSTOVÝMI VODAMI BUDE ŘEŠENO STAVBAČNÍ ZPŮSOBEM/

SOUHLASÍME S NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM A S VYDÁNÍM POVOLENÍ VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ
POZEMLÍ p.č.: 692, 693; k.ú.: Opatovice u Rajhradu
VLASTNÍK POZEMLÍ: Obec Opatovice, Velké drhý 152, 66461 Opatovice

PODPIS:

POZNÁMKA

- VEŠKERÉ NEJISTOTY, ODPOVKY A ZÁKRY V PROJEKTU JINOU KONZULTOVAT S PROJEKTANTEM
- ROZDÍLY DLE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JINOU PŘEJÍT NA STAVBU
- VÝKRESY ARCHITEKTONICKO-STAVBNÍ ČÁSTI JSOU SPOLČENÉ S VÝKRESY PŘÍSLUŠNÝCH PROFESÍ
- V PROBLEMU VSTAVBY RESPEKTOVAT VEŠKERÝ VÝHODNÝ, PODMÍNKY A PODMÍNKY DOTYČNÝCH ORGÁNŮ STÁTNÍ SPRÁVY A SPRÁVČÍ SÍTÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- SOMY DO STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE NEBÝJÍ PROJEKOVÁNY A JE NUTNÉ JE PROVĚST PŘED ZAČÍNÁNÍM STAVBY, SKLADBY STÁVAJÍCÍCH KONSTRUKCÍ JSOU STANOVĚNY ODHADEM
- PŘESNÝ ZÁPLETENÍ OBJEKTU NA OKOLNÍ POZEMLÍ ŘEŠIT S JEJICH VLASTNÍKY

STÁVAJÍCÍ 1.NP = 0,000

PROJEKTANT:	Ing. arch. Ivana Hrazdilová Nědraň 888, 66701 Židlochovice; +420 608 436 772; hrazdilova@telnet-ih.cz	ČÍSLO PARÉ:
NAZEV STAVBY:	ZMĚNA ÚČELU UŽÍVÁNÍ STAVBY A UDRŽOVACÍ PRÁCE Pole 79, 66461 Opatovice	ORIENTACE:
MÍSTO STAVBY:	Pole 79, 66461 Opatovice pozemek p.č. 690, k.ú. Opatovice u Rajhradu	
INVESTOR STAVBY:	Obec Opatovice Velké drhý 152, 66461 Opatovice	
STUPEŇ:	ZMĚNA V UŽÍVÁNÍ STAVBY	
STAVBNÍ OBJEKT:	01 STÁVAJÍCÍ RODINNÝ DŮM, NOVÁ TŘÍDA MATEŘSKÉ ŠKOLY	
ČÁST:	C SITUACNÍ VÝKRES	
NAZEV VÝKRESU:	KOORDINAČNÍ SITUACNÍ VÝKRES	
DATUM:	01/2025	
FORMÁT VÝKRESU:	2x44	
MĚŘÍTKO VÝKRESU:	1:250	
ČÍSLO VÝKRESU:	C.3	

Položkový rozpočet		
Zakázka: MŠ Opatovice, RD Polní 79 - Venkovní úpravy		
Zhotovitel:	TPstav Brno s.r.o. Holandská 878/2 63900 Brno-Štýřice	IČO: 29240191 DIČ:
Objednatel:		IČO: DIČ:
Vypracoval:		
Rozpis ceny		
HSV		522 030,70
PSV		44 621,00
MON		0,00
Vedlejší náklady		0,00
Ostatní náklady		0,00
Základ pro sníženou DPH:	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	566 651,70 CZK
Základní DPH	21 %	118 997,00 CZK
Zaokrouhlení:		0,30 CZK
Cena celkem:		685 649,00 CZK
Obec Opatovice (1) Velké dráhy 152 Opatovice 664 61 Rajhrad Za zhotovitele Za objednatele Misto Datum Popis: Zpracováno programem RTS Stavitel+ 2024/I		

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
1	Zemní práce	HSV	142 595,00	12,00000
5	Komunikace	HSV	97 869,20	27,25640
62	Upravy povrchů vnější	HSV	25 408,00	2,29184
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	10 349,00	1,73745
90	Připočty	HSV	115 070,00	49,10480
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	10 687,50	0,05350
96	Bourání konstrukci	HSV	25 840,00	0,00000
97	Prorážení otvorů	HSV	28 712,00	0,00000
764	Konstrukce klempířské	PSV	19 621,00	0,14522
766	Konstrukce truhlářské	PSV	25 000,00	0,06070
VN	Vedlejší náklady	HSV	65 500,00	0,00000
Celkem:			566 651,70	92,64991

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 1	Zemní práce				142 595,00
1	111 20-1101.R00 Odstranění křovin i s kořeny na ploše do 1000 m2	m2	200,00000	79,20	15 840,00
2	120 90-1101.R00 Bourání konstrukcí cihelných na MV v odkopávkách	m3	3,00000	2 085,00	6 255,00
3	130 90-0030.RA0 Bourání konstrukcí z betonu prostého ve výkopu	m3	1,50000	9 340,00	14 010,00
4	166 10-1101.R00 Přehození výkopku z hor.1-4	m3	20,00000	202,50	4 050,00
5	139 60-0012.RA0 Ruční výkop, modelace trénu	m3	20,00000	2 130,00	42 600,00
6	167 10-1101.R00 Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 v množství do 100 m3, do kontejneru	m3	20,00000	321,50	6 430,00
7	162 20-1201.R00 Vodorovné přemíst. výkopku nošením hor.1-4, do 10m	m3	20,00000	393,50	7 870,00
8	162 20-1209.R00 Příplatek za dalších 10 m nošení výkopku z hor.1-4	m3	60,00000	359,00	21 540,00
9	Vlastní 1 Dovoz dvou kontejnerů hlíny, nanošení + rozprostření	kp	2,00000	12 000,00	24 000,00
Díl: 5	Komunikace				97 869,20
10	596 10-0030.RAF Chodník z dlažby betonové, podklad šterkodrt', dlažba 30 x 30 x 4 cm	m2	40,00000	1 271,00	50 840,00
11	180 40-5114.R00 Založení trávníků v rovině	m2	160,00000	150,00	24 000,00
12	005-90000R Koberec trávníkový AGRO Park	m2	180,00000	127,94	23 029,20
Díl: 62	Upravy povrchů vnější				25 408,00
13	622 10-0050.RA0 Omítka stěn vnější vápenocem. štuková, složitost 3, oprava z 50%	m2	32,00000	794,00	25 408,00
Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce				10 349,00
14	639 56-1111.R00 Obrubník zahradní betonový výšky 200 mm, šedý	m	6,00000	291,50	1 749,00
15	Vlastní 1 Výkop pro položení přípojky kanalizace	m	8,00000	350,00	2 800,00
16	Vlastní 2 Úprava okolí studny + napojení na svody	soub.	1,00000	5 800,00	5 800,00
Díl: 90	Přípočty				115 070,00
17	900 40-111X.000 Plot betonový, skládaný, přírodní s vlysem, výška 2,5 m	m	14,00000	7 335,00	102 690,00
18	Vlastní 1 Oprava stávajícího plotu	m2	16,00000	450,00	7 200,00
19	Vlastní 2 Demolice stávajícího plotu	m	14,00000	370,00	5 180,00
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy				10 687,50
20	941 95-5202.R00 Lešení lehké pomocné,šachta pl.do 6 m2, H do 3,5 m	m2	25,00000	427,50	10 687,50
Díl: 96	Bourání konstrukcí				25 840,00
21	963 06-5311.R00 Bourání nosné konstrukce trámové ze dřeva měkkého	m3	8,00000	3 230,00	25 840,00
Díl: 97	Prorážení otvorů				28 712,00
22	979 08-2111.R00 Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	18,50000	290,00	5 365,00
23	979 08-2121.R00 Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	148,00000	39,00	5 772,00
24	979 99-0107.R00 Poplatek za uložení sutí - směr betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	18,50000	950,00	17 575,00
Díl: 764	Konstrukce klempířské				19 621,00
25	764 33-0010.RAD Lemování zdí z Pz plechu, rš 500 mm	m	9,00000	571,00	5 139,00
26	764 35-2010.RAB Žlab z Pz plechu podokapní půlkruhový, rš 330 mm	m	5,00000	603,00	3 015,00
27	764 41-0010.RAA Oplechování parapetů z Pz plechu, rš 250 mm	m	2,00000	683,00	1 366,00
28	764 33-0010.RAB Lemování zdí z Pz plechu, rš 330 mm	m	8,00000	497,00	3 976,00
29	Vlastní 1 Částečná sanace štítů u školky a stodoly pro, uchycení ochranných plechů	m	17,50000	350,00	6 125,00
Díl: 766	Konstrukce truhlářské				25 000,00
30	766 67-0032.RAA Dveře venkovní plastové typové, bílé, 90 x 200 cm	kus	2,00000	12 500,00	25 000,00
Díl: VN	Vedlejší náklady				65 500,00
31	VRN0 Ztížené výrobní podmínky	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00
32	VRN1 Oborová přírážka	Soubor	1,00000	0,00	0,00
33	VRN2 Přesun stavebních hmot	Soubor	1,00000	28 000,00	28 000,00
34	VRN3 Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	0,00	0,00

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
35	005121R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
36	VRN5	Provoz investora	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
37	1003T	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
38	1000T	Rezerva rozpočtu	Soubor	1,00000	0,00	0,00